

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CON INFORME SOBRE REVISIÓN
DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

FRIGORÍFICO MODELO S.A

CONTENIDO

- Informe sobre revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio
- Estado consolidado condensado de situación financiera de período intermedio
- Estado consolidado condensado de resultados de período intermedio
- Estado consolidado condensado del resultado integral de período intermedio
- Estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio de período intermedio
- Estado consolidado condensado de flujos de efectivo de período intermedio
- Notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

\$ - Pesos uruguayos
US\$ - Dólares estadounidenses
UI - Unidades indexadas

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Accionistas y Directores de
FRIGORÍFICO MODELO S.A.

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de FRIGORÍFICO MODELO S.A. y sus subsidiarias (“el Grupo”), que comprenden el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados condensados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis y tres meses finalizado en esa fecha, así como notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados condensados

La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Ernst & Young UY S.A.S.



LEONARDO COSTA
CONTADOR PUBLICO

Montevideo, 7 de marzo de 2025



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Nota	31 de diciembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	1.391.154.505	854.935.452
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	494.341.219	436.946.575
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	844.453.117	1.583.674.544
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	188.415.487	73.768.479
INVENTARIOS	7	316.875.275	238.512.284
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	38.733.176	28.737.981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.273.972.779	3.216.575.315
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	49.672.064	10.913.417
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	3.268.194	6.688.387
INVENTARIOS		6.372.261	6.372.261
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	55.820.585	62.260.920
INVERSIONES EN ASOCIADAS	9	500.354.217	483.783.021
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		143.412.397	139.992.204
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	4.152.333.937	3.783.612.512
ACTIVOS INTANGIBLES	11	180.095.926	180.071.248
ACTIVOS POR DERECHO DE USO		13.790.715	13.693.318
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.105.120.296	4.687.387.288
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	19.782.329	20.460.679
TOTAL ACTIVO		8.398.875.404	7.924.423.282

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	Nota	31 de diciembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	419.779.965	177.821.097
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	366.263.141	215.576.249
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	9.181.650	66.991.759
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		<u>5.442.460</u>	<u>5.780.162</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>800.667.216</u>	<u>466.169.267</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	339.394.956	386.440.741
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		121.576.824	99.180.549
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		<u>8.006.458</u>	<u>7.388.150</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>468.978.238</u>	<u>493.009.440</u>
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.269.645.454</u>	<u>959.178.707</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750.000.000	750.000.000
RESERVAS		2.030.979.476	1.957.049.214
RESULTADOS ACUMULADOS		<u>3.296.134.965</u>	<u>3.250.051.899</u>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>6.077.114.441</u>	<u>5.957.101.113</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>1.052.115.509</u>	<u>1.008.143.462</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>7.129.229.950</u>	<u>6.965.244.575</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>8.398.875.404</u>	<u>7.924.423.282</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	Nota	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2024	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2024	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023
		\$	\$	\$	\$
OPERACIONES CONTINUADAS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		850.474.023	909.281.318	493.240.144	683.062.988
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(523.117.584)	(580.095.563)	(323.135.768)	(437.983.145)
RESULTADO BRUTO		327.356.439	329.185.755	170.104.376	245.079.843
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(245.436.383)	(287.503.016)	(121.882.937)	(209.460.406)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		25.760.775	925.373.631	24.716.862	362.238.442
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS		-	-	-	-
INGRESOS FINANCIEROS		200.880.241	107.055.823	117.569.228	52.204.518
COSTOS FINANCIEROS		(14.950.219)	(30.947.737)	(8.165.794)	(17.762.607)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS ASOCIADAS		18.757.963	(5.850.398)	18.757.963	(5.850.398)
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		312.368.816	1.037.314.058	201.099.698	426.449.392
IMPUESTO A LA RENTA	13	(35.790.324)	(151.226.033)	(34.465.613)	(97.095.335)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		276.578.492	886.088.025	166.634.085	329.354.057
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	17	1.339.632	28.648.290	1.530.740	(798.062)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		1.339.632	28.648.290	1.530.740	(798.062)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		277.918.124	914.736.315	168.164.825	328.555.995
Resultado neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		232.872.278	848.773.095	147.016.389	285.484.130
Propietarios no controladora		45.045.846	65.963.220	21.148.436	43.071.865
		277.918.124	914.736.315	168.164.825	328.555.995
Ganancia por acción:					
Básica		0.36877	1.18145	0.22218	0.43914
Diluida		0.36877	1.18145	0.22218	0.43914

