



EF Asset Management
Administradora de Fondos
de Inversión S.A.

Estados contables intermedios
correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2014 e
informe de revisión limitada
independiente

EF ASSET MANAGEMENT- Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Estados contables intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2014 e informe de revisión limitada independiente

Contenido

Informe de revisión limitada independiente sobre estados contables intermedios

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Estado de evolución del patrimonio

Notas a los estados contables intermedios

Informe de revisión limitada independiente sobre estados contables intermedios

Señores

EF ASSET MANAGEMENT Administradora de Fondos de Inversión S.A.

Hemos realizado una revisión limitada del estado de situación patrimonial de EF ASSET MANAGEMENT Administradora de Fondos de Inversión S.A. al 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y evolución del patrimonio por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y las notas de políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados contables, que se adjuntan. La Dirección de EF ASSET MANAGEMENT Administradora de Fondos de Inversión S.A. es responsable por los referidos estados contables intermedios y notas explicativas, de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados contables intermedios basado en nuestra revisión.

Alcance de la revisión limitada

Nuestra revisión limitada fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión Limitada 2410 (ISRE 2410), "Revisión de estados contables intermedios efectuada por el auditor independiente de la entidad" emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Una revisión limitada de estados contables intermedios comprende fundamentalmente la realización de indagaciones al personal de la entidad, fundamentalmente aquellas personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que notaríamos todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, podemos manifestar que nuestro trabajo no ha revelado situaciones que a nuestro criterio determinen la necesidad de introducir modificaciones significativas a los estados contables intermedios referidos anteriormente para que los mismos reflejen, en todos los aspectos importantes, la situación patrimonial de EF ASSET MANAGEMENT Administradora de Fondos de Inversión S.A. al 30 de junio de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

22 de agosto de 2014


José Luis Rey
Socio, Deloitte S.C.



Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía, y su red de firmas miembros, cada una como una entidad única e independiente y legalmente separada. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte presta servicios de auditoría, impuestos, consultoría y asesoramiento financiero a organizaciones públicas y privadas de diversas industrias. Con una red global de firmas miembros en más de 150 países, Deloitte brinda sus capacidades de clase mundial y su profunda experiencia local para ayudar a sus clientes a tener éxito donde sea que operen. Aproximadamente 202.000 profesionales de Deloitte se han comprometido a convertirse en estándar de excelencia.

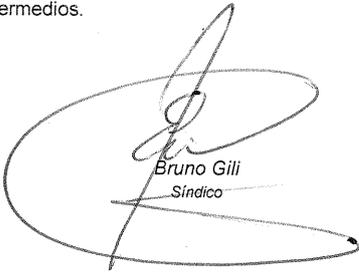
**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(expresado en pesos uruguayos)**

ACTIVO	Notas	30/06/2014	31/12/2013
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES			
Banco M/E		175.930	978.212
Banco M/N		106.157	386.856
Banco Central del Uruguay \$		12.690	18.828
Banco Central del Uruguay USD		-	158.591
		<u>294.778</u>	<u>1.542.487</u>
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS			
Intreses a cobrar		150.873	140.970
		<u>150.873</u>	<u>140.970</u>
CREDITOS POR VENTAS			
Deudores por ventas		1.830.388	1.509.007
		<u>1.830.388</u>	<u>1.509.007</u>
OTROS CREDITOS			
Certificado de créditos		778	-
Gastos a facturar		-	14.386
Depósito en garantía en BCU	5	-	5.545.053
Crédito fiscal		-	63.001
		<u>778</u>	<u>5.622.440</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>2.276.816</u>	<u>8.814.904</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES			
Depósito en garantía en BCU	5	31.554.441	30.477.953
		<u>31.554.441</u>	<u>30.477.953</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>31.554.441</u>	<u>30.477.953</u>
TOTAL ACTIVO		<u>33.831.257</u>	<u>39.292.857</u>
CUENTAS DE ORDEN	9	4.547.620.549	4.183.738.159

Las notas 1 a 12 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.


Diego Rodriguez
Presidente


Bruno Gili
Síndico

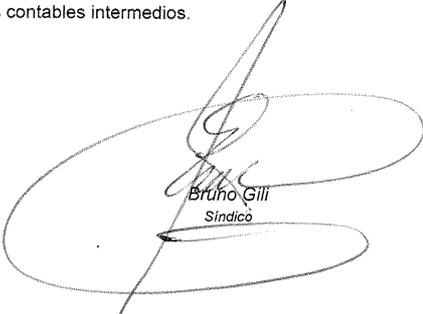
**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2014
(expresado en pesos uruguayos)**

PASIVO	<u>Notas</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
PASIVO CORRIENTE			
DEUDAS COMERCIALES			
Honorarios Profesionales		84.351	70.187
Anticipo de cliente		1.037	-
		<u>85.388</u>	<u>70.187</u>
DEUDAS DIVERSAS			
DGI a pagar		42.871	-
Provision deudas fiscales		241.015	57.320
Provisión honorarios profesionales		52.700	109.222
		<u>336.586</u>	<u>166.542</u>
DEUDAS FINANCIERAS			
Préstamos en UI	6	-	5.545.053
Intereses a pagar		17.511	27.789
		<u>17.511</u>	<u>5.572.842</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		439.484	5.809.571
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDAS FINANCIERAS			
Préstamos en UI	6	17.534.121	19.386.701
		<u>17.534.121</u>	<u>19.386.701</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		17.534.121	19.386.701
TOTAL PASIVO		17.973.605	25.196.272
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Capital integrado		7.893.301	7.893.301
Reexpresion monetaria		2.343.263	2.343.263
		<u>10.236.564</u>	<u>10.236.564</u>
RESERVAS			
Reserva legal		193.002	23.810
		<u>193.002</u>	<u>23.810</u>
RESULTADOS			
Resultados acumulados		3.667.019	452.386
Resultado del periodo		1.761.067	3.383.825
		<u>5.428.086</u>	<u>3.836.211</u>
TOTAL PATRIMONIO		15.857.652	14.096.585
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		33.831.257	39.292.857
CUENTAS DE ORDEN	9	4.547.620.549	4.183.738.159

Las notas 1 a 12 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.


