

INFORME DE COMPILACIÓN EMITIDO POR UN PROFESIONAL INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio me ha proporcionado. Estos estados financieros separados condensados comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 30 de setiembre de 2024 y los estados separados condensados del resultado integral, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como notas explicativas seleccionadas.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) “Encargos de Compilación”.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros separados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Administrativo.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros separados condensados adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.
6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros separados condensados. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros separados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.



7. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros separados condensados de período intermedio se han preparado y se presentan de conformidad con la NIC 34 Información Financiera Intermedia excepto por:
- (a) El tratamiento contable de la inversión en la subsidiaria Polo Oeste Py SA., la cual ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 30 de junio de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 30 de setiembre de 2024.
 - (b) El tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. que al 30 de setiembre de 2024 ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 30 de junio de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 30 de setiembre de 2024.

Montevideo, 30 de octubre de 2024



ALFREDO MUÑOZ MARTÍNEZ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P.U. N° 100164



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024

	Nota	30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	1,021,060,322	689,265,925
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	307,725,322	289,863,926
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1,167,050,011	1,580,316,379
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	25,940,910	51,795,147
INVENTARIOS	7	209,841,522	87,345,809
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	20,970,404	28,737,981
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,752,588,491	2,727,325,167
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	1,041,545	1,041,545
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	61,763,811	62,260,920
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	9	2,177,561,854	2,113,937,059
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1,698,388,962	1,600,815,558
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,938,756,172	3,778,055,082
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	20,269,571	20,460,679
TOTAL ACTIVO		6,711,614,234	6,525,840,928



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

	Nota	30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2024 \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	213,772,754	39,872,266
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	76,169,210	89,232,244
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	79,961,443	103,293,116
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		369,903,407	232,397,626
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	237,161,461	237,161,640
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		99,180,549	99,180,549
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		336,342,010	336,342,189
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	-	-
TOTAL PASIVOS		706,245,417	568,739,815
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,895,945,729	1,905,285,984
RESULTADOS ACUMULADOS		3,359,423,088	3,301,815,129
TOTAL PATRIMONIO		6,005,368,817	5,957,101,113
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6,711,614,234	6,525,840,928

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

	<u>Nota</u>	<u>30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$</u>	<u>30 de setiembre de 2023 (No Auditado) \$</u>
<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>			
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		118,450,546	130,146,672
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		<u>(79,739,165)</u>	<u>(104,752,496)</u>
RESULTADO BRUTO		38,711,381	25,394,176
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(79,329,230)	(70,088,909)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		11,844,994	563,014,787
INGRESOS FINANCIEROS		79,467,434	53,556,169
COSTOS FINANCIEROS		(2,849,858)	(8,876,980)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		<u>38,483,847</u>	<u>23,946,097</u>
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		86,328,568	586,945,340
IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>(281,571)</u>	<u>(53,102,727)</u>
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		86,046,997	533,842,613
<u>OPERACIONES DISCONTINUADAS</u>			
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	16	(191,108)	29,446,352
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>(191,108)</u>	<u>29,446,352</u>
RESULTADO NETO TOTAL DEL PERÍODO		<u>85,855,889</u>	<u>563,288,965</u>
Ganancia por acción:			
Básica		0.11447	0.75105
Diluida		0.11447	0.75105

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

	30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$	30 de setiembre de 2023 (No Auditado) \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	85,855,889	563,288,965
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO		
Resultado por revaluación de activos	(9,340,255)	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	(9,340,255)	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	76,515,634	563,288,965



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

\$

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2024 (Auditado)	750,000,000	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,523,437,658	71,650,694	3,301,815,129	5,957,101,113
Resultado neto del periodo							85,855,889	85,855,889
Otro resultado integral neto del periodo					(9,340,255)	-	-	(9,340,255)
Resultado integral total neto del periodo					(9,340,255)	-	85,855,889	76,515,634
Dietsas y otros conceptos (Nota 16.2)							(28,247,930)	(28,247,930)
Saldo al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	750,000,000	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,514,097,403	71,650,694	3,359,423,088	6,005,368,817

