

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE
INVERSION S.A.**

INFORME DE COMPILACIÓN AL 31 de MARZO de 2010

INFORME DE COMPILACIÓN

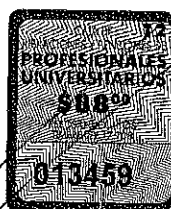
A los Señores Directores de
EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.

Hemos efectuado una compilación del estado de situación patrimonial de EF ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. al 31 de marzo de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas establecidas en el Pronunciamiento N° 7 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay.

La referida compilación se limitó a presentar bajo la forma de estados contables las afirmaciones de la Dirección sobre la situación patrimonial y financiera y los resultados de la entidad. Este trabajo no consistió en un examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas o una revisión limitada de dichos estados contables, por lo cual no expresamos una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.

Dejamos constancia que nuestra vinculación con EF ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. deriva de nuestra actuación como asesores contables externos.

Montevideo, 30 de abril de 2010



NELSON MENDIBURU

Socio
Contador Público
C.J.P.P.U. 42.226

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2010**

(expresado en pesos uruguayos ajustados)

ACTIVO	31/03/2010	31/12/2009
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES		
Banco M/E	1,007,925	897,549
Banco M/N	295,856	235,826
	1,303,781	1,133,375
INVERSIONES TEMPORARIAS		
Bonos del Tesoro	4,555,857	4,521,015
Intreses a cobrar	56,129	132,391
	4,611,986	4,653,406
CREDITOS POR VENTAS		
Deudores por ventas	283,747	264,500
	283,747	264,500
OTROS CREDITOS		
Pago anticipado de Impuestos	75,515	617,147
Certificado de créditos	364,647	-
IVA - Credito	10,185	-
	450,347	617,147
	6,649,861	6,668,428
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS NO CORRIENTES		
Depósito en garantía en BCU (nota 5)	14,394,342	15,664,804
	14,394,342	15,664,804
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	14,394,342	15,664,804
TOTAL ACTIVO	21,044,203	22,333,232
CUENTAS DE ORDEN (Nota 9.1, 9.2, 9.5, 9.8, 9.10 y 9.11)	1,381,087,603	1,469,604,807

Las notas 1 a 10 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.



Diego Rodriguez
Presidente

Bruno Gili
Síndico

**TIMBRE DE CAJA DE JUBILACIONES
Y PENSIONES DE PROFESIONALES
UNIVERSITARIOS EN EL ORIGINAL**

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE MARZO DE 2010**

(expresado en pesos uruguayos ajustados)

PASIVO	<u>31/03/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES		
Honorarios Profesionales	269,439	341,602
	<u>269,439</u>	<u>341,602</u>
DEUDAS DIVERSAS		
DGI a Pagar	-	22,807
Servicios Cobrados por Adelantado	177,062	113,581
Provisión Deudas Fiscales	183,353	261,466
Provisión Honorarios Profesionales	-	77,696
	<u>360,415</u>	<u>475,550</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	629,854	817,152
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS FINANCIERAS		
Préstamos en UI (Nota 6)	14,394,342	15,664,804
	<u>14,394,342</u>	<u>15,664,804</u>
DEUDAS DIVERSAS		
Servicios Cobrados por Adelantado	50,402	71,007
	<u>50,402</u>	<u>71,007</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	14,444,744	15,735,811
TOTAL PASIVO	15,074,598	16,552,963
PATRIMONIO (Nota 7)		
CAPITAL		
Capital Integrado	7,893,301	7,893,301
Reexpresion monetaria	1,138,442	1,138,442
	<u>9,031,743</u>	<u>9,031,743</u>
APORTES A CAPITALIZAR		
Aportes a capitalizar	-	-
RESULTADOS		
Resultados acumulados	(3,251,474)	(3,266,060)
Resultado del periodo	189,336	14,585
	<u>(3,062,138)</u>	<u>(3,251,474)</u>
TOTAL PATRIMONIO	5,969,605	5,780,269
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	21,044,203	22,333,232
CUENTAS DE ORDEN (Nota 9.1, 9.2, 9.5, 9.8, 9.10 y 9.11)	1,381,087,603	1,469,604,807

Las notas 1 a 10 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.