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2024 \$	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2024 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023 \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	277.918.124	914.736.315	168.164.825	328.555.995
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	13.404.144	(24.759.190)	13.404.144	(24.759.190)
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	(9.340.255)	29.879.143	-	29.879.143
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	4.063.889	5.119.953	13.404.144	5.119.953
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	281.982.013	919.856.268	181.568.969	333.675.948
Resultado integral total neto del período atribuible a:				
Propietarios de la controladora	236.936.167	853.893.048	160.420.533	290.604.083
Propietarios no controladora	45.045.846	65.963.220	21.148.436	43.071.865
	281.982.013	919.856.268	181.568.969	333.675.948

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

§

	Reservas de utilidades			Otras reservas			Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero	Total				
Saldo al 1° de julio de 2024 (Auditado)	750.000.000	126.856.407	56.863.081	126.468.144	1.575.200.888	71.650.694	3.250.051.899	5.957.101.113	1.008.143.462	6.965.244.575
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	232.872.278	232.872.278	45.045.846	277.918.124
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	(9.340.255)	13.404.144	-	4.063.889	-	4.063.889
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	(9.340.255)	13.404.144	232.872.278	236.936.167	45.045.846	281.982.013
Ajuste de valor sobre adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.073.799)	(1.073.799)
Reservas	-	23.133.593	-	46.732.780	-	-	(69.866.373)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(67.244.575)	(67.244.575)	-	(67.244.575)
Dietsas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(49.678.264)	(49.678.264)	-	(49.678.264)
Saldo al 31 de diciembre de 2024 (No Auditado)	750.000.000	150.000.000	56.863.081	173.200.924	1.565.860.633	85.054.838	3.296.134.965	6.077.114.441	1.052.115.509	7.129.229.950

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

\$

	Capital integrado	Reservas de utilidades			Otras reservas			Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero					
Saldo al 1º de julio de 2023 (Auditado)	750.000.000	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.407.632.714	68.059.438	1.777.467.785	5.242.234.669	794.344.291	6.036.578.960	
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	848.773.095	848.773.095	65.963.220	914.736.315	
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	(1.045.573.617)	(24.759.190)	1.075.452.760	5.119.953	-	5.119.953	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	(1.045.573.617)	(24.759.190)	1.924.225.855	853.893.048	65.963.220	919.856.268	
Adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	92.973.528	92.973.528	
Reservas	-	35.561.450	-	35.561.450	-	-	(71.122.900)	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(205.018.976)	(205.018.976)	-	(205.018.976)	
Deceas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(48.559.500)	(48.559.500)	-	(48.559.500)	
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (No Auditado)	750.000.000	126.866.407	56.863.081	126.468.144	1.362.059.097	43.300.248	3.376.992.264	5.842.549.241	953.281.039	6.795.830.280	

Firmado a los efectos de su identificación:
Ernst & Young JV S.A.S

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	\$	\$
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	312.368.816	1.037.314.058
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	1.339.632	28.648.290
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	47.774.032	49.348.108
Resultado por tenencia de activos biológicos	(16.326.500)	(946.713)
Otros resultados de activos biológicos	(20.497.610)	(34.555.020)
Bajas de propiedades, planta y equipo	14.004.005	1.632.763.820
Revaluación de propiedades, planta y equipo	(15.390.762)	-
Provisión por deudores incobrables	697.553	(2.291.811)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(65.482.717)	(52.562.170)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	14.950.219	30.947.737
Inversiones en empresas	(18.757.963)	(5.850.398)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	2.186.767	(25.635.187)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(58.092.197)	(210.584.165)
Otros activos financieros	700.462.780	(951.986.743)
Otros activos no financieros	(111.226.815)	(73.899.688)
Inventarios	(78.362.991)	(145.017.682)
Activos biológicos	33.269.250	156.025.894
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	166.594.338	99.254.794
Otros pasivos no financieros	(57.810.109)	58.633.748
Impuesto a la renta pagado	(8.586.223)	(53.008.171)
Fondos netos de actividades operativas	843.113.505	1.536.598.701
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	68.547.952	30.660.416
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(414.430.350)	(249.009.250)
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo por combinaciones de negocios	-	(23.264.741)
Pagos por compra de activos intangibles	(24.678)	(186.431.203)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	-	29.756.220
Fondos netos de actividades de inversión	(345.907.076)	(398.288.558)
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	102.759.406	12.235.305
Intereses pagados	(14.068.518)	(17.433.124)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(49.678.264)	(222.832.445)
Fondos netos de actividades de financiación	39.012.624	(228.030.264)
4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	536.219.053	910.279.879
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	854.935.452	256.726.315
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	1.391.154.505	1.167.006.194

