

INFORME DE COMPILACIÓN EMITIDO POR UN PROFESIONAL INDEPENDIENTE

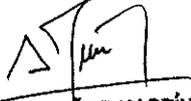
A los Señores Directores de Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio me ha proporcionado. Estos estados financieros separados condensados comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y los estados separados condensados del resultado integral, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como notas explicativas seleccionadas.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) “Encargos de Compilación”.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros separados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Administrativo.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros separados condensados adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.
6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros separados condensados. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros separados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.



7. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros separados condensados de período intermedio se han preparado y se presentan de conformidad con la NIC 34 Información Financiera Intermedia excepto por:
- (a) El tratamiento contable de la inversión en la subsidiaria Polo Oeste Py SA., la cual ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 31 de diciembre de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2025.
 - (b) El tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. que al 31 de marzo de 2025 ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 31 de diciembre de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2025.

Montevideo, 30 de abril de 2025


ALFREDO MUÑOZ MARTÍNEZ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P.P.U. N° 100164



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2025**

	Nota	31 de marzo de 2025 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	177,741,715	689,265,925
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	322,447,482	289,863,926
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1,120,601,894	1,580,316,379
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	12,255,933	51,795,147
INVENTARIOS	7	103,428,017	87,345,809
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	32,707,140	28,737,981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,769,182,181	2,727,325,167
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	49,931,300	10,913,417
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	1,041,545	1,041,545
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	49,790,213	62,260,920
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	9	2,909,830,035	2,103,023,642
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1,874,456,142	1,600,815,558
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,885,049,235	3,778,055,082
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	19,443,155	20,460,679
TOTAL ACTIVO		6,673,674,571	6,525,840,928

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2025**

	Nota	31 de marzo de 2025 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	89,792,981	39,872,266
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	102,831,743	89,232,244
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	87,673,519	103,293,116
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		280,298,243	232,397,626
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	169,568,662	237,161,640
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		121,576,824	99,180,549
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		291,145,486	336,342,189
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	-	-
TOTAL PASIVOS		571,443,729	568,739,815
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,979,216,246	1,905,285,984
RESULTADOS ACUMULADOS		3,373,014,596	3,301,815,129
TOTAL PATRIMONIO		6,102,230,842	5,957,101,113
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6,673,674,571	6,525,840,928

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

Nota	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025 \$	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024 \$
OPERACIONES CONTINUADAS				
	442,324,949	525,303,836	147,102,872	121,652,521
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS				
	(247,053,867)	(382,239,673)	(76,402,005)	(76,475,184)
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS				
RESULTADO BRUTO	195,271,082	143,064,163	70,700,867	45,177,337
	(239,282,017)	(285,858,262)	(80,389,044)	(77,838,951)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS				
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS	12,233,239	948,110,409	32,405	(1,190,665)
INGRESOS FINANCIEROS	183,755,570	310,266,424	(6,715,803)	74,779,028
COSTOS FINANCIEROS	(7,942,406)	(271,142,995)	(2,445,247)	(115,037,883)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	155,212,371	99,426,749	62,573,389	46,863,067
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	299,247,839	943,866,488	43,756,567	(27,248,067)
IMPUESTO A LA RENTA	(42,633,398)	(151,237,455)	(18,674,772)	(247,705)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS	256,614,441	792,629,033	25,081,795	(27,495,772)
OPERACIONES DISCONTINUADAS				
	1,374,238	28,346,449	34,606	(301,841)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS				
	1,374,238	28,346,449	34,606	(301,841)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	257,988,679	820,975,482	25,116,401	(27,797,613)
Ganancia por acción:				
Básica	0.34398	1.09463	0.03349	(0.03706)
Diluida	0.34398	1.09463	0.03349	(0.03706)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORIFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024
	\$	\$	\$	\$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	257,988,679	820,975,482	25,116,401	(27,797,613)
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	13,404,144	(24,759,190)	-	-
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	(9,340,255)	29,879,143	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	4,063,889	5,119,953	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	262,052,568	826,095,435	25,116,401	(27,797,613)



FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

\$.

