

INFORME DE COMPILACIÓN EMITIDO POR UN PROFESIONAL INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio nos ha proporcionado. Estos estados financieros consolidados condensados comprenden el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y los estados consolidados condensados del resultado integral, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como notas explicativas seleccionadas.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) “Encargos de Compilación”.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Administrativo.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros consolidados condensados adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.
6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros consolidados condensados. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros consolidados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.



7. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros consolidados condensados de período intermedio se han preparado y se presentan de conformidad con la NIC 34 Información Financiera Intermedia excepto por:

- El tratamiento contable de la subsidiaria Polo Oeste Py S.A. que al 31 de marzo de 2025 se ha consolidado utilizando los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2025.
- El tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. que al 31 de marzo de 2025 ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 31 de diciembre de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2025

Montevideo, 30 de abril de 2025


ALFREDO MUÑOZ MARTÍNEZ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P.U. N° 100164



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2025

	Nota	31 de marzo de 2025 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	355,234,751	854,935,452
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	718,444,610	436,946,575
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1,144,640,882	1,583,674,544
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	93,597,526	73,768,479
INVENTARIOS	7	487,728,153	238,512,284
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	32,707,140	28,737,981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,832,353,062	3,216,575,315
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	49,931,300	10,913,417
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	3,268,194	6,688,387
INVENTARIOS	7	6,372,261	6,372,261
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	49,790,213	62,260,920
INVERSIONES EN ASOCIADAS	9	503,640,937	483,783,021
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		133,952,459	139,992,204
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	4,547,712,996	3,783,612,512
ACTIVOS INTANGIBLES	11	482,898,581	180,071,248
ACTIVOS POR DERECHO DE USO		13,448,918	13,693,318
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5,791,015,859	4,687,387,288
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	19,443,155	20,460,679
TOTAL ACTIVO		8,642,812,076	7,924,423,282



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2025

	Nota	31 de marzo de 2025 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	452,673,048	177,821,097
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	429,979,109	215,576,249
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	30,396,121	66,991,759
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		5,442,460	5,780,162
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		918,490,738	466,169,267
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	267,934,430	386,440,741
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		121,576,824	99,180,549
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		8,006,458	7,388,150
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		397,517,712	493,009,440
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	-	-
TOTAL PASIVOS		1,316,008,450	959,178,707
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		2,030,979,476	1,957,049,214
RESULTADOS ACUMULADOS		3,321,251,366	3,250,051,899
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		6,102,230,842	5,957,101,113
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		1,224,572,784	1,008,143,462
TOTAL PATRIMONIO		7,326,803,626	6,965,244,575
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8,642,812,076	7,924,423,282



FRIGORIFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025**

	Nota	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2024	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024
		\$	\$	\$	\$
OPERACIONES CONTINUADAS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,900,869,747	1,325,364,187	1,050,395,724	416,082,869
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(1,265,975,515)	(822,400,348)	(742,857,931)	(242,304,785)
RESULTADO BRUTO		634,894,232	502,963,839	307,537,793	173,778,084
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(425,058,177)	(411,258,712)	(179,621,794)	(123,755,696)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		21,883,765	925,212,223	(3,877,010)	(161,408)
INGRESOS FINANCIEROS		193,203,672	52,248,711	(7,676,569)	(54,807,112)
COSTOS FINANCIEROS		(23,989,168)	(27,796,330)	(9,038,949)	3,151,407
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS ASOCIADAS		22,043,522	(2,650,704)	3,285,559	3,199,694
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		422,977,846	1,038,719,027	110,609,030	1,404,969
IMPUESTO A LA RENTA	13	(64,558,265)	(152,504,237)	(28,767,941)	(1,278,204)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		358,419,581	886,214,790	81,841,089	126,765
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	17	1,374,238	28,346,449	34,606	(301,841)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,374,238	28,346,449	34,606	(301,841)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		359,793,819	914,561,239	81,875,695	(175,076)
Resultado neto del período atribuible a: Propietarios de la controladora Propietarios no controladora		257,988,679 101,805,140 359,793,819	820,975,482 93,585,757 914,561,239	25,116,401 56,759,294 81,875,695	(27,797,613) 27,622,537 (175,076)
Ganancia por acción:					
Básica		0.47789	1.18162	0.10912	0.00017
Diluida		0.47789	1.18162	0.10912	0.00017