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE EL GRUPO

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre el Grupo y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y el Grupo un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde el Grupo realizaba parte de la explotación agropecuaria.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

La Sociedad controladora (Frigorífico Modelo S.A.) posee inversiones en las siguientes subsidiarias: Doraline S.A., Gadiley S.A., y Polo Oeste PY S.A..

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SÁRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Doraline S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Gadiley S.A. es una sociedad que posee inversiones en otras empresas, de la cual el 100% del paquete accionario pertenece a Frigorífico Modelo S.A. Gadiley S.A. es la propietaria del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L, cuya actividad principal es la importación y venta al por mayor de productos de mar. Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

Polo Oeste PY S.A. es una sociedad paraguaya dedicada al servicio de logística en seco. La Sociedad posee el 99,9%.

Las inversiones en asociadas corresponden al 31 de diciembre de 2024 a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A., Briasol S.A.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos.

Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SáRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por el Directorio del Grupo el 6 de marzo de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la controladora y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- ✓ Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- ✓ Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- ✓ Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Cuando el inversor tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o similares de la entidad receptora de la inversión, el inversor considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- ✓ La existencia de un acuerdo contractual entre el inversor y los otros tenedores de los derechos de voto de la entidad receptora de la inversión.
- ✓ Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- ✓ Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

El Grupo evaluará nuevamente si tiene o no el control sobre una entidad receptora de la inversión si los hechos y las circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres elementos de control arriba descriptos. La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la controladora obtiene el control sobre la subsidiaria y finaliza cuando la controladora pierde el control sobre la misma.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que la controladora adquiere el control de la subsidiaria hasta la fecha en que la controladora deja de controlar la misma.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si los resultados de las participaciones no controladoras dan lugar a un saldo deudor. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo dentro del Grupo que se relacionen con transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad consolida con Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste PY S.A. Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 el Grupo realizó una corrección de los saldos iniciales de “Inversiones en asociadas” (disminución de \$ 10.913.417) que representó un aumento de “Otros activos financieros” por \$ 10.913.417. A efectos comparativos el ajuste se incluyó en las cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

El Grupo aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2024 (salvo que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una operación de venta y arrendamiento posterior

Las modificaciones a la NIIF 16 especifican los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una operación de venta y arrendamiento posterior, con el fin de asegurar que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones a la NIC 1 especifican los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran:

- Lo que se entiende por un derecho a diferir el pago
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período de presentación de informes
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferir
- Que solo si un derivado integrado en un pasivo convertible es, en sí mismo, un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarán su clasificación

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de “covenants” futuros dentro de los doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

Las modificaciones a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos.

El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros del Grupo. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Falta de intercambiabilidad – Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. Al aplicar las modificaciones, las entidades no podrán re-expresar la información comparativa.

Actualmente, el Grupo se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

Actualmente, el Grupo se encuentra en proceso de evaluación de los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros del Grupo.

