

Ana María Primavesi Sena
Contadora Pública

INFORME DE COMPILACION

Sres. Directores y Accionistas de
RUNTUNA S.A.

Sobre la base de la información proporcionada por la administración hemos compilado el Estado de Posición Financiera de RUNTUNA S.A. consolidado al 30 de setiembre del 2018, el Estado de Resultados Integral, de cambios en el Patrimonio consolidado y de Flujo de Efectivo consolidado correspondientes al periodo especial de tres meses terminado en esa fecha, preparados en dólares estadounidenses y las notas explicativas.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros especiales de acuerdo con las Normas Internaciones de Información Financiera.

El trabajo de compilación se realizo de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados 4410 aplicables a trabajos de compilación. Una compilación se limita a la presentación en forma de estados financieros especiales de la información que surge del sistema contable, por lo que toda la información en los referidos estados financieros especiales representa las afirmaciones de la Dirección de RUNTUNA S.A. No hemos auditado ni realizado una revisión limitada de los estados financieros especiales que se acompañan, por consiguiente, no expresamos opinión alguna sobre los referidos estados financieros especiales

Declaro que mi relación con la Empresa es la de Contador Público Independiente.

Montevideo, 31 de octubre del 2018


ANA M. PRIMAVESI SENA
CONTADORA PUBLICA
C.J.P.U. 69825

Email: anamapri@hotmail.com
Cel. 095.421.877

INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

BALANCE CONSOLIDADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	RUNTUNA S.A.		
NATURALEZA JURIDICA:	Sociedad Anonima		
DOMICILIO:	Camino de los Horneros 220		
DEPARTAMENTO:	Canelones	LOCALIDAD	San Jose de Carrasco
TELEFONO Y FAX:		MAIL	
FECHA DE BALANCE:	30/09/18	NUMERO DE RUC:	21 550130 0016
GIRO PRINCIPAL:			
GIROS ACCESORIOS:			
CAPACIDAD INSTALADA:			
PERSONAL OCUPADO:	En Producción		En Administración

ESTADO DE LA CONTABILIDAD:			
Libros Certificados	<input type="text"/>	U\$S	Moneda de los Est Contables
Contab Suficiente sin L Cert	<input type="text"/>	33.214	Tipo de Cambio de Cierre
Contabilidad Estimada	<input type="text"/>		

INTEGRACION: Directorio, Síndicos, Socios, Administrad, Apoderados	CARGO	VTO
Felix Leandro Añon	Presidente	
Guillermo Pardo	VicePresidente	
Nicolas Añon	Director	
Max Jonas	Director	
Francisco Añon	Director	

VENTAS Y RESULTADOS DE LOS ULTIMOS CINCO EJERCICIOS		
Ejercicio	Ventas	Resultados

INTEGRA GRUPO ECONOMICO			SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Empresas Vinculadas, Controlantes o Controladas	Pais	Actividad				
ELYSEN S.A.						
MORAINE S.A.						
FITREY S.A.						
OLBINCO S.A.						
DOS HORNEROS S.A.						

Firma de representante de la Sociedad

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO

ACTIVO			30/09/18	
				U\$S
ACTIVO CORRIENTE				
DISPONIBILIDADES				
Caja				395
Bancos				193,593
Fideicomiso				247,524
BCU				464
Total Disponibilidades	0	0	0	441,976
INVERSIONES TEMPORARIAS				
Depósitos Bancarios				
Valores Públicos				
Menos:				
Previsión para desvalorizaciones				
Total Inv Temporarias	0	0	0	0
CREDITOS POR VENTAS				
Deudores Simples Plaza				12,955,555
Creditos cedidos al Fideicomiso				273,316
Documentos a Cobrar				804,033
Menos:				
Prevision para Deudores Incobrables				
Total Créditos por Ventas	0	0	0	14,032,904
OTROS CREDITOS				
Empresas Controlantes/Controladas				
Documentos a Cobrar				
Adelanto Acreedores				469,913
Otros Créditos				156,495
Credito DGI				174,104
Anticipos Impuestos				
Menos:				
Prevision para Deudores Incobrables				
Total Otros Créditos	0	0	0	800,512
BIENES DE CAMBIO				
Terrenos				3,921,975
Terrenos Fideicomiso				105,421
Unidades PH en construcción				3,571,879
Menos:				
Prevision p/desvalorizaciones				
Total Bienes de Cambio	0	0	0	7,599,275
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	22,874,667

Firma Empresa

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO

			30/09/18	
			US\$	US\$
ACTIVO NO CORRIENTE				
CREDITOS A LARGO PLAZO (Ver apertura en Créditos Ctes.)				
Deudores por Ventas				
Creditos cedidos Fideicomiso				1,004,169
Documentos a Cobrar				440,127
Impuesto Diferido				567,870
Adelanto Impuestos Municipales				0
Total Créditos Largo Plazo	0	0	0	2,012,166
BS DE CAMBIO NO CORRIENTES				
Terrenos				10,570,442
Terrenos Fideicomiso				2,642,739
Unidades PH en construcción				764,699
Menos:				
Prevision p/desvalorizaciones				
Total B de Cambio No Corrientes	0	0	0	13,977,880
INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Acciones				
Plazo Fijo				
Valores orig. y revaluados s/anexo				
Menos: Amort. Acum.				
Titulos y Acciones				
Menos:				
Prevision para Desvalorizaciones				
Intereses percibidos por adelantado				
Total Inversiones Largo Plazo	0	0	0	0
BIENES DE USO (Ver anexo)				
Valores originales y revaluados				5,658,545
Menos:				
Amortizaciones Acumuladas				-352,425
Total Bienes de Uso	0	0	0	5,306,120
INTANGIBLES (Ver anexo)				
Patentes, marcas y licencias				
Gastos de investigacion				
Menos:				
Amortizaciones Acumuladas				
Total Intangibles	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0	0	0	21,296,166
TOTAL ACTIVO	0	0	0	44,170,832
CTAS. DE ORDEN Y CONTINGENCIAS				