Diego Rodriguez
Presidente


Bruno Gill
Sindicó

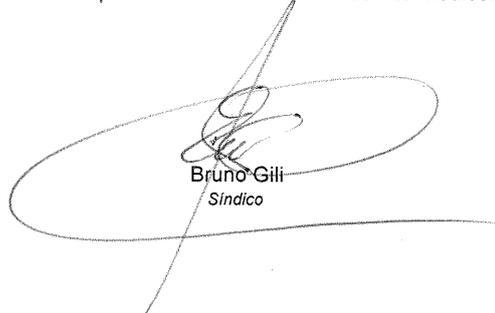
**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2014
(expresado en pesos uruguayos)**

	30/06/2014	30/06/2013
INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por servicios prestados	5.535.741	5.814.920
	5.535.741	5.814.920
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Honorarios profesionales	(3.704.692)	(2.843.063)
Impuesto al patrimonio	(396.585)	(488.156)
Tasa de control regulatorio del sistema financiero	(26.106)	(24.911)
Otros impuestos	(11.896)	(10.961)
Multas y recargos	(2.857)	(16.014)
Varios	(41.713)	(63.296)
IVA Perdida	(180.236)	(8.221)
Timbres profesionales	(18.269)	(12.410)
	(4.382.354)	(3.467.032)
RESULTADO OPERATIVO	1.153.387	2.347.888
RESULTADOS FINANCIEROS		
Resultado por tenencia	239.659	(315.363)
Intereses ganados	168.283	144.579
Comisiones bancarias	(18.638)	(8.568)
Diferencia de cambio	758.312	610.172
Intereses perdidos	(79.639)	(78.607)
	1.067.977	352.212
IRAE	(460.297)	(747.707)
RESULTADO DEL PERIODO	1.761.067	1.952.394

Las notas 1 a 12 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.


Diego Rodríguez
Presidente


Bruno Gili
Síndico

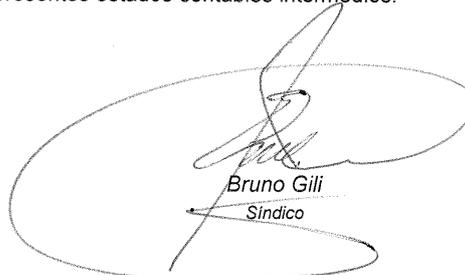
**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2014
(expresado en pesos uruguayos)**

	30/06/2014	30/06/2013
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del periodo	1.761.067	1.952.394
Ajustes por:		
Provision impuestos nacionales	889.467	523.722
Resultados ganados devengados no percibidos	(1.651.191)	(1.409.876)
Resultados perdidos devengados no pagados	140.199	783.701
Cambios en activos operativos		
Deudores por ventas	1.178.937	465.982
Otros creditos	3.275.188	(1.152.643)
Cambios en pasivos operativos		
Deudas comerciales	(54.789)	(1.074.955)
Deudas diversas	(59.400)	1.210.772
Flujo neto proveniente de operaciones	5.479.478	1.299.098
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Desafectación de depósito en Garantía BCU en Bonos	604.794	424.402
Cobro inteses bonos del tesoro	157.710	140.277
Flujo neto proveniente de actividades de inversión	762.504	564.679
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cancelación de préstamos	(7.397.634)	(424.402)
Pago intereses prestamo UI	(92.057)	(57.572)
Flujo neto aplicado a actividades de financiamiento	(7.489.691)	(481.974)
4. AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	(1.247.709)	1.381.803
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	1.542.487	5.875.690
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	294.778	7.257.493

Las notas 1 a 12 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.


Diego Rodriguez
Presidente


Bruno Gili
Síndico

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2014**
(expresado en pesos uruguayos)

	Notas	30/06/2014				30/06/2013	
		Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto	
Saldos al inicio del período		10.236.564		23.810	3.836.211	14.096.585	10.688.950
Reserva Legal	7	-		169.192	(169.192)	-	23.810
Resultado del período					1.761.067	1.761.067	1.952.394
Saldos al final del período		10.236.564	-	193.002	5.428.086	15.857.652	12.665.154

Las notas 1 a 12 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables intermedios.


Diego Rodriguez
Presidente


Bruno Gili
Síndico

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE
SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DEL 2014**

NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. es una sociedad anónima cerrada, que tiene por objeto la administración de fondos de inversión y fideicomisos de cualquier naturaleza.

El 20 de agosto de 2003, el Banco Central del Uruguay (BCU) autorizó a la sociedad a funcionar en el marco de la Ley de Fondos de Inversión N° 16.774 del 27 de septiembre de 1996 y su modificación posterior en la Ley N° 17.202 de fecha 24 de septiembre de 1999.

El 9 de julio de 2004, el Banco Central del Uruguay autorizó a la Sociedad a actuar como Fiduciario Financiero en el marco de la Ley 17.703 de fecha 27 de octubre de 2003. Asimismo, en dicha fecha, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Mercado de Valores del Banco Central del Uruguay como Fiduciario Financiero.

