

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
CON INFORME SOBRE REVISIÓN  
DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

## **FRIGORÍFICO MODELO S.A**

### **CONTENIDO**

- Informe sobre revisión de estados financieros separados condensados de período intermedio
- Estado separado condensado de situación financiera de período intermedio
- Estado separado condensado de resultados de período intermedio
- Estado separado condensado del resultado integral de período intermedio
- Estado separado condensado de cambios en el patrimonio de período intermedio
- Estado separado condensado de flujos de efectivo de período intermedio
- Notas a los estados financieros separados condensados de período intermedio

\$ - Pesos uruguayos  
US\$ - Dólares estadounidenses

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Accionistas y Directores de  
FRIGORÍFICO MODELO S.A.

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de FRIGORÍFICO MODELO S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados condensados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis y tres meses finalizado en esa fecha, así como notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados condensados**

La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

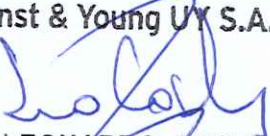
### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros separados anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Ernst & Young UY S.A.S.

  
LEONARDO COSTA  
CONTADOR PUBLICO

Montevideo, 27 de febrero de 2026





**FRIGORÍFICO MODELO S.A.****ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

|                                                    | Nota | 31 de diciembre<br>de 2025<br>(No Auditado)<br>\$ | 30 de junio<br>de 2025<br>(Auditado)<br>\$ |
|----------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                      |      |                                                   |                                            |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                            |      |                                                   |                                            |
| EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO             | 4    | 656.576.553                                       | 385.875.827                                |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR    | 5.1  | 369.023.930                                       | 258.611.340                                |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS                          | 5.2  | 435.027.146                                       | 815.187.497                                |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS                       | 6.1  | 11.981.135                                        | 11.458.941                                 |
| INVENTARIOS                                        | 7    | 120.576.936                                       | 99.104.869                                 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                 | 8    | 38.826.151                                        | 32.102.998                                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                      |      | <b>1.632.011.851</b>                              | <b>1.602.341.472</b>                       |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                         |      |                                                   |                                            |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS                          | 5.2  | 53.481.800                                        | 51.195.758                                 |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS                       | 6.1  | 1.041.545                                         | 1.041.545                                  |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                 | 8    | 53.918.253                                        | 60.006.454                                 |
| INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS            | 9    | 3.174.896.613                                     | 2.918.305.714                              |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                       | 10   | 1.919.281.880                                     | 1.913.952.163                              |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   |      | <b>5.202.620.091</b>                              | <b>4.944.501.634</b>                       |
| ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | 16   | -                                                 | 20.014.990                                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                |      | <b>6.834.631.942</b>                              | <b>6.566.858.096</b>                       |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst &amp; Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.****ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

|                                                         | Nota | 31 de diciembre<br>de 2025<br>(No Auditado)<br>\$ | 30 de junio<br>de 2025<br>(Auditado)<br>\$ |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                             |      |                                                   |                                            |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                               |      |                                                   |                                            |
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 5.3  | 153.041.137                                       | 82.899.493                                 |
| DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS                 | 5.4  | 86.840.734                                        | 86.515.788                                 |
| OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS                            | 6.2  | 40.413.344                                        | 30.999.982                                 |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                         |      | <b>280.295.215</b>                                | <b>200.415.263</b>                         |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                            |      |                                                   |                                            |
| DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS                 | 5.4  | 102.350.123                                       | 148.031.366                                |
| IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO                            |      | 121.535.519                                       | 114.565.606                                |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                      |      | <b>223.885.642</b>                                | <b>262.596.972</b>                         |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                    |      | <b>504.180.857</b>                                | <b>463.012.235</b>                         |
| <b>PATRIMONIO</b>                                       |      |                                                   |                                            |
| CAPITAL INTEGRADO                                       |      | 750.000.000                                       | 750.000.000                                |
| RESERVAS                                                |      | 2.079.754.036                                     | 1.936.747.845                              |
| RESULTADOS ACUMULADOS                                   |      | 3.500.697.049                                     | 3.417.098.016                              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                 |      | <b>6.330.451.085</b>                              | <b>6.103.845.861</b>                       |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                       |      | <b>6.834.631.942</b>                              | <b>6.566.858.096</b>                       |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst &amp; Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

