ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CON INFORME SOBRE REVISIÓN
DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

CONTENIDO

- Informe sobre revisión de estados financieros separados condensados de período intermedio
- Estado separado condensado de situación financiera de período intermedio
- Estado separado condensado de resultados de período intermedio
- Estado separado condensado del resultado integral de período intermedio
- Estado separado condensado de cambios en el patrimonio de período intermedio
- Estado separado condensado de flujos de efectivo de período intermedio
- Notas a los estados financieros separados condensados de período intermedio

\$ - Pesos uruguayos US\$ - Dólares estadounidenses



Ernst & Young UY S.A.S Av. 18 de Julio 984 P. 5 11100 MONTEVIDEO - URUGUAY Tel.: 2902 3147 (Colectivo) Fax: 2902 1331 E-mail: info@uy.ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Accionistas y Directores de FRIGORÍFICO MODELO S.A.

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de FRIGORÍFICO MODELO S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados separados condensados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis y tres meses finalizado en esa fecha, así como notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados condensados

La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros separados anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Ernst & Young JY S.A.S.

LEONARDO COSTA CONTADOR PUBLICO

Montevideo, 7 de marzo de 2025



ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO <u>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>

	Nota	31 de diciembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	598.726.701	689.265.925
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	296.358.641	289.863.926
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	821.136.653	1.580.316.379
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	31.037.070	51.795.147
INVENTARIOS	7	108.889.013	87.345.809
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	38.733.176	28.737.981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.894.881.254	2.727.325.167
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	49.672.064	10.913.417
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	1.041.545	1.041.545
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	55.820.585	62.260.920
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	9	2.847.255.485	2.103.023.642
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1.857.367.492	1.600.815.558
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.811.157.171	3.778.055.082
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	19.782.329	20.460.679
TOTAL ACTIVO		6.725.820.754	6.525.840.928

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO <u>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>

	Nota	31 de diciembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	180.866.105	39.872.266
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	71.203.136	89.232.244
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	37.899.049	103.293.116
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		289.968.290	232.397.626
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	237.161.199	237.161.640
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		121.576.824	99.180.549
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		358.738.023	336.342.189
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	16		
TOTAL PASIVOS		648.706.313	568.739.815
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750.000.000	750.000.000
RESERVAS		1.979.216.246	1.905.285.984
RESULTADOS ACUMULADOS		3.347.898.195	3.301.815.129
TOTAL PATRIMONIO		6.077.114.441	5.957.101.113
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.725.820.754	6.525.840.928



ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Nota	Por el período de seis meses comprendido entre el 1º de julio y el 31 de diciembre de 2024 \$	Por el período de seis meses comprendido entre el 1º de julio y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de tres meses comprendido entre el 1º de octubre y el 31 de diciembre de 2024 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1º de octubre y el 31 de diciembre de 2023
OPERACIONES CONTINUADAS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		295.222.077	403.651,315	176.771.531	273.504.643
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(170.651.862)	(305.764.489)	(90.912.697)	(201.011.993)
RESULTADO BRUTO		124.570.215	97.886.826	85.858.834	72.492.650
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(158.892.973)	(208.019.311)	(79.563.743)	(137.930.402)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		12.200.834	949.301.074	355.840	386.286.287
INGRESOS FINANCIEROS		190.471.373	235.487.396	111.003.939	181.931.227
COSTOS FINANCIEROS		(5.497.159)	(156.105.112)	(2.647.301)	(147.228.132)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		92.638.982	52.563.682	54.155.135	28.617.585
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		255.491.272	971.114.555	169.162.704	384,169,215
IMPUESTO A LA RENTA	12	(23.958.626)	(150.989.750)	(23.677.055)	(97.887.023)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		231.532.646	820,124,805	145.485.649	286.282.192
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	16	1.339.632	28.648.290	1.530.740	(798.062)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,339,632	28,648,290	1,530,740	(798.062)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		232.872.278	848.773.095	147.016.389	285,484,130
Ganancia por acción: Básica Diluida		0.31050	1.13170	0,19602	0.38065

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados fimercieros separados condensados de período intermedio NO AUDITADO

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Por el período de seis meses comprendido entre el 1º de julio y el 31 de diciembre de 2024 \$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$	Por el período de seis meses comprendido entre el 1º de julio y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de tres meses comprendido entre el 1º de octubre y el 31 de diciembre de 2024	Por el período de tres meses comprendido entre el 1º de octubre y el 31 de diciembre de 2023
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	232.872.278	848.773.095	147.016.389	285.484.130
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	13.404.144 (9.340.255)	(24.759.190) 29.879.143	22.744.399 (9.340.255)	(24.759.190) 29.879.143
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	4.063.889	5.119.953	13.404.144	5.119.953
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	236.936.167	853.893.048	160.420.533	290.604.083