Diego Rodríguez
Presidente

Bruno Gil
Sindicado


**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2010
(expresado en pesos uruguayos ajustados)**

	31/03/2010	31/03/2009
INGRESOS OPERATIVOS		
Ingresos por servicios prestados	701,978	508,392
	701,978	508,392
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Honorarios Profesionales	(374,423)	(284,609)
Impuesto al patrimonio	(44,700)	-
Tasa de control regulatorio del sistema financiero	(3,044)	-
Otros impuestos	(2,216)	-
Papelería	(1,411)	(223)
Varios	-	(5,492)
Timbres profesionales	(12,268)	(179)
	(438,062)	(290,503)
RESULTADO OPERATIVO	263,916	217,889
RESULTADOS FINANCIEROS		
Resultado por tenencia	186,943	43,558
Intereses ganados	73,332	-
Comisiones Bancarias	(3,984)	(1,322)
Resultado por desvalorización monetaria y tenencia	(194,778)	5,083
	61,513	47,319
IRAE	(136,093)	-
RESULTADO DEL PERIODO	189,336	265,208

Las notas 1 a 10 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.


 Diego Rodriguez
 Presidente



 Esteban Gil
 Auditor

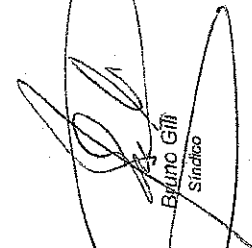
**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2010**
(expresado en pesos uruguayos ajustados)

	Marzo 2010				Marzo 2009	
	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Aportes a Capitalizar	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto	Total Patrimonio Neto
Saldos al inicio del período	7,893,301	-	-	(3,173,389)	4,719,912	5,036,830
Reexpresión del Saldo Inicial	1,138,442	-	-	(78,085)	1,060,357	728,853
Saldos al inicio del período ajustados	9,031,743	-	-	(3,251,474)	5,780,269	5,765,683
Resultado del período			189,336		189,336	265,209
Saldos al final del período	<u>9,031,743</u>	-	-	<u>(3,062,138)</u>	<u>5,969,605</u>	<u>11,796,575</u>

Las notas 1 a 10 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.


Diego Rodriguez
Presidente


Bruno Giffi
Sindico

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2010
(expresado en pesos uruguayos ajustados)**

	31/03/2010	31/03/2009
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	189,336	265,209
Ajustes por:		
Provision impuestos nacionales	(45,470)	(8,001)
Resultado por desvalorización monetaria y tenencia	269,439	322,663
Constitución neta de provisiones por cuentas a pagar	(358,776)	-
Resultados ganados devengados no percibidos		
Cambios en activos operativos		
Deudores por Ventas	264,500	478,816
Otros Creditos	166,800	(60,890)
Cambios en pasivos operativos		
Deudas comerciales	(341,602)	-
Deudas diversas	(115,134)	(449,072)
Flujo neto aplicado a operaciones	29,093	548,724
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Desafectación de depósito en Garantía BCU	1,192,603	-
Cancelación (adquisición) de letras del Tesoro Americano	-	5,567,092
Cobro intereses bonos del tesoro	147,283	-
Flujo neto proveniente de actividades de inversión	1,339,886	5,567,092
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cancelación de Préstamos	(1,192,603)	-
Flujo neto proveniente (aplicado) por actividades de financiamiento	(1,192,603)	-
4. AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	176,376	6,115,816
RDM del efectivo y equivalente de efectivo	5,970	(8,001)
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	1,133,375	522,204
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	1,303,781	6,646,021

Las notas 1 a 10 y los anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados contables.


Diego Rodríguez
Presidente


Bruno Sill
Síndico

**EF ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES DEL PERIODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2010**

NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA

EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. es una sociedad anónima cerrada, que tiene por objeto la administración de fondos de inversión y fideicomisos de cualquier naturaleza.

El 20 de agosto de 2003, el Banco Central del Uruguay (BCU) autorizó a la sociedad a funcionar en el marco de la Ley de Fondos de Inversión N° 16.774 del 27 de septiembre de 1996 y su modificación posterior en la Ley N° 17.202 de fecha 24 de septiembre de 1999.

El 9 de julio de 2004, el Banco Central del Uruguay autorizó a la Sociedad a actuar como Fiduciario Financiero en el marco de la Ley 17.703 de fecha 27 de octubre de 2003. Asimismo, en dicha fecha, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Mercado de Valores del Banco Central del Uruguay como Fiduciario Financiero.