|                                                                      | Nota | Por el período de seis meses<br>comprendido entre el 1° de julio<br>y el 31 de diciembre de 2025<br>\$ | Por el período de seis meses<br>comprendido entre el 1° de julio<br>y el 31 de diciembre de 2024<br>\$ | Por el período de tres meses<br>comprendido entre el 1° de octubre<br>y el 31 de diciembre de 2025<br>\$ | Por el período de tres meses<br>comprendido entre el 1° de octubre<br>y el 31 de diciembre de 2024<br>\$ |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>                                       |      |                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                          |
| INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS                                  |      | 313.512.835                                                                                            | 295.222.077                                                                                            | 199.661.822                                                                                              | 176.771.531                                                                                              |
| COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y<br>DE LOS SERVICIOS PRESTADOS         |      | (167.018.742)                                                                                          | (170.651.862)                                                                                          | (96.077.196)                                                                                             | (90.912.697)                                                                                             |
| RESULTADO BRUTO                                                      |      | 146.494.093                                                                                            | 124.570.215                                                                                            | 103.584.626                                                                                              | 85.858.834                                                                                               |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS                                    |      | (190.407.899)                                                                                          | (158.892.973)                                                                                          | (112.578.211)                                                                                            | (79.563.743)                                                                                             |
| OTRAS GANANCIAS DIVERSAS                                             |      | 116.559.791                                                                                            | 12.200.834                                                                                             | 116.559.791                                                                                              | 355.840                                                                                                  |
| INGRESOS FINANCIEROS                                                 |      | 44.207.092                                                                                             | 190.471.373                                                                                            | 3.091.085                                                                                                | 111.003.939                                                                                              |
| COSTOS FINANCIEROS                                                   |      | (3.718.685)                                                                                            | (5.497.159)                                                                                            | (2.269.997)                                                                                              | (2.647.301)                                                                                              |
| PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS<br>SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS | 9    | 110.781.165                                                                                            | 92.638.982                                                                                             | 56.832.194                                                                                               | 54.155.135                                                                                               |
| <b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>           |      | <b>223.915.557</b>                                                                                     | <b>255.491.272</b>                                                                                     | <b>165.219.488</b>                                                                                       | <b>169.162.704</b>                                                                                       |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                  | 12   | (6.969.913)                                                                                            | (23.958.626)                                                                                           | (3.197.089)                                                                                              | (23.677.055)                                                                                             |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS</b>        |      | <b>216.945.644</b>                                                                                     | <b>231.532.646</b>                                                                                     | <b>162.022.399</b>                                                                                       | <b>145.485.649</b>                                                                                       |
| <b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                                    |      |                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                          |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS            | 16   | (434.887)                                                                                              | 1.339.632                                                                                              | (48.202)                                                                                                 | 1.530.740                                                                                                |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>     |      | <b>(434.887)</b>                                                                                       | <b>1.339.632</b>                                                                                       | <b>(48.202)</b>                                                                                          | <b>1.530.740</b>                                                                                         |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>                                    |      | <b>216.510.757</b>                                                                                     | <b>232.872.278</b>                                                                                     | <b>161.974.197</b>                                                                                       | <b>147.016.389</b>                                                                                       |
| Ganancia por acción:                                                 |      |                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                          |
| Básica                                                               |      | 0,28868                                                                                                | 0,31050                                                                                                | 0,21597                                                                                                  | 0,19602                                                                                                  |
| Diluida                                                              |      | 0,28868                                                                                                | 0,31050                                                                                                | 0,21597                                                                                                  | 0,19602                                                                                                  |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio  
NO AUDITADO

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

|                                                                     | Por el período de seis meses<br>comprendido entre el 1° de julio<br>y el 31 de diciembre de 2025 | Por el período de seis meses<br>comprendido entre el 1° de julio<br>y el 31 de diciembre de 2024 | Por el período de tres meses<br>comprendido entre el 1° de octubre<br>y el 31 de diciembre de 2025 | Por el período de tres meses<br>comprendido entre el 1° de octubre<br>y el 31 de diciembre de 2024 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | \$                                                                                               | \$                                                                                               | \$                                                                                                 | \$                                                                                                 |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>                                   | <b>216.510.757</b>                                                                               | <b>232.872.278</b>                                                                               | <b>161.974.197</b>                                                                                 | <b>147.016.389</b>                                                                                 |
| <b>OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>                         |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                    |                                                                                                    |
| Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero | 127.902.586                                                                                      | 13.404.144                                                                                       | 127.902.586                                                                                        | 22.744.399                                                                                         |
| Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos                | -                                                                                                | (9.340.255)                                                                                      | -                                                                                                  | (9.340.255)                                                                                        |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>                     | <b>127.902.586</b>                                                                               | <b>4.063.889</b>                                                                                 | <b>127.902.586</b>                                                                                 | <b>13.404.144</b>                                                                                  |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>                    | <b>344.413.343</b>                                                                               | <b>236.936.167</b>                                                                               | <b>289.876.783</b>                                                                                 | <b>160.420.533</b>                                                                                 |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst &amp; Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio  
NO AUDITADO



**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

\$

|                                                | Capital Integrado | Reservas de utilidades |                       |                     | Otras reservas                 |                                                         |               |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
|                                                |                   | Reserva legal          | Reserva Ley N° 15.903 | Reserva estatutaria | Reserva revaluación de activos | Reservas por conversión de operaciones en el extranjero |               |
| Saldo al 1° de julio de 2025 (Auditado)        | 750.000.000       | 150.000.000            | 56.863.081            | 173.200.924         | 1.559.297.421                  | (2.613.581)                                             | 6.103.845.861 |
| Resultado neto del periodo                     |                   |                        |                       |                     |                                |                                                         | 216.510.757   |
| Otro resultado integral neto del periodo       |                   |                        |                       |                     |                                | 127.902.586                                             | 127.902.586   |
| Resultado integral total neto del periodo      |                   |                        |                       |                     | -                              | 127.902.586                                             | 344.413.343   |
| Reservas                                       |                   | -                      |                       | 15.103.605          |                                |                                                         | -             |
| Dividendos                                     |                   |                        |                       |                     |                                |                                                         | (90.621.630)  |
| Dietas y otros conceptos                       |                   |                        |                       |                     |                                |                                                         | (27.186.489)  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 (No auditado) | 750.000.000       | 150.000.000            | 56.863.081            | 188.304.529         | 1.559.297.421                  | 125.289.005                                             | 6.330.451.085 |