El 23 de mayo de 2005, el Banco Central del Uruguay autorizó a la Sociedad a actuar como Fiduciario Profesional en el marco de la Ley 17.703 de fecha 27 de octubre de 2003. Asimismo, en dicha fecha, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Fiduciarios Profesionales, Sección Fiduciarios Generales.

NOTA 2 – ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros han sido autorizados para su emisión por parte de EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. con fecha 22 de agosto de 2014.

NOTA 3 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

3.1 - Normas contables aplicadas

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, las normas contables adecuadas en Uruguay aplicables a la Sociedad se encuentran establecidas en los Decretos 103/91, 266/07, 37/10 y 104/12.

El decreto 266/07 ha sido publicado con fecha 31 de julio de 2007, que hace obligatoria, como normas contables adecuadas en Uruguay, la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas y traducidas a idioma español a esa fecha y las normas de presentación contenidas en el Decreto 103/91.

El decreto 37/10 clarifica en qué casos las normas internacionales de información financiera (NIIF) priman en materia de exposición sobre el Decreto 103/91 y en qué casos este último prima sobre las NIIF.

Con posterioridad a la fecha del Decreto 266/07 han sido modificadas, enmendadas y/o adoptadas por el IASB distintas normas e interpretaciones que aún no han sido adoptadas por la entidad por no serlo requerido por la legislación vigente, cuyo eventual impacto sobre la Sociedad no ha sido evaluado a la fecha.

El Decreto 104/12 ha dejado sin efecto la aplicación perceptiva del ajuste por inflación de los estados contables que había sido establecido mediante el Decreto 99/009. Dentro de los "considerandos" del nuevo decreto se establece que el actual contexto económico nacional, caracterizado por la consolidación de bajos niveles de inflación a lo largo de un extenso período, desindexación general de la economía y participación creciente del crédito y la determinación de los precios en moneda nacional, configuran condiciones objetivas que hacen innecesaria la aplicación obligatoria de una norma destinada, como su nombre lo indica, a regular la información contable en economías hiperinflacionarias.

3.2 - Concepto de capital utilizado

El concepto de capital utilizado para la determinación de los resultados es el capital financiero.

El resultado se ha determinado sobre la variación que ha tenido durante el período, el capital considerado como inversión en dinero.

3.3 - Definición de fondos

Para la preparación del estado de flujos de efectivo del período el concepto de fondos utilizado es el efectivo y equivalente de efectivo.

3.4 - Criterios de valuación y exposición

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

- a) **Activos y pasivos en moneda extranjera:** Los activos y pasivos en moneda extranjera se han convertido a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio billete comprador interbancario vigente a la fecha de la transacción. La cotización vigente al 30 de junio de 2014 (\$ 22,929 por US\$ 1) y 31 de diciembre de 2013 (\$ 21,424 por US\$ 1). Los activos y pasivos en Unidades Indexadas (UI) se han convertido a pesos uruguayos utilizando el valor de la Unidad Indexada del cierre del período. Al 30 de junio de 2014 la cotización de 1 UI es \$ 2,8583 y al 31 de diciembre 2013 fue de \$ 2,7421. Las diferencias de cotización han sido imputadas al resultado del período.
- b) **Activos y pasivos en moneda nacional:** Los activos y pasivos monetarios que corresponden a operaciones liquidables en pesos (caja y bancos, créditos, otros créditos y los pasivos en general) están expresados a su valor nominal.
- c) **Cuentas de resultados:** Se ha aplicado el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos e imputación de los egresos o costos incurridos
- d) **Créditos:** Se presentan al valor nominal.
- e) **Depósitos en garantía BCU:** Los Bonos del tesoro se presentan como parte de la garantía en BCU. Los mismos son valuados a su cotización sin cupón al cierre. Se exponen como activos financieros los intereses devengados a cobrar correspondientes. El resto de dichos activos se presentan al importe efectivamente depositado.
- f) **Otros pasivos financieros:** Se presentan al costo amortizado.
- g) **Impuesto a la renta:** El cargo por el impuesto corriente se determina aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad impositiva del período.

Adicionalmente, no se registra el impuesto a la renta diferido, pues no existen diferencias significativas entre las bases fiscales y las contables en la valuación de activos y pasivos.

3.5 - Uso de estimaciones contables y juicios

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del período o ejercicio. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia.

3.6 - Cambios en políticas contables

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en la determinación del resultado del ejercicio, son similares con los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

3.7 - Pérdidas por deterioro de activos

Al cierre de cada balance, la Sociedad evalúa el valor registrado de sus activos a fin de determinar si existen hechos o circunstancias que indiquen que el activo haya sufrido una pérdida por deterioro. Si existe alguno de estos hechos o circunstancias, se estima el importe recuperable de dicho activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro correspondiente.

NOTA 4 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO URUGUAYO

Los Estados de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 incluyen los siguientes saldos en moneda distinta al peso uruguayo:

Dólares americanos

	30.06.2014		31.12.2013	
	US\$	Equivalente en \$	US\$	Equivalente en \$
ACTIVO				
Corriente				
Banco M/E	7.673	175.930	45.660	978.212
Banco Central del Uruguay	-	-	7.402	158.591
Intereses a cobrar	6.580	150.873	6.580	140.971
Deudores por ventas	10.932	250.660	26.526	568.293
No corriente				
Depósito en garantía bonos	252.525	5.790.146	242.025	5.185.144
Total	277.710	6.367.609	328.193	7.031.211

PASIVO

Deudas comerciales	478	10.960	-	-
Total	478	10.960	-	-
Posición neta activa	277.232	6.356.649	328.193	7.031.211