Firma Empresa

Firma del Contador

PASIVO	BALANCE CONSOLIDADO			
			30/09/18	
			US\$	US\$
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS COMERCIALES				
Proveedores por Importaciones				
Menos:				
Deuds. Contratos de Cambio Import.				
Proveedores de Plaza				1,402,555
Documentos a Pagar				
Menos:				
Intereses a vencer				
Total Deudas Comerciales	0	0	0	1,402,555
DEUDAS FINANCIERAS				
ON				
Otros Bancos				
Otras Obligaciones Financieras				2,902,547
Intereses a Pagar ON				470,328
Intereses a Pagar Otras Obl. Financieras				675,763
Menos:				
Intereses a Vencer				
Intereses a Vencer ON				-690,960
Intereses a Vencer Otras Obl. Financieras				
Total Deudas Financieras	0	0	0	3,357,678
DEUDAS DIVERSAS				
Promitentes compradores				2,503,904
Promit. Compradores Obra La Toscana				58,231
Cobros anticipados				
Empresas Controlantes/Controladas				
Sueldos y Jornales a pagar				
Acreedores por Cargas Sociales				
Acreedores Fiscales				451,844
Saldos Acreedores Directores o Socios				
Otras deudas				318,546
Total Deudas Diversas	0	0	0	3,332,525
PROVISIONES				
Honorarios				-657,142
Impuestos				166,154
Licencias y aguinaldos				51,505
Otras				133,109
Total Provisiones	0	0	0	-306,374
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	0	0	7,786,384

Firma Empresa

Firma del Contador

PASIVO
PASIVO NO CORRIENTE

BALANCE CONSOLIDADO

		30/09/18	
		US\$	US\$

DEUDAS COMERCIALES

Proveedores por Importaciones
Menos:
Deuds. Contratos de Cambio Import.
Proveedores de Plaza
Documentos a Pagar
Menos:
Intereses a vencer

			525,598
Total Deudas Comerciales	0	0	525,598

DEUDAS FINANCIERAS

ON
Otros Bancos
Otras Obligaciones Financieras
Intereses a Pagar ON
Intereses a Pagar Otras Obl. Financieras
Menos:

			20,000,000
			1,187,500
			460,330
			5,317,281
Intereses a Vencer ON			-5,282,068
Intereses a Vencer Otras Oblig. Financ.			
Total Deudas Financieras	0	0	21,683,043

DEUDAS DIVERSAS

Pasivo por Impuesto Diferido
Dividendos a Pagar
Cobros anticipados
Empresas Controlantes/Controladas
Sueldos y Jornales a pagar
Acreedores por Cargas Sociales
Acreedores Fiscales
Saldos Acreedores Directores o Socios
Otras deudas

			4,370,094
Total Deudas Diversas	0	0	4,370,094

PREVISIONES NO CORRIENTES

Indemnización por despido
Responsabilidad frente a terceros

Total Provisiones	0	0	0

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

0	0	0	26,578,735
----------	----------	----------	-------------------

TOTAL PASIVO

0	0	0	34,365,120
----------	----------	----------	-------------------

Firma Empresa

Firma del Contador

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
FECHA DE BALANCE:

RUNTUNA S.A.
30/09/18

PAGINA : 05

		30/09/18	
		US\$	US\$
BALANCE CONSOLIDADO			
PATRIMONIO			
APORTE DE PROPIETARIOS			
Capital			
Capital Integrado			4,916,885
Capital Suscripto			
Aportes a capitalizar			
Adelantos Irrevocables			
AJUSTES AL PATRIMONIO			
Adquisicion Acciones controladas			-3,146
Revaluaciones Voluntarias			
GANANCIAS RETENIDAS			
Reservas			
Legales			487,443
Voluntarias libres			
Resultados Acumulados			
Resultados ejercicios anteriores			6,992,723
Resultados del ejercicio			-2,588,193
Menos:			
Dist. Anticipada / Dividendos			
TOTAL PATRIMONIO	0	0	9,805,712
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0	0	44,170,832
CTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS			

APROBACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los Estados Contables adjuntos, pertenecientes a **RUNTUNA S.A.** correspondientes al ejercicio finalizado el **30/09/18**, fueron aprobados por el órgano competente, aprobándose la siguiente distribución de utilidades:

Dividendos en efectivo	
Dividendos en acciones	
Ap de capital en trámite de ampliación	
Reservas	
Dietas y otros conceptos	
Total	0