Firmado a los efectos de su identificación  
Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

\$.

|                                                | Reservas de utilidades |               |                       | Otras reservas      |                                | Resultados Acumulados                                   | Patrimonio Total |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                                | Capital Integrado      | Reserva legal | Reserva Ley N° 15.903 | Reserva estatutaria | Reserva revaluación de activos | Reservas por conversión de operaciones en el extranjero |                  |
| Saldo al 1° de julio de 2024 (Auditado)        | 750.000.000            | 126.866.407   | 56.863.081            | 126.468.144         | 1.523.437.658                  | 71.650.694                                              | 5.957.101.113    |
| Resultado neto del período                     |                        |               |                       |                     |                                |                                                         |                  |
| Otro resultado integral neto del período       |                        |               |                       |                     | (9.340.255)                    | 13.404.144                                              | 232.872.278      |
| Resultado integral total neto del período      |                        |               |                       |                     | (9.340.255)                    | 13.404.144                                              | 232.872.278      |
| Reservas                                       |                        | 23.133.593    |                       | 46.732.780          |                                |                                                         | -                |
| Dividendos                                     |                        |               |                       |                     |                                |                                                         | (67.244.575)     |
| Dietas y otros conceptos                       |                        |               |                       |                     |                                |                                                         | (49.678.264)     |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 (No auditado) | 750.000.000            | 150.000.000   | 56.863.081            | 173.200.924         | 1.514.097.403                  | 85.054.838                                              | 6.077.114.441    |

Firmado a los efectos de su identificación  
Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

|                                                                         | <u>31 de diciembre de<br/>2025</u> | <u>31 de diciembre de<br/>2024</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                         | \$                                 | \$                                 |
| <b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>             |                                    |                                    |
| Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas    | 223.915.557                        | 255.491.272                        |
| Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas | (434.887)                          | 1.339.632                          |
| Ajustes por:                                                            |                                    |                                    |
| Depreciaciones de propiedades, planta y equipo                          | 10.080.479                         | 11.853.753                         |
| Resultado por tenencia de activos biológicos                            | (11.301.909)                       | (16.326.500)                       |
| Otros resultados de activos biológicos                                  | (22.013.957)                       | (20.497.610)                       |
| Bajas de propiedades, planta y equipo                                   | 33.222.397                         | 13.413.424                         |
| Pérdida por provisión de deudores incobrables                           | 3.699.937                          | -                                  |
| Intereses ganados y descuentos obtenidos                                | (37.355.589)                       | (62.945.582)                       |
| Intereses perdidos y descuentos concedidos                              | 3.718.686                          | 5.497.160                          |
| Inversiones en empresas                                                 | (110.781.165)                      | (92.638.982)                       |
| Cambios en activos y pasivos operativos                                 |                                    |                                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                         | (114.112.527)                      | (6.494.715)                        |
| Otros activos financieros                                               | 374.839.248                        | 717.501.208                        |
| Otros activos no financieros                                            | (522.194)                          | 20.758.077                         |
| Inventarios                                                             | (21.472.067)                       | (21.543.204)                       |
| Activos biológicos                                                      | 32.680.914                         | 33.269.250                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                 | (19.343.267)                       | 62.846.658                         |
| Otros pasivos no financieros                                            | 9.413.362                          | (65.394.067)                       |
| Impuesto a la renta pagado                                              | (1.136.719)                        | -                                  |
| <b>Fondos netos de actividades operativas</b>                           | <b><u>353.096.299</u></b>          | <b><u>836.129.774</u></b>          |
| <b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>             |                                    |                                    |
| Intereses cobrados                                                      | 40.390.650                         | 65.865.453                         |
| Pagos por compra de propiedades, planta y equipo                        | (28.617.603)                       | (281.140.761)                      |
| Pagos por capitalizaciones en asociadas                                 | (17.907.148)                       | (638.188.717)                      |
| <b>Fondos netos de actividades de inversión</b>                         | <b><u>(6.134.101)</u></b>          | <b><u>(853.464.025)</u></b>        |
| <b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>          |                                    |                                    |
| Deudas y préstamos que devengan interés                                 | (46.424.120)                       | (15.370.465)                       |
| Intereses pagados                                                       | (2.650.863)                        | (8.156.244)                        |
| Dietas y otros conceptos                                                | (27.186.489)                       | (49.678.264)                       |
| <b>Fondos netos de actividades de financiación</b>                      | <b><u>(76.261.472)</u></b>         | <b><u>(73.204.973)</u></b>         |
| <b>4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>          | <b>270.700.726</b>                 | <b>(90.539.224)</b>                |
| <b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>                  | <b><u>385.875.827</u></b>          | <b><u>689.265.925</u></b>          |
| <b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>                   | <b><u>656.576.553</u></b>          | <b><u>598.726.701</u></b>          |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst &amp; Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio  
NO AUDITADO



## **FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

#### **1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD**

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura) y la gestión de inversiones en subsidiarias y asociadas. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 2 de enero de 2025 se concretó la compra del 70% de las acciones de Maosol S.A. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 18 de febrero de 2026.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

##### ***2.1 Bases de presentación***

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo N° 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste Py S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