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2025	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 31 de marzo de 2024	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024
	\$	\$	\$	\$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	359,793,819	914,561,239	81,875,695	(175,076)
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	13,404,144	(24,759,190)	-	-
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	(9,340,255)	29,879,143	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	4,063,889	5,119,953	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	363,857,708	919,681,192	81,875,695	(175,076)
Resultado integral total neto del período atribuible a:				
Propietarios de la controladora	262,052,568	826,095,435	25,116,401	(27,797,613)
Propietarios no controladora	101,805,140	93,585,757	56,759,294	27,622,537
	363,857,708	919,681,192	81,875,695	(175,076)

af

FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2025

5

	Capital integrado	Reservas de utilidades			Otras reservas		Resultados acumulados	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero			
Saldo al 1° de Julio de 2024 (Auditado)	750,000,000	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,575,200,888	71,650,694	3,250,051,899	1,008,143,462	6,965,244,575
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	257,988,679	101,805,140	359,793,819
Otro resultado integral neto del periodo	-	-	-	-	(9,340,255)	13,404,144	4,063,889	-	4,063,889
Resultado integral total neto del periodo	-	-	-	-	(9,340,255)	13,404,144	257,988,679	101,805,140	363,857,708
Ajuste de valor sobre adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(1,073,799)	(1,073,799)
Adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	115,697,981	115,697,981
Reservas	-	23,133,593	-	46,732,780	-	-	(69,866,373)	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(67,244,575)	-	(67,244,575)
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(49,678,264)	-	(49,678,264)
Saldo al 31 de marzo de 2025 (No Auditado)	750,000,000	150,000,000	56,863,081	173,200,924	1,565,860,633	85,054,838	3,321,251,566	1,224,572,784	7,326,803,636

FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024

S

	Reservas de utilidades				Otras reservas			Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero	Total					
Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)	91,304,957	56,863,081	90,906,694	2,407,632,714	68,059,438	5,742,234,609	1,777,467,785	794,344,291	6,036,578,960		
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	820,975,482	820,975,482	93,585,757	914,561,239		
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	(1,045,573,617)	(24,759,190)	5,119,953	1,075,452,760	-	5,119,953		
Resultado integral total neto del período	-	-	-	(1,045,573,617)	(24,759,190)	826,095,435	1,896,428,242	93,585,757	919,681,192		
Adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	90,918,733	90,918,733		
Reservas	35,561,450	-	35,561,450	-	-	-	(71,122,900)	-	-		
Dividendos	-	-	-	-	-	(205,018,976)	(205,018,976)	-	(205,018,976)		
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	(48,559,500)	(48,559,500)	-	(48,559,500)		
Saldo al 31 de marzo de 2024 (No Auditado)	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,362,059,097	45,300,248	5,814,751,628	3,349,194,651	978,848,781	6,793,600,409		