Firma Empresa

Firma del Contador

	BALANCE CONSOLIDADO	
		30/09/18
ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS OPERATIVOS		
Locales		
Venta de lotes y chacras		2,211,812
Ventas de Propiedad Horizontal		971,712
Arrendamientos		90,000
Del Exterior		
Exportaciones		
Descptos., Bonific., Imptos. al Consumo, etc.		
Total Ingresos Operativos Netos	0	3,273,524
COSTOS DE LOS BIENES VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de ventas lotes y chacras		-366,900
Costo de ventas Propiedad Horizontal		-693,711
Total Costo de Ventas		-1,060,611
RESULTADO BRUTO	0	2,212,913
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas		-1,674,466
Amortizaciones		-38,421
Impuesto al patrimonio e ICOSA		-436,728
Incobrables		
	0	-2,149,614
RESULTADOS DIVERSOS		
Otros gastos		-15,845
Otros ingresos		33,490
Total Resultados Diversos	0	17,645
RESULTADO OPERATIVO	0	80,944
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Perdidos		-828,069
Intereses Ganados		40,884
Gastos Financieros		-548,872
Otros Ingresos Financieros		1,126,758
Diferencia de cambio perdidas		-800,605
Diferencia de cambio ganadas		
Resultado Desvalorización Monetaria		
Total Resultados Financieros	0	-1,009,903
TOTAL RESULTADOS ORDINARIOS	0	-928,959
Resultados Extraordinarios (Título)		
Gastos Extraordinarios Olbinco		
Ajuste a Result Ejerc Anteriores (Título)		
Impuesto a la renta		-1,659,234
RESULTADO NETO	0	-2,588,193

Firma Empresa

Firma del Contador

COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS

	Existencia Inicial	Compras y Gastos del Ejercicio	Egreso Mats. Primas o Prod en Proceso	Revaluación de existencias	Otros Costos Incorporados	Existencia Final
Materias Primas						
Productos en Proceso						
M de Obra y Leyes Sociales						
Amort. Equipo Industrial						
Otros Gastos de Producción						
Subsidios a la Producción						
Sub-totales	0	0	0	0	0	0
Costo de Ventas de unidades producidas						0
Terrenos	18,623,321					17,240,577
Unidades PH en construcción	2,535,954	1,478,491				4,336,578
Costo de Producción		0				
Reintegros Exportación						
Sub-totales	21,159,275	1,478,491	0	0	0	21,577,155
Total Costo de Ventas						1,060,611

Firma Empresa

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO

DETALLE DEL ACTIVO	US\$	Moneda Nacional en US\$	Total Traducido a US\$
DISPONIBILIDADES			
Caja		395	395
Scotia Bank	25,507	8,735	34,242
HSBC	13,141	3,244	16,385
BROU	23,423	341	23,765
Itaú	18,468	96,652	115,120
BCU		464	464
Fideicomiso	251,605		251,605
Otros menores al 10 %			
TOTAL	332,144	109,832	441,976
INVERSIONES TEMPORARIAS			
Depósitos Bancarios			0
Valores Públicos			0
Títulos			0
TOTAL	0	0	0
CREDITOS POR VENTAS PLAZA (Detallar los > 10% del rubro)			
Empresas Controlantes/Controladas			12,955,555
Deudores por ventas			273,316
Creditos cedidos Fideicomiso			804,033
Documentos a cobrar			0
			0
Previsión para deudores incobrables			0
Otros menores al 10 %			
TOTAL	0	0	14,032,904
CREDITOS POR EXPORTACIONES (Detallar los > 10% del rubro)			
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
			0
Previsión para deudores incobrables			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	0	0
CREDITOS DIVERSOS			
Documentos a cobrar			0
Adelantos proveedores			469,913
IVA Compras			0
Crédito DGI			174,104
IVA Creditos Proyectos Inversion			0
Otros menores al 10 %			156,495
TOTAL	0	0	800,512
CREDITOS LARGO PLAZO			
Deudores por ventas			0
Creditos cedidos Fideicomiso			1,004,169
Documentos a cobrar			440,127
Impuesto Diferido			567,870
Impuestos Municipales adelantados			0
TOTAL	0	0	2,012,166
INVERSIONES LARGO PLAZO			
Inversiones en Acciones			0
			0
TOTAL	0	0	0

Firma Empresa

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO			
DETALLE DEL PASIVO	US\$	Moneda Nacional en US\$	Total Traducido a US\$
DEUDAS COMERCIALES PLAZA (Detallar los > 10% del rubro)			
Proveedores Plaza			0
			1,402,555
			0
			0
			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	0	1,402,555
DEUDAS COMERCIALES POR IMPORT (Detallar los > 10% del rubro)			
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
Previsiones			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	0	0
DEUDAS DIVERSAS			
Promitentes compradores La Toscana	58,231		58,231
Promitentes Compradores	2,503,904		2,503,904
DGI a Pagar	451,844		451,844
BPS a Pagar	0		0
Otros menores al 10 %	318,546		0
Provisiones	-306,374		318,546
TOTAL	3,026,151	0	-306,374
DEUDAS COMERCIALES LARGO PLAZO			
Otros	525,598		525,598
Acreedores por compra de terreno			0
TOTAL	525,598	0	0
DEUDAS DIVERSAS LARGO PLAZO			
Pasivo por Impuesto Diferido			525,598
Empresas Controlantes/Controladas		4,370,094	4,370,094
Otras Deudas LP			0
			0
Previsiones			0
TOTAL	0	4,370,094	0
			4,370,094