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio NO AUDITADO

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

9

		8	Reservas de utilidades		Otras r	Otras reservas		
	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley Nº 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1º de julio de 2024 (Auditado)	750.000.000	126.866.407	56.863.081	126.468.144	1.523.437.658	71.650.694	3,301,815,129	5,957,101,113
Resultado neto del período							232.872.278	232.872.278
Otro resultado integral neto del período					(9.340.255)	13.404.144	•	4.063.889
Resultado integral total neto del período					(9.340.255)	13.404.144	232.872.278	236.936.167
Reservas		23.133.593		46.732.780			(69.866.373)	
Dividendos							(67.244.575)	(67.244.575)
Dietas y otros conceptos							(49.678.264)	(49.678.264)
Saldo al 31 de diciembre de 2024 (No auditado)	750.000.000	150.000.000	56.863.081	173.200.924	1.514.097.403	85.054.838	3,347,898,195	6.077.114.441

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S. Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A

		1	Reservas de utilidades		Otras r	Otras reservas		
	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley Nº 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1º de julio de 2023 (Auditado)	750.000.000	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2,355,869,484	68.059.438	1.829.231.015	5.242,234,669
Resultado neto del período							848.773.095	848.773.095
Otro resultado integral neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	862.629.881	5.119.953
Resultado integral total neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	1.711.402.976	853.893.048
Reservas		35.561.450		35.561.450			(71.122.900)	,
Dividendos							(205.018.976)	(205.018.976)
Dietas y otros conceptos							(48.559.500)	(48.559.500)
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (No auditado)	750,000,000	126.866.407	56,863,081	126.468.144	1,523,118,746	43,300,248	3,215,932,615	5.842.549.241

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S. Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	255.491.272 1.339.632	971.114.555 28.648.290
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	11.853.753	13.226.219
Resultado por tenencia de activos biológicos	(16.326.500)	(946.713)
Otros resultados de activos biológicos	(20.497.610)	(34.555.020)
Bajas de propiedades, planta y equipo	13.413.424	1.608.243.338
Provisión por deudores incobrables	_	3.523.520
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(62.945.582)	(47.266.824)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	5.497.160	6.703.065
Inversiones en empresas	(92.638.982)	(52.563.682)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	(13.404.144)	24.759.192
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6.494.715)	(106.594.950)
Otros activos financieros	717.501.208	(952.530.779)
Otros activos no financieros	20.758.077	(35.541.709)
Inventarios	(21.543.204)	(4.162.300)
Activos biológicos	33.269.250	156.972.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	76.250.802	(36.954.139)
Otros pasivos no financieros	(65.394.067)	92.831.670
Impuesto a la renta pagado	<i>∞</i>	(50.853.129)
Fondos netos de actividades operativas	836.129.774	1.584.053.211
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	65.865.453	26.246.411
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(281.140.761)	(34.062.704)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(638.188.717)	(100.770.584)
Pagos por compras de empresas subsidiarias	(050.100.717)	(390.570.855)
Fondos netos de actividades de inversión	(853.464.025)	(499.157.732)
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(15.370.465)	(21.228.154)
Intereses pagados	(8.156.244)	(6.702.215)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(49.678.264)	(222.832.445)
Fondos netos de actividades de financiación	(73.204.973)	(250.762.814)
4. (DISMINUCIÓN) / AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(90.539.224)	834.132.665
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	689.265.925	107.297.343
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	598.726.701	941.430.008



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. <u>INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD</u>

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

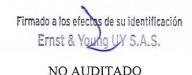
Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 6 de marzo de 2025.

2. <u>BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</u>

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.



Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo Nº 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste Py S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad realizó una corrección de los saldos iniciales de "Inversiones en subsidiarias y asociadas" (disminución de \$ 10.913.417) que representó un aumento de "Otros activos financieros" por \$ 10.913.417. A efectos comparativos el ajuste se incluyó en las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Sociedad aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2024 (salvo que se indique lo contrario). La Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una operación de venta y arrendamiento posterior

Las modificaciones a la NIIF 16 especifican los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una operación de venta y arrendamiento posterior, con el fin de asegurar que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones a la NIC 1 especifican los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran:

- Lo que se entiende por un derecho a diferir el pago
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período de presentación de informes
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferir
- Que solo si un derivado integrado en un pasivo convertible es, en sí mismo, un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarán su clasificación

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de "covenants" futuros dentro de los doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

Las modificaciones a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Falta de intercambiabilidad - Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. Al aplicar las modificaciones, las entidades no podrán re-expresar la información comparativa.

Actualmente, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

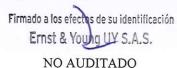
En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las "funciones" identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de "utilidad o pérdida neta" a "utilidad o pérdida de operación" y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.



NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.



3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses finalizados al:

31 de diciembre de 2024

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Ingresos operativos netos	195.249.451	94.701.940	289.951.391
Gastos del sector	(175.723.204)	(94.936.729)	(270.659.933)
Resultado del Segmento	19.526.247	(234.789)	19.291.458
Ventas no distribuidas			5.270.686
Gastos no distribuidos			(58.884.902)
Resultado operativo		· -	(34.322.758)
Otras ganancias diversas			12.200.834
Ingresos financieros			174.144.873
Costos financieros			(5.497.159)
Resultado por tenencia de activos biológ	gicos		16.326.500
Participación en la ganancia neta de las s			92.638.982
Resultado del ejercicio antes del imp		-	255.491.272
Impuesto a la renta		_	(23.958.626)
Resultado neto del período		_	231.532.646

31 de diciembre de 2023

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Ingresos operativos netos	165.447.031	230.049.740	395.496.771
Gastos del sector	(150.591.206)	(265.603.021)	(416.194.227)
Resultado del Segmento	14.855.825	(35.553.281)	(20.697.456)
Ventas no distribuidas			8.154.544
Gastos no distribuidos			(97.589.573)
Resultado operativo		_	(110.132.485)
Otras ganancias diversas			949.301.074
Ingresos financieros			234.540.683
Costos financieros			(156.105.112)
Resultado por tenencia de activos biológ	gicos		946.713
Participación en la ganancia neta de las	subsidiarias y asociada	100	52.563.682
Resultado del ejercicio antes del imp	puesto a la renta	- i - i - i - i - i - i - i - i - i - i	971.114.555
Impuesto a la renta			(150.989.750)
Resultado neto del período			820.124.805

31 de diciembre de 2024

		Explotación	
	Hielo y jugos	Agropecuaria	Total
Activos del segmento	501.745.895	1.719.807.844	2.221.553.739
Activos no distribuidos			4.484.484.686
Total Activo			6.706.038.425
Pasivo del segmento	59.423.248	129.252.445	188.675.693
Pasivo no distribuido			460.030.620
Total Pasivo			648.706.313
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	272.839.210	7.112.481	279.951.691
Inversiones sectores de apoyo			1.189.070
Total inversiones bienes de uso			281.140.761
Depreciaciones del segmento	4.804.077	5.242.516	10.046.593
Depreciaciones sectores de apoyo			1.128.810
Total depreciaciones	Firmado a los efectos de su	identificación	11.175.403
	Ernst & Young UY		

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Activos del segmento	164.598.888	2.658.418.875	2.823.017.763
Activos no distribuidos			3.708.208.073
Total Activo			6.531.225.836
Pasivo del segmento	1.977.950	116.086.598	118.064.548
Pasivo no distribuido			598.134.827
Total Pasivo			716.199.375
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	6.697.598	26.286.772	32.984.370
Inversiones sectores de apoyo			1.078.334
Total inversiones bienes de uso			34.062.704
Depreciaciones del segmento	4.242.451	3.557.203	7.799.654
Depreciaciones sectores de apoyo			5.426.565
Total depreciaciones			13.226.219

4. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	110.421.067	78.075.810
Colocaciones a corto plazo	488.305.634	611.190.115
	598.726.701	689.265.925

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.



5. <u>ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS</u>

5.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

31 de diciembre de 2024 \$	30 de junio de 2024 \$
255.744.881	275.724.577
26.274.844	18.610.188
21.167.690	2.357.935
-	-
(6.828.774)	(6.828.774)
296.358.641	289.863.926
	de 2024 \$ 255.744.881 26.274.844 21.167.690 - (6.828.774)

5.2 Otros activos financieros

31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024 \$
	95.837.056
758.656.653	1.474.548.296
11.759.472	9.931.027
821.136.653	1.580.316.379
	de 2024 \$ 50.720.528 758.656.653 11.759.472

Otras inversiones (*) 49.672.064 10.913.417 49.672.064 10.913.417

5.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Acreedores comerciales	90.515.826	24.745.059
Sueldos y jornales	1.670.329	12.986
Dividendos a pagar (Nota 11)	67.375.961	131.386
Beneficios al personal	12.544.087	7.911.254
Acreedores por cargas sociales	5.888.100	4.281.320
Otras cuentas a pagar	2.871.802	2.790.261
	180.866.105	39.872.266

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

^(*) La sociedad realizó inversiones en proyectos inmobiliarios a través de las sociedades Americas UNO S.A.S. (\$ 12.233.054 al 31 de diciembre de 2024 y \$ 10.913.417 al 30 de junio de 2024) y Weimaraner S.A. (\$ 37.439.010 al 31 de diciembre de 2024).