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2025**

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del periodo antes de impuestos por operaciones continuadas	422,977,846	1,038,719,027
Resultado del periodo antes de impuestos por operaciones discontinuadas	1,374,238	28,346,449
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	76,212,199	99,761,475
Resultado por tenencia de activos biológicos	(13,487,930)	(837,056)
Otros resultados de activos biológicos	(19,517,247)	(30,935,747)
Bajas de propiedades, planta y equipo	14,947,234	1,610,490,044
Revaluación de propiedades, planta y equipo	(12,419,223)	-
Provisión por deudores incobrables	146,929	(6,538,762)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(86,807,162)	(83,401,034)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	23,989,168	27,796,330
Inversiones en empresas	(22,043,522)	(2,650,704)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	2,185,606	24,759,190
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(281,644,964)	(175,695,929)
Otros activos financieros	403,618,051	(554,427,322)
Otros activos no financieros	(16,164,454)	(265,282,479)
Inventarios	(249,215,869)	(163,213,074)
Activos biológicos	41,506,725	152,926,657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	370,836,878	(17,847,962)
Otros pasivos no financieros	(36,595,638)	40,958,940
Impuesto a la renta pagado	(13,138,495)	(56,481,961)
Fondos netos de actividades operativas	606,760,370	1,666,446,082
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	83,204,890	68,803,525
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(631,539,807)	(296,697,383)
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo por combinaciones de negocios	(210,283,363)	(23,264,741)
Pagos por compra de activos intangibles	(23,452)	(190,488,412)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	-	(26,597,977)
Pagos por capitalizaciones en subsidiarias	(302,803,881)	-
Fondos netos de actividades de inversión	(1,061,445,613)	(468,244,988)
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	90,304,679	(98,471,951)
Intereses pagados	(18,397,298)	(26,917,000)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(116,922,839)	(222,832,445)
Fondos netos de actividades de financiación	(45,015,458)	(348,221,396)
4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(499,700,701)	849,979,698
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	854,935,452	256,726,315
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	355,234,751	1,106,706,013

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE EL GRUPO

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre el Grupo y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y el Grupo un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde el Grupo realizaba parte de la explotación agropecuaria.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

La Sociedad controladora (Frigorífico Modelo S.A.) posee inversiones en las siguientes subsidiarias: Doraline S.A., Gadiley S.A., y Polo Oeste PY S.A..

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SáRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Doraline S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Gadiley S.A. es una sociedad que posee inversiones en otras empresas, de la cual el 100% del paquete accionario pertenece a Frigorífico Modelo S.A. Gadiley S.A. es la propietaria del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L, cuya actividad principal es la importación y venta al por mayor de productos de mar. Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

Con fecha 2 de enero de 2025 se concretó la compra del 70% de las acciones de Maosol S.A. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

Polo Oeste PY S.A. es una sociedad paraguaya dedicada al servicio de logística en seco. La Sociedad posee el 99,9% de las acciones.

Las inversiones en asociadas corresponden al 31 de marzo de 2025 a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. y Briasol S.A.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos.

Briazol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SÁRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 han sido aprobados por el Directorio del Grupo el 22 de abril de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la controladora y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2025. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- ✓ Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- ✓ Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- ✓ Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- ✓ La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- ✓ Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- ✓ Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

El Grupo evaluará nuevamente si tiene o no el control sobre una entidad receptora de la inversión si los hechos y las circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres elementos de control arriba descriptos. La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la controladora obtiene el control sobre la subsidiaria y finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si los resultados de las participaciones no controladoras dan lugar a un saldo deudor. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo dentro del Grupo que se relacionen con transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en el proceso de consolidación.

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad consolida con Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste PY S.A.

Durante el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2025 el Grupo realizó una corrección de los saldos iniciales de "Inversiones en asociadas" (disminución de \$ 10.913.417) que representó un aumento de "Otros activos financieros" por \$ 10.913.417. A efectos comparativos el ajuste se incluyó en las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

El Grupo aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2024 (salvo que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una operación de venta y arrendamiento posterior

Las modificaciones a la NIIF 16 especifican los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una operación de venta y arrendamiento posterior, con el fin de asegurar que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones a la NIC 1 especifican los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran:

- Lo que se entiende por un derecho a diferir el pago
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período de presentación de informes
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferir
- Que solo si un derivado integrado en un pasivo convertible es, en sí mismo, un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarán su clasificación

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de "covenants" futuros dentro de los doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

Las modificaciones a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos.

El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros del Grupo. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Falta de intercambiabilidad – Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. Al aplicar las modificaciones, las entidades no podrán re-expresar la información comparativa.

Actualmente, el Grupo se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.


NO AUDITADO

Actualmente, el Grupo se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros del Grupo.