	Reservas de utilidades				Otras reservas			Resultados Acumulados	Patrimonio Total
	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversiones en el extranjero			
Saldo al 1° de julio de 2024 (Auditado)	750,000,000	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,523,437,658	71,650,694	3,301,815,129	5,957,101,113	
Resultado neto del periodo							257,988,679	257,988,679	
Otro resultado integral neto del periodo					(9,340,255)	13,404,144	-	4,063,889	
Resultado integral total neto del periodo					(9,340,255)	13,404,144	257,988,679	262,052,568	
Reservas		23,133,593		46,732,780			(69,866,373)	-	
Dividendos							(67,244,575)	(67,244,575)	
Dietsas y otros conceptos							(49,678,264)	(49,678,264)	
Saldo al 31 de marzo de 2025 (No auditado)	750,000,000	150,000,000	56,863,081	173,200,924	1,514,097,403	85,054,838	3,373,014,596	6,102,230,842	

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)	750.000.000	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.355.869.484	68.059.438	1.829.231.015	5.242.234.669
Resultado neto del período							820.975.482	820.975.482
Otro resultado integral neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	862.629.881	5.119.953
Resultado integral total neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	1.683.605.363	826.095.435
Reservas		35.561.450		35.561.450			(71.122.900)	-
Dividendos							(205.018.976)	(205.018.976)
Dietas y otros conceptos							(48.559.500)	(48.559.500)
Saldo al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	750.000.000	126.866.407	56.863.081	126.468.144	1.523.118.746	43.300.248	3.188.135.062	5.814.751.628



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

	<u>31 de marzo de</u> <u>2025</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2024</u>
	₺	₺
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	299,247,839	943,866,488
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	1,374,238	28,346,449
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	17,655,492	46,155,824
Resultado por tenencia de activos biológicos	(13,487,930)	(837,056)
Otros resultados de activos biológicos	(19,517,247)	(30,935,747)
Bajas de propiedades, planta y equipo	13,413,424	1,585,323,675
Provisión por deudores incobrables	-	(6,538,762)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(83,840,531)	(75,312,715)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	7,942,406	9,725,096
Inversiones en empresas	(155,212,371)	(99,426,749)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	(13,404,144)	24,759,190
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(32,583,556)	(69,085,274)
Otros activos financieros	438,671,680	(561,033,875)
Otros activos no financieros	39,539,214	(43,193,744)
Inventarios	(16,082,208)	(28,801,697)
Activos biológicos	41,506,725	153,763,713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33,747,481	(142,364,150)
Otros pasivos no financieros	(15,619,597)	81,383,195
Impuesto a la renta pagado	-	(53,458,026)
Fondos netos de actividades operativas	<u>543,350,915</u>	<u>1,762,335,835</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	65,865,453	60,354,819
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(303,691,976)	(39,060,404)
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(638,189,878)	(100,770,584)
Pagos por compras de empresas subsidiarias	-	(586,275,240)
Fondos netos de actividades de inversión	<u>(876,016,401)</u>	<u>(665,751,409)</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(53,779,641)	(55,668,257)
Intereses pagados	(8,156,244)	(8,858,681)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(116,922,839)	(222,832,445)
Fondos netos de actividades de financiación	<u>(178,858,724)</u>	<u>(287,359,383)</u>
4. (DISMINUCIÓN) / AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u>(511,524,210)</u>	<u>809,225,043</u>
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>689,265,925</u>	<u>107,297,343</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>177,741,715</u>	<u>916,522,386</u>

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

Con fecha 2 de enero de 2025 se concretó la compra del 70% de las acciones de Maosol S.A. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 22 de abril de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2024.


