

HRU S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
CON INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO
POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

HRU S.A.

CONTENIDO

- Informe de auditoría emitido por un auditor independiente
- Estado de situación financiera
- Estado del resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros
- Anexo - Cuadro de propiedades, planta y equipos, activos por derecho de uso y activos intangibles

\$ - Pesos Uruguayos
US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores y Accionistas de HRU S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de HRU S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, y los estados del resultado, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las normas internacionales de independencia)” emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA por su sigla en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe, incluso en relación con la cuestión clave identificada. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos.

Reconocimiento de ingresos y gestión de la recaudación

Descripción de la cuestión clave

HRU S.A., tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, genera sus ingresos a través de la explotación y uso del Hipódromo Nacional de Maroñas, del Hipódromo de Las Piedras y de la explotación de agencias hípcas, siendo gran parte de la recaudación en efectivo. Debido al volumen de operaciones en efectivo y riesgo inherente relacionado con la integridad de la recolección, gestión de efectivo derivado de las recaudaciones y su correlación con los ingresos de la Sociedad, consideramos a esta área como una cuestión clave de nuestra auditoría.

Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- Entendimiento de los procesos de ingreso aplicables a los negocios de la Sociedad. Análisis del diseño e implementación y la efectividad de los controles relevantes implementados por la Sociedad relacionados con el riesgo de apropiación indebida de caja y bancos.
- Procedimientos de revisión analítica para evaluar si los ingresos reconocidos estaban en línea con el nivel esperado en base a nuestras expectativas.
- Procedimientos de arqueo de caja al cierre del ejercicio.
- Procedimientos sustantivos de corte de operaciones al cierre del ejercicio.
- Procedimientos sustantivos sobre las transacciones incluidas en el sistema de apuestas y su correspondiente interfase con los registros contables.
- Procedimiento de revisión de las conciliaciones bancarias al cierre del ejercicio.

Responsabilidades de la Dirección y de los encargados del gobierno en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

De las cuestiones comunicadas a los encargados del gobierno, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

También proporcionamos a los encargados del gobierno una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia y comunicado todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las correspondientes salvaguardas aplicadas.

Ernst & Young UY S.R.L.



MARCELO RECAGNO
CONTADOR PUBLICO

Montevideo, 31 de marzo de 2021.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas	<u>31 de diciembre de 2020</u> \$	<u>31 de diciembre de 2019</u> \$
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	809.764.492	339.393.867
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	350.260.225	248.922.803
Inventarios		<u>5.631.508</u>	<u>7.505.174</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.165.656.225</u>	<u>595.821.844</u>
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	412.932	25.112.491
Activo por impuesto a la renta diferido	16	185.245.350	171.520.384
Propiedades, planta y equipo	9	1.364.270.539	1.495.252.592
Activos intangibles	10	<u>29.079.966</u>	<u>42.145.858</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>1.579.008.787</u>	<u>1.734.031.325</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.744.665.012</u>	<u>2.329.853.169</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 ERNST & YOUNG UY S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
		S	S
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	450.300.861	319.193.251
Pasivos financieros	11	1.115.781.947	113.959.875
Provisiones	13	1.024.843	1.024.843
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.567.107.651	434.177.969
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	11	-	1.014.451.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	166.412.961	195.003.262
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		166.412.961	1.209.454.924
TOTAL PASIVO		1.733.520.612	1.643.632.893
Patrimonio			
Capital integrado	14	380.476.950	380.476.950
Reservas		76.095.390	76.095.390
Resultados acumulados		554.572.060	229.647.936
TOTAL PATRIMONIO		1.011.144.400	686.220.276
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.744.665.012	2.329.853.169

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas	Al 31 de diciembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
		\$	\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.989.871.830	2.056.465.925
Costo de ventas	18	(1.152.003.479)	(1.384.881.872)
Resultado bruto		837.868.351	671.584.053
Gastos de administración y ventas	19	(165.099.954)	(219.169.332)
Ingresos financieros	21	5.955.693	2.674.978
Costos financieros	21	(120.491.734)	(103.715.188)
Resultado antes de impuestos		558.232.356	351.374.511
Impuesto a la renta	22	(3.708.232)	10.332.814
Resultado del ejercicio		554.524.124	361.707.325
Otro resultado integral neto del ejercicio		-	-
Resultado integral neto del ejercicio		554.524.124	361.707.325

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

S

	Notas	Capital integrado	Reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 1° de enero de 2019		380.476.950	64.810.145	427.485.356	872.772.451
Resultado integral neto del ejercicio		-	-	361.707.325	361.707.325
<u>Distribución de utilidades</u>					
En efectivo	14.5 y 14.6			(548.259.500)	(548.259.500)
Constitución de reserva legal	14.3	-	11.285.245	(11.285.245)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019		380.476.950	76.095.390	229.647.936	686.220.276
Saldos al 1° de enero de 2020		380.476.950	76.095.390	229.647.936	686.220.276
Resultado integral neto del ejercicio		-	-	554.524.124	554.524.124
<u>Distribución de utilidades</u>					
En efectivo	14.8			(229.600.000)	(229.600.000)
Saldos al 31 de diciembre de 2020		380.476.950	76.095.390	554.572.060	1.011.144.400

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Nota	31 de diciembre de 2020 \$	31 de diciembre de 2019 \$
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		558.232.356	351.374.511
Ajustes por:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	9.2	176.187.213	190.538.985
Depreciación de derechos de uso por arrendamiento	9.2	37.145.119	36.316.011
Amortización de activos intangibles	10.2	16.713.598	19.814.527
Bajas de propiedades, planta y equipo y activos intangibles		5.040.271	3.825.394
Provisión para deudores incobrables	7.4	7.345.608	2.959.438
Intereses ganados	21	(5.955.693)	(2.674.978)
Intereses perdidos	21	72.557.662	62.621.942
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(83.983.471)	(2.896.822)
Inventarios		1.873.666	847.304
Derechos de uso por arrendamiento		(2.253.007)	(244.027.278)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		158.550.617	308.432.302
Pago de impuestos		(17.433.198)	(12.694.562)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas		924.020.741	714.436.774
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Intereses cobrados		5.955.693	2.674.978
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(85.137.543)	(135.879.579)
Adquisiciones de activos intangibles		(3.647.706)	(4.433.132)
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de inversión		(82.829.556)	(137.637.733)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Pagos - serie anterior obligaciones negociables	11	-	(142.248.351)
Cancelación anticipada de obligaciones negociables	11	-	(310.286.106)
Pago de préstamos y sobregiros	11	(215.167)	(53.539.417)
Cancelación préstamo ITAU	11	-	(317.918.122)
Ingresos de fondos nueva serie de obligaciones negociables	11	-	1.137.702.811
Pagos - nueva serie de obligaciones negociables	11	(176.500.385)	(13.558.037)
Otros cargos financieros	11	164.085.962	54.274.157
Intereses pagados		(72.557.662)	(62.621.942)
Pago de dividendos	14.5, 14.6 y 14.8	(229.600.000)	(548.259.500)
Pago de obligaciones por arrendamientos - NIIF 16	12	(56.033.308)	(51.702.704)
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de financiación		(370.820.560)	(308.157.211)
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo		470.370.625	268.641.830
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	6	339.393.867	70.752.037
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	809.764.492	339.393.867

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

HRU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Naturaleza jurídica e información general de la empresa

HRU S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima, domiciliada en José María Guerra 3540, Montevideo, Uruguay. La misma se encuentra inscrita a partir del 27 de febrero de 2007 en el Registro de Mercado de Valores, con motivo de la emisión de Obligaciones Negociables.

Con fecha 28 de junio de 2011, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, aprobó la implementación de un programa de emisión de obligaciones negociables por un monto máximo de US\$ 50.000.000 bajo el cual la Sociedad podía resolver emitir más de una serie de obligaciones negociables escriturales no convertibles en acciones, durante un plazo no superior a los 5 años contados a partir de la inscripción del mencionado programa en el Banco Central del Uruguay.

Con fecha 29 de agosto de 2019, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó un nuevo programa de emisión de obligaciones negociables no convertibles en acciones por un monto máximo de US\$ 40.000.000 el cual previó el rescate anticipado del saldo remanente de las series emitidas bajo el programa anterior (Nota 11).

Codere Uruguay S.A. es titular del 100% del capital accionario de HRU S.A. La Sociedad controlante última es Codere S.A.

1.2 Actividad principal y principales ingresos de la Sociedad

Las actividades principales de la Sociedad comprenden la actividad hípica, a través de la explotación, tenencia y uso del Hipódromo Nacional de Maroñas y del Hipódromo de Las Piedras y de la explotación de agencias hípicas; y el arrendamiento de salas de esparcimiento a la Dirección General de Casinos, según se detalla a continuación.

1.2.1 Actividad hípica

Con fecha 27 de junio de 2002, la Sociedad firmó con la Dirección General de Casinos un Contrato para la concesión, tenencia y uso del Hipódromo Nacional de Maroñas por un plazo de 30 años. Una vez transcurrido el plazo del contrato, o en caso de rescisión del mismo, la Dirección General de Casinos pasará a ser titular de pleno derecho, sin compensación alguna al adjudicatario, de las instalaciones del Hipódromo Nacional de Maroñas en condiciones tales que permitan la normal continuidad de la actividad.

Con fecha 23 de mayo de 2013, se realizaron algunas modificaciones al contrato de concesión, principalmente referidas a la constitución y distribución del Fondo de Apuestas (Notas 1.2.2 y 25), y al plan de obras y mantenimiento del Hipódromo Nacional de Maroñas.

Con fecha 27 de setiembre de 2012, la Sociedad firmó con la Intendencia Municipal de Canelones un Contrato para la concesión, tenencia, uso y explotación del Hipódromo de Las Piedras por un plazo de 30 años, prorrogable por igual período. Una vez transcurrido el plazo del contrato, o en caso de rescisión del mismo, la Intendencia Municipal de Canelones pasará a ser titular de pleno derecho, sin compensación alguna al adjudicatario, de las instalaciones del Hipódromo de Las Piedras en condiciones tales que permitan la normal continuidad de la actividad. La Sociedad tomó posesión del Hipódromo de Las Piedras el 1º de octubre de 2012, realizando las obras de recuperación, mejoras y obras nuevas previstas en el contrato.

El objeto establecido en los contratos de concesión, tenencia y uso de cada hipódromo comprende, entre otros:

- i) la organización de carreras de caballos,
- ii) la explotación del juego de apuestas mutuas sobre el resultado de carreras de caballos realizados en los Hipódromos Nacional de Maroñas y de Las Piedras, respectivamente,
- iii) la recepción de apuestas sobre carreras de caballos que se efectúan fuera de los referidos hipódromos, ya sea en el país o en el extranjero,
- iv) la explotación de los comercios con giros conexos al objeto principal, que se instalen dentro de los referidos hipódromos,
- v) la preservación, mantenimiento, realización de nuevas obras, mejoras y conservación de edificios, instalaciones y otros bienes,
- vi) la organización de actividades sociales, culturales y deportivas, que sean compatibles a juicio de la Dirección General de Casinos (en el caso del Hipódromo Nacional de Maroñas) y de la Comisión Mixta (en el caso del Hipódromo de Las Piedras), con el objeto principal, y
- vii) la organización de actividades complementarias según las previsiones del contrato.

Asimismo, en el marco de lo establecido en el contrato de fecha 27 de junio de 2002, la Sociedad opera por sí o a través de terceros, Agencias y Subagencias receptoras y transmisoras de apuestas en todo el territorio nacional. Adicionalmente, a partir del año 2003 la Sociedad comenzó a comercializar la señal de las carreras del Hipódromo Nacional de Maroñas a agencias del interior del país habilitadas para tales fines.

Los principales ingresos percibidos por la Sociedad derivados de la actividad hípica son los siguientes:

- i) la participación de los ingresos por apuestas según la distribución del Fondo de apuestas (Nota 25),
- ii) los ingresos de explotación directa o el precio correspondiente por la concesión a terceros de restaurantes, confiterías, playas de estacionamiento, otros locales y agencias receptoras y transmisoras de apuestas,
- iii) los aranceles por la inscripción de caballos a competencias,
- iv) los ingresos por publicidad de terceros dentro del Hipódromo Nacional de Maroñas y del Hipódromo de Las Piedras,
- v) los aranceles por el uso de caballerizas y por otros servicios prestados en el Hipódromo Nacional de Maroñas y en el Hipódromo de Las Piedras,
- vi) el monto de venta de las entradas abonadas por el público, por cualquier actividad,
- vii) el saldo total de los dividendos no percibidos, al caducar el plazo para su cobro,
- viii) cualquier otro ingreso resultante de actividades permitidas por la autoridad competente y/o de los que fuere legítimamente beneficiario.

1.2.2 Arrendamiento de salas de esparcimiento

Con fecha 27 de junio de 2002, la Sociedad acordó con la Dirección General de Casinos, las bases de los respectivos arrendamientos de hasta cinco locales totalmente equipados (en Montevideo e interior del país), donde funcionen agencias, a efectos de la explotación de máquinas tragamonedas (slots). Las salas son operadas en el marco de los contratos de arrendamientos firmados, siendo la Sociedad la encargada del mantenimiento y la promoción de las mismas mediante publicidad y todas aquellas acciones tendientes a incentivar la concurrencia. Como contraprestación por el arrendamiento, se acordó que la Dirección General de Casinos abone el 40% de las utilidades brutas de cada local, de acuerdo a fórmulas establecidas en cada uno de los contratos de arrendamiento.