Unidades indexadas

ACTIVO	30.06.2014		31.12.2013	
	UI	Equivalente en \$	UI	Equivalente en \$
Corriente				
Depósito en garantía	-	-	2.022.192	5.545.053
No corriente				
Depósito en garantía	9.013.883	25.764.382	9.223.883	25.292.809
Total	9.013.883	25.764.382	11.246.075	30.837.862
PASIVO				
Corriente				
Préstamos en UI	-	-	2.022.192	5.545.053
Intereses a pagar	6.126	17.509	10.134	27.789
No corriente				
Prestamos en UI	6.134.488	17.534.207	7.070.020	19.386.701
Total	6.140.614	17.551.716	7.080.154	19.414.490
Posición neta activa	2.873.269	8.212.666	4.165.921	11.423.372

NOTA 5 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**5.1 - Saldos**

Los depósitos en garantía corresponden a la prenda constituida a favor del BCU en cumplimiento de la normativa vigente (Circular 1982 del 31 de diciembre de 2007). La garantía deberá mantenerse en todo momento, y consistirá en prenda, expresada en Unidades Indexadas, sobre depósito en efectivo, constituido en el Banco Central del Uruguay. Dicho depósito no devengará intereses.

El saldo al 30 de junio de 2014 asciende a UI 9.013.883 equivalentes a \$ 25.764.382 y US\$ 252.525 equivalente a \$ 5.790.146 depositados en un Bono del Tesoro Uruguayo valor nominal US\$ 210.000, sumando la totalidad de \$ 31.554.441 (UI 11.246.075 y US\$ 242.025 equivalentes a \$ 36.023.006 al 31 de diciembre de 2013).

El monto puede ser liberado en función de las cancelaciones parciales futuras de los fideicomisos financieros administrados. Con fecha 28 de Junio de 2013 se rescindió el contrato de fideicomiso financiero NZFSU I. Mediante resolución del 30 de abril de 2014 el BCU resolvió cancelar la inscripción de los títulos de deuda del fideicomiso. Se solicitó al BCU la liberación del depósito en garantía de UI 2.022.192 (equivalente a \$ 5.719.770) la cual fue liberada el 10 de junio de 2014.

5.2 - Movimientos

Con fecha 1 de julio de 2013, se solicitó al BCU la desafectación de UI 2.022.192 correspondientes a la garantía del Fideicomiso Financiero NZFSU I, la cual fue liberada el 10 de junio de 2014.

El 26 de agosto de 2013 se constituyó la garantía correspondiente al Fideicomiso Financiero Pronto! 3. Dicha garantía ascendió a UI 412.612.

Con fecha 20 de setiembre de 2013 se constituyó garantía por UI 166.000 de forma de no quedar por debajo del mínimo exigido por normativa debido al aumento en la cotización del dólar.

Con fecha 11 de abril de 2014, se solicitó al BCU la desafectación de UI 210.000 correspondientes a la garantía del Fideicomiso Financiero FTUII, la misma fue liberada el 10 de junio de 2014.

Con fecha 06 de junio de 2014 se realizó una desafectación con la cual se canceló parcialmente el préstamo del Discount Bank, la misma ascendió a UI 210.000.

5.3 Valuación de valores afectados en garantía:

a) Bonos del Tesoro:

La valuación de los mismos al 30 de junio de 2014, es la siguiente:

	Valor nominal U\$\$	Precio sin cupón	Tasa anual	Vencimiento	Valor en U\$\$	Equivalente en \$
Bonos del tesoro	210.000	120,25	7,05%	21/07/2019	252.525	5.790.146

Al 31 de diciembre 2013 corresponden a (incluidos dentro del activo no corriente):

	Valor nominal U\$\$	Precio sin cupón	Tasa anual	Vencimiento	Valor en U\$\$	Equivalente en \$
Bonos del tesoro	210.000	115,25	7,05%	21/07/2019	242.025	5.185.144

NOTA 6 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las deudas financieras al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 corresponden a:

	30.06.2014		31.12.2013	
	UI	Equivalente en \$	UI	Equivalente en \$
CORTO PLAZO				
Fondos de terceros (2)	-	-	2.022.192	5.545.053
	-	-	2.022.192	5.545.053
LARGO PLAZO				
Discount Bank L.A. (1)	2.676.957	7.651.535	2.888.957	7.921.808
Fondos de terceros (2)	3.457.505	9.882.586	4.181.063	11.464.893
	6.134.461	17.534.121	7.070.020	19.386.701
Total	6.134.461	17.534.121	9.092.212	24.931.754

- (1) Corresponde a dos préstamos por UI 2.000.000 y UI 1.050.000 pactados con intereses a una tasa efectiva anual del 2% (dos por ciento) pagaderos en forma semestral, calculados sobre el monto del capital pendiente de pago a la fecha. Los mismos serán cancelados parcialmente a medida que los depósitos afectados en garantía (Nota 5) son liberados por el BCU. Con fecha 10 de junio de 2014 se cancelaron UI 2.022.192.
- (2) Financiamiento recibido a efectos de constituir los depósitos en garantía requeridos por la normativa vigente. Corresponden a préstamos sin intereses y sin vencimiento, los mismos son cancelados a medida que los depósitos afectados en garantía (Nota 5) son liberados por el BCU. Con fecha 17 de junio de 2014 se cancelaron U\$S 90.000.

El manejo de la liquidez se realiza a partir del calce de operaciones en los depósitos afectados en garantía (Nota 5) y los pasivos financieros correspondientes.