El 23 de mayo de 2005, el Banco Central del Uruguay autorizó a la Sociedad a actuar como Fiduciario Profesional en el marco de la Ley 17.703 de fecha 27 de octubre de 2003. Asimismo, en dicha fecha, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Fiduciarios Profesionales, Sección Fiduciarios Generales.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. - Normas contables aplicadas

A la fecha de emisión de este estado de situación patrimonial, las normas contables adecuadas en Uruguay aplicables a la Sociedad se encuentran establecidas en los Decretos 103/91, 266/07, 99/09, 37/10 y 65/10.

El decreto 266/07 ha sido publicado con fecha 31 de julio de 2007, que hace obligatoria, como normas contables adecuadas en Uruguay, la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas y traducidas a idioma español a esa fecha y las normas de presentación contenidas en el Decreto 103/91.

Los decretos 099/09 y 65/10 establecen la obligatoriedad de ajustar por inflación los estados contables para aquellas entidades que cumplan con ciertos requisitos (alguno de los cuales aplican a la sociedad).

Estas modificaciones normativas rigen en forma obligatoria para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1 de enero de 2009.

El decreto 37/10 clarifica en qué casos las normas internacionales de información financiera (NIIF) priman en materia de exposición sobre el Decreto 103/91 y en qué casos este último prima sobre las NIIF.

2.2 - Reexpresión a moneda constante

Los estados contables hasta han sido preparados en moneda constante, para reflejar en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda uruguaya sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad mediante la aplicación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

La metodología de ajuste por inflación utilizada fue la recomendada por la Norma Internacional de contabilidad 29, y consiste básicamente en presentar:

- a) los rubros monetarios a sus valores nominales al cierre del ejercicio.
- b) los rubros no monetarios ajustados sustancialmente mediante la aplicación de coeficientes de ajuste desde el momento de origen de las partidas que componen el saldo al cierre.

El resultado por exposición a la inflación derivado de la corrección monetaria integral de los estados contables para reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda fue imputada al resultado del ejercicio en el rubro Resultados financieros, Resultado por Desvalorización Monetaria – RDM y por tenencia.

Al 31 de marzo de 2010, la variación acumulada sobre la base del índice mencionado, ascendió a 2,46%.

2.3 - Concepto de capital utilizado

El concepto de capital utilizado para la determinación de los resultados es el capital financiero.

El resultado se ha determinado sobre la variación que ha tenido durante el ejercicio, el capital considerado como inversión en dinero.

2.4 - Definición de fondos

Para la preparación del estado de flujo de efectivo el concepto de fondos utilizado es el efectivo y equivalente de efectivo.

2.5 - Criterios de valuación y exposición

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

- a) **Activos y pasivos en moneda extranjera:** Los activos y pasivos en moneda extranjera se han convertido a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio billete comprador interbancario vigente a la fecha de la transacción. La cotización vigente al 31 de marzo de 2010 (\$ 19,457 por USD 1) y 31 de diciembre de 2009 (\$19,637 por USD 1). Los activos y pasivos en Unidades Indexadas (UI) se han convertido a pesos uruguayos utilizando el valor de la Unidad Indexada del cierre del ejercicio. Al 31 de marzo de 2010 la cotización de 1 UI es \$ 2,0386 y al 31 de diciembre 2009 fue de \$ 2,0008. Las diferencias de cotización han sido imputadas al resultado del ejercicio.
- b) **Activos y pasivos en moneda nacional:** Los activos y pasivos monetarios que corresponden a operaciones liquidables en pesos (caja y bancos, créditos, otros créditos y los pasivos en general) están expresados a su valor nominal.
- c) **Cuentas de resultados:** se ha aplicado el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos e imputación de los egresos o costos incurridos

- d) **Créditos:** Se presentan al valor nominal.
- e) **Inversiones temporarias:** Los Bonos del tesoro se presentan a su cotización sin cupón al cierre más los intereses devengados correspondientes.
- f) **Depósitos afectados en garantía:** Se presentan al importe efectivamente depositado.
- g) **Deudas financieras:** Se presentan al costo amortizado.
- h) **Impuesto a la renta:** El cargo por el impuesto corriente se determina aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad impositiva del ejercicio.
Adicionalmente, no se registra el impuesto a la renta diferido, pues no existen diferencias significativas entre las bases fiscales y las contables en la valuación de activos y pasivos.