Del precio percibido, se estableció, asimismo, que la Sociedad destinara como mínimo un 12,5% del mismo (equivalente al 5% de las utilidades brutas) al pago de los premios a las competencias hípcas realizadas en el Hipódromo Nacional de Maroñas (Nota 25).

A la fecha la Sociedad ha subarrendado a la Dirección General de Casinos las cinco salas de esparcimiento autorizadas, siendo las mismas: 18 de julio, Montevideo Shopping Center, Géant, Las Piedras y Pando. Adicionalmente en estas salas, la Sociedad explota la venta y toma de apuestas sobre carreras de caballos y otros servicios de atención al cliente tales como los gastronómicos.

De acuerdo a lo establecido en el Contrato de concesión de la tenencia, uso y explotación del Hipódromo de Las Piedras, a partir del 1° de octubre de 2012, se modifica el precio que la Sociedad percibe por el arrendamiento de las salas de esparcimiento, por un monto equivalente al 4,2% de las utilidades brutas de cada sala. La enmienda a los contratos de arrendamiento se formalizó el día 19 de noviembre de 2013.

Según modificación realizada al contrato de concesión del Hipódromo Nacional de Maroñas con fecha 23 de mayo de 2013, se establece que el 5% de las utilidades brutas de las salas de esparcimiento, que debía ser destinado al pago de los premios a las competencias hípcas, deja de integrar el precio del arrendamiento, para pasar a formar parte del Fondo de Premios hípcos (Nota 25).

1.3 Obligaciones asumidas por la Sociedad

1.3.1 Hipódromo Nacional de Maroñas

Entre las obligaciones establecidas en el contrato de concesión de la tenencia, uso y explotación del Hipódromo de Maroñas, se establece lo siguiente:

- La Sociedad se obliga a organizar, dirigir y cumplir los cometidos y funciones del Hipódromo Nacional de Maroñas conforme al artículo 1° del pliego, con el objetivo, entre otros, de elevar el nivel de la actividad hípcica uruguaya, la corrección y justa composición entre todos los intereses que concurren y la atención eficiente y cortes del público.
- La Dirección General de Casinos controlará el cumplimiento de los deberes de la Sociedad mediante los procedimientos que estime adecuados y en particular, mediante inspecciones y auditorías de gestión, contables y de todo otro tipo.
- La Sociedad se obliga a constituir y mantener actualizados los siguientes seguros:
 - contra incendios y todo otro riesgo de deterioro o destrucción de los bienes muebles e inmuebles comprendidos en la concesión, incluyendo las mejoras y obras que realice.
 - de responsabilidad frente a terceros por cualquier contingencia motivada u ocasionada por hechos relativos o concernientes a la concesión en cuanto a las cosas o actividades.
 - del personal y jockeys.
 - La Sociedad constituirá garantía irrevocable de cumplimiento del contrato la cual deberá estar vigente durante todo el plazo de concesión. El monto de la garantía al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$ 60.692.354 y permanecerá vigente hasta el 31 de mayo de 2021 (Nota 23.1).

Adicionalmente, dentro del pliego de condiciones particulares se establecen las sanciones aplicables en caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas por la Sociedad.

1.3.2 Hipódromo de Las Piedras

Entre las obligaciones establecidas en el contrato de concesión del Hipódromo de Las Piedras, se establece lo siguiente:

- La explotación del Hipódromo de Las Piedras se realizará, por cuenta y bajo la responsabilidad exclusiva y excluyente de la Sociedad.
- La Sociedad debe asegurar la actividad permanente del Hipódromo y la prestación de todos los servicios propios de la misma, así como organizar, dirigir y cumplir los cometidos y funciones del Hipódromo de Las Piedras, con el objetivo, entre otros, de elevar el nivel de la actividad hípica uruguaya, la corrección y justa composición entre todos los intereses que concurren y la atención eficiente y correcta del público.
- La Sociedad efectuará las recuperaciones, mejoras y obras nuevas que surgen del Proyecto de Obra establecido en el contrato.
- La Sociedad abonará anualmente, por adelantado, a la Intendencia de Canelones por concepto de contraprestación por la concesión otorgada, la suma de \$ 2.200.000. Dicho monto se reajustará anualmente por la variación registrada por el Índice de Precios al Consumo. El monto actualizado no podrá ser inferior al equivalente a US\$ 110.000, salvo que dicha cifra represente un importe mayor a la suma actualizada en pesos incrementada en un 50% sobre lo pagado el año anterior, en cuyo caso se pagará esta última.
- Con la toma de posesión del Hipódromo de Las Piedras al Concesionario, se hizo efectivo el pago al Concedente de la suma de US\$ 1.400.000, con los cuales el Concedente se obligó a cancelar la totalidad de las deudas determinadas en las diferentes instancias del proceso judicial.
- La Sociedad se obliga a constituir y mantener actualizados los seguros contra incendios y todo otro riesgo de deterioro o destrucción de los bienes inmuebles y muebles comprendidos en la concesión, incluyendo las mejoras y otras nuevas que realice, de responsabilidad frente a terceros por cualquier contingencia motivada u ocasionada por hechos relativos o concernientes a la concesión, en cuanto a las cosas o actividades, y del personal jockeys y peones vareadores.
- La Sociedad constituirá garantía de cumplimiento del contrato por la suma de US\$ 100.000, vigente hasta el 24 de agosto del 2021 (Nota 23.1).

1.4 Régimen tributario

La Sociedad comenzó a generar Impuesto a la Renta de las Actividades Empresariales, sobre la actividad hípica a partir del ejercicio 2008 en virtud de la aprobación de la Ley N° 18.083 (de Reforma Tributaria), que derogó la exoneración que gozaba la actividad hípica a los efectos de dicho impuesto.

Dentro del marco de la declaración del proyecto de inversión realizada por el Ministerio de Economía y Finanzas, la Sociedad obtuvo importantes beneficios en materia fiscal que fueron usufructuados.

El 14 de julio de 2010 el Poder Ejecutivo aprobó el otorgamiento de una exoneración fiscal en el marco del proyecto de inversión presentado por la Sociedad por un monto de UI 243.461.859. El 16 de febrero de 2011 por resolución del Poder Ejecutivo se aprobó la ampliación del proyecto de inversión original por el total de UI 18.787.070. En agosto de 2012 se amplió la resolución original de 14 de julio de 2010 por un total de UI 223.161.196.

El 23 de octubre de 2012, se aprobó un proyecto de inversión por un monto de UI 115.980.879 vinculado a la concesión de la tenencia, uso y explotación del Hipódromo de Las Piedras. El 19 de febrero de 2014, se aprobó la primera ampliación del proyecto vinculado a la explotación del Hipódromo de Las Piedras por un monto total de UI 69.121.191.

El 22 de agosto de 2017, se aprobó proyecto de inversión por un monto de UI 23.761.668 y se otorgó un crédito por el IVA por hasta un imponible de UI 15.960.113 vinculado a la construcción, equipamiento y acondicionamiento de pistas para el desarrollo de la actividad hípica y la instalación de una planta fotovoltaica. Los beneficios previstos son aplicables a las inversiones realizadas desde el 1° de abril de 2016 al 31 de diciembre de 2017.

1.5 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados por los accionistas para su emisión con fecha 30 de marzo de 2021.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente con respecto al ejercicio anterior.

2.1 Bases de preparación

En aplicación del Decreto 124/11, los estados financieros de HRU S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Todas las NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros han sido aplicadas.

Estos estados financieros comprenden el estado de situación financiera, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, con excepción de los activos y pasivos financieros clasificados a valor razonable, si los hubiera (Nota 2.4).

En el estado de situación financiera se distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o

- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Sociedad clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el ejercicio proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el estado de situación financiera. En la Nota 6, se muestran las partidas del estado de posición financiera, consideradas como efectivo y equivalentes de efectivo a los efectos del estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo es preparado usando el método indirecto.

2.2 Cambios en políticas contables

j) Nuevas normas e interpretaciones vigentes adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2020, la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). En general, estas normas e interpretaciones requieren que la información de los estados financieros sea modificada retrospectivamente. La Sociedad no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva todavía.

A continuación se expone una descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad:

- Definición de un negocio: Modificación a la NIIF 3.
- Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39: Enmiendas a la tasa de interés de referencia.
- Modificación de la NIC 1 y NIC 8: Definición de materialidad.
- Marco conceptual.

Estas modificaciones no tienen impacto relevante sobre la Sociedad.

ii) Nuevas normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A la fecha de emisión de los estados financieros, el IASB había publicado las normas, modificaciones e interpretaciones que se detallan a continuación, que están pendientes de adopción:

- Modificación a la NIIF 16: Concesiones de alquiler relacionados al Covid-19. (1)
- NIIF 17 – Contratos de seguro. (3)
- Modificación a la NIC 1 - Clasificación de obligaciones como corrientes y no corrientes. (3)
- Modificación a la NIIF 3 – actualización de referencias al Marco Conceptual. (2)
- Propiedades, planta y equipo – importes obtenidos con anterioridad al uso previsto – modificación de la NIC 16. (2)
- Contratos onerosos – Costos de cumplimiento de contratos – Modificaciones a la NIC 37. (2)
- NIIF 1 – Adopción por primera vez de NIIF - Subsidiarias que adoptan primera vez las NIIF. (2)
- NIIF 9 Instrumentos financieros – honorarios en el test del 10% para la baja de pasivos financieros. (2)
- NIC 41 Agricultura – Impuestos en la valuación a valor razonable. (2)

(1) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de junio de 2020.

(2) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2022.

(3) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2023.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que dichas normas tendrán sobre los estados financieros.

2.3 Traducción de moneda extranjera

a) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros

Las partidas incluidas en los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad (moneda funcional).

La Sociedad determinó que el peso uruguayo es la moneda funcional y de presentación de sus estados financieros.

b) Transacciones y saldos

Los activos y pasivos en moneda extranjera (monedas diferentes a la moneda funcional) son valuados a los tipos de cambio de cada cierre.

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se remiden.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado del resultado integral en el capítulo “Costos financieros”, rubro “Diferencia de cambio”.

2.4 Instrumentos financieros – reconocimiento inicial y valoración posterior

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

i) Activos financieros

Reconocimiento inicial y valoración

Los activos financieros se clasifican, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio de la Sociedad para la gestión de los activos financieros. Con la excepción de las cuentas a cobrar comerciales que no tienen un componente de financiación significativo o para las que la Sociedad ha aplicado la solución práctica, la Sociedad valora inicialmente los activos financieros a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas a cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que la Sociedad ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado según la NIIF 15.

Para que un activo financiero sea clasificado y valorado al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, debe dar lugar a flujos de efectivo que son “únicamente pagos de principal e intereses (SPPI)” sobre el importe de principal pendiente. Esta evaluación se conoce como la prueba SPPI y se realiza a nivel de instrumento.

El modelo de negocio de la Sociedad para la gestión de los activos financieros se refiere a cómo administra sus activos financieros para generar flujos de efectivo. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se obtendrán del cobro de los flujos de efectivo contractuales, de la venta de los activos financieros o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que la Sociedad se comprometa a comprar o vender el activo.

Valoración posterior

A los efectos de su valoración posterior, los activos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se clasifican en dos categorías:

- Activos financieros a costo amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Activos financieros a costo amortizado

Esta categoría es la más relevante para la Sociedad. La Sociedad valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i) El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se valoran posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Los activos financieros a costo amortizado incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Bajas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- i) Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- ii) La Sociedad ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos sin dilación a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y la Sociedad (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando la Sociedad ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos, evalúa si ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Sociedad sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo. En este caso, la Sociedad también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que la Sociedad ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que la Sociedad podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro de los activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (ECL) para todos los instrumentos de deuda que no se valoran a valor razonable con cambios en resultados. Las ECL se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales a recibir de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a una tasa de interés efectiva aproximada a la original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los procedentes de la venta de garantías reales recibidas u otras mejoras crediticias que formen parte integrante de las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en dos etapas. Para las exposiciones crediticias para las que no ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la corrección de valor se dota para las pérdidas crediticias esperadas en los siguientes doce meses. Para aquellas exposiciones crediticias para las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la corrección de valor se realiza para las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante del activo, independientemente del momento del incumplimiento.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. Por tanto, la Sociedad no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

La Sociedad considera que un activo financiero está en situación de impago cuando los pagos contractuales están vencidos desde hace 180 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Sociedad también puede considerar que un activo financiero está en situación de impago cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Sociedad reciba las cantidades contractuales pendientes en su totalidad antes de tener en cuenta cualquier mejora crediticia que tenga la Sociedad. Un activo financiero se da de baja cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

ii) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y valoración

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas a pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y las cuentas a pagar se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y los préstamos (bancarios y obligaciones negociables).

Valoración posterior

La valoración de los pasivos financieros depende de su clasificación como se indica a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por la Sociedad que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como lo define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Los pasivos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se designan en la fecha inicial de reconocimiento solo si cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9. La Sociedad no ha designado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Préstamos

Esta es la categoría más relevante para la Sociedad. Tras el reconocimiento inicial, los préstamos y las obligaciones negociables se valoran al costo amortizado usando el método del tipo de interés efectivo. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el epígrafe de “Costos financieros” del estado de resultados.