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y té.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

El segmento de actividad holding de empresas representa actualmente la actividad de importación y venta al por mayor y por menor de productos alimenticios.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses finalizados al:

31 de marzo de 2025

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	313.767.585	120.424.167	272.076.449	16.855.679	1.169.612.670	1.892.736.550
Gastos del sector	(271.478.717)	(123.122.452)	(139.000.156)	(20.737.129)	(1.045.741.574)	(1.600.080.028)
Resultado del Segmento	42.288.868	(2.698.285)	133.076.293	(3.881.450)	123.871.096	292.656.522
Ventas no distribuidas						8.133.197
Gastos no distribuidos						(90.953.664)
Resultado operativo						209.836.055
Otras ganancias diversas						21.883.765
Otras pérdidas diversas						-
Ingresos financieros						179.715.742
Costos financieros						(23.989.168)
Resultado por tenencia de activos biológicos						13.487.930
Participación en la ganancia neta de las asociadas						22.043.522
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta						422.977.846
Impuesto a la renta						(64.558.265)
Resultado neto del período						358.419.581

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	272.478.436	241.546.373	292.276.697	-	517.722.808	1.324.024.314
Gastos del sector	(242.051.459)	(293.074.798)	(136.699.029)	(6.196.425)	(460.179.390)	(1.138.201.101)
Resultado del Segmento	30.426.977	(51.528.425)	155.577.668	(6.196.425)	57.543.418	185.823.213
Ventas no distribuidas						1.339.873
Gastos no distribuidos						(95.457.959)
Resultado operativo						91.705.127
Otras ganancias diversas						925.212.223
Otras pérdidas diversas						-
Ingresos financieros						52.248.711
Costos financieros						(28.633.386)
Resultado por tenencia de activos biológicos						837.056
Participación en la ganancia neta de las asociadas						(2.650.704)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta						1.038.719.027
Impuesto a la renta						(152.504.237)
Resultado neto del período						886.214.790

31 de marzo de 2025

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	537.998.580	1.707.380.716	2.449.325.366	270.879.242	1.595.831.255	6.561.415.159
Activos no distribuidos						2.061.953.762
Total Activo						8.623.368.921
Pasivo del segmento	42.580.101	126.342.230	371.128.947	1.206.585	311.918.449	853.176.312
Pasivo no distribuido						462.832.138
Total Pasivo						1.316.008.450
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	294.269.939	11.212.317	308.492.903	6.322.154	9.722.056	630.019.369
Revaluaciones						12.469.973
Inversiones sectores de apoyo						1.520.438
Total inversiones bienes de uso						644.009.780
Depreciaciones del segmento	7.206.115	7.863.774	52.677.766	527.670	5.351.271	73.626.596
Revaluaciones						50.750
Depreciaciones sectores de apoyo						1.568.079
Total depreciaciones						75.245.425


 NO AUDITADO

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	200.200.267	2.577.930.328	2.148.616.814	43.663.209	490.828.312	5.461.238.930
Activos no distribuidos						2.266.477.991
Total Activo						7.727.716.921
Pasivo del segmento	9.580.359	114.939.535	246.300.384	122.834	66.539.818	437.482.930
Pasivo no distribuido						519.396.762
Total Pasivo						956.879.692
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	10.446.232	27.028.559	242.908.707	10.961.557	3.766.717	295.111.772
Inversiones sectores de apoyo						1.585.611
Total inversiones bienes de uso						296.697.383
Depreciaciones del segmento	6.331.331	5.335.804	48.787.580	-	4.818.069	65.272.784
Depreciaciones sectores de apoyo						6.173.361
Total depreciaciones						71.446.145

4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>30 de junio de 2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo en caja y bancos	222.187.370	141.385.633
Colocaciones a corto plazo	133.047.381	713.549.819
	<u>355.234.751</u>	<u>854.935.452</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>30 de junio de 2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Deudores simple plaza	600.307.372	401.098.236
Documentos a cobrar	129.211.336	46.840.555
Deudores del exterior	65.047	-
Provisión para incobrables	(11.139.145)	(10.992.216)
	<u>718.444.610</u>	<u>436.946.575</u>


 NO AUDITADO

5.2 Otros activos financieros

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Depósito en garantía	72.527.702	99.195.221
Colocaciones a corto plazo	1.058.983.949	1.474.548.296
Intereses a cobrar	13.129.231	9.931.027
	<u>1.144.640.882</u>	<u>1.583.674.544</u>
No corriente		
Otras inversiones (*)	49.931.300	10.913.417
	<u>49.931.300</u>	<u>10.913.417</u>

(*) la sociedad realizó inversiones en proyectos inmobiliarios a través de las sociedades Americas UNO S.A.S. por \$ 12.492.290 al 31 de marzo de 2025 y \$ 10.913.417 al 30 de junio de 2024 y en Weimaraner S.A. por \$ 37.439.010 al 31 de marzo de 2025.