Firma Empresa

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4=5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Ajustes Por Revaluac (7)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio Tasa Importe (9)	Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)	Valores Netos (5-10=11)
1.- BIENES DE USO					0						0
Muebles y Útiles y Equipo Rodados	429,936	2,265			432,201	145,569			21,451	167,020	265,181
Proy. La Toscana	137,494		36,914		100,580	64,832		15,688	10,702	59,846	40,734
Bodega Viñedos	1,641,290	29,275			1,670,565	31,557				31,557	1,639,008
Máquinaria	32,000				32,000	1,410				1,410	30,590
	10,374	10,000			20,374	5,074			1,037	6,111	14,263
					0					0	0
					0					0	0
					0					0	0
Sub total:	2,251,094	41,540	36,914	0	2,255,720	248,442	0	15,688	33,190	265,944	1,989,776
2.- INTANGIBLES											
Patentes, Marcas y Lic					0					0	0
Llave					0					0	0
Gastos Preoperativos					0					0	0
Gastos Investigación					0					0	0
DC ley 17555					0					0	0
Otros					0					0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS											
Club House Lomas	124,455				124,455	17,423			1,245	18,668	105,787
Club House Altos	398,646	328			398,974	63,827			3,986	67,813	331,161
Obras Mirador	1,870,302	1,009,094			2,879,396					0	2,879,396
Mejoras					0					0	0
Sub total:	2,393,403	1,009,422	0	0	3,402,825	81,250	0	0	5,231	86,481	3,316,344
4.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL EXTERIOR											
Tierras					0					0	0
Mejoras					0					0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL:	4,644,497	1,050,962	36,914	0	5,658,545	329,692	0	15,688	38,421	352,425	5,306,120

Firma Empresa

Firma del Contador

BALANCE CONSOLIDADO

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circ/ Cuotas Sociales	4,916,885					4,916,885
Acciones a distribuir						0
Acciones Suscriptas						0
Adquisición de Acciones			-3,146			-3,146
Compromisos de Suscripción						0
Deudores por Suscripción						0
Primas de Emisión						0
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal						0
Reservas a Capitalizar				305,416		305,416
Reservas Afectadas						0
Reservas Libres						0
Resultados no Asignados						0
Reexpresiones Contables					9,460,227	9,460,227
Sub-total	4,916,885	0	-3,146	305,416	9,460,227	14,679,382
<u>Modificaciones al Saldo Inicial</u>						
Saldos Iniciales Modificados	4,916,885	0	-3,146	305,416	9,460,227	14,679,382
<u>Aumentos del Aporte Propietarios</u>						
Acciones Suscriptas (1)						0
Compromisos de Suscripción						0
Deudores por suscripción (1)						0
Capitalizaciones						0
Primas de Emisión						0
<u>Distribución de Utilidades</u>						0
Dividendos						0
Acciones						0
Aportes de Capital en Trámite (1)						0
Efectivo						0
Reserva Legal						0
Otras Reservas				182,027		182,027
Dietas y otros conceptos						0
<u>Distribución de Utilidades Anticipadas</u>						0
Reexpresiones Contables						0
Resultados del Ejercicio					-2,467,504	-2,467,504
Sub-total	0	0	0	182,027	-2,588,193	-2,588,193
SALDOS FINALES						
<u>Aportes de Propietarios</u>						
Acciones en Circulación	4,916,885					4,916,885
Acciones a distribuir						0
Acciones Suscriptas						0
Aportes de Capital en Trámite						0
Adquisición de Acciones			-3,146			-3,146
Deudores por Suscripción						0
Primas de Emisión						0
<u>Ganacias Retenidas</u>						0
Reserva Legal						0
Reservas a Capitalizar				487,443		487,443
Reservas Afectadas						0
Reservas Libres						0
Resultados no Asignados						0
Reexpresiones Contables					4,404,530	4,404,530
TOTAL	4,916,885	0	0	487,443	4,404,530	9,805,712

Firma Empresa

Firma del Contador

DETALLE DE DEUDAS FINANCIERAS

BALANCE CONSOLIDADO

Institución	Fecha de Origen	Plazo	Moneda Origen	Capital	Intereses A Pagar	Intereses A vencer	Total	T de C	Monto en M/N	Tipo de Tasa	Gtía H,P,SF
CORTO PLAZO M/E (toda moneda extranjera)											
							0.00		0		
ON			US\$		579,726.00	-575,556.00	4,170.00		0		
Particulares			US\$	470,328			470,328.00		0		
HSBC			US\$				0.00		0		
BROU			US\$	146,250	21,755.00	-21,402.00	146,603.00		0		
ITAU			US\$	144,970	21,114.00	-18,153.00	147,931.00		0		
Leasing HSBC			US\$				0.00		0		
Sobregiro			US\$	13,684			13,684.29		0		
SCOTIA BANK			US\$	2,597,643	53,167.00	-75,848.00	2,574,962.00		0		
Totales				3,372,875	675,762	-690,959	3,357,678		0		
CORTO PLAZO M/N o unidades indexadas											
			MN				0.00		0		
			UI				0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			MN				0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			UI				0.00		0		
Totales				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		
LARGO PLAZO M/E (toda moneda extranjera)											
ON			US\$	20,000,000.00	4,596,025.00	-4,596,025.00	20,000,000.00		0		
Particulares			US\$	460,330.00			460,330.00		0		
HSBC			US\$				0.00		0		
BROU			US\$	357,500.00	21,739.00	-21,647.00	357,592.00		0		
ITAU			US\$	376,212.00	21,924.00	-21,924.00	376,212.00		0		
			US\$				0.00		0		
SCOTIA BANK			US\$	453,788.00	98,932.00	-63,812.00	488,908.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			US\$				0.00		0		
Totales				21,647,830	4,738,620	-4,703,408	21,683,042		0.00		
LARGO PLAZO M/N (o unidades indexadas)											
			MN				0.00		0		
			UI				0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			MN				0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			UI				0.00		0		
Totales				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS

U\$S

DEFINICION DE FONDOS: FLUJO DE EFECTIVO		31/03/17
Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas		
Resultados del ejercicio	0	-2,588,193
Ajustes		
Partidas que no representan movimientos de fondos		
Ingresos no percibidos		38,421
Cambios en Activos y Pasivos		1,377,257
Total Fondos Provenientes de Operaciones	0	-1,172,515
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Venta de Acciones		
Adquisicion de Acciones		
Disposicion de subsidiarias		
Mejoras y compras de terrenos para la venta		
Adquisicion de propiedad planta y equipo y propiedades de inversion		1,050,962
Resultado por venta bien de uso		5,536
Total Fondos Provenientes de Inversiones	0	1,056,498
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Variacion neta de deudas financieras		-1,072,735
Total Fondos Provenientes del Financiamiento	0	-1,072,735
AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	0	-1,188,752
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO		1,630,728
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	0	441,976

Firma Empresa

Firma del Contador

RUNTUNA S.A. BALANCE CONSOLIDADO
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
BALANCE AL 30/09/2018

Nota 1 – Información básica sobre la empresa

1.1 Naturaleza jurídica

Runtuna S.A. (la Sociedad) es una sociedad anónima uruguaya abierta, con acciones escriturales regida por la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, con fecha de constitución 2 de febrero de 2007.

Sus estatutos fueron aprobados por la Auditoría Interna de la Nación el 11 de abril de 2007, inscriptos en el Registro Público y General de Comercio el 3 de mayo de 2007 con el N° 10.381 y publicados en el Diario Oficial el 4 de junio de 2007 y en el Depso Prensa el 31 de mayo de 2007.

La Sociedad y sus subsidiarias se transformaron en sociedades anónimas abiertas con fecha 30 de junio de 2010 al aprobarse por parte del Banco Central del Uruguay la inscripción de Runtuna S.A. en el Registro del Mercado de Valores como emisor de valores de oferta pública según Comunicación N° 2010/118.

El 100% del capital accionario de la Sociedad era controlado por Benson Development Ltd. hasta el 23 de junio de 2017, fecha en la cual el directorio de Runtuna S.A. resolvió destruir la totalidad de los títulos accionarios nominativos emitidos a la fecha y emitir títulos accionarios escriturales a favor de personas físicas.

1.2 Actividad principal

Al 31 de marzo del 2018, la Sociedad posee el 100% del paquete accionario de Fitrey S.A., Moraine S.A., Elysen S.A. y Olbinco S.A., y Dos Horneros S.A., conformando un grupo económico (el Grupo) el cual tiene como objeto principal el desarrollo y comercialización de urbanizaciones privadas en el Uruguay.

Fitrey S.A. está enmarcada en los proyectos de urbanización de “Lomas de la Tahona Fase I” y “Altos de la Tahona” y consiste, en particular, en la comercialización de lotes procedentes del fraccionamiento de campos. Esta Sociedad adquirió, entre los años 2009 y 2010, 32 lotes dentro de la urbanización “Lomas de la Tahona” con el padrón N° 43.963 (24 lotes individuales, 3 macrounidades designadas de media densidad, 1 macrounidad designada para hotelería, y 4 macrounidades destinadas al clubhouse, driving y cancha de golf) y 88 lotes en la urbanización “Altos de la Tahona” con el padrón N° 10.658 (58 lotes individuales y 29 correspondientes a la ampliación y 1 macrounidad destinada al clubhouse, y cancha de golf), ambos en el departamento de Canelones. Los mencionados lotes están siendo comercializados de acuerdo al plan de negocios establecido por la Gerencia.

Moraine S.A. está desarrollando dos emprendimientos: “Viñedos de la Tahona” y “Chacras de la Tahona Fase I”. Por una parte adquirió, entre los años 2008 y 2010, una serie de fracciones de campo ubicados en el departamento de Canelones, (padrón N° 9.921 de 34,97 hectáreas y 21 padrones Nros. 59.939 al 59.959 –anteriormente unificado con el Nro. 57647- por un total de 14,6 hectáreas) por un total de 49,57 hectáreas, las cuáles fueron fraccionadas en 214 lotes para su comercialización bajo la denominación comercial de “Viñedos de la Tahona” orientado a viviendas y espacios para la producción de viñedos, tendrá Club House especialmente diseñado como una bodega boutique y club de guarda de vino. Por la otra, Moraine S.A. adquirió, entre los años 2009 y 2014, 31 padrones (Nros. 59.910 al 59.938, 70.991 y 51.859) comercializados unitariamente bajo el nombre de “Chacras de la Tahona I”, linderos e interrelacionados con “Viñedos de la Tahona”. Adicionalmente en el padrón 70.991 se encuentra construyendo edificios bajo el nombre “La Toscana en la Tahona” bajo el régimen de Propiedad Horizontal Ley 10.751 y 16.760. Los

mencionados lotes y unidades están siendo comercializados de acuerdo al plan de negocios establecido por la Gerencia.

Elysen S.A. adquirió, entre los años 2010 y 2013, 95,57 hectáreas provenientes de 9 padrones rurales, linderos a los padrones de Fitrey S.A., que están siendo fraccionados, urbanizados y comercializados formando parte del proyecto comercial “Lomas de la Tahona Fase II” y “Chacras de la Tahona Fase II”. Esta Sociedad adquirió en el en el 2015 los padrones 71031, 71033 y 71034 comercializados bajo el nombre “Chacras de la Tahona Fase II”. Los mencionados lotes están siendo comercializados de acuerdo al plan de negocios establecido por la Gerencia.