NO AUDITADO

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo N° 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste Py S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

Durante el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2025 la Sociedad realizó una corrección de los saldos iniciales de “Inversiones en subsidiarias y asociadas” (disminución de \$ 10.913.417) que representó un aumento de “Otros activos financieros” por \$ 10.913.417. A efectos comparativos el ajuste se incluyó en las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Sociedad aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2024 (salvo que se indique lo contrario). La Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una operación de venta y arrendamiento posterior

Las modificaciones a la NIIF 16 especifican los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una operación de venta y arrendamiento posterior, con el fin de asegurar que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones a la NIC 1 especifican los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran:

- Lo que se entiende por un derecho a diferir el pago
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período de presentación de informes
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferir
- Que solo si un derivado integrado en un pasivo convertible es, en sí mismo, un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarán su clasificación

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de “covenants” futuros dentro de los doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

Las modificaciones a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Falta de intercambiabilidad – Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. Al aplicar las modificaciones, las entidades no podrán re-expresar la información comparativa.

Actualmente, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

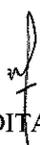
En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

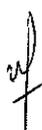

NO AUDITADO

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.



NO AUDITADO

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses finalizados al:

31 de marzo de 2025

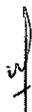
	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	313.767.585	120.424.167	434.191.752
Gastos del sector	(271.478.717)	(123.122.452)	(394.601.169)
Resultado del Segmento	42.288.868	(2.698.285)	39.590.583
Ventas no distribuidas			8.133.197
Gastos no distribuidos			(91.734.715)
Resultado operativo			(44.010.935)
Otras ganancias diversas			12.233.239
Ingresos financieros			170.267.640
Costos financieros			(7.942.406)
Resultado por tenencia de activos biológicos			13.487.930
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			155.212.371
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			299.247.839
Impuesto a la renta			(42.633.398)
Resultado neto del período			256.614.441

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	272.478.436	241.546.373	514.024.809
Gastos del sector	(242.051.459)	(293.074.798)	(535.126.257)
Resultado del Segmento	30.426.977	(51.528.425)	(21.101.448)
Ventas no distribuidas			11.279.027
Gastos no distribuidos			(132.971.678)
Resultado operativo			(142.794.099)
Otras ganancias diversas			948.110.409
Otras pérdidas diversas			-
Ingresos financieros			310.266.424
Costos financieros			(271.980.051)
Resultado por tenencia de activos biológicos			837.056
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			99.426.749
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			943.866.488
Impuesto a la Renta			(151.237.455)
Resultado neto del período			792.629.033

31 de marzo de 2025

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	537.998.580	1.707.380.716	2.245.379.296
Activos no distribuidos			4.408.852.120
Total Activo			6.654.231.416
Pasivo del segmento	42.580.101	126.342.230	168.922.331
Pasivo no distribuido			402.521.398
Total Pasivo			571.443.729
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	290.959.223	11.212.317	302.171.540
Inversiones sectores de apoyo			1.520.436
Total inversiones bienes de uso			303.691.976
Depreciaciones del segmento	7.206.115	7.863.774	15.069.889
Depreciaciones sectores de apoyo			1.568.079
Total depreciaciones			16.637.968


 NO AUDITADO

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	200.200.267	2.577.930.328	2.778.130.595
Activos no distribuidos			3.578.094.247
Total Activo			6.356.224.842
Pasivo del segmento	9.580.359	114.939.535	124.519.894
Pasivo no distribuido			439.716.500
Total Pasivo			564.236.394
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	10.446.232	27.028.559	37.474.791
Inversiones sectores de apoyo			1.585.613
Total inversiones bienes de uso			39.060.404
Depreciaciones del segmento	6.331.331	5.335.804	11.667.135
Depreciaciones sectores de apoyo			34.488.689
Total depreciaciones			46.155.824