NOTA 7 - PATRIMONIO

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 el capital integrado asciende a \$ 7.893.301 históricos representado por 788 acciones nominativas de valor nominal \$ 10.000 cada una, y dos certificados provisorios nominativos por \$ 6.650,50 cada uno. El capital autorizado asciende a \$ 10.000.000.

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2014 se aprobó la creación de reserva legal por la suma de \$ 163.192.

NOTA 8 – PARTES VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones mantenidos con las partes vinculadas:

	30/06/2014		31/12/2013	
	US\$	Equivalente en \$	US\$	Equivalente en \$
Saldos con CPA Ferrere				
Deudas comerciales	3.679	84.351	3.233	69.272
Total	3.679	84.351	3.233	69.272

	30/06/2014		31/12/2013	
	UI	Equivalente en \$	UI	Equivalente en \$
Saldos con Ferrere				
Deudas financieras	1.637.968	4.681.804	2.361.500	6.475.469
Total	1.637.968	4.681.804	2.361.500	6.475.469

	30/06/2014		30/06/2013	
	US\$	Equivalente en \$	UI	Equivalente en \$
Transacciones con CPA Ferrere				
Honorarios profesionales	161.451	3.650.182	138.915	2.687.545
Total	161.451	3.650.182	138.915	2.687.545

NOTA 9 – FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS

9.1 - Fideicomiso de Administración - Marstar Invest S.A

Con fecha 22 de diciembre de 2005 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración con Marstar Invest S.A. en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso culminándose la inscripción ante el Registro Nacional de Actos Personales el 5 de enero de 2006.

El objetivo del fideicomiso es que el Fiduciario se haga cargo de la administración del Crédito que existe entre las partes involucradas hasta su total cancelación.

Con fecha 30 de octubre de 2012 se procedió a modificar el cronograma de acuerdo a las cláusulas establecidas en el contrato.

9.2 - Fideicomiso de Administración

Con fecha 16 de Agosto de 2006 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración de una persona física del exterior culminando la inscripción ante el Registro Nacional de Actos Personales el 4 de Octubre de 2006. EF Asset Management actúa como fiduciario del mismo.

El presente Fideicomiso tiene por finalidad encomendar al Fiduciario administrar el paquete accionario de una sociedad.

9.3 – Fideicomiso Financiero CFP

El 20 de julio de 2007 se celebró un contrato de Fideicomiso con CERRO FREE PORT S.A.

En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero CFP" en virtud del cual Cerro Free Port S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso el Crédito derivado de un Acuerdo Transaccional celebrado con el Estado.

Como consecuencia del Acuerdo el Estado se obligó a pagar al Fideicomitente la suma de U\$S 28.500.000 de la siguiente forma: U\$S 6.000.000 que fueron abonados el día 27 de junio de 2007 y el saldo en 10 cuotas anuales, iguales y consecutivas de U\$S 2.250.000 cada una, venciendo la primera a los 365 días de realizado el primer pago con más el 7% de interés anual sobre saldos.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización del Crédito de largo plazo contra el Estado correspondientes a las 10 cuotas anuales de U\$S 2.250.000. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Títulos de Deuda mediante oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con el bien fideicomitado por el Fideicomitente.

El 1º de noviembre de 2007 se realizó la emisión de títulos de deuda por un valor nominal de U\$S 22.500.000.

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2014 asciende a U\$S 6.750.000 (U\$S 9.000.000 al 31 de diciembre de 2013).

9.4 - Fideicomiso Financiero Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Urbano de Montevideo II

Mediante contrato celebrado el 06 de julio de 2010, modificado el 20 de septiembre del mismo año, se constituyó el FIDEICOMISO FINANCIERO FONDO DE FINANCIAMIENTO DEL TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE MONTEVIDEO 2.

A través del citado contrato la Intendencia Municipal de Montevideo, en su calidad de administradora del Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Urbano de Montevideo, cede y transfiere a EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. (EFAM), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso, la totalidad de los flujos de fondos a percibir por el Fondo a partir de la fecha del citado contrato por concepto de cesión de cobro. Dicha cesión de cobro corresponde a la contribución del 5 % de la recaudación bruta total de las empresas de Transporte (RAINCOOP; CUTCSA; COETC; UCOT Y COME) proveniente de la venta de boletos por los servicios de transporte colectivo urbano de pasajeros. El activo del fideicomiso estará constituido por los derechos cedidos.

En garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Fideicomiso, se afectan los subsidios que las Empresas de Transporte tienen derecho a recibir de la Intendencia Municipal de Montevideo.

Con fecha 14 de Octubre de 2010, EFAM emitió por cuenta del Fideicomiso, títulos escriturales representativos de deuda por un valor nominal de UI 400.000.000 (Unidades indexadas cuatrocientos millones) para ser colocados en el mercado.

Dichos títulos devengarán un interés sobre saldos del 5,50% lineal anual, en unidades indexadas pagaderos mensualmente.

Para el cálculo de los intereses se considerará un año de 360 días y los días efectivamente transcurridos entre cada período de amortización y pago.

El fideicomiso se extinguirá cuando haya cancelado totalmente las obligaciones asumidas por la emisión de títulos de deuda realizada con un plazo máximo de 10 años.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a U\$S 4.428.133,79 y UI 264.999.553,01 (U\$S 4.686.899,22 y UI 284.969.901,31 al 30 de diciembre de 2013).

9.5 - Fideicomiso Financiero Velum Overseas I

Mediante contrato celebrado el 29 de diciembre de 2010, se constituyó el Fideicomiso Financiero Velum Overseas I.

A través del citado contrato se aportan U\$S 1.450.000 a efectos de que con los mismos se proceda a adquirir carteras de créditos para que sean administrados por Velum Credit Management.