Olbinco S.A. está desarrollando el emprendimiento “Mirador de la Tahona” en el padrón N° 46.894 de 50 Has, vecino a los padrones de Lomas de la Tahona fase I, y en los padrones 45.061 y 46.062. La empresa, continuando la propuesta de Altos de la Tahona –barrio prácticamente agotado-, ha definido a Mirador de la Tahona como un nuevo barrio joven planteado en tres etapas, las dos primeras abarcando 182 lotes y la tercera otros 92, o sea, un total de 274 unidades que están siendo comercializadas de acuerdo al plan de negocios establecido por la Gerencia.

Dos Horneros S.A., está desarrollando el emprendimiento “Lagos de la Tahona” que consiste en un complejo urbanístico único, que abarca los padrones 70.850 al 70.861, sobre un terreno de 44 Has de las que se destinará más de un 60% a la implantación de un lago de aproximadamente 8 Has y generosas áreas de parquización verde, circulación, estacionamiento y demás áreas comunes. En la superficie neta edificable se prevé dar cabida a edificios de tres plantas en propiedad horizontal.

1.3 Conformación del Grupo y tenencia accionaria en las subsidiarias

Durante el mes de octubre de 2009 la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Moraine S.A. y de Fitrey S.A. y durante el mes de noviembre de 2010 el 100% de las acciones de Elysen S.A.

En cumplimiento del contrato de suscripción de acciones celebrado el 19 de junio de 2009 y su adenda de fecha 10 de noviembre de 2009, el 13% de la participación accionaria de Moraine S.A. pasaron a ser propiedad de FAICSA, pagando este último USD 1.000.000.

En enero de 2010, la Sociedad adquirió el 13% restante de la subsidiaria Moraine S.A., pasando a contar con el 100% de las acciones de dicha empresa.

En Acta de Asamblea del 3 de diciembre de 2014, el principal accionista resolvió aportar el 100% de las acciones de Olbinco S.A. en la Sociedad.

En diciembre de 2014, la Sociedad adquirió el 75% de las acciones de Claudere S.A y en agosto de 2015 adquirió el 75% de las acciones de Dos Horneros S.A.

El 30 de junio de 2016, la Sociedad adquirió el 25% restante del paquete accionario de Dos Horneros S.A. pasando a contar con el 100% de las acciones de dicha empresa, y vendió su participación en Claudere S.A., perdiendo el control sobre la misma.

Nota 2 – Declaración de cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

En aplicación del decreto 124/11, los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros han sido aplicadas todas las NIIF vigentes emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados comprenden el Estado de Posición Financiera, el Estado de Resultados y el Estado de Otros Resultados Integrales como único estado, el Estado de Cambios en el Patrimonio, y el Estado de Flujos de Efectivo y notas.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico en dólares estadounidenses, moneda funcional del Grupo con excepción de los activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) clasificados a valor razonable, si los hubiera.

En el Estado de Posición Financiera Consolidado se distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos son considerados corrientes si su vencimiento es dentro del año, o son mantenidos para la venta.

El Grupo clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos. El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el período, proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente, en el balance general.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar.

2.2 Subsidiarias y bases de consolidación

Son subsidiarias aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene el poder de gobernar sus políticas financieras y operativas, acompañado generalmente con una tenencia accionaria que supera la mitad de los derechos de voto. La existencia y efecto de los derechos potenciales de voto actualmente ejercibles o convertibles, se consideran al determinar si la Sociedad tiene el control sobre otra entidad.

Las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha de toma de control hasta la fecha de cese del mismo.

A los efectos de realizar la consolidación se ha utilizado el método de consolidación integral (línea a línea). Se han eliminado las operaciones y saldos entre todas las sociedades integrantes de este Grupo, reconociéndose en caso de corresponder, los intereses minoritarios dentro del patrimonio neto y dentro del Estado de Resultados Integral Consolidado.

Las políticas contables de las subsidiarias coinciden con las aplicadas por la Sociedad.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación del Grupo

Los estados financieros del Grupo se preparan y presentan en dólares estadounidenses, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo.

Los registros contables del Grupo son mantenidos simultáneamente en pesos uruguayos, moneda de curso legal en el Uruguay, y en dólares estadounidenses.

Nota 3 – Resumen de políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al ejercicio anterior.

3.1 Saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a dólares estadounidenses a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados Integral Consolidado.

3.2 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos junto con cualquier otra inversión a corto plazo y de gran liquidez que se mantenga para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo sólo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo de tres meses o menos desde la fecha de origen.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una previsión por deterioro. Se contabiliza una previsión por deterioro en el valor de los deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no podrá cobrar todas las sumas adeudadas de acuerdo a los términos originalmente acordados para las cuentas por cobrar. El importe de la previsión es la diferencia entre el valor de libros del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, actualizados a la tasa de interés efectiva.

No se ha reconocido en el período ningún cargo a resultados por concepto de previsión por deudores incobrables.

3.4 Instrumentos financieros

Activos financieros

Otras cuentas por cobrar y efectivo y equivalentes de efectivo

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una previsión por deterioro, si correspondiera.

Cuando existe evidencia objetiva de que el valor en libros de las cuentas por cobrar es superior a su importe recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados.

Otros activos financieros

Corresponden a las inversiones adquiridas para su venta en el corto plazo (dentro de los doce meses posteriores al cierre) o a los activos financieros designados por la Dirección de la Sociedad desde el reconocimiento inicial para ser incluidos en esta categoría. Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente, los activos financieros que cotizan en bolsa o para los que el valor razonable se pueda medir de forma fiable, se miden a valor razonable con cambios en el resultado del período. Otros activos financieros se miden al costo menos una previsión por deterioro, si correspondiera.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y son medidos con posterioridad al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos financieros mantenidos para negociación o designados a valor razonable con cambios en resultados, que son llevados posteriormente a valor razonable con las ganancias o pérdidas reconocidas el resultado del período.