4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo en caja y bancos	44.694.334	78.075.810
Colocaciones a corto plazo	133.047.381	611.190.115
	<u>177.741.715</u>	<u>689.265.925</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Deudores simple plaza	269.040.974	275.724.577
Documentos a cobrar	37.742.261	18.610.188
Empresas vinculadas (Nota 13)	22.493.021	2.357.935
Provisión para incobrables	(6.828.774)	(6.828.774)
	<u>322.447.482</u>	<u>289.863.926</u>

5.2 *Otros activos financieros*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Depósito en garantía	48.488.714	95.837.056
Colocaciones a corto plazo	1.058.983.949	1.474.548.296
Intereses a cobrar	13.129.231	9.931.027
	<u>1.120.601.894</u>	<u>1.580.316.379</u>
No corriente		
Otras inversiones (*)	49.931.300	10.913.417
	<u>49.931.300</u>	<u>10.913.417</u>

(*) La sociedad realizó inversiones en proyectos inmobiliarios a través de las sociedades Americas UNO S.A.S. por \$ 12.492.290 al 31 de marzo de 2025 y \$ 10.913.417 al 30 de junio de 2024 y en Weimaraner S.A. por \$ 37.439.010 al 31 de marzo de 2025.

5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Acreeedores comerciales	72.808.510	24.745.059
Sueldos y jornales	1.102.344	12.986
Dividendos a pagar	131.386	131.386
Beneficios al personal	8.629.749	7.911.254
Acreeedores por cargas sociales	4.334.515	4.281.320
Otras cuentas a pagar	2.786.477	2.790.261
	<u>89.792.981</u>	<u>39.872.266</u>


 NO AUDITADO

5.4 *Deudas y préstamos que devengan interés*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios US\$	102.831.743	89.232.244
	<u>102.831.743</u>	<u>89.232.244</u>
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	169.568.662	237.161.640
	<u>169.568.662</u>	<u>237.161.640</u>

El saldo al 31 de marzo de 2025 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.466.171, equivalentes a \$ 272.400.405 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Adelanto al personal	161.930	149.970
Anticipo a proveedores	11.963.251	51.645.177
Otros diversos	130.752	-
	<u>12.255.933</u>	<u>51.795.147</u>
No corriente		
Diversos	1.041.545	1.041.545
	<u>1.041.545</u>	<u>1.041.545</u>

NO AUDITADO

6.2 Otros pasivos no financieros

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Cobros anticipados	26.201.554	5.181.833
Acreedores fiscales	61.471.965	98.111.283
	<u>87.673.519</u>	<u>103.293.116</u>

7. INVENTARIOS

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Productos terminados	7.566.347	6.520.533
Materias primas	63.313.080	55.110.853
Materiales y suministros	22.592.305	8.385.257
Importaciones en trámite	3.666.546	3.818.220
Productos agrícolas	6.289.739	13.510.946
	<u>103.428.017</u>	<u>87.345.809</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	32.707.140	28.737.981
Total corriente	<u>32.707.140</u>	<u>28.737.981</u>
No corriente		
Hacienda	49.657.032	62.127.739
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>49.790.213</u>	<u>62.260.920</u>
Total	<u>82.497.353</u>	<u>90.998.901</u>