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

Corriente	31 de diciembre de 2024 \$	30 de junio de 2024 \$
Préstamos bancarios US\$	71.203.136	89.232.244
	71.203.136	89.232.244
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	237.161.199	237.161.640
	237.161.199	237.161.640

El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.997.784, equivalentes a \$ 308.364.335 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones Nº 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

5.5 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 Otros activos no financieros

31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
\$	\$
149.056	149.970
30.626.210	51.645.177
261.804	-
31.037.070	51.795.147
1.041.545	1.041.545
	1.041.545
	de 2024 \$ 149.056 30.626.210 261.804 31.037.070

Firmado a los efectos de su identificación

6.2 Otros pasivos no financieros

	31 de diciembre de 2024 \$	30 de junio de 2024 \$
Cobros anticipados	6.207.099	5.181.833
Acreedores fiscales	31.691.950	98.111.283
	37.899.049	103.293.116

7. <u>INVENTARIOS</u>

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
		\$
Productos terminados	8.205.589	6.520.533
Materias primas	73.278.767	55.110.853
Materiales y suministros	20.301.122	8.385.257
Importaciones en trámite	2.177.237	3.818.220
Productos agrícolas	4.926.298	13.510.946
	108.889.013	87.345.809

8. <u>ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE</u>

	de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	38.733.176	28.737.981
Total corriente	38.733.176	28.737.981
No corriente		
Hacienda	55.687.404	62.127.739
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	55.820.585	62.260.920
Total	94.553.761	90.998.901



9. <u>INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</u>

A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

	País	% participación	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Doraline S.A.	Uruguay	51%	1.044.246.050	1.000.624.792
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	466.339.689	458.912.244
Gadiley S.A.	Uruguay	100%	1.033.252.233	373.531.349
Polo Oeste PY S.A.	Paraguay	99,99%	269.402.985	245.084.480
Briasol S.A.	Uruguay	49%	34.014.528	24.870.777
	3 ,		2.847.255.485	2.103.023.642

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Importaciones en tramite	Total
Al 1 de julio de 2024	1.542.468.663	28.886.026	65.214.621	7.701.783	107.707.718	14.652.855	24.732.160		1.791.363.826
Adiciones	(14.767,719)	ā	1.481.453		128.679.274	7.571.142 (67.372)	123.563.290	19.845.602	281.140.761 (14.835.091)
Disminuciones Al 31 de diciembre de 2024	1.527.700.944	28.886.026	66.696.074	7.701.783	236.386,992	22.156.625	148.295.450	19.845.602	2.057.669.496
Depreciaciones acumuladas				7.117.242	63.070.634	7.014.593			190.548.268
Al 1 de julio de 2024	50.158.996	11.856.878	51.329.825	7.117.342	2.583.599	988.688			11.175.403
Depreciación del período Disminuciones	1.195,440 (964,225)	3.498.823	2.473.021	435.832	2,383.399	(457.442)	·		(1.421.667)
Al 31 de diciembre de 2024	50.390.211	15.355.701	53.802.846	7.553.174	65.654.233	7.545.839			200.302.004
Importe neto en libros Al 31 de diciembre de 2024 Al 30 de junio de 2024	1.477.310.733 1.492.309.667	13.530.325 17.029.148	12.893.228 13.884.796	148.609 584.441	170.732.759 44.637.084	14.610.786 7.638.262	148.295.450 24.732.160	19.845.602	1.857.367.492 1.600.815.558

11. <u>DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS</u>

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 24 de octubre de 2024 aprobó la Memoria Anual, los estados financieros al 30 de junio de 2024 y el proyecto de distribución de utilidades que se presenta a continuación:

Dividendos: \$209.378.215Reserva legal: \$23.133.593Reserva estatutaria: \$46.732.780

Dietas y otros conceptos: \$73.486.403Resultados acumulados: \$581.924.618

Luego de deducidos los dividendos y dietas anticipadas resueltas en Asambleas Extraordinarias de fechas 19 de octubre 2023, 8 de diciembre 2023 y 15 de agosto 2024, restan abonar dietas por \$21.430.334 y dividendos por \$67.244.575.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Dietas y otros conceptos: \$28.247.930

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Distribución de dividendos: \$62.773.177.