5.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Acreeedores comerciales	330.815.602	71.134.893
Sueldos y jornales	9.630.724	2.005.752
Dividendos a pagar	131.386	131.386
Beneficios al personal	24.100.577	15.013.283
Acreeedores por cargas sociales	9.037.071	7.354.842
Otras cuentas a pagar	78.957.688	82.180.941
	<u>452.673.048</u>	<u>177.821.097</u>

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios	429.979.109	215.576.249
	<u>429.979.109</u>	<u>215.576.249</u>
No corriente		
Préstamos bancarios	267.934.430	386.440.741
	<u>267.934.430</u>	<u>386.440.741</u>


 NO AUDITADO

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A., a Doraline S.A. y a Gadiley S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2025 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.466.171, equivalentes a \$ 272.400.405 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2025 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 5.582.930 más UI 16.542.510 equivalentes a \$ 338.806.694, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.656.917 más UI 22.939.975, equivalentes a \$ 245.204.059, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.

En cuanto a Gadiley S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2025 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.058.215 equivalentes a \$ 86.706.441, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 760.685 equivalentes a \$ 30.419.047, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 16.939 y N° 16.942 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó) y colocaciones a favor de los bancos.

Asimismo, se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscritos con Vidriería Uruguay S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., y Briasol S.A.

Como garantía de los préstamos de Gadiley S.A. anteriormente mencionados existe una fianza a favor del banco.

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Crédito fiscal	34.914.639	-
Anticipo a proveedores	40.668.117	61.932.243
Otros	18.014.770	11.836.236
	<u>93.597.526</u>	<u>73.768.479</u>
No corriente		
Diversos	3.268.194	6.688.387
	<u>3.268.194</u>	<u>6.688.387</u>

6.2 *Otros pasivos no financieros*

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Cobros anticipados	30.396.121	6.079.695
Acreedores fiscales	-	60.912.064
	<u>30.396.121</u>	<u>66.991.759</u>

7. INVENTARIOS

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	326.186.692	107.970.651
Productos terminados	7.566.346	7.983.843
Materias primas	66.592.986	55.110.853
Materiales y suministros	7.561.412	8.385.257
Importaciones en trámite	73.530.978	45.550.734
Productos agrícolas	6.289.739	13.510.946
	<u>487.728.153</u>	<u>238.512.284</u>
No corriente		
Mercadería de reventa	6.372.261	6.372.261
	<u>6.372.261</u>	<u>6.372.261</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	32.707.140	28.737.981
Total corriente	<u>32.707.140</u>	<u>28.737.981</u>
No corriente		
Hacienda	49.657.032	62.127.739
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>49.790.213</u>	<u>62.260.920</u>
Total	<u>82.497.353</u>	<u>90.998.901</u>

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación del Grupo en cada una de las empresas asociadas:

			31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	País	% participación	\$	\$
Briasol S.A.	Uruguay	49%	37.300.087	24.870.777
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	466.340.850	458.912.244
			<u>503.640.937</u>	<u>483.783.021</u>