Esta categoría es la que generalmente se aplica a los préstamos. En la Nota 11 se incluye más información al respecto.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Bajas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

iii) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

i) Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y

ii) Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.5 Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados a su costo histórico, utilizándose para el ordenamiento de las salidas el criterio FIFO (primero entrado, primero salido). Los montos resultantes no exceden los valores netos de realización. Los valores netos de realización han sido determinados como el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los respectivos gastos de ventas.

2.6 Propiedades, planta y equipo

Esta línea comprende sustancialmente las máquinas y equipos utilizados en el desarrollo de actividades así como las mejoras realizadas en las instalaciones de los hipódromos y salas de esparcimiento.

Los ítems de Propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos su depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro, según lo establecido en la Nota 2.8. El costo histórico comprende el costo de adquisición y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

La depreciación sobre los bienes se calcula con base en el método lineal a partir del mes siguiente al de su incorporación en función de la vida útil estimada para cada clase, según se detalla a continuación:

Clase	Años
Muebles y útiles	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Mejoras en inmuebles concesionados	30 (o plazo remanente del contrato)
Mejoras en inmuebles arrendados	15 (o plazo remanente del contrato)
Mejoras en inmuebles concesionados HLP	30 (o plazo remanente del contrato)
Vehículos	10
Máquinas de slots	5 (7 para las incorporaciones a partir de 2018)
Semovientes	10
Sistema de apuestas	5
Repuestos slots	5 (7 para las incorporaciones a partir de 2018)

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Sociedad, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada balance general.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable (Nota 2.8).

Las ganancias y pérdidas por disposición (ventas o retiros) se determinan comparando los ingresos obtenidos con los valores de libros. Las mismas se incluyen en el estado del resultado integral en el período en que se generan.

2.7 Activos intangibles

Los ítems de activos intangibles se presentan a su costo histórico, menos su amortización acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro, según lo establecido en la Nota 2.8.

Derecho de admisión

El derecho de admisión corresponde a:

- el monto pagado por la ampliación de los locales comerciales arrendados en Montevideo Shopping y en el complejo comercial Géant para tener derecho a instalar nuevas máquinas tragamonedas. Estos costos se amortizan en 14 años (plazo de los respectivos contratos), y;
- el monto pagado a la Intendencia de Canelones en el marco de la toma de posesión del Hipódromo de Las Piedras el cual se amortizará en el período del contrato de concesión (30 años).

Software

Las licencias de software de computación adquiridas fueron activadas con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento ese software específico. Estos costos se amortizan en tres años.

Sistema On-Line

Corresponde al sistema instalado en las salas de esparcimiento para el control de las máquinas tragamonedas. Estos costos se amortizan en cinco años.

2.8 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que un activo está deteriorado. Si hay algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el importe recuperable del activo, que es el mayor entre el valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y su valor en uso. El valor recuperable se determina de forma individual para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de enajenación se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Sociedad basa su cálculo del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en los epígrafes de gastos correspondientes a la función del activo depreciado, excepto para los activos materiales previamente revalorizados, cuya revalorización está registrada en otro resultado integral. En este caso, la pérdida por deterioro también se registra en otro resultado integral hasta compensar el importe de la revalorización anterior.

Para todos los activos, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si hay tal indicio, la Sociedad estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solo si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se contabilice a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

2.9 Costos por intereses

Los costos financieros atribuibles a la adquisición y construcción de activos calificables (aquellos que requieren un período sustancial de tiempo para quedar en condiciones de uso) son capitalizados como parte del costo del referido activo.

Tales costos financieros se capitalizan, formando parte del costo del activo, siempre que sea probable que generen beneficios económicos futuros a la entidad y puedan ser medidos con suficiente fiabilidad. Los demás costos financieros se reconocen como gastos del período en que se incurren en ellos.

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas que se reconocen en otros resultados integrales, en cuyo caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores presentados en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto a la renta diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos a la renta diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales y en el caso de los proyectos de inversión aprobados, que sea probable el cumplimiento de los compromisos asumidos.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes.

Las retenciones por impuesto a renta sobre los dividendos pagados a los accionistas, así como los pagos del impuesto bajo el régimen dividendos fictos, que la Sociedad debe abonar a las autoridades fiscales por cuenta de los accionistas, son deducidos de las cuentas del patrimonio como parte de los dividendos.

2.11 Beneficios del personal

Los planes de beneficios al personal son exclusivamente beneficios de corto plazo. La Sociedad no cuenta con beneficios de largo plazo.

Las obligaciones generadas por los beneficios al personal de corto plazo, de carácter legal o voluntario, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a pérdidas en el ejercicio en que se devengan.

2.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

2.13 Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio y se reflejan a su valor nominal. La Sociedad no posee capital preferido.

2.14 Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos y los costos son reconocidos como tales en el período en que se generan o incurren, independientemente de la oportunidad en que se perciban o desembolsan.

Los ingresos en general son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos futuros ingresen al patrimonio de la Sociedad como consecuencia de las transacciones llevadas a cabo. Los ingresos provenientes de las actividades de toma de apuestas locales e internacionales se exponen como el neto entre el importe total apostado y el importe pagado en concepto de premios, con excepción de los premios hípicos y monta perdida (marcador no rentado) los cuales se imputan al costo de ventas (costo de los bienes vendidos y servicios prestados).

El costo de los servicios prestados representa el costo de todos los gastos variables y fijos necesarios para prestar los servicios. El costo de los bienes vendidos comprende asimismo el costo de adquisición de las mercaderías entregadas. A dicho costo se le incorporan todos los gastos variables y fijos incurridos a efectos de poner en condiciones de entregar la mercadería de reventa a los clientes.

Los gastos de administración y ventas, los resultados financieros y otros han sido tratados de acuerdo con el principio de lo devengado.

2.15 Definición de capital a mantener y determinación del resultado

Se ha considerado resultado del período a la diferencia de valor que arroja el patrimonio al final del período respecto a la cifra de capital que debía mantenerse. El concepto utilizado de capital a mantener es el de capital financiero.

2.16 Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad como arrendataria

i) Activos por derechos de uso

La Sociedad reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en la que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición de pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados a la fecha de inicio o antes de la misma, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal durante el período más corto entre el plazo del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos, de la siguiente manera:

- Inversiones en salas - plazo remanente del contrato.
- Maquinas de slots - 5 años.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro, de acuerdo a lo establecido en la Nota 2.8.

ii) Acreedores por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Sociedad reconoce los acreedores por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizarse durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos pagos sustancialmente fijos) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura de ser ejercida por la Sociedad y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad ejerce la opción de rescindir.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Sociedad utilizó su tasa de endeudamiento interno. Después de la fecha de inicio, el monto de los acreedores por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los acreedores por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros resultante de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento), o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

2.17 Información por segmento de negocio

De acuerdo a la NIIF 8 los segmentos de actividad son identificados siguiendo los criterios utilizados por la Gerencia para analizar y tomar decisiones referentes a las diferentes actividades (Nota 5).

2.18 Dividendos en efectivo

La Sociedad reconoce un pasivo por el pago de dividendos a los propietarios de la Sociedad cuando la distribución está autorizada y ya no depende de la voluntad de la Sociedad. Las regulaciones legales de la Sociedad especifican que una distribución está autorizada cuando ha sido aprobada por los accionistas. El importe correspondiente se reconoce directamente en patrimonio neto.

2.19 Cálculo del valor razonable

La Sociedad valora ciertos instrumentos financieros a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- i) En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- ii) En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos.

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Sociedad.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

- i) Nivel 1- Valores de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- ii) Nivel 2- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable.
- iii) Nivel 3- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Sociedad determina si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

NOTA 3 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de precios y riesgo de tasa de interés sobre los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de los riesgos es ejecutada por la Gerencia bajo políticas aprobadas por el Directorio.

(a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo cambiario

La Sociedad está expuesta al riesgo cambiario debido a que su posición monetaria se encuentra determinada básicamente en dólares estadounidenses, siendo el componente activo el asociado al efectivo y equivalentes de efectivo y a las cuentas a cobrar por concepto de arrendamiento de salas de esparcimiento mantenidos en dicha moneda; y el componente pasivo, el relacionado con cuentas por pagar comerciales locales y del exterior, y otras deudas contraídas en dicha moneda.

Una porción significativa de las deudas de la Sociedad fue contraída en unidades indexadas, con lo cual las variaciones en esta unidad de medida también afectan significativamente los estados financieros.

A continuación, se resume la posición de la Sociedad en moneda extranjera y en unidades indexadas:

	31 de diciembre de 2020		
	US\$	UI	Equivalente en \$
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.006.371	-	296.649.747
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6.948.699	-	294.207.916
Total Activo	<u>13.955.070</u>	<u>-</u>	<u>590.857.663</u>
Pasivos			
Pasivos financieros	2.742.766	208.948.878	1.115.781.947
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.262.577	964.381	58.071.301
Total Pasivo	<u>4.005.343</u>	<u>209.913.259</u>	<u>1.173.853.248</u>
Posición neta Activa / (Pasiva)	<u>9.949.727</u>	<u>(209.913.259)</u>	<u>(582.995.585)</u>

	31 de Diciembre de 2019		
	US\$	UI	Equivalente en \$
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.952.739	-	147.468.797
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5.114.224	-	190.801.479
Total Activo	<u>9.066.963</u>	<u>-</u>	<u>338.270.276</u>
Pasivos			
Pasivos financieros	3.055.448	232.382.397	1.128.411.537
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.671.602	964.381	66.573.949
Total Pasivo	<u>4.727.050</u>	<u>233.346.778</u>	<u>1.194.985.486</u>
Posición neta Activa / (Pasiva)	<u>4.339.913</u>	<u>(233.346.778)</u>	<u>(856.715.210)</u>

Al 31 de diciembre de 2020 el valor del dólar estadounidense era de \$ 42,340 (\$ 37,308 al 31 de diciembre de 2019). Si al 31 de diciembre de 2020 el peso uruguayo se hubiera depreciado/apreciado 10% con respecto al dólar estadounidense permaneciendo constante las demás variables, la utilidad antes de impuesto habría resultado en aproximadamente \$ 42.127.000 mayor/menor (\$16.190.000 mayor/menor al 31 de diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020 el valor de la UI era de \$ 4,784 (\$ 4,365 al 31 de diciembre de 2019) una variación del 10% al alza/(baja) en la cotización de la unidad indexada implicaría una menor ganancia/(menor pérdida) antes de impuestos de aproximadamente \$ 100.427.000 pérdida/(ganancia), de \$ 101.863.000 al 31 de diciembre de 2019.

(ii) Riesgo de precios

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de instrumentos financieros, que se consideran no materiales dado que al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los saldos que mantiene clasificados como activos financieros valuados a valor razonable no son significativos.

(ii) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

La Sociedad no posee al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 activos ni pasivos significativos que generen intereses a tasas variables, por lo que los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

(b) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad están constituidos por los saldos bancarios y las cuentas por cobrar.

El riesgo crediticio de los saldos bancarios es limitado debido a que las contrapartes son bancos estatales o internacionales de primera línea.

Las cuentas por cobrar presentan una concentración significativa de riesgo de crédito ya que se compone básicamente de los saldos a cobrar a la Dirección General de Casinos por la operativa de subarrendamiento de las salas de esparcimiento y por los premios hípicos a reintegrar. Al 31 de diciembre de 2020 el saldo a cobrar a la Dirección General de Casinos asciende a \$ 279.384.637 (importe bruto, considerando los resguardos el monto asciende a \$ 207.259.758) al 31 de diciembre de 2019 \$ 161.795.837, (\$ 137.248.611 considerando resguardos) por concepto de cuentas por cobrar comerciales (Nota 7.1).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 existe un saldo a cobrar con el referido organismo de \$ 9.740.057 (al 31 de diciembre de 2019 por \$ 20.503.741) por concepto de premios hípicos a reintegrar y prestación de servicios al Sistema Integrado Nacional de Turf (S.I.N.T.) (Nota 7.3).

Se considera que dicho riesgo crediticio es reducido, ya que se mantiene con un Organismo del Estado Uruguayo.

Las cuentas a cobrar son monitoreadas sobre una base permanente, teniendo como resultado que su exposición a cuentas incobrables no es significativa.

La antigüedad de las partidas por cobrar incluidas en Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
A vencer	304.724.617	234.670.244
Vencido hasta 30 días	1.806.013	1.579.564
Vencido entre 31 y 90 días	3.515.050	3.308.853
Vencido entre 91 y 180 días	2.462.835	3.452.342
Vencido más de 181 días	38.164.642	31.024.291
	<u>350.673.157</u>	<u>274.035.294</u>

En la Nota 7.4 se expone la evolución de la provisión para incobrables.

(c) Riesgo de liquidez

Normalmente la Sociedad cuenta con niveles razonables de liquidez mediante el manejo de disponibilidades en instituciones financieras, financiándose mediante créditos otorgados a sus proveedores y por la colocación de obligaciones financieras, por lo cual se entiende que el riesgo de liquidez se encuentra minimizado. De todos modos, existe un monitoreo periódico de la Dirección y Gerencia de la Sociedad sobre los flujos de efectivo esperados.