2.6 - Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del período o ejercicio. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia.

NOTA 3 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO URUGUAYO

Los Estados de Situación Patrimonial al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 incluyen los siguientes saldos en moneda distinta al peso uruguayo:

Dólares estadounidenses

	31.03.2010		31.12.2009	
	USD	Equivalente en \$ marzo 2010	USD	Equivalente en \$ marzo 2010
ACTIVO				
Banco WE	51.803	1.007.925	44.609	897.543
Bonos del Tesoro	234.150	4.555.857	231.280	4.653.406
Intereses a cobrar	2.884	56.114		
Deudores por ventas	11.355	220.934	13.146	264.500
Total	300.192	5.840.830	289.035	5.815.449
PASIVO				
Deudas comerciales	6.635	129.097	14.347	288.664
Total	6.635	129.097	14.347	288.664
Posición neta	293.557	5.711.733	274.688	5.526.785

Unidades Indexadas

	31.03.2010		31.12.2009	
	UI	Equivalente en \$ marzo 2010	UI	Equivalente en \$ marzo 2010
ACTIVO				
Depósito en Garantía (Otros Créditos)	7.060.896	14.394.343	7.641.236	15.664.804
Total	7.060.896	14.394.343	7.641.236	15.664.804
PASIVO				
Deudas Financieras	7.060.896	14.394.343	7.641.236	15.664.804
Total	7.060.896	14.394.343	7.641.236	15.664.804
Posición neta	-	-	-	-

NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORARIAS

Las inversiones temporarias al 31 de marzo de 2010 corresponden a:

	Valor nominal USD	Precio sin cupón	Tasa anual	Vencimiento	Valor en USD	Equivalente en \$
Bonos del tesoro	210.000	111,50	7,05%	21/07/2019	234.150	4.555.857

Las inversiones temporarias al 31 de diciembre 2009 corresponden a:

	Valor nominal USD	Precio sin cupón	Tasa anual	Vencimiento	Valor en USD	Equivalente en \$ marzo 2010
Bonos del tesoro	210.000	107	7,05%	21/07/2019	224.700	4.521.015

NOTA 5 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

5.1 - Saldos

Los depósitos en garantía corresponden a la prenda constituida a favor del BCU en cumplimiento de la normativa vigente (Circular 1982 del 31 de diciembre de 2007). La garantía deberá mantenerse en todo momento, y consistirá en prenda, expresada en Unidades Indexadas, sobre depósito en efectivo, constituido en el Banco Central del Uruguay. Dicho depósito no devengará intereses.

El saldo al 31 de marzo de 2010 asciende a UI 7.060.896 equivalentes a \$14.394.342 (UI 7.641.236 equivalentes a \$15.664.804 al 31 de diciembre de 2009).

El monto puede ser liberado en función de las cancelaciones parciales futuras de los fideicomisos financieros administrados.

5.2 - Movimientos

Dado que los depósitos en garantía se encontraban en exceso respecto a las exigencias mínimas establecidas por la normativa vigente se procedió realizar las siguientes desafectaciones con fecha 30 de junio de 2009, UI 346.693,76, con fecha 19 de febrero de 2010 UI 580.340,13.

El 22 de Abril de 2009 se constituyó la garantía correspondiente al Fideicomiso Financiero Prontol 1; dicha constitución ascendió a UI 266.570,00. El Fideicomitente y el Fiduciario acordaron que el Fideicomitente daría en préstamo al Fiduciario los montos necesarios en Unidades Indexadas para constituir la garantía en cuestión.

El 15 de Junio de 2009 se constituyó la garantía correspondiente al Fideicomiso Financiero NZFSU; dicha constitución ascendió a UI 2.022.192,00. El Fideicomitente y el Fiduciario acordaron que el Fideicomitente daría en préstamo al Fiduciario los montos necesarios en Unidades Indexadas para constituir la garantía en cuestión.