NO AUDITADO

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instalaciones agropecuarias y otros</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Importaciones en trámite</u>	<u>Total</u>
Valores originales									
Al 1 de julio de 2024	3.751.364.228	33.687.951	86.053.315	70.069.669	118.304.048	29.380.391	343.403.764	-	4.432.263.366
Adiciones	40.575.014	-	3.976.068	6.852.520	161.691.225	14.635.306	403.809.674	-	631.539.807
Adiciones por combinaciones de negocios	185.382.336	-	3.847.816	18.332.168	41.974.955	11.791.186	-	-	261.328.461
Disminuciones	(14.767.719)	-	-	-	(1.985.748)	(2.588.993)	-	-	(19.342.460)
Transferencias	256.087.144	-	-	6.985.327	-	-	(263.072.471)	-	-
Revaluaciones	11.766.457	-	68.633	570.381	29.431	35.071	-	-	12.469.973
Al 31 de marzo de 2025	4.230.407.460	33.687.951	93.945.832	102.810.065	320.013.911	53.252.961	484.140.967	-	5.318.259.147
Depreciaciones acumuladas									
Al 1 de julio de 2024	433.201.035	20.785.169	66.098.208	41.966.662	70.260.763	16.339.017	-	-	648.650.854
Depreciación del período	49.550.727	5.262.677	4.686.653	6.290.299	5.912.377	3.491.942	-	-	75.194.675
Depreciación por combinaciones de negocios	13.008.015	-	3.005.415	16.287.361	12.413.144	6.331.163	-	-	51.045.098
Disminuciones	(964.225)	-	-	-	(1.042.519)	(2.388.482)	-	-	(4.395.226)
Revaluaciones	770	-	11.133	36.339	2.508	-	-	-	50.750
Al 31 de marzo de 2025	494.796.322	26.047.846	73.801.409	64.580.661	87.546.273	23.773.640	-	-	770.546.151
Importe neto en libros									
Al 31 de marzo de 2025	3.735.611.138	7.640.105	20.144.423	38.229.404	232.467.638	29.479.321	484.140.967	-	4.547.712.996
Al 30 de junio de 2024	3.318.163.193	12.902.782	19.955.107	28.103.007	48.043.285	13.041.374	343.403.764	-	3.783.612.512

11. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden al valor llave reconocido por la adquisición de Mar Austral S.R.L. y Maosol S.A. por medio de Gadiley S.A. (Nota 1).

12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 24 de octubre de 2024 aprobó la Memoria Anual, los estados financieros al 30 de junio de 2024 y el proyecto de distribución de utilidades que se presenta a continuación:

- Dividendos: \$209.378.215
- Reserva legal: \$23.133.593
- Reserva estatutaria: \$46.732.780
- Dietas y otros conceptos: \$73.486.403
- Resultados acumulados: \$ 581.924.618

Luego de deducidos los dividendos y dietas anticipadas resueltas en Asambleas Extraordinarias de fechas 19 de octubre 2023, 8 de diciembre 2023 y 15 de agosto 2024, restan abonar dietas por \$21.430.334 y dividendos por \$67.244.575.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Dietas y otros conceptos: \$28.247.930

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$62.773.177.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$79.360.463
- Dietas y otros conceptos: \$23.808.139

Al 31 de marzo 2025 y al 30 de junio de 2024 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 131.386 (Nota 5.3).

13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo son los siguientes:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(32.702.052)	(70.419.392)
Impuesto a la renta diferido	(31.856.213)	(82.084.845)
	<u>(64.558.265)</u>	<u>(152.504.237)</u>

14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 31 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2024 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 y 2024 fue:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
Remuneración al personal clave	33.291.200	36.720.283
	<u>33.291.200</u>	<u>36.720.283</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024.

16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

16.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.


NO AUDITADO

16.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2025 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

16.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

17. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y el Grupo un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

Estado de situación financiera	31 de marzo de 2025	30 de junio de 2024
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<i>Activos corriente</i>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
<i>Activos no corriente</i>		
Propiedades, planta y equipo	<u>19.443.155</u>	<u>20.460.679</u>
Activos clasificados como mantenidos para la venta	<u>19.443.155</u>	<u>20.460.679</u>
<i>Pasivos corriente</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	<u>-</u>	<u>-</u>

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	12.781.322	71.857.337
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(10.389.560)	(36.456.071)
Gastos de administración y ventas	(1.017.524)	(7.054.817)
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	1.374.238	28.346.449
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
	\$	\$
Ingresos por cámaras de frío	12.781.322	58.662.026
Ingresos por depósito fiscal	-	13.195.311
	<u>12.781.322</u>	<u>71.857.337</u>

18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio,, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.