##### ***2.2 Cambios en políticas contables***

###### **i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas**

La Sociedad aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2025 (salvo que se indique lo contrario). La Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



## **Falta de intercambiabilidad – Modificaciones a la NIC 21**

Para los periodos anuales que inician a partir del 1 de enero de 2025, las Modificaciones a la NIC 21, Falta de intercambiabilidad – Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera, establecen la forma en que las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable por otra y cómo deben determinar el tipo de cambio que se aplicará cuando la moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren las entidades revelen información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda o cómo se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### **ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia**

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

### **NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1, Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

La norma también requiere que las entidades revelen las medidas de desempeño recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Además, se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7, Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Adicionalmente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, la Sociedad está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

### **NIIF 19, Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar**

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación

NO AUDITADO

Ernst & Young UY S.A.S.



La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Sociedad no espera que las modificaciones tengan un impacto material en sus estados financieros.

### **Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros—Modificaciones de la NIIF 9 y la NIIF 7**

En mayo de 2024, el IASB publicó las Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, Modificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros (las Modificaciones). Estas modificaciones incluyen:

- La aclaración de que los pasivos financieros deben darse de baja en la “fecha de liquidación” y la inclusión de una opción de política contable (si se cumplen condiciones específicas) para dar de baja los pasivos financieros liquidados a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación.
- Lineamientos adicionales sobre cómo evaluar los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo (“ESG” por sus siglas en inglés) y similares
- Aclaraciones sobre lo que incluye el término “características sin recurso” y cuáles son las características de los instrumentos vinculados contractualmente.
- La inclusión de revelaciones sobre instrumentos financieros con características contingentes y requisitos de revelación adicionales para instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI).

Las Modificaciones entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada sólo en lo que respecta a la clasificación de activos financieros y revelaciones relacionadas. La Sociedad no espera que las modificaciones tengan un efecto material en sus estados financieros.

### **Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF - Volumen 11**

En julio de 2024, el IASB publicó nueve modificaciones de alcance limitado como parte de su mantenimiento periódico de las normas de contabilidad NIIF. Las modificaciones incluyen aclaraciones, simplificaciones, correcciones o cambios para mejorar la congruencia de la NIIF 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, la NIIF 7, Instrumentos financieros: Información a revelar y su Guía de implementación relacionada, la NIIF 9, Instrumentos Financieros, la NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y la NIC 7, Estados de Flujos de Efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada, siempre que se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

### **Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza – Modificaciones de la NIIF 9 y la NIIF 7**

En diciembre de 2024, el IASB emitió las modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza. Las modificaciones aplican únicamente a los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza y:

- Aclaran la aplicación de los requisitos de “uso propio” para los contratos incluidos en el alcance
- Modifican los requisitos de designación para una partida cubierta en una relación de cobertura de flujo de efectivo para los contratos dentro del alcance
- Agregan nuevos requisitos de revelación para permitir que los inversionistas entiendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la empresa

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la adopción anticipada, siempre y cuando se revele este hecho. Las modificaciones relativas a la excepción de uso propio deben aplicarse de forma retrospectiva, mientras que las modificaciones de la contabilidad de cobertura deben aplicarse de forma prospectiva a las nuevas relaciones de cobertura designadas a partir de la fecha de aplicación inicial. Además, las modificaciones a las revelaciones de la NIIF 7 deben implementarse junto con las de la NIIF 9. Si la entidad no reexpresa información comparativa, no podrá presentar información comparativa.

La Sociedad no espera que las modificaciones tengan un impacto material en sus estados financieros.

### 3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses finalizados al:

#### 31 de diciembre de 2025

|                                                                  | <u>Hielo y jugos</u> | <u>Explotación<br/>Agropecuaria</u> | <u>Total</u>        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Ingresos operativos netos                                        | 208.170.956          | 97.698.985                          | 305.869.941         |
| Gastos del sector                                                | (192.222.732)        | (84.187.512)                        | (276.410.244)       |
| <b>Resultado del Segmento</b>                                    | <b>15.948.224</b>    | <b>13.511.473</b>                   | <b>29.459.697</b>   |
| Ventas no distribuidas                                           |                      |                                     | 7.642.894           |
| Gastos no distribuidos                                           |                      |                                     | (81.016.397)        |
| <b>Resultado operativo</b>                                       |                      |                                     | <b>(43.913.806)</b> |
| Otras ganancias diversas                                         |                      |                                     | 116.559.791         |
| Ingresos financieros                                             |                      |                                     | 44.207.092          |
| Costos financieros                                               |                      |                                     | (15.020.594)        |
| Resultado por tenencia de activos biológicos                     |                      |                                     | 11.301.909          |
| Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada |                      |                                     | 110.781.165         |
| <b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta</b>     |                      |                                     | <b>223.915.557</b>  |
| Impuesto a la renta                                              |                      |                                     | (6.969.913)         |
| <b>Resultado neto del período</b>                                |                      |                                     | <b>216.945.644</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