En el cuadro siguiente se analizan los pasivos financieros de la Sociedad por grupos de vencimiento comunes considerando el tiempo que resta desde la fecha de cierre del ejercicio hasta su vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados expresados en \$.

	Al 31 de diciembre 2020				
	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros	171.117.053	165.733.721	464.901.171	533.676.652	1.335.428.597
Pasivos IFRS 16	51.218.661	46.601.796	96.573.250	60.598.324	254.992.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	401.420.231	-	-	-	401.420.231
Total	623.755.945	212.335.517	561.474.421	594.274.976	1.991.840.859

	Al 31 de diciembre 2019				
	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos financieros	160.453.998	155.561.382	437.328.445	621.185.260	1.374.529.085
Pasivos IFRS 16	54.580.521	54.580.521	123.406.018	94.655.256	327.222.316
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	276.831.484	-	-	-	276.831.484
Total	491.866.003	210.141.903	560.734.463	715.840.516	1.978.582.885

Los flujos de efectivo contractuales no descontados de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 se exponen de acuerdo a los vencimientos originales establecidos en el prospecto de emisión.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

3.3 Estimaciones de valor razonable

El valor nominal de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar menos sus respectivas provisiones y el de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, constituyen aproximaciones a sus respectivos valores razonables.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

Las estimaciones y criterios contables usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Cambios en dichas estimaciones y supuestos podrían modificar en forma significativa, en el período en que dichas modificaciones se produzcan, los saldos por activos y pasivos y los resultados reconocidos.

(a) Estimaciones relativas a las Propiedades, planta y equipos y activos intangibles

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar la vida útil, el método de depreciación y amortización, el valor residual y el importe recuperable de las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, con el objetivo de reflejar en sus estados financieros el desgaste que se da en los respectivos bienes por el transcurso del tiempo y su uso.

Asimismo, la Sociedad verifica anualmente si los activos han sufrido deterioro, de acuerdo con las bases establecidas en la Nota 2.8. A estos efectos se consideran todos los negocios como integrantes de una única unidad generadora de efectivo, puesto que las entradas de efectivo, de acuerdo a los contratos de concesión y arrendamiento de salas firmados, no son independientes entre sí. El valor recuperable ha sido determinado en base al uso de técnicas de flujos de fondos descontados.

(b) Provisión para deudores incobrables

La Sociedad utiliza una matriz de provisión para calcular la expectativa de pérdida crediticia esperada (ECL) para cuentas por cobrar comerciales. La provisión se basa en días vencidos para agrupaciones de clientes que tienen patrones de pérdida similares.

La matriz de provisión se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento históricas observadas por la Sociedad. La Sociedad revisa la matriz para ajustar la experiencia histórica de la pérdida por incobrables con información prospectiva; por ejemplo, si se prevé que las condiciones económicas previstas se deterioren con el paso del tiempo el próximo año que puede conducir a un mayor número de incumplimientos y el histórico, ajustando las tasas de incumplimiento. En cada fecha de informe, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas.

La evaluación de la correlación entre las tasas de incumplimiento históricas observadas, las condiciones económicas previstas y las ECL son una estimación significativa. La cantidad de ECL es sensible a los cambios en las circunstancias y a los pronósticos de las condiciones económicas. La experiencia histórica de pérdida de crédito de la Sociedad y el pronóstico económico de las condiciones también pueden no ser representativas del incumplimiento real de las cuentas por cobrar comerciales en el futuro. Más detalles de la provisión para incobrables se mencionan en la Nota 2.4.

(c) Impuesto a la renta diferido

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar el monto de los activos por impuestos diferidos que pueden ser reconocidos, en función del tiempo y nivel probable de los futuros beneficios imponibles y del grado de cumplimiento de los compromisos asumidos en los proyectos de inversión aprobados.

(d) Provisión para litigios

La Dirección y Gerencia tienen que realizar juicios significativos para determinar el monto de los litigios que posiblemente devenguen en un resultado desfavorable para la Sociedad, que deben ser provisionados, considerando la información que se posee de las diversas acciones judiciales que estaban pendientes de definición.

NOTA 5 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La NIIF 8 requiere que las entidades presenten información contable y descriptiva acerca de los segmentos de operación reportables, que son aquellos segmentos de actividad o agrupación de segmentos que cumplen con determinados criterios. Los segmentos de operación de una entidad son aquellos segmentos para los que se dispone de información financiera y la misma es analizada por la Gerencia al momento de tomar las decisiones acerca de cómo gestionar dichas actividades.

La Gerencia evalúa dichas actividades por separado por tratarse de negocios diferentes ya sea por la naturaleza de los productos, operaciones o riesgos que involucran.

La información por segmentos de la Sociedad es presentada en relación a los segmentos por servicios.

Los activos, pasivos y resultados de los segmentos incluyen los saldos y transacciones directamente atribuibles a éstos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos rentables, deudas financieras y los resultados asociados, que no pueden ser directamente atribuibles a los segmentos.

La presentación de la información por segmentos de los ingresos por servicios está basada en los diferentes tipos de servicios que la Sociedad presta:

- Hipódromos – explotación del Hipódromo Nacional de Maroñas y del Hipódromo de Las Piedras.
- Slots – subarrendamiento a la Dirección General de Casinos para la explotación de centros integrales (salas) de esparcimiento y prestación de servicios gastronómicos por parte de la Sociedad.
- Agencias hípcas – venta y toma de apuestas sobre carreras en hipódromos internacionales.

La Gerencia de la Sociedad monitorea los resultados operativos de sus unidades de negocios separadamente a efectos de tomar decisiones en relación a la asignación de recursos y la medición de rendimientos. La evaluación de los rendimientos de los segmentos está basada en los resultados operativos, los cuales, en ciertos aspectos, están explicados debajo. Los gastos de administración y ventas, los otros ingresos, los resultados financieros y los cargos por impuesto a la renta no fueron asignados a ningún segmento operativo.

5.1 A continuación se detalla la información por segmentos de ingresos y gastos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	31 de diciembre de 2020				Total
	Hipódromo	(Salas de esparcimiento) Slots	Agencias Hípcas	No asignado	
	\$	\$	\$		
Ingresos operativos netos	277.669.213	1.550.317.565	161.885.052	-	1.989.871.830
Costo de los servicios prestados	(565.447.033)	(457.425.205)	(129.131.241)	-	(1.152.003.479)
Resultado bruto	(287.777.820)	1.092.892.360	32.753.811	-	837.868.351
Gastos de administración y ventas	(3.103.843)	(1.719.713)	(1.036)	(160.275.362)	(165.099.954)
Resultados financieros	-	-	-	(114.536.041)	(114.536.041)
Impuesto a la renta	-	-	-	(3.708.232)	(3.708.232)
Resultado del ejercicio	(290.881.663)	1.091.172.647	32.752.774	(278.519.635)	554.524.124
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	(290.881.663)	1.091.172.647	32.752.774	(278.519.635)	554.524.124

	31 de diciembre de 2019				Total
	Hipódromo	(Salas de esparcimiento) Slots	Agencias Hípcas	No asignado	
	\$	\$	\$		
Ingresos operativos netos	337.964.109	1.600.419.663	118.082.153	-	2.056.465.925
Costo de los servicios prestados	(656.107.380)	(607.712.347)	(121.062.145)	-	(1.384.881.872)
Resultado bruto	(318.143.271)	992.707.316	(2.979.992)	-	671.584.053
Gastos de administración y ventas	(13.676.744)	(6.691.206)	(248)	(198.801.134)	(219.169.332)
Resultados financieros	-	-	-	(101.040.210)	(101.040.210)
Impuesto a la renta	-	-	-	10.332.814	10.332.814
Resultado del ejercicio	(331.820.015)	986.016.110	(2.980.240)	(289.508.530)	361.707.325
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	(331.820.015)	986.016.110	(2.980.240)	(289.508.530)	361.707.325

5.2 Ingresos de actividades ordinarias por \$ 1.521.464.536 (\$ 1.561.895.264 al 31 de diciembre de 2019) se concentran en un único cliente local (DGC).

5.3 Las depreciaciones de propiedad planta y equipo y derechos de uso y amortización de intangibles respecto a cada segmento por los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan en el cuadro siguiente:

31 de diciembre de 2020					
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
Con cargo a costo de ventas	75.669.566	139.013.864	7.028.471	-	221.711.901
Con cargo a gastos de administracion y ventas	-	-	-	8.334.029	8.334.029
	<u>75.669.566</u>	<u>139.013.864</u>	<u>7.028.471</u>	<u>8.334.029</u>	<u>230.045.930</u>
31 de diciembre de 2019					
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
Con cargo a costo de ventas	77.679.548	150.647.931	8.342.601	-	236.670.080
Con cargo a gastos de administracion y ventas	-	-	-	9.999.443	9.999.443
	<u>77.679.548</u>	<u>150.647.931</u>	<u>8.342.601</u>	<u>9.999.443</u>	<u>246.669.523</u>

5.4 A continuación se detalla la información por segmentos de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

31 de diciembre de 2020					
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	221.221	340.198	1.991.745	807.211.328	809.764.492
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	85.435.291	231.035.908	-	33.789.026	350.260.225
Inventarios	1.698.008	3.849.825	83.675	-	5.631.508
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>87.354.520</u>	<u>235.225.931</u>	<u>2.075.420</u>	<u>841.000.354</u>	<u>1.165.656.225</u>
Activo no corriente					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	376.351	36.581	-	412.932
Activo por impuesto a la renta diferido	-	-	-	185.245.350	185.245.350
Propiedad, planta y equipo	806.595.119	555.159.716	286.289	2.229.415	1.364.270.539
Activos intangibles	25.343.067	1.783.417	-	1.953.482	29.079.966
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>831.938.186</u>	<u>557.319.484</u>	<u>322.870</u>	<u>189.428.247</u>	<u>1.579.008.787</u>
TOTAL ACTIVO	<u>919.292.706</u>	<u>792.545.415</u>	<u>2.398.290</u>	<u>1.030.428.601</u>	<u>2.744.665.012</u>
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	74.501.949	191.796.354	28.050.136	155.952.422	450.300.861
Pasivo financieros	-	-	-	1.115.781.947	1.115.781.947
Provisiones	-	-	-	1,024.843	1,024.843
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>74.501.949</u>	<u>191.796.354</u>	<u>28.050.136</u>	<u>1.272.759.212</u>	<u>1.567.107.651</u>
Pasivo No Corriente					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.143.083	161.269.878	-	-	166.412.961
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>5.143.083</u>	<u>161.269.878</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>166.412.961</u>
TOTAL PASIVO	<u>79.645.032</u>	<u>353.066.232</u>	<u>28.050.136</u>	<u>1.272.759.212</u>	<u>1.733.520.612</u>

	31 de diciembre de 2019				
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	462.827	1.219.346	2.040.000	335.671.695	339.393.867
Cuentas por cobrar comerciales y otras	76.695.850	158.738.816	-	13.488.137	248.922.803
Inventarios	1.767.755	5.488.528	248.891	-	7.505.174
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	78.926.432	165.446.690	2.288.891	349.159.831	595.821.844
Activo no corriente					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	25.112.491	-	-	25.112.491
Activo por impuesto a la renta diferido	-	-	-	171.520.384	171.520.384
Propiedad, planta y equipo	872.781.670	617.814.188	432.898	4.223.836	1.495.252.592
Activos intangibles	26.540.201	4.159.178	-	11.446.479	42.145.858
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	899.321.871	647.085.856	432.898	187.190.701	1.734.031.325
TOTAL ACTIVO	978.248.303	812.532.546	2.721.788	536.350.532	2.329.853.169
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	73.680.616	104.658.263	11.310.944	129.543.428	319.193.251
Pasivo Financieros	-	-	-	113.959.875	113.959.875
Provisiones	-	-	-	1.024.843	1,024.843
TOTAL PASIVO CORRIENTE	73.680.616	104.658.263	11.310.944	244.528.146	434.177.969
Pasivo No Corriente					
Pasivo Financieros	-	-	-	1.014.451.662	1,014.451.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.117.699	189.885.563	-	-	195.003.262
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.117.699	-	-	1.014.451.662	1,209.454.924
TOTAL PASIVO	78.798.315	104.658.263	11.310.944	1,258.979.808	1,643.632.893

5.5 Las adquisiciones de propiedades, planta y equipos y de activos intangibles respecto a cada segmento por el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y a diciembre de 2019 se detallan en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2020				
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	-	85.137.543	-	-	85.137.543
Adquisiciones de intangibles	3.647.706	-	-	-	3.647.706
	3.647.706	85.137.543	-	-	88.785.249
	31 de diciembre 2019				
	Hipódromo	Salas de esparcimiento	Agencias Hípicas	No asignado	Total
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	7.976.742	127.607.925	-	294.912	135.879.579
Adquisiciones de intangibles	718.062	-	-	3.715.070	4.433.132
	8.694.804	127.607.925	-	4.009.982	140.312.711

5.6 La Sociedad está domiciliada y realiza sus operaciones en Uruguay, y todos sus activos no corrientes están localizados en el país.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

A los efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, se ha considerado lo siguiente:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Caja	3.823.154	4.946.572
Bancos	805.941.338	334.447.295
Total	809.764.492	339.393.867

NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Deudores simple plaza	263.472.426	184.055.516
Documentos a cobrar	24.776.873	22.182.589
Ingresos devengados no facturados	12.024.997	2.315.370
Otras cuentas por cobrar	79.686.993	87.424.343
Provisión para deudores incobrables	(29.288.132)	(21.942.524)
	<u>350.673.157</u>	<u>274.035.294</u>

7.1 Deudores simples plaza

Dentro de deudores simples plaza al 31 de diciembre de 2020 se incluyen entre otros conceptos, el saldo a cobrar con la Dirección General de Casinos por US\$ 6.598.598 equivalentes a \$ 279.384.637 (importe bruto, considerando los resguardos el monto asciende a \$ 207.259.758) que corresponden al ingreso por el arrendamiento de las salas de esparcimiento (US\$ 4.336.760 equivalentes a \$ 161.795.837 al 31 de diciembre de 2019; \$ 137.248.618 considerando resguardos).