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y té.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

El segmento de actividad holding de empresas representa actualmente la actividad de importación y venta al por mayor y por menor de productos de mar.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses finalizados al:

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Servicios logísticos y otros	Servicios logísticos Paraguay	Actividad de holding de empresas	Total
Ingresos operativos netos	195.249.451	94.701.940	176.175.787	16.855.679	362.220.480	845.203.337
Gastos del sector	(175.723.204)	(94.936.729)	(92.253.116)	(20.737.129)	(331.627.372)	(715.277.550)
Resultado del Segmento	19.526.247	(234.789)	83.922.671	(3.881.450)	30.593.108	129.925.787
Ventas no distribuidas						5.270.686
Gastos no distribuidos						(53.276.417)
Resultado operativo						81.920.056
Otras ganancias diversas						25.760.775
Otras pérdidas diversas						-
Ingresos financieros						184.553.741
Costos financieros						(14.950.219)
Resultado por tenencia de activos biológicos						16.326.500
Participación en la ganancia neta de las asociadas						18.757.963
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta						312.368.816
Impuesto a la renta						(35.790.324)
Resultado neto del período						276.578.492

31 de diciembre de 2023

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Servicios logísticos y otros	Servicios logísticos Paraguay	Actividad de holding de empresas	Total
Ingresos operativos netos	165.447.031	230.049.740	196.537.540	-	315.853.805	907.888.116
Gastos del sector	(150.591.206)	(265.603.021)	(93.029.262)	(6.196.425)	(288.925.000)	(804.344.914)
Resultado del Segmento	14.855.825	(35.553.281)	103.508.278	(6.196.425)	26.928.805	103.543.202
Ventas no distribuidas						1.393.202
Gastos no distribuidos						(63.253.665)
Resultado operativo						41.682.739
Otras ganancias diversas						925.373.631
Otras pérdidas diversas						-
Ingresos financieros						107.055.823
Costos financieros						(31.894.450)
Resultado por tenencia de activos biológicos						946.713
Participación en la ganancia neta de las asociadas						(5.850.398)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta						1.037.314.058
Impuesto a la renta						(151.226.033)
Resultado neto del período						886.088.025

31 de diciembre de 2024

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Servicios logísticos y otros	Servicios logísticos Paraguay	Actividad de holding de empresas	Total
Activos del segmento	501.745.895	1.719.807.844	2.355.008.418	270.879.242	1.285.671.852	6.133.113.251
Activos no distribuidos						2.245.979.824
Total Activo						8.379.093.075
Pasivo del segmento	59.423.248	129.252.445	307.467.141	1.206.585	203.869.003	701.218.422
Pasivo no distribuido						568.427.032
Total Pasivo						1.269.645.454
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	272.839.210	7.112.481	122.886.367	6.322.154	4.081.068	413.241.280
Revaluaciones						15.441.512
Inversiones sectores de apoyo						1.189.070
Total inversiones bienes de uso						429.871.862
Depreciaciones del segmento	4.804.077	5.242.516	32.921.327	527.670	1.792.932	45.288.522
Revaluaciones						50.750
Depreciaciones sectores de apoyo						1.807.160
Total depreciaciones						47.146.432

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	164.598.888	2.658.418.875	2.141.883.553	43.663.209	525.597.029	5.534.161.554
Activos no distribuidos						2.448.210.896
Total Activo						7.982.372.450
Pasivo del segmento	1.977.950	116.086.598	282.769.512	122.834	127.337.260	528.294.154
Pasivo no distribuido						685.770.798
Total Pasivo						1.214.064.952
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	6.697.598	26.286.772	201.402.708	10.961.557	2.582.280	247.930.915
Inversiones sectores de apoyo						1.078.335
Total inversiones bienes de uso						249.009.250
Depreciaciones del segmento	4.242.451	3.557.203	32.326.917	-	3.794.969	43.921.540
Depreciaciones sectores de apoyo						5.426.568
Total depreciaciones						49.348.108

4. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	902.848.871	141.385.633
Colocaciones a corto plazo	488.305.634	713.549.819
	<u>1.391.154.505</u>	<u>854.935.452</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Deudores simple plaza	440.666.589	401.098.236
Documentos a cobrar	63.901.252	46.840.555
Deudores del exterior	68.041	-
Provisión para incobrables	(10.294.663)	(10.992.216)
	<u>494.341.219</u>	<u>436.946.575</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

5.2 Otros activos financieros

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Depósito en garantía	74.036.992	99.195.221
Colocaciones a corto plazo	758.656.653	1.474.548.296
Intereses a cobrar	11.759.472	9.931.027
	<u>844.453.117</u>	<u>1.583.674.544</u>
No corriente		
Otras inversiones (*)	49.672.064	10.913.417
	<u>49.672.064</u>	<u>10.913.417</u>

(*) La sociedad realizó inversiones en proyectos inmobiliarios a través de las sociedades Americas UNO S.A.S. (\$ 12.233.054 al 31 de diciembre de 2024 y \$ 10.913.417 al 30 de junio de 2024) y Weimaraner S.A. (\$ 37.439.010 al 31 de diciembre de 2024).