**31 de diciembre de 2024**

|                                                                  | <b>Hielo y jugos</b> | <b>Explotación<br/>Agropecuaria</b> | <b>Total</b>        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Ingresos operativos netos                                        | 195.249.451          | 94.701.940                          | 289.951.391         |
| Gastos del sector                                                | (175.723.204)        | (94.936.729)                        | (270.659.933)       |
| <b>Resultado del Segmento</b>                                    | <b>19.526.247</b>    | <b>(234.789)</b>                    | <b>19.291.458</b>   |
| Ventas no distribuidas                                           |                      |                                     | 5.270.686           |
| Gastos no distribuidos                                           |                      |                                     | (58.884.902)        |
| <b>Resultado operativo</b>                                       |                      |                                     | <b>(34.322.758)</b> |
| Otras ganancias diversas                                         |                      |                                     | 12.200.834          |
| Ingresos financieros                                             |                      |                                     | 190.471.373         |
| Costos financieros                                               |                      |                                     | (21.823.659)        |
| Resultado por tenencia de activos biológicos                     |                      |                                     | 16.326.500          |
| Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada |                      |                                     | 92.638.982          |
| <b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta</b>     |                      |                                     | <b>255.491.272</b>  |
| Impuesto a la renta                                              |                      |                                     | (23.958.626)        |
| <b>Resultado neto del período</b>                                |                      |                                     | <b>231.532.646</b>  |

**31 de diciembre de 2025**

|                                        | <b>Hielo y jugos</b> | <b>Explotación<br/>Agropecuaria</b> | <b>Total</b>         |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Activos del segmento                   | 570.446.535          | 1.728.602.489                       | 2.299.049.024        |
| Activos no distribuidos                |                      |                                     | 4.535.582.918        |
| <b>Total Activo</b>                    |                      |                                     | <b>6.834.631.942</b> |
| Pasivo del segmento                    | 20.207.648           | 131.902.836                         | 152.110.484          |
| Pasivo no distribuido                  |                      |                                     | 352.070.373          |
| <b>Total Pasivo</b>                    |                      |                                     | <b>504.180.857</b>   |
| Costo de Inversiones                   |                      |                                     |                      |
| Inversiones del segmento               | 20.232.268           | 7.029.076                           | 27.261.344           |
| Inversiones sectores de apoyo          |                      |                                     | 1.356.259            |
| <b>Total inversiones bienes de uso</b> |                      |                                     | <b>28.617.603</b>    |
| Depreciaciones del segmento            | 3.894.544            | 4.420.342                           | 8.314.886            |
| Depreciaciones sectores de apoyo       |                      |                                     | 1.765.593            |
| <b>Total depreciaciones</b>            |                      |                                     | <b>10.080.479</b>    |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst &amp; Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

**31 de diciembre de 2024**

|                                        | <b>Hielo y jugos</b> | <b>Explotación<br/>Agropecuaria</b> | <b>Total</b>         |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Activos del segmento                   | 501.745.895          | 1.719.807.844                       | 2.221.553.739        |
| Activos no distribuidos                |                      |                                     | 4.484.484.686        |
| <b>Total Activo</b>                    |                      |                                     | <b>6.706.038.425</b> |
| Pasivo del segmento                    | 59.423.248           | 129.252.445                         | 188.675.693          |
| Pasivo no distribuido                  |                      |                                     | 460.030.620          |
| <b>Total Pasivo</b>                    |                      |                                     | <b>648.706.313</b>   |
| Costo de Inversiones                   |                      |                                     |                      |
| Inversiones del segmento               | 272.839.210          | 7.112.481                           | 279.951.691          |
| Inversiones sectores de apoyo          |                      |                                     | 1.189.070            |
| <b>Total inversiones bienes de uso</b> |                      |                                     | <b>281.140.761</b>   |
| Depreciaciones del segmento            | 4.804.077            | 5.242.516                           | 10.046.593           |
| Depreciaciones sectores de apoyo       |                      |                                     | 1.128.810            |
| <b>Total depreciaciones</b>            |                      |                                     | <b>11.175.403</b>    |

**4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO**

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

|                            | <b>31 de diciembre<br/>de 2025</b> | <b>30 de junio<br/>de 2025</b> |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|                            | <b>\$</b>                          | <b>\$</b>                      |
| Efectivo en caja y bancos  | 155.407.916                        | 75.403.803                     |
| Colocaciones a corto plazo | 501.168.637                        | 310.472.024                    |
|                            | <b>656.576.553</b>                 | <b>385.875.827</b>             |

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

## 5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

### 5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

|                               | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
|                               | \$                         | \$                     |
| Deudores simple plaza         | 231.730.674                | 217.628.025            |
| Documentos a cobrar           | 144.546.972                | 28.748.205             |
| Empresas vinculadas (Nota 13) | 1.284.362                  | 17.093.883             |
| Otras cuentas por cobrar      | 20.632                     | -                      |
| Provisión para incobrables    | (8.558.710)                | (4.858.773)            |
|                               | <u>369.023.930</u>         | <u>258.611.340</u>     |

### 5.2 *Otros activos financieros*

|                            | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|
|                            | \$                         | \$                     |
| <b>Corriente</b>           |                            |                        |
| Colocaciones a corto plazo | 429.978.407                | 766.368.228            |
| Intereses a cobrar         | 5.029.437                  | 3.299.017              |
| Depósito en garantía       | 19.302                     | 45.520.252             |
|                            | <u>435.027.146</u>         | <u>815.187.497</u>     |

#### No corriente

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Otras inversiones (*) | 53.481.800        | 51.195.758        |
|                       | <u>53.481.800</u> | <u>51.195.758</u> |

(\*) La sociedad realizó inversiones en proyectos inmobiliarios a través de las sociedades Americas UNO S.A.S. (\$ 16.042.790 al 31 de diciembre de 2025 y \$ 13.756.748 al 30 de junio de 2025) y Weimaraner S.A. (\$ 37.439.010 al 31 de diciembre de 2025 y \$ 37.439.010 al 30 de junio de 2025).