Firmado a los efectos de su identificación Ernst & Young UY S.A.S. NO AUDITADO La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$79.360.463

- Dietas y otros conceptos: \$23.808.139

Al 31 de diciembre 2024 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 67.375.961 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2024).

12. <u>IMPUESTO A LA RENTA</u>

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024 \$	31 de diciembre de 2023 \$
Impuesto a la renta corriente	(1.562.351)	(73.617.012)
Impuesto a la renta diferido	(22.396.275)	(77.372.738)
	(23.958.626)	(150.989.750)

13. <u>INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS</u>

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

Deudores comerciales y otras cuentas	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
por cobrar		
Adelina Ganadera S.A.	3.626	3.626
Briasol S.A.	510	510
Doraline S.A.	20.974.024	2.309.504
Gadiley S.A.	189.530	44.295
	21.167.690	2.357.935

El saldo deudor con Doraline S.A. al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 corresponde a saldos generados por servicios brindados por Frigorifico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 1.608.030 IVA incluido y por US\$ 2.085 IVA incluido y Frigorífico Modelo S.A brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 4.901.050 IVA incluido y US\$ 421.394 IVA incluido.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 955.156 más IVA y Frigorífico Modelo S.A brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 5.958.144 más IVA y US\$ 44.154 más IVA.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue:

	31 de diciembre	31 de diciembre
	de 2024	de 2023
	\$	\$
Remuneración al personal clave	20.453.990	19.132.894

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. <u>ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS</u>

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2024.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 Garantías otorgadas

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 Compromisos de arrendamientos operativos

Durante el período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 Juicios y reclamos

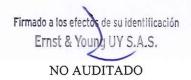
No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.



Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

Estado de situación financiera	31 de diciembre de 2024 \$	30 de junio de 2024 \$
Activos corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
Activos no corriente		
Propiedades, planta y equipo	19.782.329	20.460.679
Activos clasificados como mantenidos para la venta	19.782.329	20.460.679
Pasivos corriente Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		- -
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	. <u> </u>	
	31 de diciembre	31 de diciembre
	de 2024	de 2023
Estado de resultados	de 2024 \$	de 2023
Ingresos por actividades ordinarias		
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios	\$ 8.365.904	\$ 68.523.547
Ingresos por actividades ordinarias	\$	\$
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas Ganancia neta del ejercicio por operación	\$ 8.365.904 (6.347.922) (678.350)	\$ 68.523.547 (34.014.696) (5.860.561)
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas	\$ 8.365.904 (6.347.922)	\$ 68.523.547 (34.014.696)
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas Ganancia neta del ejercicio por operación	\$ 8.365.904 (6.347.922) (678.350) 1.339.632 31 de diciembre de 2024	\$ 68.523.547 (34.014.696) (5.860.561) 28.648.290 31 de diciembre de 2023
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	\$ 8.365.904 (6.347.922) (678.350) 1.339.632 31 de diciembre de 2024 \$	\$ 68.523.547 (34.014.696) (5.860.561) 28.648.290 31 de diciembre de 2023 \$
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas Ganancia neta del ejercicio por operación dis continuada Ingresos por cámaras de frío	\$ 8.365.904 (6.347.922) (678.350) 1.339.632 31 de diciembre de 2024	\$ 68.523.547 (34.014.696) (5.860.561) 28.648.290 31 de diciembre de 2023 \$ 55.328.236
Ingresos por actividades ordinarias Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados Gastos de administración y ventas Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	\$ 8.365.904 (6.347.922) (678.350) 1.339.632 31 de diciembre de 2024 \$	\$ 68.523.547 (34.014.696) (5.860.561) 28.648.290 31 de diciembre de 2023 \$



17. <u>HECHOS POSTERIORES</u>

Con fecha posterior al cierre de los estados financieros, se concretó la adquisición del 70% de las acciones en circulación de Maosol S.A. Se ha negociado un convenio de accionistas con el vendedor, quien permanecerá como accionista con un 30% de las acciones restantes.

La adquisición del 70% de las acciones de Maosol S.A. se realizó a través de una Sociedad subsidiaria de Frigorífico Modelo S.A. (Gadiley S.A.).

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los estados.