7.2 Ingresos devengados no facturados

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene un saldo a cobrar por \$ 12.024.997 por concepto de ingresos comerciales, hípicos y venta de señal (\$ 2.315.370 al 31 de diciembre de 2019).

7.3 Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2020 se incluye entre otros conceptos \$ 9.740.057 a cobrar a la Dirección General de Casinos por concepto de aporte a Fondo para premios hípicas (Nota 25) del Hipódromo de Las Piedras e Hipódromo Nacional de Maroñas (\$ 20.503.741 al 31 de diciembre de 2019) y por prestación de servicios del Sistema Integrado Nacional de Turf (S.I.N.T.).

7.4 Provisión para deudores incobrables

	\$
Al 1 de enero de 2019	18.983.086
Cargos al estado de resultados	2.959.438
Al 31 de diciembre de 2019	21.942.524
Cargos al estado de resultados	7.345.608
Al 31 de diciembre de 2020	29.288.132

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

La composición de instrumentos financieros es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020:

Al 31 de diciembre de 2020	A costo amortizado \$	A valor razonable a través de resultados \$	Activos/ Pasivos no financieros \$	Total \$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	809.764.492	-	-	809.764.492
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	311.112.559	-	39.560.598	350.673.157
Total activos	1.120.877.051	-	39.560.598	1.160.437.649
Pasivos				
Pasivos financieros	1.115.781.947	-	-	1.115.781.947
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar	607.183.525	-	9.530.297	616.713.822
Total	1.722.965.472	-	9.530.297	1.732.495.769

Al 31 de diciembre de 2019:

Al 31 de Diciembre de 2019	A costo amortizado	A valor razonable	Activos/ Pasivos no financieros	Total
	\$	\$	\$	\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	339.393.867	-	-	339.393.867
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	229.872.699	-	44.162.595	274.035.294
Total activos	<u>770.657.747</u>	<u>-</u>	<u>44.162.595</u>	<u>613.429.161</u>
Pasivos				
Pasivos financieros	1.128.411.537	-	-	1.128.411.537
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar	276.831.484	-	237.365.029	514.196.513
Total pasivos	<u>1.405.243.021</u>	<u>-</u>	<u>237.365.029</u>	<u>1.642.608.050</u>

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DERECHOS DE USO POR ARRENDAMIENTO

9.1 La composición y evolución de los saldos de las propiedades, planta y equipo y derechos de uso por arrendamiento durante el ejercicio se expone en el Anexo.

9.2 Las depreciaciones de propiedades, planta y equipo del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, por un importe de \$ 176.187.213 (\$ 190.538.985 al 31 de diciembre de 2019) han sido imputadas a gastos de administración y ventas por un importe de \$ 997.186 (\$ 1.203.235 al 31 de diciembre de 2019) y a costo de ventas por un importe de \$ 175.190.027 (\$ 189.335.750 al 31 de diciembre de 2019).

Las depreciaciones de derechos de uso por arrendamiento del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, por un importe de \$ 37.145.119 (\$ 36.316.011 al 31 de diciembre de 2019) han sido imputadas a costo de ventas.

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

10.1 La composición y evolución de los saldos de los activos intangibles durante el período se expone en el Anexo.

10.2 La amortización del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, por un importe de \$ 16.713.598 (\$ 19.814.527 al 31 de diciembre de 2019) han sido imputadas a gastos de administración y ventas por un importe de \$ 7.336.843 (\$ 8.796.208 al 31 de diciembre de 2019) y a costo de ventas por un importe de \$ 9.376.755 (\$ 11.018.319 al 31 de diciembre de 2019).

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Corriente		
Prestamos bancarios	-	189.596
Obligaciones negociables	1.115.781.947	113.770.280
Total	<u>1.115.781.947</u>	<u>113.959.875</u>
No corriente		
Obligaciones negociables	-	1.014.451.662
Total	<u>-</u>	<u>1.014.451.662</u>

11.1 Préstamos bancarios

El 23 de julio de 2018 la Sociedad accedió a un crédito con ITAU URUGUAY S.A. por un importe hasta Unidades Indexadas 100.000.000 en concepto de capital del cual con fecha 30 de julio se firmó vale por Unidades Indexadas (UI) 94.363.831.

Los importes que la Sociedad utilizara de dicha línea de crédito se encontraban garantizados por el “Fideicomiso en Garantía HRU II” (constituido bajo los términos de la ley 17.703 el 29 de noviembre de 2010 y sus modificaciones de fecha agosto 2011 y octubre de 2011).

Los saldos de capital devengaban intereses a una tasa de interés efectiva anual de 5,25%. Inicialmente, el préstamo se cancelaría en 60 cuotas mensuales y consecutivas, equivalentes al capital más los intereses correspondientes cuyo vencimiento era el 30 de julio de 2023.

Con fecha 29 de noviembre de 2019 dicho préstamo fue cancelado en su totalidad (al 31 de diciembre de 2018 el saldo de dicho préstamo era por un total de UI 91.218.370 neto de US\$ 116.000 por gastos de formalización equivalentes a \$ 40.389.264 de corto plazo y \$ 323.382.450 de largo plazo).

Por último, al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad canceló un préstamo con el banco Scotiabank de US\$ 18.295 (importe original) cancelable en cuotas iguales y consecutivas (al 31 de diciembre de 2019 el saldo era de US\$ 5.082 equivalente a \$ 189.597 de corto plazo).

11.2 Obligaciones negociables

La composición de las Obligaciones Negociables es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	A realizar en un plazo menor a 12 meses	A realizar en un plazo mayor a 12 meses	A realizar en un plazo menor a 12 meses	A realizar en un plazo mayor a 12 meses
Serie 1 (UI's) 2019	112.110.640	887.542.567	102.294.339	912.124.523
Serie 2 (US\$) 2019	13.023.784	103.104.956	11.475.941	102.327.139
	<u>125.134.424</u>	<u>990.647.523</u>	<u>113.770.280</u>	<u>1.014.451.662</u>

Los flujos de efectivo contractuales no descontados de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 se exponen de acuerdo a los vencimientos originales establecidos en el prospecto de emisión.

11.2.1 Por Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Agosto de 2019, La Sociedad resolvió implementar un Programa de Emisión de Obligaciones Negociables escriturales de oferta pública, no convertibles en acciones (Programa o Programa de Emisión) por un valor nominal de hasta US\$ 40.000.000, o su equivalente en pesos uruguayos, dentro del plazo máximo de cinco años a partir de la inscripción del mencionado programa en el Banco Central del Uruguay, a ser emitidas en varias series, al amparo de lo dispuesto en la Ley N°18.627

Con fecha 29 de noviembre de 2019, bajo el Programa de Emisión, se emitieron dos series de Obligaciones Negociables (series 1 y 2) en los términos que se indican a continuación:

Serie 1:

Valor Nominal:	\$ 1.017.834.896 (equivalentes a UI 234.335.190) ajustables de acuerdo a la variación del valor de las UI.
Plazo:	10 años, sin período de gracia
Tasa de interés:	4,25% efectiva anual
Amortización:	cuotas mensuales y consecutivas, amortizándose el 10% del capital por año desde el 2019 al 2029
Fecha de emisión:	29 de noviembre de 2019
Fecha de cancelación:	29 de noviembre de 2029

Serie 2:

Valor Nominal:	\$ 116.285.104 (equivalentes a USD 3.076.000) ajustables de acuerdo a la variación del tipo de cambio.
Plazo:	10 años, sin período de gracia
Tasa de interés:	4,75% efectiva anual
Amortización:	cuotas mensuales y consecutivas, amortizándose el 10% del capital por año desde el 2019 al 2029.
Fecha de emisión:	29 de noviembre de 2019
Fecha de cancelación:	29 de noviembre de 2029

11.2.2 En favor de estos préstamos la Sociedad debió constituir un contrato de Fideicomiso de Garantía (Nota 23.2).

11.2.3 De acuerdo con los términos del Programa de Emisión, durante la vigencia de estos préstamos, la Sociedad deberá dar cumplimiento a una serie de obligaciones operativas y financieras (Nota 23.3), entre estas, cumplir en todo momento con el Ratio de Garantía.

El Ratio de Garantía es el resultado que surge de la siguiente operación: (i) sumar los importes que le corresponden recibir a HRU S.A. bajo cada uno de los Contratos de Arrendamiento (es decir, aquellos importes que constituyen Créditos Cedidos bajo el Fideicomiso de Garantía) en el mes en que deba medirse el ratio; (ii) multiplicar dichos importes por doce (12); y (iii) finalmente, dividirlo entre el total de la Deuda Financiera Garantizada por el Fideicomiso, no pudiendo dicho resultado ser inferior a 1,0.

La reducción temporal de los importes que HRU S.A. recibe bajo los Contratos de Arrendamiento de Salas de Esparcimiento celebrados con la DGC, producto de los recálculos de tales importes que tuvieron lugar durante el año 2020 y que incluyeron períodos durante los cuales las Salas de Esparcimiento estuvieron sin ingresos por encontrarse cerradas al público a causa de la emergencia sanitaria provocada por la pandemia de COVID-19 (Nota 28), ocasionó un leve déficit en el Ratio de Garantía. Como consecuencia de esta situación, los obligacionistas contarían con el derecho de poder declarar por mayoría la caducidad y exigibilidad anticipada de las Obligaciones Negociables, razón por la cual fue necesario reclasificar el tramo de deuda cuyos vencimientos ocurren con fecha posterior a 12 meses como corriente (Nota 12, \$ 990.647.523) al 31 de diciembre de 2020.

El 24 de marzo de 2021 se celebró una Asamblea de Obligacionistas que otorgó a La Sociedad una dispensa respecto del cumplimiento del Ratio de Garantía y donde renunciaron a ejercer sus derechos de declaración de caducidad y exigibilidad anticipada por esta causa hasta el 31 de diciembre de 2021 (ver Nota 29 – Hechos posteriores).

11.2.4 Valores razonables

El valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables es el siguiente:

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	<u>1.115.781.947</u>	<u>1.111.500.044</u>	<u>1.128.221.942</u>	<u>1.130.922.286</u>
	1.115.781.947	1.111.500.044	1.128.221.942	1.130.922.286

Los valores razonables se basan en flujos de efectivos descontados (Nivel 3) usando al 31 de diciembre de 2020 una tasa de endeudamiento de 4,65 % para las obligaciones negociables emitidas en unidades indexadas y una tasa de endeudamiento de 3,00 % para las obligaciones negociables emitidas en dólares.

11.3 Las pérdidas netas por diferencia de cambio que resultaron del pago de los préstamos y de la traducción de los tipos de cambio al cierre del año de los mismos, han sido reconocidos en el estado de resultados integrales en el capítulo “Costos financieros”, rubro “Diferencia de cambio”.

11.4 La evolución de los pasivos financieros (préstamos y obligaciones negociables) en el ejercicio es la siguiente:

	\$
Al 1° de enero de 2020	1.128.411.537
Pago de préstamos y sobregiros	(215.167)
Pagos - nueva serie de obligaciones negociables	(176.500.385)
Otros cargos financieros	164.085.962
Al 31 de diciembre de 2020	<u>1.115.781.947</u>
	\$
Al 1° de enero de 2019	773.984.602
Pagos - serie anterior obligaciones negociables	(142.248.351)
Cancelación anticipada de obligaciones negociables	(310.286.106)
Pago de préstamos y sobregiros	(53.539.417)
Cancelación préstamo ITAU	(317.918.122)
Ingresos de fondos nueva serie de obligaciones negociables	1.137.702.811
Pagos - nueva serie de obligaciones negociables	(13.558.037)
Otros cargos financieros	54.274.157
Al 31 de diciembre de 2019	<u>1.128.411.537</u>

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Corrientes	\$	\$
Acreedores por compras	125.299.600	117.515.074
Proveedores por importaciones	-	5.171.463
Canon	38.873.520	35.733.312
Beneficios al personal	49.595.963	44.921.870
Acreedores por cargas sociales	19.951.579	20.346.823
Otras deudas	216.580.199	95.504.709
TOTAL	450.300.861	319.193.251
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
No Corrientes	\$	\$
Acreedores NIIF 16	161.269.877	189.885.563
Otras deudas	5.143.084	5.117.699
	166.412.961	195.003.262

12.1 Otras deudas

La composición de otras deudas corrientes es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Corrientes	\$	\$
Acreedores NIIF 16	44.493.417	37.236.763
Acreedores por garantías recibidas	10.903.249	10.359.910
Premios hídricos a pagar	13.765.291	16.936.679
Cobros anticipados	3.227.979	3.836.466
Ingresos no devengados	1.159.234	1.288.538
Otros	143.031.029	25.846.353
TOTAL	216.580.199	95.504.709

A continuación se expone la conciliación de los saldos de obligaciones por contratos de arrendamiento durante el período:

	Obligaciones por arrendamientos	
	2020	2019
	\$	\$
Saldo inicial	227.122.326	234.957.418
Pagos	(56.033.308)	(51.702.704)
Gastos por intereses (Nota 21)	23.149.997	23.964.654
Diferencia de cambio	11.524.279	19.902.958
Saldo final	205.763.294	227.122.326

NOTA 13 - PROVISIONES

Las provisiones corresponden a la estimación de los desembolsos que se deberá efectuar por los reclamos legales entablados contra la Sociedad.

NOTA 14 - PATRIMONIO

14.1 Capital Social

El capital autorizado de la Sociedad asciende a \$ 930.000.000. El capital integrado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a \$ 380.476.950 que se compone de 8.182.300 acciones escriturales de \$ 46,50 de valor nominal cada una.

14.2 Restricción a la distribución de utilidades

14.2.1 De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

14.2.2 De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 98 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060, la Sociedad no podrá distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de ejercicios anteriores.

14.2.3 Con fecha 30 de noviembre de 2011 y 30 de noviembre de 2012 la Sociedad emitió Obligaciones Negociables por series 1 y 2 y series 3 y 4 respectivamente (Nota 11.2). Dentro de las obligaciones incluidas en el programa de emisión se establece que la Sociedad podrá distribuir utilidades siempre que se encuentre en cumplimiento con las demás restricciones establecidas (Nota 23.3).

14.2.4 De acuerdo al Decreto 156/16 del 30 de mayo de 2016, la Sociedad no podrá distribuir utilidades en tanto no cumpla con la obligación de registrar, en el plazo establecido, los presentes estados financieros ante la Auditoría Interna de la Nación (AIN), órgano estatal de control de sociedades comerciales.

14.2.5 De acuerdo con el Decreto 166/17 del 3 de julio de 2017, la Sociedad no podrá distribuir utilidades en tanto no cumpla con la obligación de informar, en el plazo establecido, a sus beneficiarios finales y a los titulares de participaciones nominativas al Banco Central del Uruguay.

14.3 Con fecha 28 de marzo de 2019 por acta de Asamblea de Accionista se aprobó constituir reserva legal \$ 11.285.245 y asignar a resultados acumulados \$ 298.713.646 a cuenta de resultados acumulados.

14.4 Con fecha 29 de noviembre de 2019 la Sociedad emitió Obligaciones Negociables por series 1 y 2 (Nota 11.2). Dentro de las obligaciones incluidas en el programa de emisión se establece que la Sociedad podrá distribuir utilidades siempre que se encuentre en cumplimiento con las demás restricciones establecidas (Nota 23.3).

14.5 Con fecha 5 de diciembre de 2019 en acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos a cuenta de resultados acumulados por la suma de US\$ 10.500.000 equivalentes a \$ 397.015.500.

14.6 Con fecha 6 de diciembre de 2019 en acta de Directorio se aprobó la distribución de dividendos a cuenta de resultados acumulados por la suma de U\$S 4.000.000 equivalentes a \$ 151.244.000.

14.7 Con fecha 16 de abril de 2020 por acta de Asamblea de Accionista se ratificó la distribución de dividendos provisorios a cuenta de las ganancias del ejercicio resuelta en sesión de Directorio del 6 de diciembre de 2019 destinando a resultados acumulados el remanente del resultado del ejercicio.

14.8 Con fecha 11 de noviembre de 2020 en acta de Directorio se aprobó la distribución de dividendos a cuenta de resultados acumulados por la suma de U\$S 5.377.301 equivalentes a \$ 229.600.000.

NOTA 15 - PARTES RELACIONADAS

15.1 La Sociedad realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

Costo de ventas

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Costos por los servicios de gastronomía (*)	-	-
Uniformes (**)	390.938	3.579.477
	<u>390.938</u>	<u>1.847.799</u>

(*) Corresponde a costo de uniformes proporcionados por Iberargen S.A.

Gastos de administración y ventas

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Asesoramiento corporativo (*)	16.662.020	13.225.830
Servicios hotelería (**)	-	91.886
	<u>16.662.020</u>	<u>13.317.716</u>

(*) Corresponde a servicios de asesoramiento prestados por Codere Newco S.A. (sociedad perteneciente al grupo Codere)

(**) Corresponde a servicios prestado por Carrasco Nobile S.A.

Adquisiciones de Propiedad planta y equipo e intangibles

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Mobiliario (*)	-	1.059.036
Desarrollo de software (**)	5.770.606	(1.788.575)
	<u>5.770.606</u>	<u>(729.538)</u>

(*) Corresponde a la adquisición de taburetes para máquinas de slots proporcionados por Iberargen S.A.

(**) Corresponde a servicios de desarrollo prestados por Codere Newco S.A. (sociedad perteneciente al grupo Codere). En el ejercicio 2019 se recibió un ajuste de precio de servicios facturados en años anteriores que ajustó del activo intangible por \$ 3.422.405.

Retribuciones al personal clave

Las remuneraciones nominales abonadas al personal clave de la gerencia por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 ascienden a \$ 22.568.143 (\$ 18.683.730 al 31 de diciembre de 2019).

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 los Directores de la Sociedad no han percibido dieta alguna.

15.2 Saldos al cierre del ejercicio

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Codere Newco	-	910.013
Codere Uruguay S.A.	2.249.851	1.441.879
Cuentas por cobrar	2.249.851	2.351.892

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Codere Newco	(5.596.277)	-
Iberargen	-	(446.412)
Asur	-	(196.343)
Cuentas por pagar	(5.596.277)	(642.755)

NOTA 16 - IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos diferidos por impuesto a la renta se muestran neteados ya que los mismos son legalmente compensables en la medida que corresponden a la misma autoridad fiscal.

Los movimientos de activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son los siguientes:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Activos por impuesto a la renta diferido:		
- Impuesto diferido recuperable a más de 12 meses de plazo	166.551.846	118.907.032
- Impuesto diferido recuperable dentro de 12 meses	24.721.635	53.888.145
Activo por impuesto a la renta diferido	191.273.481	172.795.177
Pasivos por impuesto a la renta diferido:		
- Impuesto diferido recuperable a más de 12 meses de plazo	-	-
- Impuesto diferido recuperable dentro de 12 meses	6.028.131	1.274.793
Pasivo por impuesto a la renta diferido	6.028.131	1.274.793
Activo neto por impuesto diferido	185.245.350	171.520.384

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto a la renta diferido fue el siguiente:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Saldos de apertura	171.520.384	141.790.146
Cargo en resultados integrales	13.724.966	29.730.238
Saldos al cierre	185.245.350	171.520.384

Activos por impuesto diferido

	Propiedad, planta y equipo	Cuentas a pagar comerciales y Otras cuentas a pagar	Cuentas a cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar	Otros	Total
	\$	\$	\$	\$	\$
Al 1 de enero de 2019	137.561.950	5.745.568	(1.517.372)	-	141.790.146
(Cargo)/Crédito a resultados	23.852.556	203.993	1.839.506	3.834.183	29.730.238
Al 31 de diciembre de 2019	161.414.506	5.949.561	322.134	3.834.183	171.520.384
(Cargo)/Crédito a resultados	17.337.707	(1.896.569)	(346.102)	(1.370.070)	13.724.966
Al 30 de Setiembre de 2020	178.752.213	4.052.992	(23.968)	2.464.113	185.245.350

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Arrendamiento de Salas de Slots	1.521.464.536	1.561.895.264
Apuestas hípcas netas	359.288.015	337.986.687
Gastronomía	17.428.273	44.105.547
Ventas de Señal	7.761.379	4.733.235
Inscripciones	20.706.959	24.223.575
Servicios S.I.N.T	16.925.719	31.763.315
Entradas	3.649.274	6.674.868
Boxes	18.994.515	22.133.096
Publicidad	3.039.770	9.547.992
Uso de Palcos	553.450	588.806
Eventos	1.127.249	5.117.712
Multas, Reseñas y Palafreneros	1.468.559	3.136.043
Otros ingresos comerciales	17.464.132	4.559.785
Total ingresos operativos netos	1.989.871.830	2.056.465.925

NOTA 18 – COSTO DE VENTAS

Se exponen a continuación los costos operativos asociados a las actividades principales de la Sociedad:

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
	\$	\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	327.025.184	437.337.284
Depreciación de bienes de uso y amortización de intangibles (Notas 9 y 10)	221.711.901	236.670.080
Mantenimiento y Limpieza	75.476.925	121.472.602
Premios Hípicos	86.069.980	93.384.851
Otros Gastos	60.230.240	82.997.416
Comisiones	97.572.714	85.776.004
Arrendamiento de inmuebles	10.490.767	14.496.165
Energía Eléctrica	45.597.690	49.202.288
Canon Concesión Hipódromo (Nota 24.1 y 24.2)	42.992.470	39.029.147
Arrendamiento de otros bienes y servicios	37.525.194	41.563.041
Seguridad	28.294.647	38.988.150
Promociones	11.354.614	24.991.415
Monta Perdida	20.706.959	24.092.848
Asesoramiento y Honorarios profesionales	18.256.844	19.481.957
Sistema de Audio y Televisión	17.319.249	13.331.565
Papelería	7.003.292	11.646.945
Sistemas operativos	14.862.347	14.135.125
Seguros	9.702.959	9.094.045
Canon Maquinas y On line	4.953.930	5.619.851
Cortesías	3.369.210	5.595.202
Comunicaciones	5.134.971	4.882.038
Hospedaje, Locomoción y Traslado	2.700.362	5.598.853
Agua	3.651.030	5.495.000
	1.152.003.479	1.384.881.872

NOTA 19 - GASTOS DE ADM INISTRACIÓN Y VENTAS – APERTURA POR NATURALEZA

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	91.278.593	128.309.959
Honorarios Profesionales	39.566.873	24.288.832
Depreciación de bienes de uso y amortización de intangibles (Notas 9 y 10)	8.334.029	9.999.443
Publicidad y Gastos asociados	4.824.592	20.368.198
Otros	21.095.867	36.202.900
	<u>165.099.954</u>	<u>219.169.332</u>

NOTA 20 - GASTOS POR RETRIBUCIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	379.764.495	505.448.095
	38.539.282	60.199.148
	<u>418.303.777</u>	<u>565.647.243</u>

NOTA 21 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Ingresos financieros		
Intereses ganados	5.955.693	2.674.978
Total	<u>5.955.693</u>	<u>2.674.978</u>
	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Costos financieros		
Intereses perdidos	49.407.665	38.657.288
Diferencia de cambio	47.934.072	41.093.246
Intereses perdidos IFRS 16	23.149.997	23.964.654
Total	<u>120.491.734</u>	<u>103.715.188</u>

HRU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

NOTA 22 - CARGO POR IMPUESTO A LA RENTA

Componentes del impuesto a la renta reconocido en el estado de resultados integrales

	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
	\$	\$
Impuesto corriente	(17.433.198)	(19.397.424)
Impuesto diferido (Nota 16)	13.724.966	29.730.238
Total (cargo) / crédito por impuesto a la renta	<u>(3.708.232)</u>	<u>10.332.814</u>

NOTA 23 - GARANTÍAS OTORGADAS Y RESTRICCIÓN DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad mantenía las siguientes Garantías otorgadas:

23.1 Garantía de fiel cumplimiento del contrato de concesión

23.1.1 La Sociedad contrató con el Banco Itaú un aval a favor de la Dirección General de Casinos por un monto asegurado total de \$ 60.692.354. Esta garantía irrevocable cubre la garantía de fiel cumplimiento del contrato de concesión del hipódromo (5% del canon total) hasta el 31 de mayo de 2021.

23.1.2 La Sociedad contrató con el Scotiabank un aval por el importe de US\$ 100.000 en garantía de fiel cumplimiento del contrato de concesión de Hipódromo de Las Piedras con vigencia hasta el 24 de agosto de 2021.

23.2 Garantía de la emisión de Obligaciones Negociables

En garantía del repago de las Obligaciones Negociables emitidas en noviembre de 2019, la Sociedad constituyó por Contrato de Fideicomiso de Garantía de fecha 4 de setiembre de 2019, celebrado con Fidental S.A. (Fiduciario), BEVSA (Beneficiarios) y Banco Itaú Uruguay S.A. (Entidad registrante), el Fideicomiso en Garantía denominado "Fideicomiso de Garantía de HRU III" a quien la Sociedad cede los siguientes derechos de créditos:

- i. los importes que la Dirección General de Casinos deba abonar a la Sociedad, en forma mensual (o en cualquier otra forma), en carácter de precio por los contratos de arrendamiento (actuales y futuros) descontado el porcentaje de dichos importes que debe verter para el pago del premio hípico, así como los intereses, las multas u otras penalidades que la Dirección General de Casinos deba abonar a la Sociedad en caso de atraso en el pago y cualquier otro crédito derivado de tales contratos;
- ii. las indemnizaciones que el Estado Uruguayo deba abonar a la Sociedad, si correspondiera, en caso de extinción de la concesión o de los contratos de arrendamientos (actuales y futuros) de las salas de esparcimiento, cualquiera sea el motivo.

Asimismo, mensualmente y a partir de la fecha de emisión de cada Serie de Obligaciones Negociables, la Sociedad se obliga a entregar al Agente de Pago (Banco Itaú Uruguay S.A.), el monto equivalente a un tercio del próximo pago de capital y/o intereses de cada Serie de Obligaciones Negociables que deba realizarse a los titulares de las series emitidas.

23.3 Obligaciones asumidas con la nueva emisión de Obligaciones Negociables

Con la emisión de las nuevas Obligaciones Negociables (29 de noviembre de 2019) se han establecido obligaciones por parte de la Sociedad con respecto a los tenedores de las obligaciones, mientras que las mismas se encuentren impagas, y básicamente corresponden a:

- Ratio Endeudamiento I – la Sociedad deberá mantener un ratio de endeudamiento (deuda financiera total /patrimonio neto de préstamo a accionistas) inferior o igual a 2,25 desde la fecha de la emisión y hasta el 31 de diciembre de 2021, e inferior a 2 luego de esa fecha hasta la cancelación definitiva de las Obligaciones Negociables
- Ratio de endeudamiento II – la Sociedad deberá mantener un ratio de endeudamiento (deuda financiera /EBITDA) menor a 3.
- Ratio de cobertura de deuda – la Sociedad deberá mantener un ratio de cobertura de deuda (EBITDA t)/ (servicio de deuda financiera del año t+1) mayor a 2
- Ratio de garantía – la Sociedad deberá asegurar que el Fideicomiso de Garantía mantenga en todo momento el Ratio de Garantía definido como la cobranza anual de los créditos que recibe la Sociedad bajo los contratos de arrendamientos de las salas de esparcimiento/el total de deuda financiera garantizada por el Fideicomiso, no puede ser inferior a 1.

- Pari Passu – las Obligaciones Negociables de las Series 1 y 2 estarán en todo momento, cuando menos, en un mismo grado de preferencia que las demás series de Obligaciones Negociables que se emitan bajo el Programa y las deudas financieras contraídas por la Sociedad.
- Inversiones – la Sociedad no podrá invertir fondos en otras sociedades ajenas a su giro por montos mayores a US\$ 1.000.000 por año.
- Rescisión del contrato de concesión – la Sociedad no podrá rescindir el contrato de concesión durante la vigencia de las Obligaciones Negociables sin la autorización previa de los obligacionistas que representen como mínimo el 75% del total del capital adeudado al momento de la decisión.
- Rescisión de los contratos de arrendamiento – la Sociedad podrá rescindir libremente los contratos de arrendamiento de las salas de esparcimiento, excepto aquellos sobre las salas de 18 de julio y Montevideo Shopping, para lo cual deberá contar con la autorización previa de los obligacionistas que representen como mínimo el 51% del total del capital adeudado al momento de la decisión.
- Modificaciones al contrato de concesión y a los contratos de arrendamiento – la Sociedad podrá realizar modificaciones al Contrato de Concesión o a los Contratos de Arrendamiento de la salas de esparcimiento de los cuales derivan los créditos cedidos o celebrar cualquier tipo de acuerdo con la Dirección General de Casinos siempre que no impliquen condiciones menos ventajosas para la Sociedad. Toda vez que las modificaciones a los Contratos de Arrendamientos sean desventajosas la Sociedad también podrá modificar libremente y cuantas veces estime necesario todos los Contratos de Arrendamientos, excepto aquellos correspondientes a las Salas El Día y Montevideo Shopping los cuales solo podrán modificarse con la autorización previa del 51% de los obligacionistas.
- Dividendos – la Sociedad podrá distribuir dividendos siempre que se encuentre en cumplimiento de la totalidad de las restricciones establecidas previamente.

Al 31 de diciembre de 2020, según lo mencionado en la Nota 11.2.3, la reducción temporal de los importes que HRU S.A. recibe bajo los Contratos de Arrendamiento de Salas de Esparcimiento celebrados con la DGC, producto de los re-cálculos de tales importes que tuvieron lugar durante el año 2020 y que incluyeron períodos durante los cuales las Salas de Esparcimiento estuvieron sin ingresos por encontrarse cerradas al público a causa de la emergencia sanitaria provocada por la pandemia de COVID-19 (Nota 28), ocasionó un leve déficit en el Ratio de Garantía.

El 24 de marzo de 2021 se celebró una Asamblea de Obligacionistas que otorgó a La Sociedad una dispensa respecto del cumplimiento del Ratio de Garantía (ver Nota 29 – Hechos posteriores).

NOTA 24 - CANON EXPLOTACIÓN DE HIPÓDROMOS

24.1 Hipódromo Nacional de Maroñas

De acuerdo al contrato de concesión, tenencia y uso del Hipódromo Nacional de Maroñas del 27 de junio del 2002 mencionado en Nota 1, la Sociedad deberá abonar un canon anual de \$ 9.182.000 a la Dirección General de Casinos en contraprestación por la concesión otorgada.

Dicha cifra se reajustará anualmente y durante el período de la concesión, por la variación del Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística del año inmediato anterior.

El canon devengado al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$ 38.873.520 (\$ 35.733.312 al 31 de diciembre de 2019) (Nota 18).

24.2 Canon concesión Hipódromo de Las Piedras

De acuerdo al contrato de concesión para la explotación del Hipódromo de Las Piedras el 1° de octubre de 2012 mencionado en Nota 1, la Sociedad deberá abonar un canon anual de \$ 2.200.000 a la Intendencia de Canelones en contraprestación por la concesión otorgada.

Dicha cifra se reajustará anualmente y durante el período de concesión, por la variación del Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística. El monto actualizado no podrá ser inferior al equivalente a US\$ 110.000, salvo que dicha cifra represente importe mayor a la suma actualizada en pesos incrementada en un 50% sobre lo pagado el año anterior, en cuyo caso se pagará esta última.

El canon devengado por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$ 4.118.950 (\$ 3.295.835 al 31 de diciembre de 2019) (Nota 18).

NOTA 25 - FONDO DE APUESTAS PARA EL PAGO DE PREMIOS HÍPICOS

25.1 En el contrato de concesión del Hipódromo Nacional de Maroñas (Nota 1.2.1) se estableció que el fondo para financiar los premios hípicas de las competencias hípicas realizadas en dicho hipódromo fuera financiado de la siguiente manera:

- 12,5% de los ingresos por el arrendamiento de las salas de esparcimiento,
- 9% del monto apostado por competencias hípicas realizadas en el Hipódromo Nacional de Maroñas, y
- 3% del ingreso bruto recaudado por competencias hípicas realizadas en hipódromos del exterior.

A partir de la modificación realizada con fecha 23 de mayo de 2013, el 12,5% de los ingresos por el arrendamiento de las salas de esparcimiento deja de formar parte del precio del arrendamiento pagado por la Dirección General de Casinos a la Sociedad.

Asimismo, en la mencionada modificación se establece que el monto por concepto de ingresos por apuestas por competencias hípcas realizadas en el Hipódromo Nacional de Maroñas que debe ser destinado al pago de premios hípcos pase a ser calculado como el 33% de los ingresos por apuestas netos de premios al apostador.

25.2 En el contrato de concesión del Hipódromo de Las Piedras (Nota 1.2.1) se establece que el fondo para financiar los premios hípcos de las competencias hípcas realizadas en dicho hipódromo sea financiado con el 30% de los ingresos por apuestas netos de premios al apostador.

25.3 De acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 412/012 de Presidencia de la República de fecha 28 de agosto de 2012, los montos pagos por concepto de premio hípcico que excedan los porcentajes mínimos anteriormente detallados y por hasta un importe de US\$ 10.500.000 serán aportados por la Dirección General de Casinos. Este importe se ajustará en los años sucesivos hasta la cifra equivalente al 10% de la sumatoria de las utilidades brutas generadas por las cinco salas de esparcimiento operadas por la Sociedad.

NOTA 26 - BIENES DE TERCEROS EN CUSTODIA

26.1 Equipamiento de agencias del interior - Terminales vende / paga y Totalizador

La Sociedad entregó a terceros para su uso bienes que posee en custodia y que son propiedad de uno de sus proveedores.

26.2 Arrendamiento de decodificadores máquinas vende / paga

El equipamiento necesario para la transmisión y toma de apuestas sobre carreras internacionales utilizado en las Agencias Hípcas es de propiedad de uno de los proveedores de la Sociedad.

NOTA 27 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

27.1 Tal como se detalla en Nota 24 la Sociedad debe pagar en forma anual un canon por operación de los Hipódromos Nacional de Maroñas y de Las Piedras.

27.2 No se han constituido provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con aspectos derivados de la gestión empresarial debido a que la Dirección y Gerencia de la Sociedad, llegado el caso, estiman alcanzar un resultado favorable.

27.3 Empresas contratadas

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 18.089 de fecha 24 de enero de 2007 la Sociedad es solidariamente responsable de las obligaciones laborales y de las obligaciones previsionales hacia los trabajadores de los subcontratistas con los que opera en la ejecución de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en base a la información disponible por parte de la Sociedad, no se anticipa que de estas situaciones se deriven efectos patrimoniales significativos para la misma.

NOTA 28 – PERSPECTIVAS FUTURAS

Los primeros días marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Con fecha 15 de marzo de 2020 el Ministerio de Economía y Finanzas resolvió el cierre de todas las salas de juego de azar administradas por la Dirección General de Casinos y la suspensión de todas las competencias hípicas en los hipódromos del país.

Como consecuencia de los anteriores sucesos la Sociedad ha llevado a cabo gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que no afectará la operación futura y, por lo tanto, la presentación de los estados financieros sobre una base de empresa en marcha. A estos efectos, la Sociedad ha implementado una serie de medidas tendientes a mantener el nivel de liquidez que garantice la continuidad del negocio, entre las que se encuentran la de priorización de pagos limitando las salidas de disponible a salarios, impuestos y servicios de deuda hasta que se retorne a la actividad, la reducción temporal de la plantilla de personal utilizando las opciones vigentes en nuestra legislación y la suspensión temporal de las inversiones previstas. El 16 de mayo de 2020 se retomaron parcialmente las competencias en los hipódromos de Maroñas y de las Piedras, y a la fecha de emisión de estos estados financieros se encuentran operando la totalidad de las salas de juegos de azar con las que opera la Sociedad, en ambos casos utilizando estrictamente los protocolos aprobados.

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

El 24 de marzo del 2021, se realizó una Asamblea de obligacionistas de la serie I y serie II con motivo de considerar los siguientes puntos relevantes:

- Consideración del otorgamiento de una dispensa (*waiver*) al cumplimiento del Ratio de Garantía establecido en la cláusula 12, literal d. de los Documentos de Emisión de ambas Series.
- Consideración de la propuesta de modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía HRU S.A. III.

Ambas consideraciones fueron aprobadas en acuerdo a los siguientes términos y condiciones:

- (a) A pesar del incumplimiento del Ratio de Garantía al 31 de diciembre de 2020, los Obligacionistas –en virtud de la Dispensa– renuncian a los derechos que surgen de la cláusula 19, literal C. de los Documentos de Emisión (*Declaración de caducidad y exigibilidad anticipada por mayoría*), en particular renuncian: (i) a exigir anticipadamente el pago de las Obligaciones Negociables por dicho incumplimiento; y (ii) a considerar a HRU S.A. incurso en mora, así como al devengamiento de intereses moratorios, en ambos casos hasta el 31 de diciembre de 2021 inclusive.
- (b) Se dispensará a HRU S.A., hasta el 31 de diciembre de 2021 inclusive, de cumplir con la Obligación y Restricción de no distribución de dividendos prevista en la cláusula 12, literal j. (*Dividendos*) de los Documentos de Emisión, la cual resulta del incumplimiento del Ratio de Garantía. En consecuencia, HRU S.A. podrá distribuir dividendos, si así lo decidiere, aun cuando HRU S.A. no estuviere en cumplimiento del Ratio de Garantía, hasta el 31 de diciembre de 2021 inclusive.
- (c) Si HRU S.A. continuara en incumplimiento del Ratio de Garantía al 31 de diciembre de 2021 (a medirse el 31 de marzo de 2022 por la Entidad Representante), entonces los Obligacionistas podrán ejercer todos los derechos que les corresponden bajo los Documentos de Emisión y el Fideicomiso de Garantía.
- (d) HRU S.A. continuará obligado a cumplir todas las demás Obligaciones y Restricciones, tanto de forma anterior como posterior a la o las eventuales distribuciones de dividendos que se realicen, en la forma establecida en los Documentos de Emisión.

- (e) El Fideicomiso de Garantía se mantendrá en modo “activo” hasta tanto se restablezca el Ratio de Garantía, pero en cualquier caso por al menos un (1) año calendario contado desde la fecha en que se hubiera notificado a DGC que el cobro de los Créditos Cedidos será realizado por el Fiduciario, Transcurrido el período de un (1) año antes referido y siempre que el Ratio de Garantía al 31 de diciembre de 2021 (a ser medido el 31 de marzo de 2022 y a ser informado por la Entidad Representante al Fiduciario) se hubiera cumplido HRU S.A. retomará automáticamente el cobro de los Créditos Cedidos, debiendo el Fiduciario notificar a la DGC.
- (f) Adicionalmente, dentro de los 3 (tres) días hábiles contados a partir del día de hoy, HRU S.A. transferirá e integrará al Fideicomiso la suma equivalente a todos los pagos que HRU S.A. deberá realizar por concepto de capital e intereses bajo las Obligaciones Negociables y cuyo vencimiento ocurra durante el año 2022, la cual asciende a un total de US\$ 3.847.429,00 (el “**Depósito del SD**”), depositando dicha suma en la Cuenta Fiduciaria. En caso que a la fecha de la presente la Cuenta Fiduciaria no estuviera aún abierta y operativa, HRU S.A. transferirá el Depósito del SD a la cuenta 8326636 en dólares estadounidenses a nombre de Banco Itaú Uruguay S.A. (el “**Banco**”), quien actúa como Agente de Pago de la emisión (la “**Cuenta Provisoria**”). Hasta tanto la Cuenta Fiduciaria no se encuentre abierta y operativa, Banco Itaú Uruguay S.A., en su calidad de Agente de Pago, deberá mantener el Depósito del SD en la Cuenta Provisoria, no pudiendo el Banco disponer de dichas sumas y no pudiendo dar curso a ninguna instrucción u orden que sea impartida por HRU S.A. ni por ningún otro tercero. Una vez abierta y operativa la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario lo notificará al Banco, quien deberá transferir la totalidad del Depósito del SD hacia la Cuenta Fiduciaria, dentro de los 5 días hábiles siguientes al día en que reciba la notificación del Fiduciario, instruyéndose en dicha notificación la transferencia a la Cuenta Fiduciaria. Una vez realizada la transferencia por el Banco desde la Cuenta Provisoria a la Cuenta Fiduciaria, cesará la obligación del Banco de no dar curso a ninguna instrucción u orden en relación con dichas sumas y la Cuenta Fiduciaria se operará normalmente por el Fiduciario de acuerdo con los términos y condiciones del contrato de cuenta a celebrarse con el Banco y de acuerdo con las facultades y apoderados informados al Banco al momento de la apertura de la Cuenta Fiduciaria, sin que el Banco deba realizar especiales controles sobre dicha cuenta en razón de esta cláusula.

A los efectos de las obligaciones asumidas por el Banco en este literal, serán aplicables todas las disposiciones del Contrato de Agente de Pago de fecha 4 de setiembre de 2019, en particular la cláusula SEGUNDO (*Agente de Pago de las Obligaciones Negociables*), literal D) (*No responsabilidad del Agente de Pago*) como si lo previsto en este literal hubiera estado previsto como una función del Agente de Pago en el Contrato de Agente de Pago. En caso al 31 de diciembre de 2021 no se hubiera abierto la Cuenta Fiduciaria, el Banco podrá (pero no estará obligado a) entregar los fondos a la orden del juzgado competente.

A partir de la constitución del Depósito del SD y durante los años 2021 y 2022, el Fiduciario deberá verificar en el quinto (5) día hábil previo al vencimiento de cada una de las cuotas de capital e intereses bajo las Obligaciones Negociables cuyo vencimiento ocurra durante los años 2021 y 2022 (el “**Día de Control**”), que el Depósito del SD sea suficiente para cubrir y satisfacer la totalidad del servicio de deuda de 2022 pendiente de pago. El Fiduciario deberá convertir el servicio de deuda de 2022 de la Serie 1 de Obligaciones Negociables nominada en Unidades Indexadas a dólares de los Estados Unidos de América, utilizando la cotización de la Unidad Indexada publicada por el Banco Central del Uruguay en el día hábil inmediato anterior al Día de Control y utilizando el tipo de cambio dólar billete interbancario publicado por el Banco Central del Uruguay en el día hábil inmediato anterior al Día de Control. En caso que el Fiduciario constatará que el Depósito del SD resulta insuficiente para cubrir y satisfacer la totalidad del servicio de deuda de 2022 pendiente de pago, el Fiduciario lo notificará inmediatamente a HRU S.A., quien deberá –dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de que reciba la notificación del Fiduciario– transferir e integrar al Fideicomiso las sumas faltantes hasta cubrir la totalidad del servicio de deuda de 2022 pendiente de pago. El incumplimiento por parte de HRU S.A. de su obligación de completar las sumas faltantes (en caso de corresponder) constituirá una obligación cuyo incumplimiento acarreará las consecuencias previstas en la cláusula 19, literal C. de los Documentos de Emisión (*Declaración de caducidad y exigibilidad anticipada por mayoría*).

Adicionalmente, excepto que el Depósito del SD se aplique por el Fiduciario al pago del servicio de deuda de 2022 cuando las cuotas venzan y permanezcan impagas, el referido Depósito del SD se liberará a favor de HRU S.A. a medida que HRU S.A. cumpla directamente con los pagos de capital e intereses que vencen bajo el servicio de deuda de 2022, de forma tal que por cada dólar pagado por HRU S.A. a los Obligacionistas bajo el servicio de deuda de 2022, se liberará a HRU S.A. un dólar del Depósito del SD.

A los efectos de regular la transferencia e integración del Depósito del SD, su liberación y eventual aplicación al pago de las Obligaciones Negociables, se modificará el Contrato de Fideicomiso de acuerdo al texto de modificación aprobado.

En lo pertinente, la Sociedad ha cumplido con las obligaciones anteriormente detalladas, en particular con la indicada en la cláusula f).

El 25 de marzo de 2021, de acuerdo al artículo 12 del Decreto de fecha 23 de marzo de 2021, se dispuso el cierre de los casinos que dependen del Ministerio de Economía y Finanzas hasta el 12 de abril de 2021.

Con fecha 30 de marzo de 2021, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de HRU S.A. aprobó la distribución de utilidades por la suma de US\$ 5.000.000, equivalente a \$ 222.605.000.

Con excepción de lo mencionado anteriormente, con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 no se han producido otros hechos o circunstancias que afecten significativamente a los estados financieros de la Sociedad.

EVOLUCIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - DERECHOS DE USO POR ARRENDAMIENTOS - ACTIVOS INTANGIBLES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Valores brutos					Depreciaciones / Amortizaciones					Valores netos
	Al 1° de enero de 2020	Aumentos	Ajustes	Disminuciones	Transferencias	Al 31 de Diciembre de 2020	Al 1° de enero de 2020	Cargo del ejercicio	Bajas	Al 31 de Diciembre de 2020	
Propiedades, planta y equipo											
Muebles y útiles	219.956.994	115.810	-	-	-	220.072.804	195.523.965	5.716.602	-	201.240.567	18.832.237
Maquinarias y equipos	209.329.717	-	-	-	-	209.329.717	141.584.021	13.489.653	-	155.073.674	54.256.043
Equipos de computación	155.990.310	225.468	-	-	1.227.218	157.442.996	146.358.956	5.587.239	-	151.946.195	5.496.801
Mejoras en inmuebles concesionados	1.102.244.851	1.934.805	-	-	-	1.104.199.656	503.073.763	47.184.817	-	550.258.580	553.941.076
Mejoras en inmuebles arrendados	589.724.566	60.186	-	-	-	593.328.757	462.707.308	25.614.303	-	488.321.611	105.007.146
Mejoras en inmuebles concesionados HLP	276.679.051	433.658	-	-	-	277.112.709	56.167.350	9.589.101	-	65.756.451	211.356.258
Vehículos	12.585.033	-	-	-	-	12.585.033	7.681.601	842.039	-	4.061.393	194.879
Máquinas de slots	1.569.627.137	-	-	-	107.264.358	1.676.891.495	1.396.554.944	58.457.368	-	1.455.022.312	221.869.183
Semovientes	384.834	-	60.106	-	-	444.940	140.906	53.973	-	194.879	227.792
Obras de arte	227.792	-	-	-	-	227.792	-	-	-	-	-
Sistema de apuestas	9.060.567	-	-	-	-	9.060.567	-	-	-	-	-
Repuestos slots	101.064.429	206.486	-	-	1.174.538	102.445.453	76.642.760	9.652.118	-	86.294.878	16.150.575
Obras en curso	8.788.495	-	-	(4.017.272)	(4.771.225)	102.445.453	-	-	-	-	-
Importaciones en trámite	27.383.690	82.141.130	-	(1.083.105)	(108.438.896)	2.819	-	-	-	-	-
Total propiedades, planta y equipo	4.283.047.466	85.137.543	60.106	(5.100.377)	-	4.363.144.738	2.995.506.141	176.187.213	-	3.171.693.354	1.191.451.384
Derechos de uso por arrendamiento NIIF 16											
Arrendamiento de salas NIIF 16	228.837.595	2.253.007	-	-	-	231.090.602	33.913.768	34.723.509	-	68.637.277	162.453.325
Arrendamiento de máquinas de slots NIIF 16	15.189.683	-	-	-	-	15.189.683	2.402.243	2.421.610	-	4.823.853	10.365.830
Total derechos de uso por arrendamiento NIIF 16	244.027.278	2.253.007	-	-	-	246.280.285	36.316.011	37.145.119	-	73.461.130	172.819.155
Activos Intangibles											
Derecho de admisión	34.351.845	-	-	-	-	34.351.845	11.982.264	1.127.385	-	13.109.649	21.242.196
Sistema On-Line	70.951.261	-	-	-	-	70.951.261	68.299.878	1.961.304	-	70.261.182	690.679
Software	117.905.679	3.647.706	-	-	-	121.553.385	100.780.785	13.624.909	-	114.405.694	7.149.691
Marcas y patentes	882.096	-	-	-	-	882.096	882.096	-	-	882.096	-
Total activos Intangibles	224.090.881	3.647.706	-	-	-	227.738.587	181.945.023	16.713.598	-	198.658.621	29.079.966

EVOLUCIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - DERECHOS DE USO POR ARRENDAMIENTOS - ACTIVOS INTANGIBLES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Valores brutos					Depreciaciones / Amortizaciones					Valores netos
	Al 1° de enero de 2019	Aumentos	Ajustes	Disminuciones	Transferencias	Al 31 de Diciembre de 2019	Al 1° de enero de 2019	Cargo del ejercicio	Bajas	Al 31 de Diciembre de 2019	
Propiedad, planta y equipo											
Muebles y útiles	218.046.466	813.461	-	-	1.097.067	219.956.994	189.566.266	5.957.699	-	195.523.965	24.433.029
Maquinarias y equipos	205.633.367	3.696.350	-	-	-	209.329.717	127.378.785	14.205.236	-	141.584.021	67.745.696
Equipos de computación	153.481.228	2.509.082	-	-	-	155.990.310	138.927.979	7.430.977	-	146.358.956	9.631.354
Mejoras en inmuebles concesionados	1.102.016.655	228.196	-	-	-	1.102.244.851	455.908.144	47.165.619	-	503.073.763	599.171.088
Mejoras en inmuebles arrendados	589.724.566	-	-	-	-	589.724.566	432.042.379	30.664.929	-	462.707.308	127.017.258
Mejoras en inmuebles concesionados HLP	276.679.051	-	-	-	-	276.679.051	46.579.885	9.587.465	-	56.167.350	220.511.701
Vehículos	11.624.440	960.593	-	-	-	12.585.033	7.025.966	655.635	-	7.681.601	4.903.432
Máquinas de slots	1.483.392.575	-	-	-	86.234.562	1.569.627.137	1.333.389.723	63.175.221	-	1.396.564.944	173.062.193
Semovientes	351.605	33.229	-	-	-	384.834	90.601	50.305	-	140.906	243.928
Obras de arte	227.792	-	-	-	-	227.792	-	-	-	-	-
Sistema de apuestas	9.060.567	-	-	-	-	9.060.567	-	-	-	-	-
Repuestos slots	93.556.191	692.953	-	-	6.815.285	101.064.429	64.996.861	11.645.899	-	76.642.760	24.421.669
Obras en curso	3.313.167	5.475.328	-	-	-	8.788.495	-	-	-	-	8.788.495
Importaciones en trámite	60.217	121.470.387	-	-	(94.146.914)	27.383.690	-	-	-	-	27.383.690
Total propiedad, planta y equipo	4.147.167.887	135.879.579	-	-	-	4.283.047.466	2.804.967.156	190.538.985	-	2.995.506.141	1.287.541.325
Derechos de uso por arrendamiento NIIF 16											
Arrendamiento de salas NIIF 16	-	222.901.068	5.936.527	-	-	228.837.595	-	33.913.768	-	33.913.768	194.923.827
Arrendamiento de máquinas de slots NIIF 16	-	12.056.350	3.133.333	-	-	15.189.683	-	2.402.243	-	2.402.243	12.787.440
Total derechos de uso por arrendamiento NIIF 16	-	234.957.418	9.069.860	-	-	244.027.278	-	36.316.011	-	36.316.011	207.711.267
Activos Intangibles											
Derecho de admisión	34.351.845	-	-	-	-	34.351.845	10.854.880	1.127.384	-	11.982.264	22.369.581
Sistema On-Line	70.951.261	-	-	-	-	70.951.261	66.129.336	2.170.542	-	68.299.878	2.651.383
Software	117.297.941	4.433.132	(3.825.394)	-	-	117.905.679	84.264.184	16.516.601	-	100.780.785	17.124.894
Marcas y patentes	882.096	-	-	-	-	882.096	882.096	-	-	882.096	-
Total activos Intangibles	223.483.143	4.433.132	(3.825.394)	-	-	224.090.881	162.130.496	19.814.527	-	181.945.023	42.145.858

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.