NOTA 6 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 corresponden a:

	31.03.2010		31.12.2009	
	UI	Equivalente en \$ marzo 2010	UI	Equivalente en \$ marzo 2010
Banco Surinvest	2.850.521	5.811.071	3.214.328	6.589.486
Discount Bank L.A.	609.870	1.243.281	826.403	1.694.156
Fondos de Terceros	3.600.505	7.339.990	3.600.505	7.381.163
Total	7.060.896	14.394.342	7.641.236	15.664.804

- (1) Los préstamos fueron pactados sin intereses, y los mismos pueden ser cancelados parcialmente a medida que los depósitos afectados en garantía (Nota 5) son liberados por el BCU.
- (2) Financiamiento recibido de algunos fideicomitentes a efectos de constituir los depósitos en garantía requeridos por la normativa vigente. Corresponden a préstamos sin intereses y los mismos son cancelados a medida que los depósitos afectados en garantía (Nota 5) son liberados por el BCU.

El manejo de la liquidez se realiza a partir del calce de operaciones en los depósitos afectados en garantía (Nota 5) y los pasivos financieros correspondientes.

NOTA 7 - PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2009 el capital integrado ascendía a \$ 7.893.301 históricos representado por 788 acciones nominativas de valor nominal \$ 10.000 cada una, y dos certificados provisorios nominativos por \$ 6.650,50 cada uno. El capital autorizado asciende a \$ 10.000.000

NOTA 8 – PARTES VINCULADAS

A continuación, se detallan los saldos y transacciones mantenidos con las partes vinculadas:

Saldos con CPA Ferrere	31.03.2010		31.12.2009	
	USD	Equivalente en \$ marzo 2010	USD	Equivalente en \$ marzo 2010
Deudores comerciales	8.734	169.940	7.376	148.407
Total	8.734	169.940	7.376	148.407

Transacciones con CPA Ferrere	31.03.2010		31.03.2009	
	USD	Equivalente en \$ marzo 2010	USD	Equivalente en \$ marzo 2010
Honorarios Profesionales	18.641	370.045	11.268	284.609
Total	18.641	370.045	11.268	284.609

NOTA 9 – FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS

9.1 - UTE 2004 – Fideicomiso Financiero

Con fecha 24 de noviembre de 2004 se celebró un contrato entre UTE y EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. por el cual se constituye el fideicomiso financiero de oferta pública "UTE 2004 Fideicomiso Financiero".

Con fecha 24 de diciembre el área de Mercado de Valores del Banco Central del Uruguay dispuso la inscripción en el correspondiente registro del contrato de fideicomiso y de los títulos de deuda a ser emitidos.

El valor del fideicomiso asciende a USD 25.000.000 monto que corresponde al valor nominal de un pagaré emitido por UTE con una tasa Libor más 3% lineal anual con un mínimo de 6.5% y un máximo de 8.5% y un plazo de 7 años. La amortización del capital será a través de cuotas semestrales las que incluirán además los intereses devengados.

Con fecha 29 de diciembre de 2004 la Sociedad en su carácter de fiduciario, emitió por oferta pública títulos de deuda escriturales por la totalidad del valor del activo del fideicomiso (USD 25.000.000).

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2010 asciende a USD 7.142.857,18 (USD 7.142.857,18 al 31 de diciembre de 2009)

9.2 - Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Urbano de Montevideo-Fideicomiso Financiero.

Mediante contrato celebrado el 28 de enero de 2005, modificado el 14 de julio del mismo año, se constituyó el fideicomiso FONDO DE FINANCIAMIENTO DEL TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE MONTEVIDEO FIDEICOMISO FINANCIERO.

El 19 de octubre de 2005 el Banco Central del Uruguay (BCU) autorizó la inscripción del Fideicomiso en el Registro del Mercado de Valores (Comunicación N° 2005/217).

A través del citado contrato la Intendencia Municipal de Montevideo, en su calidad de administradora del Fondo de Financiamiento del Transporte Colectivo Urbano de Montevideo, cede y transfiere a EF Asset Management Administradora de Fondos de Inversión S.A. (EFAM), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso, la totalidad de los flujos de fondos a percibir por el Fondo a partir de la fecha del citado contrato por concepto de Créditos. Dichos Créditos corresponden a la contribución del 5 % de la recaudación bruta total de las empresas de Transporte (RAINCOOP y CUTCSA) proveniente de la venta de boletos por los servicios de transporte colectivo urbano de pasajeros. El activo del fideicomiso estará constituido por los derechos cedidos sobre estos Créditos.