3.5 Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

El saldo de inventarios corresponde a lotes y terrenos aún no loteados, todos destinados a la venta, ubicados en el departamento de Canelones, conocidos como country Lomas de la Tahona, Altos de la Tahona, Chacras de la Tahona, Viñedos de la Tahona, Mirador de la Tahona y La Toscana en la Tahona.

Los inventarios son clasificados en porción corriente y no corriente en función de estimaciones realizadas por la Sociedad basados en el plan de negocio y comercialización de los mismos.

3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo figuran presentadas a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Los años de vida útil estimada de las partidas de propiedades, planta y equipo son:

- Bodega Viñedos 50 años
- Proyecto La Toscana 50 años
- Maquinarias 5 años
- Muebles, útiles y equipos 10 años
- Vehículos 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, siguiendo el tratamiento permitido por la NIC 40, están valuadas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los años de vida útil estimada de las propiedades de inversión son:

- Club House Lomas 50 años
- Club House Altos 50 años

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de las propiedades de inversión son únicamente activados cuando estos incrementan los beneficios futuros. El resto de los gastos son reconocidos como tal en el momento en que se incurren.

3.8 Capital accionario

Se refleja al valor nominal de las acciones emitidas y el monto de los aportes recibidos en exceso a las acciones emitidas se expone como Aportes a capitalizar.

3.9 Determinación del resultado

El Grupo aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos.

Los ingresos operativos representan el importe de los terrenos vendidos a terceros y son reconocidos en el Estado de Resultados Integral Consolidado cuando los riesgos y beneficios asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.

3.10 Impuesto a la renta

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta aplicando el método de impuesto diferido, de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12.

Dicho criterio contable refleja las consecuencias fiscales en los ejercicios futuros provenientes de diferencias temporales entre los activos y pasivos valuadas según criterios fiscales y los importes incorporados en los estados financieros.

El impuesto a la renta sobre los resultados del período comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta diferido es reconocido en el Estado de Resultados Integral Consolidado, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio neto.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar sobre el monto imponible de ganancia del período, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros y considerando los ajustes por pérdidas fiscales en años anteriores.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del pasivo basado en el Estado de Posición Financiera Consolidado, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe del impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los activos y pasivos a valores contables, utilizando las tasas de impuestos que se espera estén vigentes a la fecha de reversión de las diferencias temporarias.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra las cuales el activo pueda ser utilizado. Los activos por impuesto diferido son reducidos por el importe que no es probable que los beneficios relacionados con impuestos puedan ser realizados.

3.11 Principales estimaciones y evaluaciones adoptadas por el Grupo

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

Por su naturaleza, dichas estimaciones están sujetas a una incertidumbre de medición, por lo que los resultados reales futuros pueden diferir de los determinados a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y supuestos más importantes que ha utilizado la Dirección en los presentes estados financieros se presentan a continuación:

Deterioro de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión

La Dirección del Grupo realiza juicios significativos para determinar la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, con el objetivo de reflejar en sus estados financieros el desgaste que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo y su uso.

Impuesto a la renta diferido

El Grupo reconoce los efectos por impuesto a la renta diferido basado en estimaciones y suposiciones sobre la forma de realización y cancelación, respectivamente, de sus activos y pasivos, así como la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales el activo por impuesto diferido se pueda utilizar.

Cambios en dichas estimaciones y supuestos podrían modificar en forma significativa, en el período en que dichas modificaciones se produzcan, los saldos por activos y pasivos por impuesto a la renta diferido contabilizados.

Estimaciones del valor razonable

Se entiende que el valor nominal de los activos y pasivos financieros constituyen aproximaciones a sus respectivos valores razonables.

Nota 4 – Patrimonio

4.1 Capital social

El capital social autorizado de la Sociedad al 30 de setiembre de 2018 asciende a \$ 500.000.000 y está representado por acciones escriturales de \$ 1 cada una. Con fecha 19 de agosto de 2016, se reunió la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, resolviendo que en virtud del proceso de fusión que se está pensando en implementar entre Runtuna S.A. y sus subsidiarias, así como también considerando que la Sociedad tiene un compromiso a futuro de convertir en acciones parte de las obligaciones negociables emitidas, se decidió aumentar el capital autorizado de la Sociedad a \$ 500.000.000 y cambiar el tipo accionario a acciones escriturales, cambio ya realizado.

4.2 Capital integrado

El capital social de la Sociedad al 30 de setiembre de 2018 asciende a \$ 100.009.421 (equivalentes a USD 4.916.885), encontrándose totalmente integrado a ambas fechas y representado por acciones ordinarias al portador de valor nominal \$1 cada una.

4.3 Restricción a la distribución de utilidades

a) De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, las sociedades deben destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta haber procedido a su reintegro.

El 15 de abril de 2016 la Asamblea de Accionistas resolvió la afectación de USD 2.342 de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 al aumento de la reserva legal.

b) De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 98 de la referida ley, las sociedades no podrán distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de ejercicios anteriores.

c) De acuerdo a las condiciones de emisión de las nuevas ON emitidas en 2015, el emisor deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- No podrá distribuir dividendos en efectivo, ni provisionales ni definitivos durante el período de gracia de las ON (ejercicios cerrados el 31.12.2016 y 31.12.2017).
- No deberá pagar dividendos que superen el 30% de los resultados acumulados para el ejercicio finalizado el 31.12.2018.
- No deberá pagar dividendos que superen el 40% de los resultados acumulados para el ejercicio finalizado el 31.12.2019.
- No deberá pagar dividendos que superen el 50% de los resultados acumulados para el ejercicio finalizado el 31.12.2020.
- No deberá pagar dividendos que superen el 60% de los resultados acumulados para el ejercicio finalizado el 31.12.2021.