### 5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

|                                | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
|                                | \$                         | \$                     |
| Acreedores comerciales         | 37.865.617                 | 65.047.577             |
| Sueldos y jornales             | 857.580                    | 477.288                |
| Dividendos a pagar (Nota 11)   | 90.753.016                 | 131.386                |
| Beneficios al personal         | 11.902.953                 | 8.709.662              |
| Acreedores por cargas sociales | 7.746.001                  | 4.619.240              |
| Otras cuentas a pagar          | 3.915.970                  | 3.914.340              |
|                                | <u>153.041.137</u>         | <u>82.899.493</u>      |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



#### 5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

|                          | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|
| Corriente                | \$                         | \$                     |
| Préstamos bancarios US\$ | 86.840.734                 | 86.515.788             |
|                          | <u>86.840.734</u>          | <u>86.515.788</u>      |
| <b>No corriente</b>      |                            |                        |
| Préstamos bancarios US\$ | 102.350.123                | 148.031.366            |
|                          | <u>102.350.123</u>         | <u>148.031.366</u>     |

El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital e intereses total de US\$ 4.845.953, equivalentes a \$ 189.190.857, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

El saldo al 30 de junio de 2025 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital e intereses total de US\$ 5.930.696, equivalentes a \$ 234.547.154, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

#### 5.5 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

### 6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

#### 6.1 Otros activos no financieros

|                        | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|------------------------|----------------------------|------------------------|
| Corriente              | \$                         | \$                     |
| Adelanto al personal   | 51.781                     | 118.783                |
| Anticipo a proveedores | 11.696.337                 | 11.340.158             |
| Otros diversos         | 233.017                    | -                      |
|                        | <u>11.981.135</u>          | <u>11.458.941</u>      |
| <b>No corriente</b>    |                            |                        |
| Diversos               | 1.041.545                  | 1.041.545              |
|                        | <u>1.041.545</u>           | <u>1.041.545</u>       |

## 6.2 Otros pasivos no financieros

|                      | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|----------------------|----------------------------|------------------------|
|                      | \$                         | \$                     |
| Cobros anticipados   | 4.358.519                  | 4.578.402              |
| Acreeedores fiscales | 36.054.825                 | 26.421.580             |
|                      | <u>40.413.344</u>          | <u>30.999.982</u>      |

## 7. INVENTARIOS

|                          | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|
|                          | \$                         | \$                     |
| Productos terminados     | 5.048.789                  | 3.804.242              |
| Materias primas          | 86.133.179                 | 73.159.573             |
| Materiales y suministros | 21.627.478                 | 8.376.802              |
| Importaciones en trámite | -                          | 6.280.332              |
| Productos agrícolas      | 7.767.490                  | 7.483.920              |
|                          | <u>120.576.936</u>         | <u>99.104.869</u>      |

## 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

|                           | 31 de diciembre<br>de 2025 | 30 de junio<br>de 2025 |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
|                           | \$                         | \$                     |
| <b>Corriente</b>          |                            |                        |
| Hacienda                  | 38.826.151                 | 32.102.998             |
| <b>Total corriente</b>    | <u>38.826.151</u>          | <u>32.102.998</u>      |
| <b>No corriente</b>       |                            |                        |
| Hacienda                  | 53.785.072                 | 59.873.273             |
| Producción forestal       | 133.181                    | 133.181                |
| <b>Total no corriente</b> | <u>53.918.253</u>          | <u>60.006.454</u>      |
| <b>Total</b>              | <u>92.744.404</u>          | <u>92.109.452</u>      |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

## 9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

|                       | <u>País</u> | <u>% participación</u> | <u>31 de diciembre<br/>de 2025</u> | <u>30 de junio<br/>de 2025</u> |
|-----------------------|-------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Doraline S.A.         | Uruguay     | 51%                    | 1.156.877.508                      | 1.123.762.644                  |
| Adelina Ganadera S.A. | Paraguay    | 40%                    | 566.198.516                        | 452.521.726                    |
| Gadiley S.A.          | Uruguay     | 100%                   | 1.136.606.808                      | 1.069.406.190                  |
| Polo Oeste PY S.A.    | Paraguay    | 99,99%                 | 279.121.506                        | 234.305.601                    |
| Briasol S.A.          | Uruguay     | 49%                    | 36.092.275                         | 38.309.553                     |
|                       |             |                        | <u>3.174.896.613</u>               | <u>2.918.305.714</u>           |

A continuación, se resume la participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto de cada una de las empresas:

|                       | <u>31 de diciembre<br/>de 2025</u> | <u>31 de diciembre<br/>de 2024</u> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Doraline S.A.         | 33.114.863                         | 43.621.258                         |
| Adelina Ganadera S.A. | 20.805.047                         | 9.614.212                          |
| Gadiley S.A.          | 58.693.311                         | 29.891.367                         |
| Polo Oeste PY S.A.    | 385.222                            | 368.394                            |
| Briasol S.A.          | (2.217.278)                        | 9.143.751                          |
|                       | <u>110.781.165</u>                 | <u>92.638.982</u>                  |