Como contrapartida del aporte realizado, el Fideicomiso emitirá Certificados de Participación de oferta privada, no pudiéndose en ningún caso ofrecer los mismos en forma pública.

El fiduciario administrará el patrimonio del Fideicomiso conforme a las disposiciones del contrato

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a U\$S 1.622.276,42 (U\$S 1.622.276,42 al 31 de diciembre de 2013).

9.6 - Fideicomiso de Administración PJD 1

Con fecha 22 de noviembre de 2009 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración PJD1.

El mencionado fideicomiso tiene por finalidad encomendar al Fiduciario la administración de los bienes fideicomitidos que existe entre las partes involucradas hasta su total cancelación.

9.7 - Fideicomiso de Administración PJD 2

Con fecha 16 de noviembre de 2009 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración PJD2, culminando la inscripción ante el Registro Nacional de Actos Personales el 7 de enero de 2010. EF Asset Management actúa como fiduciario del mismo.

El mencionado fideicomiso tiene por finalidad encomendar al Fiduciario la administración de los bienes fideicomitidos que existe entre las partes involucradas hasta su total cancelación.

9.8 – Fideicomiso Financiero Bosques del Uruguay

Con fecha 06 de mayo de 2011 se celebra el contrato, en la ciudad de Montevideo, entre EF ASSET MANAGEMENT Administradora de Fondos de Inversión S.A. en calidad de "Fiduciario", Agroempresa Forestal S.A. en calidad de "Administrador" y los Suscriptores Iniciales de los Valores en calidad de "Fideicomitentes", constituyendo el Fideicomiso Financiero Forestal Bosques del Uruguay. El mismo fue protocolizado el 09 de mayo del corriente año.

El Fideicomiso se integrará con los importes a ser pagados por los Fideicomitentes en su carácter de suscriptores iniciales de los Valores, en las condiciones que se establecen en el Contrato y para ser destinados al cumplimiento de los fines del mismo.

Con los fondos provenientes de la colocación de los Valores (Certificados de Participación), el Fiduciario invertirá en la compra de Inmuebles rurales, situados dentro de la República Oriental del Uruguay, para el posterior desarrollo de la actividad silvícola, integrando el patrimonio del Fideicomiso.

El Plan de Negocios establece el marco dentro del cual se desarrollará la estrategia del Fideicomiso para cumplir con su fin, y específicamente indica los requisitos generales que han de reunir los Inmuebles a efectos de que el Fideicomiso pueda realizar dichas inversiones.

El Fiduciario designa al Administrador, por medio del Contrato de Administración, para cumplir la tarea de administrar los Bienes Fideicomitidos y llevar adelante la implementación del Plan de

Negocios, con respecto al presente Fideicomiso y el Contrato de Administración. Sin perjuicio de esto, el Fiduciario mantendrá la responsabilidad por la gestión del Administrador por las tareas subcontratadas a éste.

El Fideicomiso no podrá invertir sus recursos en valores no permitidos para los Fondos de Ahorro Previsional.

El patrimonio del Fideicomiso estará constituido por los Activos y por todos los derechos económicos, presentes y futuros que generen los mismos. Quedará afectado única y exclusivamente a los fines que se destina y sólo podrán ejercitarse respecto a él, los derechos y acciones que se refieran a dichos bienes.

Con fecha 05 de agosto de 2011, EFAM emitió por cuenta del Fideicomiso, Certificados de Participación escriturales, por valor nominal de U\$S 50.000.000 (dólares americanos cincuenta millones).

Los Certificados de Participación darán a los Titulares derechos de participación sobre el resultado del Fideicomiso, de acuerdo a los términos y condiciones establecidas.

El Fideicomiso se mantendrá vigente por un plazo máximo de 30 años, o hasta el momento que se liquiden todos los Activos del Fideicomiso y se cancelen todas las obligaciones.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a U\$S 50.000.000 (U\$S 50.000.000 al 31 de diciembre de 2013).

9.9 – Fideicomiso Financiero Pronto! 2

Con fecha 22 de julio de 2011 se celebró un contrato de Fideicomiso con KEDAL S.A. En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero Pronto! 2", en virtud del cual KEDAL S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso Créditos para la emisión de Valores.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización de los Créditos cedidos al Fideicomiso. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Valores por oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con los Bienes Fideicomitados.

El fideicomiso se integrará de créditos libres de obligaciones y gravámenes, identificados en el contrato de fideicomiso.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a UI 74.940.260 (UI 74.940.260 al 31 de diciembre de 2013).

9.10 – Fideicomiso Financiero Creditel

Con fecha 25 de octubre de 2011 se celebró un contrato de Fideicomiso con SOCUR S.A. En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero Creditel", en virtud del cual SOCUR S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso Créditos para la emisión de Valores.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización de los Créditos cedidos al Fideicomiso. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Valores por oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con los Bienes Fideicomitados.

El fideicomiso se integrará de créditos libres de obligaciones y gravámenes, identificados en el contrato de fideicomiso.

Con fecha 15 de febrero de 2012, se envió carta al BCU informando la cancelación de la solicitud de emisión para el Fideicomiso Financiero Creditel.

9.11 – Fideicomiso Financiero de Inversiones y Rentas Inmobiliarias

Con fecha 6 de junio de 2011, se celebró un contrato de Fideicomiso se constituyó el fideicomiso FINANCIERO DE INVERSIONES Y RENTAS INMOBILIARIAS.

El 5 de agosto de 2011 el Banco Central del Uruguay (BCU) autorizó la inscripción del Fideicomiso en el Registro del Mercado de Valores (Comunicación N° 2011/132).

Con fecha 16 de mayo de 2012 se realizó la emisión de los títulos mixtos que integran el fideicomiso.

Con los fondos que el Fiduciario obtuvo por la colocación de los Valores, el Fideicomiso invertirá en derechos reales y/o personales que otorguen al Fideicomiso la disposición efectiva y explotación de Inmuebles o instalaciones situados en todo el territorio de la República Oriental del Uruguay.

Los Inmuebles serán seleccionados por el Administrador de acuerdo con las pautas establecidas en el Plan General de Inversión y con su administración se procurará obtener una renta razonable en el mediano y largo plazo a los efectos de generar los fondos necesarios para repagar los Valores emitidos.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a U\$S 63.912.328,77. (U\$S 61.512.328,77 al 31 de diciembre de 2013).

9.12 – Fideicomiso Ganadero Banco Itau

El 4 de setiembre de 2012 se celebró el contrato de Fideicomiso de Garantía Ganadero Banco Itau. El Banco podrá otorgar a cada una de las personas que se adhieran al presente Fideicomiso (fideicomitentes) un crédito, ya sea bajo la forma de préstamo u otro mecanismo legalmente permitido.

En garantía del repago del crédito acordado con el Banco, cada Fideicomitente aportará al fideicomiso determinada cantidad de ganado bovino.

Los Bienes Fideicomitados por cada Fideicomitente aseguran y asegurarán el fiel cumplimiento y pago puntual de todos los importes que adeude al Banco el respectivo Fideicomitente bajo su Crédito

9.13 – Fideicomiso Financiero Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Suburbano de Pasajeros

Mediante contrato celebrado el 06 de agosto de 2012, se constituyó el FIDEICOMISO FINANCIERO FONDO DE FINANCIAMIENTO DEL TRANSPORTE COLECTIVO SUBURBANO DE PASAJEROS.

A través del citado contrato el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, en su calidad de administrador del Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Suburbano de Pasajeros, cede y transfiere al fideicomiso la totalidad de los flujos de fondos a percibir por el Fondo a partir de la fecha del citado contrato por concepto de Créditos. Dichos Créditos corresponden a la contribución del 5 % de la recaudación bruta total de las empresas de Transporte (COPSA; CUTCSA; COETC; UCOT; CASANOVA; SOLFY Y RAINCOOP) proveniente de la venta de boletos por los servicios de transporte colectivo suburbano de pasajeros. El activo del fideicomiso estará constituido por los derechos cedidos sobre estos Créditos.

En garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Fideicomiso, se afectan los subsidios que las Empresas de Transporte tienen derecho a recibir del Fideicomiso de Administración del Boleto.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, EFAM emitió por cuenta del Fideicomiso, títulos escriturales representativos de deuda por un valor nominal de UI 210.000.000 (Unidades indexadas doscientos diez millones) para ser colocados en el mercado.

Dichos títulos devengarán un interés sobre saldos del 3,50% lineal anual, en unidades indexadas pagaderos mensualmente.

Para el cálculo de los intereses se considerará un año de 360 días y los días efectivamente transcurridos entre cada período de amortización y pago.

El fideicomiso se extinguirá cuando haya cancelado totalmente las obligaciones asumidas por la emisión de títulos de deuda realizada con un plazo máximo de 30 años.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a UI 159.807.983,69 (UI 174.977.059,80 al 31 de diciembre de 2013).

9.14 – Fideicomiso de Garantía Aval Ganadero

Con fecha 13 de junio de 2013 se celebró el contrato de Fideicomiso de Garantía Aval Ganadero. HSBC Bank (Uruguay) podrá otorgar a cada una de las personas que se adhieran al presente Fideicomiso (fideicomitentes) un crédito documentado en vales u otro mecanismo legalmente permitido, de acuerdo a los términos y condiciones que en cada oportunidad sean negociadas y acordadas entre el banco y el productor.

En garantía del repago del crédito acordado con el Banco, cada Fideicomitente aportará al fideicomiso determinada cantidad de ganado.

Los Bienes Fideicomitados por cada Fideicomitente aseguran y asegurarán el fiel cumplimiento y pago puntual de todos los importes que adeude al Banco el respectivo Fideicomitente bajo su Crédito

9.15 - Fideicomiso de Garantía Pesquerías Belnova

Con fecha 10 de octubre de 2013 se celebró el contrato de Fideicomiso de Garantía Pesquerías Belnova, a los efectos de garantizar por parte de Pesquerías Belnova el pago de las sumas adeudadas a Banco Santander, BBVA y Lloyd's TSB Bank, mediante la conformación de un patrimonio fideicomitado integrado por créditos que el fideicomitente tendrá derecho a cobrar en el futuro.

9.16 – Fideicomiso de Garantía CII – ERCSA

Mediante contrato celebrado el 4 de noviembre de 2013, se constituyó el Fideicomiso de Garantía CII - ERCSA.

Dicho fideicomiso se constituyó sobre títulos de deuda pública soberana de propiedad de ERCSA a los efectos de garantizar las obligaciones de ERCSA con CII, en virtud de una línea de crédito por U\$S 5.000.000.

9.17 – Fideicomiso Financiero Pronto! 3

Con fecha 27 de enero de 2014 se emitieron los valores correspondientes al contrato de Fideicomiso firmado con KEDAL S.A el 21 de agosto de 2013.

En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero Pronto! 3", en virtud del cual KEDAL S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso Créditos para la emisión de Valores.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización de los Créditos cedidos al Fideicomiso. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Valores por oferta pública y privada por parte del Fiduciario garantizado con los Bienes Fideicomitados.