5.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Acreedores comerciales	223.689.546	71.134.893
Sueldos y jornales	6.355.862	2.005.752
Dividendos a pagar	82.665.296	131.386
Beneficios al personal	18.168.226	15.013.283
Acreedores por cargas sociales	9.138.728	7.354.842
Otras cuentas a pagar	79.762.307	82.180.941
	<u>419.779.965</u>	<u>177.821.097</u>

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios	366.263.141	215.576.249
	<u>366.263.141</u>	<u>215.576.249</u>
No corriente		
Préstamos bancarios	339.394.956	386.440.741
	<u>339.394.956</u>	<u>386.440.741</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A., a Doraline S.A. y a Gadiley S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.997.784, equivalentes a \$ 308.364.335 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 4.902.154 más UI 18.613.070 equivalentes a \$ 330.842.355, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.656.917 más UI 22.939.975, equivalentes a \$ 245.204.059, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.

En cuanto a Gadiley S.A.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 1.507.997 equivalentes a \$ 66.451.407, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 760.685 equivalentes a \$ 30.419.047, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 16.939 y N° 16.942 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó) y colocaciones a favor de los bancos.

Asimismo, se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscriptos con Vidriería Uruguay S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., y Briasol S.A.

Como garantía de los préstamos de Gadiley S.A. anteriormente mencionados existe una fianza a favor del banco.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young UY S.A.S

NO AUDITADO

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Crédito fiscal	15.462.368	-
Anticipo a proveedores	134.204.192	61.932.243
Otros	38.748.927	11.836.236
	<u>188.415.487</u>	<u>73.768.479</u>
No corriente		
Diversos	3.268.194	6.688.387
	<u>3.268.194</u>	<u>6.688.387</u>

6.2 *Otros pasivos no financieros*

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Cobros anticipados	9.181.650	6.079.695
Acreedores fiscales	-	60.912.064
	<u>9.181.650</u>	<u>66.991.759</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

7. INVENTARIOS

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	145.379.979	107.970.651
Productos terminados	8.205.589	7.983.843
Materias primas	75.954.310	55.110.853
Materiales y suministros	8.175.371	8.385.257
Importaciones en trámite	62.107.977	45.550.734
Productos agrícolas	17.052.049	13.510.946
	<u>316.875.275</u>	<u>238.512.284</u>
No corriente		
Mercadería de reventa	6.372.261	6.372.261
	<u>6.372.261</u>	<u>6.372.261</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	38.733.176	28.737.981
Total corriente	<u>38.733.176</u>	<u>28.737.981</u>
No corriente		
Hacienda	55.687.404	62.127.739
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>55.820.585</u>	<u>62.260.920</u>
Total	<u>94.553.761</u>	<u>90.998.901</u>

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación del Grupo en cada una de las empresas asociadas:

			31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	País	% participación	\$	\$
Briasol S.A.	Uruguay	49%	34.014.528	24.870.777
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	466.339.689	458.912.244
			<u>500.354.217</u>	<u>483.783.021</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Importaciones en trámite	Total
Valores originales									
Al 1 de julio de 2024	3.751.364.228	33.687.951	86.053.315	70.069.669	118.304.048	29.380.391	343.403.764	-	4.432.263.366
Adiciones	33.744.493	-	3.044.301	1.990.983	128.951.115	10.579.071	216.274.785	19.845.602	414.430.350
Disminuciones	(14.767.719)	-	-	-	-	(2.588.993)	-	-	(17.356.712)
Transferencias	256.087.144	-	-	6.985.327	-	-	(263.072.471)	-	-
Revaluaciones	14.737.996	-	68.633	570.381	29.431	35.071	-	-	15.441.512
Al 31 de diciembre de 2024	4.041.166.142	33.687.951	89.166.249	79.616.360	247.284.594	37.405.540	296.606.078	19.845.602	4.844.778.516
Depreciaciones acumuladas									
Al 1 de julio de 2024	433.201.035	20.785.169	66.098.208	41.966.662	70.260.763	16.339.017	-	-	648.650.854
Depreciación del período	30.400.467	3.498.823	3.246.557	4.226.699	3.638.644	2.084.492	-	-	47.095.682
Disminuciones	(964.225)	-	-	-	-	(2.388.482)	-	-	(3.352.707)
Revaluaciones	770	-	11.133	36.339	2.508	-	-	-	50.750
Al 31 de diciembre de 2024	462.638.047	24.283.992	69.355.898	46.229.700	73.901.915	16.035.027	-	-	692.444.579
Importe neto en libros									
Al 31 de diciembre de 2024	3.578.528.095	9.403.959	19.810.351	33.386.660	173.382.679	21.370.513	296.606.078	19.845.602	4.152.333.937
Al 30 de junio de 2024	3.318.163.193	12.902.782	19.955.107	28.103.007	48.043.285	13.041.374	343.403.764	-	3.783.612.512

11. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden al valor llave reconocido por la adquisición de Mar Austral S.R.L. por medio de Gadiley S.A. (Nota 1).

12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. de fecha 24 de octubre de 2024 aprobó la Memoria Anual, los estados financieros al 30 de junio de 2024 y el proyecto de distribución de utilidades que se presenta a continuación:

- Dividendos: \$209.378.215
- Reserva legal: \$23.133.593
- Reserva estatutaria: \$46.732.780
- Dietas y otros conceptos: \$73.486.403
- Resultados acumulados: \$ 581.924.618

Luego de deducidos los dividendos y dietas anticipadas resueltas en Asambleas Extraordinarias de fechas 19 de octubre 2023, 8 de diciembre 2023 y 15 de agosto 2024, restan abonar dietas por \$21.430.334 y dividendos por \$67.244.575.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Dietas y otros conceptos: \$28.247.930

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$62.773.177.

La Asamblea Extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

- Distribución de dividendos: \$79.360.463
- Dietas y otros conceptos: \$23.808.139

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S

NO AUDITADO

Al 31 de diciembre 2024 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 67.375.961 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2024).

13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(3.730.281)	(69.141.188)
Impuesto a la renta diferido	(32.060.043)	(82.084.845)
	<u>(35.790.324)</u>	<u>(151.226.033)</u>

14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	\$	\$
Remuneración al personal clave	22.806.498	22.612.193
	<u>22.806.498</u>	<u>22.612.193</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024.

16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

16.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

16.2 Compromisos de arrendamientos operativos

Durante el período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

16.3 Juicios y reclamos

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

17. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y el Grupo un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

Estado de situación financiera	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
<i>Activos corriente</i>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
<i>Activos no corriente</i>		
Propiedades, planta y equipo	19.782.329	20.460.679
Activos clasificados como mantenidos para la venta	19.782.329	20.460.679
<i>Pasivos corriente</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	\$	\$
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	8.365.904	68.523.547
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(6.347.922)	(34.014.696)
Gastos de administración y ventas	(678.350)	(5.860.561)
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	1.339.632	28.648.290
	\$	\$
Ingresos por cámaras de frío	8.365.904	55.328.236
Ingresos por depósito fiscal	-	13.195.311
	<u>8.365.904</u>	<u>68.523.547</u>

18. HECHOS POSTERIORES

Con fecha posterior al cierre de los estados financieros, se concretó la adquisición del 70% de las acciones en circulación de Maosol S.A. Se ha negociado un convenio de accionistas con el vendedor, quien permanecerá como accionista con un 30% de las acciones restantes.

La adquisición del 70% de las acciones de Maosol S.A. se realizó a través de una Sociedad subsidiaria de Frigorífico Modelo S.A. (Gadiley S.A.).

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los estados.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young UY S.A.S.

NO AUDITADO