En garantía del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Fideicomiso, se afectan los subsidios que las Empresas de Transporte tienen derecho a recibir de la Intendencia Municipal de Montevideo.

Por cuenta del fideicomiso, EFAM emitió títulos escriturales representativos de deuda por un valor nominal de UI 351.239.000 (Unidades Indexadas trescientos cincuenta y un millones doscientos treinta y nueve mil) para ser colocados en el mercado.

Dichos títulos devengarán un interés sobre saldos del 8 % lineal anual, en unidades indexadas, pagadero mensualmente.

Para el cálculo de los intereses se considerará un año de 360 días y los días efectivamente transcurridos entre cada período de amortización y pago.

Según se establece en el referido contrato de fideicomiso, de los pagos mensuales que reciba el Fiduciario correspondientes a créditos, éste retendrá en primer término los importes correspondientes al pago de impuestos, tasas o contribuciones que graven al Fideicomiso, la remuneración del Fiduciario, la remuneración del Agente de Custodia y Pago, la remuneración de los servicios de la empresa calificadora de riesgo, la remuneración de los servicios de la firma auditora que realice la auditoría de los estados contables del Fideicomiso y cualquier gasto o costo en que deba incurrir el Fiduciario para cumplir con los fines del Fideicomiso. Con el remanente se procederá al pago de intereses y amortización de los títulos de deuda.

El Discount Bank fue designado como agente de custodia y pago de los títulos de deuda emitidos por el fideicomiso.

El fiduciario EFAM es quien administra los activos del fideicomiso, pero no adquiere ni tiene derecho alguno sobre los Créditos cedidos.

El fideicomiso se extinguirá cuando haya cancelado totalmente las obligaciones asumidas por la emisión de títulos de deuda realizada con un plazo máximo de 10 años.

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2010 asciende a UI 106.612.846,52 (UI 121.974.041,69 al 31 de diciembre de 2009).

9.3 - Fideicomiso de Administración - Marstar Invest S.A

Con fecha 22 de diciembre de 2005 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración con Marstar Invest S.A. en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso culminándose la inscripción ante el Registro Nacional de Actos Personales el 5 de enero de 2006.

El objetivo del fideicomiso es que el Fiduciario se haga cargo de la administración del Crédito que existe entre las partes involucradas hasta su total cancelación.

9.4 - Fideicomiso de Administración

Con fecha 16 de Agosto de 2006 se firmó el contrato de Fideicomiso de Administración de una persona física del exterior culminando la inscripción ante el Registro Nacional de Actos Personales el 4 de Octubre de 2006. EF Asset Management actúa como fiduciario del mismo.

El presente Fideicomiso tiene por finalidad encomendar al Fiduciario administrar el paquete accionario de una sociedad.

9.5 – Fideicomiso Financiero CFP

El 20 de julio de 2007 se celebró un contrato de Fideicomiso con CERRO FREE PORT S.A. En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero CFP", en virtud del cual Cerro Free Port S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso el Crédito derivado de un Acuerdo Transaccional celebrado con el Estado.

Como consecuencia del Acuerdo el Estado se obligó a pagar al Fideicomitente la suma de USD 28.500.000 de la siguiente forma: USD 6.000.000 que fueron abonados el día 27 de junio de 2007 y el saldo en 10 cuotas anuales, iguales y consecutivas de USD 2.250.000 cada una, venciendo la primera a los 365 días de realizado el primer pago con más el 7% de interés anual sobre saldos.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización del Crédito de largo plazo contra el Estado correspondientes a las 10 cuotas anuales de USD 2.250.000. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Títulos de Deuda mediante oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con el bien fideicomitado por el Fideicomitente.

El 1º de noviembre de 2007 se realizó la emisión de títulos de deuda por un valor nominal de USD 22.500.000.

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2010 asciende a USD 18.000.000 (USD 18.000.000 al 31 de diciembre de 2009).

9.6 – Fideicomiso de garantía mantenimiento de oferta Las Tenazas S.A.

El 16 de abril de 2008 se celebró un contrato de Fideicomiso con Las Tenazas S.A. ("Fideicomitente").