El fideicomiso se integrará de créditos libres de obligaciones y gravámenes, identificados en el contrato de fideicomiso.

El monto remanente de los títulos de deuda al 30 de junio de 2014 asciende a \$ 217.922.249.

9.18 – Fideicomiso de Garantía Trump Tower Punta del Este

Mediante contrato celebrado el 11 de marzo de 2014, se constituyó el Fideicomiso de Garantía Trump Tower Punta del Este con el fin de asegurar y garantizar a los Beneficiarios que los fondos que paguen y que deban pagar al Fideicomitente en virtud de los Contratos de Venta sean efectivamente destinados a la finalización y pago de los costos de obra (excluyendo honorarios y comisiones) de todos y cada uno de los ítems incluidos en el presupuesto.

A tales efectos, el Fideicomitente se obliga a entregar al Fiduciario una copia de todos los contratos firmados con los contratistas respecto de los ítems incluidos en el Presupuesto dentro de los 10 (diez) Días Hábiles de firmados.

9.19 – Fideicomiso Estadio-Club Atlético Peñarol

En el semestre, a través del contrato correspondiente, se constituyó el Fideicomiso de Administración Estadio – Club Atlético Peñarol el que tiene por finalidad encomendar al Fiduciario la constitución o adquisición de una sociedad anónima (“S.A. Administradora”) para presentarse en el llamado a interesados, con el objetivo de construir un estadio para el Club Atlético Peñarol.

A estos efectos el Fiduciario será directa o indirectamente el único accionista y controlará la administración y representación de la S.A. Administradora y gestionará comercialmente el Proyecto según los términos y el alcance establecido en el contrato.

NOTA 10 – RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están alcanzadas por los riesgos financieros inherentes a su actividad. Los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Sociedad son: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado que incluyen los riesgos de las variaciones del tipo de cambio, riesgo de precios y los cambios en la tasa de interés.

La administración del riesgo es ejecutada por la Gerencia bajo políticas aprobadas por el Directorio. El Directorio es quien establece y supervisa las políticas de la Sociedad.

10.1 - Riesgo de crédito

Es el riesgo de que los clientes o la contraparte de un instrumento financiero no cumplan con sus obligaciones de pagos causando una pérdida financiera a la Sociedad.

Para los clientes que requieran créditos y no son sociedades vinculadas, la gerencia realiza análisis específicos. Las cuentas a cobrar son monitoreadas por la gerencia en función de las políticas crediticias establecidas.

El riesgo crediticio de los otros créditos financieros es limitado debido a que sustancialmente las contrapartes son bancos con una alta calificación del riesgo crediticio otorgada por los organismos internacionales de calificación del riesgo crediticio.

10.2 - Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades en cumplir sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. La Gerencia maneja el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de niveles adecuados de disponibilidades que le permitan cumplir con los vencimientos de sus pasivos.

Se realiza un presupuesto de caja en forma anual el cual es revisado periódicamente, en el que se analiza las necesidades de fondos para cumplir con los vencimientos de los pasivos y en base al cual se toma las decisiones de las inversiones a realizar.

En caso de tener necesidades de fondos para cubrir temporalmente desfasajes en su flujo de efectivo, la Sociedad recurre a fuentes de financiamiento a través de sus accionistas o empresas vinculadas.

10.3 - Riesgo de mercado

Es el riesgo de que variaciones en los precios de mercado (tipo de cambio, tasa de interés) afecten los resultados de la Sociedad.

h) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad incurre en el riesgo de tipo de cambio del peso uruguayo respecto al dólar estadounidense y a la Unidad Indexada en su inversión en Bonos del Tesoro Uruguayo, en parte de su facturación y en compras a proveedor de servicios profesionales (Ver posición neta en Nota 4).

La Gerencia monitorea este riesgo de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables. A su vez fija las tarifas a sus clientes en base a un análisis que considera las variaciones en el tipo de cambio, determinando los ajustes de precios que sean necesarios sin perder la competitividad de los mismos en el mercado.

ii) Riesgo de tasa Interés

La Sociedad tiene únicamente un pasivo financiero sujeto tasa de interés fija y, adicionalmente, los mismos se valúan a costo amortizado por lo que no se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés.

iii) Valor razonable

Los valores contables de activos y pasivos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA

11.1 – Composición del resultado por impuestos

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
Impuesto Corriente	(460.297)	(747.707)
Total	(460.297)	(747.707)

11.2 – Reconciliación del resultado del período y el gasto por impuesto

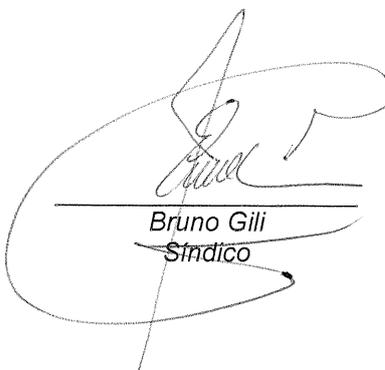
	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
Ganancia del período antes del impuesto a la renta	2.221.364	2.700.338
Tasa del impuesto	25%	25%
	555.341	675.025
Ajustes fiscales		
Inflación fiscal	218.510	55.416
Impuestos no deducibles	(138.277)	(130.839)
Otros ajustes netos	14.811	2.741
	(460.297)	(747.707)

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados contables no existen otros hechos que puedan afectar la información contable del fideicomiso en forma significativa.



Diego Rodríguez
Presidente



Bruno Gili
Síndico

Deloitte S.C.
Juncal 1385, Piso 11
Montevideo, 11.000
Uruguay

Tel: +598 2916 0756
Fax: +598 2916 3317

www.deloitte.com/uy