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de periodo intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversiones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)	750,000,000	91,304,957	56,863,081	90,906,694	2,355,869,484	68,059,438	1,829,231,015	5,242,234,669
Resultado neto del periodo							563,288,965	563,288,965
Otro resultado integral neto del periodo							-	-
Resultado integral total neto del periodo							563,288,965	563,288,965
Enajenación de establecimiento comercial					(57,032,459)		76,043,311	19,010,852
Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No auditado)	750,000,000	91,304,957	56,863,081	90,906,694	2,298,837,025	68,059,438	2,468,563,291	5,824,534,486

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

	<u>30 de setiembre de</u> <u>2024</u>	<u>30 de setiembre de</u> <u>2023</u>
	₡	₡
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	86,328,568	586,945,340
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	(191,108)	29,446,352
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	6,754,684	8,219,787
Resultado por tenencia de activos biológicos	(4,126,679)	5,482,504
Otros resultados de activos biológicos	974,861	1,177,497
Resultado por enajenación parcial de establecimiento comercial	-	561,861,525
Bajas de propiedades, planta y equipo	13,725,314	193,638,579
Provisión por deudores incobrables	-	(414,977)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(26,593,553)	(21,912,091)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	2,849,858	3,394,476
Inversiones en empresas	(38,483,847)	(23,946,097)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(17,861,396)	51,991,238
Otros activos financieros	406,664,194	(958,423,994)
Otros activos no financieros	25,854,237	(34,363,868)
Inventarios	(122,495,713)	(1,080,744)
Activos biológicos	8,264,686	37,283,788
Inversiones en asociadas	-	(44,984,336)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	170,425,479	(45,306,463)
Otros pasivos no financieros	(23,331,673)	1,225,763
Impuesto a la renta pagado	-	(50,703,993)
Fondos netos de actividades operativas	<u><u>488,757,912</u></u>	<u><u>299,530,286</u></u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	33,195,727	4,072,437
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(117,862,294)	(28,526,934)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(25,140,948)	(143,761,012)
Fondos netos de actividades de inversión	<u><u>(109,807,515)</u></u>	<u><u>(168,215,509)</u></u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(15,913,071)	(4,988,662)
Intereses pagados	(2,994,999)	(3,394,476)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(28,247,930)	-
Fondos netos de actividades de financiación	<u><u>(47,156,000)</u></u>	<u><u>(8,383,138)</u></u>
4. VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	331,794,397	122,931,639
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u><u>689,265,925</u></u>	<u><u>107,297,343</u></u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u><u>1,021,060,322</u></u>	<u><u>230,228,982</u></u>

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE
PERÍODO INTERMEDIO**

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

La emisión de los estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2024 se autorizó en reunión del Directorio de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2024.

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las cuotas de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de setiembre de 2024.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, excepto por el tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. y la subsidiaria Polo Oeste PY S.A. que al 30 de setiembre de 2024.

No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo N° 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste PY S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Cambios en políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones y modificaciones a las normas e interpretaciones vigentes

Para ejercicios iniciados el 1° de julio de 2023 o posteriores, han entrado en vigor las siguientes modificaciones a normas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés):

Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento posterior

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 con el fin de especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió las modificaciones de los párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación.

Además, se introdujo un requisito de revelación cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está sujeto al cumplimiento de compromisos futuros dentro de un periodo incluido en un plazo de doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de tres meses terminados al:

30 de setiembre de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	82.762.447	28.640.849	111.403.296
Gastos del sector	(78.788.408)	(41.875.134)	(120.663.542)
Resultado del Segmento	3.974.039	(13.234.285)	(9.260.246)
Ventas no distribuidas			7.047.250
Gastos no distribuidos			(38.404.853)
Resultado operativo			(40.617.849)
Otras ganancias diversas			11.844.994
Ingresos financieros			79.467.434
Costos financieros			(6.976.537)
Resultado por tenencia de activos biológicos			4.126.679
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			38.483.847
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			86.328.568
Impuesto a la Renta			(281.571)
Resultado neto del período			86.046.997
Otro resultado integral neto del período			(9.340.255)
Resultado integral neto del período			76.706.742