En el mismo se constituye un Fideicomiso con función de garantía denominado "Fideicomiso de Garantía Mantenimiento de oferta Las Tenazas S.A." en virtud del cual el fideicomitente encomienda al fiduciario la custodia de una señal entregada a los efectos de documentar una opción de compra.

Como consecuencia del acuerdo, el Fideicomitente entregó como señal la suma de USD 878.276. La finalidad del Fideicomiso es custodiar dicha señal a los efectos de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas en los acuerdos de compra.

El 9 de mayo de 2008 se realizó la inscripción del fideicomiso en el Registro Nacional de Actos Personales.

El 31 de julio de 2009 se dio la causal para el cese del fideicomiso y se transfirieron los fondos del mismo de acuerdo a lo establecido en el contrato.

9.7 – Fideicomiso de Garantía NZFSU I

Con fecha 5 de diciembre de 2008 se celebró un contrato de fideicomiso de garantía con TELENSY S.A., GINOK S.A. y GABEGIM SOCIEDAD AGRARIA LIMITADA (Fideicomitentes) y ABN AMRO N.V. Sucursal Montevideo. BANCO DE LA REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY (beneficiarios).

Dicho fideicomiso se constituyó a los efectos de garantizar los préstamos que tienen los fideicomitentes con los beneficiarios. A tales efectos se transfiere al fideicomiso la totalidad de derechos de propiedad y posesión de determinados Inmuebles detallados en el contrato.

El fideicomiso tendrá un plazo de 30 años, o hasta la extinción o disposición de todos los bienes fideicomitados lo que ocurra primero.

9.8 – Fideicomiso Pass Card

Con fecha 30 de setiembre de 2008 se celebró un contrato de fideicomiso de garantía con PASS CARD S.A. (Fideicomitente) y CORPORACIÓN DE INVERSIONES URUGUAY S.A. SOCIEDAD DE BOLSA (Beneficiario).

El propósito del fideicomiso garantizar todas las obligaciones asumidas por PASS CARD en virtud de Obligaciones Negociables emitidas en oferta privada y cualquier otro gasto u obligación que surja relativo a las obligaciones mencionadas.

La Corporación de Inversiones Uruguay S.A. Sociedad de Bolsa oficia en representación de los suscriptores de las obligaciones negociables. Los suscriptores de las obligaciones negociables son los que surgen o surjan en cada momento del registro que lleva Corporación de Inversiones Uruguay S.A. Sociedad de Bolsa en su calidad de entidad registrante.

El fideicomiso se integrará con los derechos de crédito actuales y futuros del fideicomitente por los créditos cedidos de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

Al 31 de marzo de 2010 los bienes fideicomitados en custodia de EFAM son \$ 1.310.661, 80 (\$ 5.279.260,38 al 31 de diciembre de 2009)..

9.9 – Fideicomiso de Garantía Pluna 1

Con fecha 6 de febrero de 2009 se celebró un contrato de fideicomiso de garantía con PLUNA LINEAS AEREAS URUGUAYAS S.A. (Fideicomitente).

Los beneficiarios del presente fideicomiso son los titulares de las Notas Garantizadas emitidas en oferta privada por PLUNA de acuerdo a lo establecido en el Contrato Marco de Estructuración y Colocación de Notas Garantizadas.

El propósito del fideicomiso es garantizar el fiel cumplimiento y pago puntual de los importes que por capital e intereses se adjudican bajo las Notas Garantizadas emitidas de acuerdo a lo establecido por el contrato de Marco de Estructuración y Colocación de Notas Garantizadas.

El fideicomiso se integra por los créditos cedidos así como el producto de la cobranza de los mismos y cualquier suma existente en la Cuenta Fiduciaria, según lo establecido en el contrato del fideicomiso.

Con fecha 29 de marzo de 2010 las partes han resuelto de común acuerdo rescindir el contrato del fideicomiso

9.10 – Fideicomiso Financiero Pronto! 1

Con fecha 26 de marzo de 2009 se celebró un contrato de Fideicomiso con KEDAL S.A. En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero Pronto! 1", en virtud del cual KEDAL S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso Créditos para la emisión de Valores.

La finalidad del Fideicomiso es dotar de liquidez al Fideicomitente a través de la securitización de los Créditos cedidos al Fideicomiso. Tal objetivo se logra mediante la emisión de los Valores por oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con los Bienes Fideicomitados.