Adicionalmente el emisor deberá mantener ciertos ratios financieros para poder hacer efectivas las distribuciones de dividendos mencionadas en los puntos anteriores.

Nota 5 – Patrimonio fideicomitido

Fideicomiso de Garantía – Runtuna II

El 5 de mayo de 2015 se celebró un contrato de Fideicomiso de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley 17.703 a los efectos de garantizar el pago del préstamo de la segunda emisión de Obligaciones Negociables. En dicho contrato se establece que Moraine S.A., Fitrey S.A., Elysen S.A. y Olbinco S.A. serán los fideicomitentes, Posadas & Vecino S.A. tendrá el carácter de fiduciario, la Bolsa de Valores de Montevideo será el representante de los titulares de las Obligaciones Negociables, y Runtuna S.A. en calidad de emisor de las Obligaciones Negociables.

El patrimonio fideicomitido está integrado por inmuebles que fueron transferidos por las compañías subsidiarias de Runtuna S.A., los que se toman al 70 % de su valor de tasación, a créditos transferidos emergentes de las promesas de enajenación a plazo de inmuebles, los que se tomarán al 80% de su valor nominal, dinero en efectivo que se considerará al 100% de su valor, e inversiones de fondos líquidos que se considerarán por su valor de mercado y en base a información pública y de fuentes independientes. La sumatoria de los bienes fideicomitados conforme los criterios de valuación antedichos deberán tener en todo momento una relación de uno a uno con el saldo adeudado.

Los Fideicomitentes transfirieron en propiedad fiduciaria al Fideicomiso de Garantía:

- (i) Los bienes inmuebles y las mejoras realizadas en los mismos.

Por Fitrey S.A. – Padrón 43.963 (Lotes AF001, AF002, AF003 y AJ001, E4, J1, J2, P11, P12, AA5, AA6, AA8 y AA15) y 10.658 (Lote C013). Por Moraine S.A. – Padrón 51.856. Por Elysen S.A. – Padrón 70.717 al 70.721, Padrón 70.725 al 70.727, Padrón 70.729 al 70.732 y Padrón 59.228.

- (ii) Los créditos que se cedan al Fideicomiso y que sean producto de la venta a plazo de alguno de los inmuebles propiedad de los Fideicomitentes.

Los créditos cedidos al fideicomiso por las ventas realizadas por Fitrey S.A., Moraine S.A. y Olbinco S.A. al 31 de marzo del 2018 ascienden a USD 3.583.348.-

- (iii) El dinero que los Fideicomitentes depositen en alguna de las cuentas fiduciarias que se establecen en Contrato de Fideicomiso de Garantía.

El total de efectivo y equivalentes de efectivo en cuenta a favor del Fideicomiso en garantía ascendía al 31 de marzo del 2018 a USD 678.745.-

Nota 6 – Deudas Financieras

Con fecha 8 de julio de 2010 la Sociedad emitió Obligaciones Negociables (ON), correspondientes a la Serie N°1 por un total de USD 8.000.000 con un interés anual del 7% sobre saldos, con vencimiento 15 de junio de 2018 con un período de gracia de capital hasta el 15 de diciembre de 2013. Posteriormente a dicha fecha, las ON se amortizaron en 12 cuotas iguales, semestrales y consecutivas, habiéndose cancelado anticipadamente en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Por resolución de Asamblea Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de marzo de 2015, se aprobó una nueva emisión de Obligaciones Negociables Convertibles en Acciones en dólares estadounidenses por un monto máximo de hasta USD 25.000.000.

Por resolución de Directorio de fecha 24 de abril de 2015, la Sociedad decidió llevar adelante la emisión de Obligaciones Negociables mediante oferta pública en la Bolsa de Valores de Montevideo.

Con fecha 8 de julio de 2015 la Sociedad concretó la emisión de Obligaciones Negociables (ON) correspondientes a la Serie N°1 por un total de USD 20.000.000 con vencimiento final en agosto de 2025 y amortización en 5 cuotas anuales iguales y consecutivas a partir del año 6 desde la fecha de emisión.

Estas ON devengan un interés compensatorio sobre el capital no amortizado a una tasa variable lineal anual equivalente a la tasa Libor 6 meses más 3%. Asimismo se estableció que dicha tasa de interés compensatorio no será inferior al interés piso del 5,75% nominal anual y no podrá superar una tasa máxima del 8% nominal anual.

El uso de fondos previsto para estas ON incluye, entre otros, la pre-cancelación del saldo vigente correspondiente a las obligaciones negociables emitidas en julio de 2010, la cual se efectivizó el 9 de setiembre de 2015.

Nota 7 – Contingencias

Al 30 de setiembre del 2018, no se han constituido provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con aspectos derivados de la gestión por considerarla de probabilidad de ocurrencia remota.

Nota 8 – Hechos posteriores

Con fecha 10 de setiembre del 2018, el Ministerio de Economía y Finanzas aprobó la resolución por la exoneración de impuestos relativos a la Fusión por absorción de Runtuna con las subsidiarias. Esta fusión se realizará en el mes de Diciembre 2018

Salvo lo anteriormente dicho, no existen otros hechos posteriores al 30 de setiembre del 2018 que afecten significativamente los estados financieros adjuntos