30 de setiembre de 2023

	Explotación		
	Hielo y jugos	Agropecuaria	Total
Ingresos operativos netos	67.938.467	57.190.902	125.129.369
Gastos del sector	(64.383.661)	(72.473.660)	(136.857.321)
Resultado del Segmento	3.554.806	(15.282.758)	(11.727.952)
Ventas no distribuidas			5.017.303
Gastos no distribuidos			(37.984.084)
Resultado operativo			(44.694.733)
Otras ganancias diversas			563.014.787
Ingresos financieros			53.556.169
Costos financieros			(3.394.476)
Resultado por tenencia de activos biológicos			(5.482.504)
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			23.946.097
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			586.945.340
Impuesto a la Renta			(53.102.727)
Resultado neto del período			533.842.613
Otro resultado integral neto del período			-
Resultado integral neto del período			533.842.613

30 de setiembre de 2024

	Explotación		
	Hielo y jugos	Agropecuaria	Total
Activos del segmento	423.823.122	1.674.218.430	2.098.041.552
Activos no distribuidos			4.593.303.111
Total Activo			6.691.344.663
Pasivo del segmento	119.307.417	99.180.549	218.487.966
Pasivo no distribuido			487.757.451
Total Pasivo			706.245.417
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	115.789.002	1.712.749	117.501.751
Inversiones sectores de apoyo			360.543
Total inversiones bienes de uso			117.862.294
Depreciaciones del segmento	3.150.355	2.621.258	5.771.613
Depreciaciones sectores de apoyo			791.963
Total depreciaciones			6.563.576

30 de setiembre de 2023

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Activos del segmento	138.694.779	2.364.836.453	2.503.531.232
Activos no distribuidos			3.506.795.216
Total Activo			6.010.326.448
Pasivo del segmento	8.982.423	109.907.824	118.890.247
Pasivo no distribuido			397.314.484
Total Pasivo			516.204.731
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	2.859.325	24.811.887	27.671.212
Inversiones sectores de apoyo			855.722
Total inversiones bienes de uso			28.526.934
Depreciaciones del segmento	2.121.225	2.274.563	4.395.788
Depreciaciones sectores de apoyo			513.732
Total depreciaciones			4.909.520

4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	639.535.663	78.075.810
Colocaciones a corto plazo	381.524.659	611.190.115
	<u>1.021.060.322</u>	<u>689.265.925</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.



5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
Corriente	\$	\$
Deudores simple plaza	273.054.158	275.724.577
Documentos a cobrar	23.834.305	18.610.188
Empresas vinculadas (Nota 13)	17.637.785	2.357.935
Otras cuentas por cobrar	27.848	-
Provisión para incobrables	(6.828.774)	(6.828.774)
	<u>307.725.322</u>	<u>289.863.926</u>

5.2 *Otros activos financieros*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Colocaciones a corto plazo	1.117.086.692	1.474.548.296
Intereses por cobrar	1.988.813	9.931.027
Depósito en Garantía	47.974.506	95.837.056
	<u>1.167.050.011</u>	<u>1.580.316.379</u>

5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Acreedores comerciales	193.895.374	24.745.059
Sueldos y jornales	488.060	12.986
Dividendos a pagar	131.386	131.386
Beneficios al personal	12.402.269	7.911.254
Acreedores por cargas sociales	4.032.385	4.281.320
Otras cuentas a pagar	2.823.280	2.790.261
	<u>213.772.754</u>	<u>39.872.266</u>



5.4 *Deudas y préstamos que devengan interés*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Corriente		
Préstamos bancarios US\$	<u>76.169.210</u>	<u>89.232.244</u>
	<u>76.169.210</u>	<u>89.232.244</u>
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	<u>237.161.461</u>	<u>237.161.640</u>
	<u>237.161.461</u>	<u>237.161.640</u>

El saldo al 30 de setiembre de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un total de US\$ 7.524.751, equivalentes a \$ 313.330.671 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.