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

	<u>País</u>	<u>% participación</u>	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>30 de junio de 2024</u>
Doraline S.A.	Uruguay	51%	1.058.860.173	1.000.624.792
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	466.340.850	458.912.244
Gadiley S.A.	Uruguay	100%	1.077.925.940	373.531.349
Polo Oeste PY S.A.	Paraguay	99,99%	269.402.985	245.084.480
Briasol S.A.	Uruguay	49%	37.300.087	24.870.777
			<u>2.909.830.035</u>	<u>2.103.023.642</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instalaciones agropecuarias y otros</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Al 1 de julio de 2024	1.542.468.663	28.886.026	65.214.621	7.701.783	107.707.718	14.652.855	24.732.160	1.791.363.826
Adiciones	-	-	1.824.488	1.550.820	159.605.310	8.956.482	131.754.876	303.691.976
Disminuciones	(14.767.719)	-	-	-	-	(67.372)	-	(14.835.091)
Al 31 de marzo de 2025	1.527.700.944	28.886.026	67.039.109	9.252.603	267.313.028	23.541.965	156.487.036	2.080.220.711
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2024	50.158.996	11.856.878	51.329.825	7.117.342	63.070.634	7.014.593	-	190.548.268
Depreciación del período	1.821.915	4.245.153	3.459.137	660.436	4.947.915	1.503.412	-	16.637.968
Disminuciones	(964.225)	-	-	-	-	(457.442)	-	(1.421.667)
Al 31 de marzo de 2025	51.016.686	16.102.031	54.788.962	7.777.778	68.018.549	8.060.563	-	205.764.569
Importe neto en libros								
Al 31 de marzo de 2025	1.476.684.258	12.783.995	12.250.147	1.474.825	199.294.479	15.481.402	156.487.036	1.874.456.142
Al 30 de junio de 2024	1.492.309.667	17.029.148	13.884.796	584.441	44.637.084	7.638.262	24.732.160	1.600.815.558

11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 24 de octubre de 2024 aprobó la Memoria Anual, los estados financieros al 30 de junio de 2024 y el proyecto de distribución de utilidades que se presenta a continuación:

- Dividendos: \$209.378.215
- Reserva legal: \$23.133.593
- Reserva estatutaria: \$46.732.780
- Dietas y otros conceptos: \$73.486.403
- Resultados acumulados: \$ 581.924.618

Luego de deducidos los dividendos y dietas anticipadas resueltas en Asambleas Extraordinarias de fechas 19 de octubre 2023, 8 de diciembre 2023 y 15 de agosto 2024, restan abonar dietas por \$21.430.334 y dividendos por \$67.244.575.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Dietas y otros conceptos: \$28.247.930

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$62.773.177.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$79.360.463
- Dietas y otros conceptos: \$23.808.139

Al 31 de marzo 2025 y al 30 de junio de 2024 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 131.386 (Nota 5.3).

12. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo son los siguientes:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(20.237.123)	(154.307.394)
Impuesto a la renta diferido	(22.396.275)	3.069.939
	<u>(42.633.398)</u>	<u>(151.237.455)</u>

13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Adelina Ganadera S.A.	12.563	3.626
Briasol S.A.	510	510
Doraline S.A.	22.204.221	2.309.504
Gadiley S.A.	275.727	44.295
	<u>22.493.021</u>	<u>2.357.935</u>

El saldo deudor con Doraline S.A. al 31 de marzo de 2025 y al 30 de junio de 2024 corresponde a saldos generados por servicios brindados por Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 2.896.358 IVA incluido y por US\$ 2.671 IVA incluido y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 7.890.772 IVA incluido y US\$ 442.094 IVA incluido (incluyen la venta del Buffer de camiones por USD 396.345).

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 955.156 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 6.981.903 más IVA y US\$ 51.866 más IVA.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024 fue:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Remuneración al personal clave	31.276.020	29.929.623

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2024.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.



NO AUDITADO

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

Estado de situación financiera	31 de marzo de 2025 \$	30 de junio de 2024 \$
<i>Activos corriente</i>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
<i>Activos no corriente</i>		
Propiedades, planta y equipo	19.443.155	20.460.679
Activos clasificados como mantenidos para la venta	19.443.155	20.460.679
<i>Pasivos corriente</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	-	-
	31 de marzo de 2025 \$	31 de marzo de 2024 \$
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	12.781.322	71.857.337
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(10.389.560)	(36.456.071)
Gastos de administración y ventas	(1.017.524)	(7.054.817)
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	1.374.238	28.346.449
	31 de marzo de 2025 \$	31 de marzo de 2024 \$
Ingresos por cámaras de frío	12.781.322	58.662.026
Ingresos por depósito fiscal	-	13.195.311
	12.781.322	71.857.337

17. **HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.



NO AUDITADO