(\*) Sin considerar el otro resultado integral neto del ejercicio.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

|                                      | <u>Terrenos y<br/>edificios</u> | <u>Instalaciones<br/>agropecuarias y<br/>otros</u> | <u>Muebles y<br/>útiles</u> | <u>Cámaras e<br/>instalaciones</u> | <u>Máquinas y<br/>equipos</u> | <u>Equipos de<br/>transporte</u> | <u>Obras en<br/>proceso</u> | <u>Total</u>  |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Al 1 de julio de 2025                | 1.543.596.858                   | 55.867.995                                         | 72.355.290                  | 11.729.067                         | 103.573.707                   | 21.742.470                       | 316.557.192                 | 2.125.422.579 |
| Adiciones                            | -                               | 266.561                                            | 2.402.222                   | 223.278                            | -                             | -                                | 25.725.542                  | 28.617.603    |
| Disminuciones                        | (71.547.810)                    | -                                                  | (4.408.238)                 | (9.387.032)                        | (2.399.884)                   | (355.331)                        | -                           | (88.098.295)  |
| Al 31 de diciembre de 2025           | 1.472.049.048                   | 56.134.556                                         | 70.349.274                  | 2.565.313                          | 101.173.823                   | 21.387.139                       | 342.282.734                 | 2.065.941.887 |
| <b>Depreciaciones<br/>acumuladas</b> |                                 |                                                    |                             |                                    |                               |                                  |                             |               |
| Al 1 de julio de 2025                | 50.582.585                      | 19.755.744                                         | 58.559.800                  | 8.139.878                          | 66.011.509                    | 8.420.900                        | -                           | 211.470.416   |
| Depreciación del período             | 734.041                         | 3.010.993                                          | 2.416.348                   | 337.451                            | 1.915.755                     | 1.665.891                        | -                           | 10.080.479    |
| Disminuciones                        | (61.296.991)                    | -                                                  | (4.408.238)                 | (8.246.995)                        | (849.831)                     | (88.833)                         | -                           | (74.890.888)  |
| Al 31 de diciembre de 2025           | (9.980.365)                     | 22.766.737                                         | 56.567.910                  | 230.334                            | 67.077.433                    | 9.997.958                        | -                           | 146.660.007   |
| <b>Importe neto en libros</b>        |                                 |                                                    |                             |                                    |                               |                                  |                             |               |
| Al 31 de diciembre de 2025           | 1.482.029.413                   | 33.367.819                                         | 13.781.364                  | 2.334.979                          | 34.096.390                    | 11.389.181                       | 342.282.734                 | 1.919.281.880 |
| Al 30 de junio de 2025               | 1.493.014.273                   | 36.112.251                                         | 13.795.490                  | 3.589.189                          | 37.562.198                    | 13.321.570                       | 316.557.192                 | 1.913.952.163 |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



|                                  | Terrenos y edificios | Instalaciones agropecuarias y otros | Muebles y útiles | Cámaras e instalaciones | Máquinas y equipos | Equipos de transporte | Obras en proceso | Importaciones en trámite | Total         |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| Al 1 de julio de 2024            | 1.542.468.663        | 28.886.026                          | 65.214.621       | 7.701.783               | 107.707.718        | 14.652.855            | 24.732.160       | -                        | 1.791.363.826 |
| Adiciones                        | -                    | -                                   | 1.481.453        | -                       | 128.679.274        | 7.571.142             | 123.563.290      | 19.845.602               | 281.140.761   |
| Disminuciones                    | (14.767.719)         | -                                   | -                | -                       | -                  | (67.372)              | -                | -                        | (14.835.091)  |
| Al 31 de diciembre de 2024       | 1.527.700.944        | 28.886.026                          | 66.696.074       | 7.701.783               | 236.386.992        | 22.156.625            | 148.295.450      | 19.845.602               | 2.037.823.894 |
| <b>Depreciaciones acumuladas</b> |                      |                                     |                  |                         |                    |                       |                  |                          |               |
| Al 1 de julio de 2024            | 50.158.996           | 11.856.878                          | 51.329.825       | 7.117.342               | 63.070.634         | 7.014.593             | -                | -                        | 190.548.268   |
| Depreciación del período         | 1.195.440            | 3.498.823                           | 2.473.021        | 435.832                 | 2.583.599          | 988.688               | -                | -                        | 11.175.403    |
| Disminuciones                    | (964.225)            | -                                   | -                | -                       | -                  | (457.442)             | -                | -                        | (1.421.667)   |
| Al 31 de diciembre de 2024       | 50.390.211           | 15.355.701                          | 53.802.846       | 7.553.174               | 65.654.233         | 7.545.839             | -                | -                        | 200.302.004   |
| <b>Importe neto en libros</b>    |                      |                                     |                  |                         |                    |                       |                  |                          |               |
| Al 31 de diciembre de 2024       | 1.477.310.733        | 13.530.325                          | 12.893.228       | 148.609                 | 170.732.759        | 14.610.786            | 148.295.450      | 19.845.602               | 1.857.367.492 |
| Al 30 de junio de 2024           | 1.492.309.667        | 17.029.148                          | 13.884.796       | 584.441                 | 44.637.084         | 7.638.262             | 24.732.160       | -                        | 1.600.815.558 |