El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de abril de 2027.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos.

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.



6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Adelanto al personal	287.989	149.970
Anticipo a proveedores	25.352.921	51.645.177
Otros diversos	300.000	-
	<u>25.940.910</u>	<u>51.795.147</u>
No corriente		
Diversos	1.041.545	1.041.545
	<u>1.041.545</u>	<u>1.041.545</u>

6.2 *Otros pasivos no financieros*

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Cobros anticipados	5.620.389	5.181.833
Acreedores fiscales	74.341.054	98.111.283
	<u>79.961.443</u>	<u>103.293.116</u>

7. INVENTARIOS

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Productos terminados	6.699.954	6.520.533
Materias primas	61.776.214	55.110.853
Materiales y suministros	6.047.793	8.385.257
Importaciones en trámite	125.813.717	3.818.220
Productos agrícolas	9.503.844	13.510.946
Total corriente	<u>209.841.522</u>	<u>87.345.809</u>



8. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	20.970.404	28.737.981
Total corriente	<u>20.970.404</u>	<u>28.737.981</u>
No corriente		
Hacienda	61.630.630	62.127.739
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>61.763.811</u>	<u>62.260.920</u>
Total	<u><u>82.734.215</u></u>	<u><u>90.998.901</u></u>

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Al 30 de junio de 2024 las subsidiarias que no fueron consolidadas son Doraline S.A. de la cual Frigorífico Modelo S.A. tiene el 51% del paquete accionario, Gadiley S.A. de la cual Frigorífico Modelo S.A. tiene el 100% del paquete accionario, y Polo Oeste PY S.A. de la cual Frigorífico Modelo S.A. tiene el 99,9% del paquete accionario.

Doraline S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. La actividad principal de la Sociedad consiste en la prestación de servicios logísticos (almacenamiento, cambio de carga, preparación de pedidos, etc.) así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Gadiley S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya que posee inversiones en otras empresas, de la cual el 100% del paquete accionario pertenece a Frigorífico Modelo S.A. Desde diciembre de 2023 la Sociedad es propietaria del 80% de las cuotas de Mar Austral S.R.L, cuya actividad principal es la importación y venta al por mayor de productos de mar.

Polo Oeste PY S.A. es una sociedad anónima cerrada paraguaya. La actividad principal de la Sociedad consiste en la prestación de servicios logísticos (almacenamiento, cambio de carga, preparación de pedidos, etc.) así como el arrendamiento de depósitos en Paraguay.

Las inversiones en asociadas corresponden al 30 de setiembre de 2024 a la inversión que mantiene la Sociedad en Adelina Ganadera S.A. (40% del capital accionario), Briasol S.A (49% del capital accionario), Americas UNO S.A.S. (15% del capital accionario) y Weimaraner S.A. (6,67% del capital accionario).



A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

	país	% participación	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
Doraline S.A.	Uruguay	51%	1.021.703.655	1.000.624.792
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	49%	458.912.244	458.912.244
Gadiley S.A.	Uruguay	100%	386.440.655	373.531.349
Polo Oeste PY S.A.	Paraguay	99,99%	245.084.480	245.084.480
Briasol S.A.	Uruguay	49%	29.366.455	24.870.777
Americas Uno S.A.S.	Uruguay	15%	12.233.054	10.913.417
Weimaraner S.A.	Uruguay	6,67%	23.821.311	-
			<u>2.177.561.854</u>	<u>2.113.937.059</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y mejoras en edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Total
Al 1 de julio de 2024	1.542.468.663	28.886.026	65.214.621	7.701.783	107.707.718	14.652.855	24.732.160	1.791.363.826
Adiciones	-	-	418.886	1.550.821	1.568.025	7.202.946	107.121.616	117.862.294
Disminuciones	(13.725.314)	-	-	-	-	-	-	(13.725.314)
Al 30 de setiembre de 2024	1.528.743.349	28.886.026	65.633.507	9.252.604	109.275.743	21.855.801	131.853.776	1.895.500.806
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2024	50.158.996	11.856.878	51.329.825	7.117.342	63.070.634	7.014.593	-	190.548.268
Depreciación del periodo	610.750	1.749.411	1.336.138	217.916	2.179.085	470.276	-	6.563.576
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de setiembre de 2024	50.769.746	13.606.289	52.665.963	7.335.258	65.249.719	7.484.869	-	197.111.844
Importe neto en libros								
Al 30 de setiembre de 2024	1.477.973.603	15.279.737	12.967.544	1.917.346	44.026.024	14.370.932	131.853.776	1.698.388.962
Al 1 de julio de 2024	1.492.309.667	17.029.148	13.884.796	584.441	44.637.084	7.638.262	24.732.160	1.600.815.558

11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Dietas y otros conceptos: \$ 28.247.930

La Asamblea de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió ratificar la distribución de utilidades anticipada aprobada por la Asamblea extraordinaria el día 12 de junio de 2023 y realizar la siguiente distribución de utilidades con relación al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023:

Distribución de utilidades: \$ 39.234.543

Reserva legal: \$ 35.561.450

Reserva estatutaria: \$ 35.561.450

Dietas y otros conceptos: \$ 17.654.504

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Distribución de utilidades: \$ 79.360.463
 Dietas y otros conceptos: \$ 23.808.139

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Distribución de utilidades: \$ 62.773.177

De acuerdo a lo establecido por la ley N° 16.060 la Sociedad debe destinar cada ejercicio al menos el 20% del resultado neto a la distribución de un dividendo mínimo a sus accionistas. La Sociedad ha distribuido en forma anticipada un importe mayor a dicho mínimo en cada cierre anual por lo que no corresponde constituir provisión al respecto.

12. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de tres meses finalizado al 30 de setiembre son los siguientes:

	30 de setiembre de 2024	30 de setiembre de 2023
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(281.571)	(53.102.727)
	<u>(281.571)</u>	<u>(53.102.727)</u>

13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Adelina Ganadera S.A.	3.626	3.626
Briasol S.A.	510	510
Doraline S.A.	17.523.432	2.309.504
Gadiley S.A.	110.217	44.295
	<u>17.637.785</u>	<u>2.357.935</u>

El saldo deudor con Doraline S.A. al 30 de setiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 corresponde a servicios brindados por Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de tres meses terminado al 30 de setiembre de 2024 Doraline brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por US\$ 2.085 exento de IVA y Frigorífico Modelo S.A brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 2.040.374 más IVA y US\$ 12.444 más IVA. A su vez, se concreto la venta de un terreno por parte de Frigorífico Modelo S.A. a Doraline S.A. que arrojó un resultado neto de \$ 11.844.994.

Durante el período de tres meses terminado al 30 de setiembre de 2023 Doraline brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 502.210 más IVA y Frigorífico Modelo S.A brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 2.198.767 más IVA y US\$ 18.204 más IVA.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de tres meses finalizado al 30 de setiembre de 2024 y 2023.

La remuneración abonada al personal gerencial clave fue:

	30 de setiembre de 2024	30 de setiembre de 2023
	\$	\$
Remuneración al personal clave	8.744.413	8.577.570

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2024.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de tres meses finalizado al 30 de setiembre de 2024 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Con fecha 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal, entre la Sociedad y un comprador.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Al 30 de setiembre de 2024 los ingresos de los segmentos ya se han discontinuados. El resultado del segmento se corresponde a la depreciación de los activos mantenidos para la venta.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

	30 de setiembre de 2024	30 de setiembre de 2023
	\$	\$
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	-	60.626.526
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(191.108)	(27.495.963)
Gastos de administración y ventas	-	(3.684.211)
Otras ganancias diversas	-	-
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	(191.108)	29.446.352
Estado de situación financiera		
	30 de setiembre de 2024	30 de junio de 2024
	\$	\$
<i>Activos corriente</i>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-
<i>Activos no corriente</i>		
Propiedades, planta y equipo	20.269.571	20.460.679
Activos clasificados como mantenidos para la venta	20.269.571	20.460.679
<i>Pasivos corriente</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	-	-

17. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.