El fideicomiso se integrará de créditos libres de obligaciones y gravámenes, identificados en el contrato de fideicomiso.

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2010 asciende a \$ 83.625.671 (\$ 102.144.300 al 31 de diciembre de 2009).

9.11 – Fideicomiso Financiero NZFSU I

Con fecha 11 de junio de 2009 se celebró un contrato de Fideicomiso con GIMLEY S.A. y LEMBAY S.A.

En el mismo se constituye un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Financiero NZFSU I". en virtud del cual GIMLEY S.A. y LEMBAY S.A. ("Fideicomitente") transfiere al patrimonio del Fideicomiso créditos resultantes de la venta de leche fluida de aquellos establecimientos lecheros que ya integran o que integrarán una vez constituidos y puestos en funcionamiento.

Las Fideicomitentes son junto con Gabefox S.A., Dunkit S.A., Ginok S.A. todas filiales (100% de propiedad) de New Zealand Farming Systems Uruguay Ltd. ("NZFSU") sociedad de responsabilidad limitada de Nueva Zelanda.

Con el objetivo de continuar el desarrollo y de completar su Proyecto comercial en la República Oriental del Uruguay. NZFSU a través de sus filiales uruguayas ha decidido recurrir al financiamiento público a largo plazo, a cuyos efectos ha dispuesto ceder a uno o más fideicomisos financieros. El objetivo se logra mediante la emisión de los Títulos de Deuda por oferta pública por parte del Fiduciario garantizado con un fideicomiso de garantía sobre inmuebles.

Con fecha 25 de junio de 2009 el BCU a través de la Intendencia de Regulación Financiera resolvió la inscripción de los títulos de deuda a emitirse por el Fideicomiso.

El monto remanente de los títulos de deuda al 31 de marzo de 2010 asciende a U\$S 30.000.000 (U\$S 30.000.000 al 31 de diciembre de 2009).

NOTA 10 – RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están alcanzadas por los riesgos financieros inherentes a su actividad. Los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la sociedad son: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado que incluyen los riesgos de las variaciones del tipo de cambio, riesgo de precios y los cambios en la tasa de interés.

La administración del riesgo es ejecutada por la Gerencia bajo políticas aprobadas por el Directorio. El Directorio es quien establece y supervisa las políticas de la sociedad.

10.1 - Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que los clientes o la contraparte de un instrumento financiero no cumplan con sus obligaciones de pagos causando una pérdida financiera a la sociedad.

Para los clientes que requieran créditos y no son sociedades vinculadas, la gerencia realiza análisis específicos. Las cuentas a cobrar son monitoreadas por la gerencia en función de las políticas crediticias establecidas.

10.2 - Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades en cumplir sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. La Gerencia maneja el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de niveles adecuados de disponibilidades que le permitan cumplir con los vencimientos de sus pasivos.

Se realiza un presupuesto de caja en forma anual el cual es revisado periódicamente, en el que se analiza las necesidades de fondos para cumplir con los vencimientos de los pasivos y en base al cual se toma las decisiones de las inversiones a realizar.

En caso de tener necesidades de fondos para cubrir temporalmente desfasajes en su flujo de efectivo, la sociedad recurre a fuentes de financiamiento a través de sus accionistas o empresas vinculadas.

10.3 - Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que variaciones en los precios de mercado (tipo de cambio, tasa de interés) afecten los resultados de la Sociedad.

i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad incurre en el riesgo de tipo de cambio en su inversión en Bonos del Tesoro Uruguayo, en parte de su facturación y en compras a proveedor de servicios profesionales (Nota 3).

La Gerencia monitorea este riesgo de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables. A su vez fija las tarifas a sus clientes en base a un análisis que considera las variaciones en el tipo de cambio, determinando los ajustes de precios que sean necesarios sin perder la competitividad de los mismos en el mercado.

ii) Riesgo de tasa Interés


Los pasivos financieros que tiene la sociedad son sin intereses por lo que no existe riesgo de tasa de interés.


Valor Razonable

Los valores contables de activos y pasivos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados contables no existen hechos que puedan afectar la situación existente al 31 de marzo de 2010 en forma significativa.


Diego Rodríguez
Presidente


Bruno Gili
Síndico