## 11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 27 de octubre de 2025 aprobó la Memoria Anual, los estados financieros al 30 de junio de 2025 y el proyecto de distribución de utilidades que se presenta a continuación:

- Dividendos: \$90.621.630
- Reserva estatutaria: \$15.103.605
- Dietas y otros conceptos: \$27.186.489
- Resultados acumulados: \$ 169.160.375

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 24 de octubre de 2024 aprobó la Memoria Anual sobre los estados financieros al 30 de junio de 2024; la creación de reservas (reserva legal por \$23.133.593 y reserva estatutaria por \$46.732.780); el proyecto de distribución de utilidades; y resolvió ratificar las distribuciones de utilidades anticipadas aprobadas por las Asambleas Extraordinarias de Accionistas según se detallan a continuación:

| Asamblea                                  | Fecha      | \$            |                          |               |
|-------------------------------------------|------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                           |            | Dividendos    | Dietas y otros conceptos | Neto          |
| Asamblea General Ordinaria de Accionistas | 24/10/2024 | (209.378.215) | (101.734.333)            | (311.112.548) |
| Asamblea Extraordinaria de Accionistas    | 15/8/2024  | -             | 28.247.930               | 28.247.930    |
| Asamblea Extraordinaria de Accionistas    | 8/12/2023  | 62.773.177    | -                        | 62.773.177    |
| Asamblea Extraordinaria de Accionistas    | 19/10/2023 | 79.360.463    | 23.808.139               | 103.168.602   |
|                                           |            | (67.244.575)  | (49.678.264)             | (116.922.839) |

Al 31 de diciembre 2025 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 90.753.016 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2025).

## 12. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre son los siguientes:

|                               | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                               | \$                      | \$                      |
| Impuesto a la renta corriente | -                       | (1.562.351)             |
| Impuesto a la renta diferido  | (6.969.913)             | (22.396.275)            |
|                               | (6.969.913)             | (23.958.626)            |

NO AUDITADO

Firmado a los efectos de su identificación  
Ernst & Young UY S.A.S.

### **13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS**

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

|                                                            | <b>31 de diciembre<br/>de 2025</b> | <b>30 de junio<br/>de 2025</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|                                                            | <b>\$</b>                          | <b>\$</b>                      |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas<br/>por cobrar</b> |                                    |                                |
| Adelina Ganadera S.A.                                      | 14.990                             | 14.990                         |
| Briasol S.A.                                               | 510                                | 510                            |
| Doraline S.A.                                              | 941.153                            | 16.880.992                     |
| Gadiley S.A.                                               | 327.709                            | 197.391                        |
|                                                            | <u>1.284.362</u>                   | <u>17.093.883</u>              |

El saldo deudor con Doraline S.A. al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 corresponde a saldos generados por servicios brindados por Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 Doraline S.A. y Mar Austral S.R.L. brindaron servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 819.579, US\$ 30.000 y US\$ 152 más IVA, respectivamente. A su vez, Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. y a Mar Austral S.R.L. por \$ 4.364.890, US\$ 1.057.537 y US\$ 13.539 más IVA, respectivamente.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 1.608.030 IVA incluido y por US\$ 2.085 IVA incluido y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 4.901.050 IVA incluido y US\$ 421.394 IVA incluido.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue:

|                                | <b>31 de diciembre<br/>de 2025</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2024</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                | <b>\$</b>                          | <b>\$</b>                          |
| Remuneración al personal clave | 29.745.750                         | 20.453.990                         |

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

### **14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



## 15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

### 15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

### 15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

### 15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

## 16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

| Estado de situación financiera                                                | 31 de diciembre<br>de 2025<br>\$ | 30 de junio<br>de 2025<br>\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <i>Activos corriente</i>                                                      |                                  |                              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | -                                | -                            |
| <i>Activos no corriente</i>                                                   |                                  |                              |
| Propiedades, planta y equipo                                                  | -                                | 20.014.990                   |
| <b>Activos clasificados como mantenidos para la venta</b>                     | <b>-</b>                         | <b>20.014.990</b>            |
| <i>Pasivos corriente</i>                                                      |                                  |                              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                       | -                                | -                            |
| <b>Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta</b> | <b>-</b>                         | <b>-</b>                     |

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO



|                                                                    | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                    | \$                         | \$                         |
| <b>Estado de resultados</b>                                        |                            |                            |
| Ingresos por actividades ordinarias                                | -                          | 8.365.904                  |
| Costo de los bienes vendidos y de los servicios<br>prestados       | -                          | (6.347.922)                |
| Gastos de administración y ventas                                  | (434.887)                  | (678.350)                  |
| <b>Ganancia neta del ejercicio por operación<br/>discontinuada</b> | <b>(434.887)</b>           | <b>1.339.632</b>           |

|                              | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                              | \$                         | \$                         |
| Ingresos por cámaras de frío | -                          | 8.365.904                  |
| Ingresos por depósito fiscal | -                          | -                          |
|                              | -                          | 8.365.904                  |

## 17. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros separados, no se han producido hechos o transacciones que puedan afectar significativamente a los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación  
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO