

INFORME DE COMPILACIÓN EMITIDO POR UN PROFESIONAL INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio nos ha proporcionado. Estos estados financieros consolidados condensados comprenden el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de setiembre de 2024 y los estados consolidados condensados del resultado integral, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como notas explicativas seleccionadas.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) “Encargos de Compilación”.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Administrativo.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros consolidados condensados adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.
6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros consolidados condensados. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros consolidados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.



7. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros consolidados condensados de período intermedio se han preparado y se presentan de conformidad con la NIC 34 Información Financiera Intermedia excepto por:
- El tratamiento contable de la subsidiaria Polo Oeste Py S.A. que al 30 de setiembre de 2024 se ha consolidado utilizando los estados financieros al 30 de junio de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 30 de setiembre de 2024.
 - El tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. que al 30 de setiembre de 2024 ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 30 de junio de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 30 de setiembre de 2024

Montevideo, 30 de octubre de 2024



ALFREDO MUÑOZ MARTÍNEZ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P.U. N° 100164



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

| | Nota | 30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$ | 30 de junio de 2024 (Auditado) \$ |
|--|------|---|--|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO | 4 | 1,207,972,686 | 854,935,452 |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 5.1 | 449,088,495 | 436,946,575 |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | 5.2 | 1,184,687,796 | 1,583,674,544 |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 6.1 | 113,919,705 | 73,768,479 |
| INVENTARIOS | 7 | 355,619,428 | 238,512,284 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | 8 | 20,970,404 | 28,737,981 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 3,332,258,514 | 3,216,575,315 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 5.1 | 2,929,528 | - |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 6.1 | 3,268,194 | 6,688,387 |
| INVENTARIOS | 7 | 6,372,261 | 6,372,261 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | 8 | 61,763,811 | 62,260,920 |
| INVERSIONES EN ASOCIADAS | 9 | 524,333,064 | 494,696,438 |
| ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO | | 140,482,869 | 139,992,204 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 10 | 3,893,796,812 | 3,783,612,512 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | 10 | 180,661,368 | 180,071,248 |
| ACTIVOS POR DERECHOS DE USO | | 13,693,318 | 13,693,318 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 4,827,301,225 | 4,687,387,288 |
| ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | 16 | 20,269,571 | 20,460,679 |
| TOTAL ACTIVO | | 8,179,829,310 | 7,924,423,282 |



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024

| | Nota | 30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$ | 30 de junio de 2024 (Auditado) \$ |
|---|------|---|--|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 5.3 | 308,764,974 | 177,821,097 |
| DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS | 5.4 | 218,750,418 | 215,576,249 |
| OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 6.2 | 187,253,813 | 66,991,759 |
| PASIVO POR ARRENDAMIENTO | | <u>5,780,162</u> | <u>5,780,162</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>720,549,367</u> | <u>466,169,267</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS | 5.4 | 365,705,582 | 386,440,741 |
| IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO | | 99,180,549 | 99,180,549 |
| PASIVO POR ARRENDAMIENTO | | <u>7,388,150</u> | <u>7,388,150</u> |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>472,274,281</u> | <u>493,009,440</u> |
| PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA | 16 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>1,192,823,648</u> | <u>959,178,707</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| CAPITAL INTEGRADO | | 750,000,000 | 750,000,000 |
| RESERVAS | | 1,947,708,959 | 1,957,049,214 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | | <u>3,307,659,858</u> | <u>3,250,051,899</u> |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | 6,005,368,817 | 5,957,101,113 |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | 981,636,845 | 1,008,143,462 |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>6,987,005,662</u> | <u>6,965,244,575</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>8,179,829,310</u> | <u>7,924,423,282</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

| | Nota | 30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$ | 30 de setiembre de 2023 (No Auditado) \$ |
|--|------|---|---|
| <u>OPERACIONES CONTINUADAS</u> | | | |
| INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 357,233,879 | 226,218,330 |
| COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS | | <u>(199,981,816)</u> | <u>(142,112,418)</u> |
| RESULTADO BRUTO | | 157,252,063 | 84,105,912 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | | (123,553,446) | (78,042,610) |
| OTRAS GANANCIAS DIVERSAS | | 1,043,913 | 563,135,189 |
| OTRAS PERDIDAS DIVERSAS | | - | - |
| INGRESOS FINANCIEROS | | 83,311,013 | 54,851,305 |
| COSTOS FINANCIEROS | | (6,784,425) | (13,185,130) |
| PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA/(PÉRDIDA) NETA DE ASOCIADAS | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA | | 111,269,118 | 610,864,666 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 12 | <u>(1,324,711)</u> | <u>(54,130,698)</u> |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS | | <u>109,944,407</u> | <u>556,733,968</u> |
| <u>OPERACIONES DISCONTINUADAS</u> | | | |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | 16 | (191,108) | 29,446,352 |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | <u>(191,108)</u> | <u>29,446,352</u> |
| RESULTADO NETO TOTAL DEL PERÍODO | | <u>109,753,299</u> | <u>586,180,320</u> |
| Resultado neto del período atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 85,855,889 | 563,288,965 |
| Propietarios no controladora | | <u>23,897,410</u> | <u>22,891,355</u> |
| | | <u>109,753,299</u> | <u>586,180,320</u> |
| Ganancia por acción: | | | |
| Básica | | 0.14634 | 0.78157 |
| Diluida | | 0.14634 | 0.78157 |

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

| | 30 de setiembre de 2024 (No Auditado) \$ | 30 de setiembre de 2023 (No Auditado) \$ |
|--|---|---|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO | 109,753,299 | 586,180,320 |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO | | |
| Resultado por revaluación de activos | (9,340,255) | - |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO | (9,340,255) | - |
| RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO | 100,413,044 | 586,180,320 |
| Resultado integral total neto del período atribuible a: | | |
| Propietarios de la controladora | 76,515,634 | 563,288,965 |
| Propietarios no controladora | 23,897,410 | 22,891,355 |
| | 100,413,044 | 586,180,320 |



ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

\$

| | Capital integrado | Reserva legal | Reserva Ley N° 15.903 | Reserva estatutaria | Reserva revaluación de activos | Reserva por conversión de operaciones en el extranjero | Resultados acumulados | Total | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|---|----------------------|------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo al 1° de julio de 2024 (Auditado) | 750,000,000 | 126,866,407 | 56,863,081 | 126,468,144 | 1,575,200,888 | 71,650,694 | 3,250,051,899 | 5,957,101,113 | 1,008,143,462 | 6,965,244,575 |
| Resultado neto del periodo | | | | | | | 85,855,889 | 85,855,889 | 23,897,410 | 109,753,299 |
| Otro resultado integral neto del periodo | | | | | | (9,340,255) | | (9,340,255) | | (9,340,255) |
| Resultado integral total neto del periodo | | | | | | (9,340,255) | 85,855,889 | 76,515,634 | 23,897,410 | 100,413,044 |
| Dietas y otros conceptos | | | | | | | (28,247,930) | (28,247,930) | - | (28,247,930) |
| Saldo al 30 de septiembre de 2024 (No Auditado) | 750,000,000 | 126,866,407 | 56,863,081 | 126,468,144 | 1,575,200,888 | 62,310,439 | 3,307,659,858 | 6,005,368,817 | 981,636,845 | 6,987,005,662 |

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

S

| | Capital integrado | Reserva legal | Reserva Ley N° 15.903 | Reserva estatutaria | Reserva revaluación de activos | Reserva por conversión de operaciones en el extranjero | Resultados acumulados | Total | Participaciones no controladoras | Patrimonio Total |
|--|----------------------|------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado) | 750,000,000 | 91,304,957 | 56,863,081 | 90,906,694 | 2,407,632,714 | 68,059,438 | 1,777,467,785 | 5,242,234,669 | 794,344,291 | 6,036,578,960 |
| Resultado neto del período | | | | | | | 563,288,965 | 563,288,965 | 22,891,355 | 586,180,320 |
| Otro resultado integral neto del período | | | | | | | | | | |
| Resultado integral total neto del período | | | | | | | 563,288,965 | 563,288,965 | 22,891,355 | 586,180,320 |
| Enajenación de establecimiento comercial | | | | | (57,032,459) | | 76,043,311 | 19,010,852 | 68,336,851 | 87,347,703 |
| Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) | 750,000,000 | 91,304,957 | 56,863,081 | 90,906,694 | 2,350,600,255 | 68,059,438 | 2,416,800,061 | 5,824,534,486 | 885,572,497 | 6,710,106,983 |

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024**

| | 30 de setiembre de 2024 \$ | 30 de setiembre de 2023 \$ |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas | 111,269,118 | 610,864,666 |
| Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas | (191,108) | 29,446,352 |
| Ajustes por: | | |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo | 24,580,996 | 24,384,473 |
| Resultado por tenencia de activos biológicos | (4,126,679) | 5,482,504 |
| Otros resultados de activos biológicos | 974,861 | 1,177,497 |
| Resultado por enajenación parcial de establecimiento comercial | - | 561,861,525 |
| Bajas de propiedad, planta y equipo | 13,725,314 | 193,638,579 |
| Provisión por deudores incobrables | 469,660 | 975,838 |
| Intereses ganados y descuentos obtenidos | (27,980,545) | (23,571,477) |
| Intereses perdidos y descuentos concedidos | 6,784,425 | 7,702,626 |
| Cambios en activos y pasivos operativos | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (12,611,580) | 46,309,516 |
| Otros activos financieros | 392,390,854 | (936,881,706) |
| Otros activos no financieros | (36,731,033) | (75,311,791) |
| Inventarios | (117,107,144) | (1,080,744) |
| Activos biológicos | 8,264,686 | 37,283,788 |
| Inversiones en asociadas | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 71,442,181 | (20,167,197) |
| Otros pasivos no financieros | 120,262,054 | (170,387) |
| Impuesto a la renta pagado | 3,868,912 | (51,750,292) |
| Fondos netos de actividades operativas | 555,284,972 | 410,193,770 |
| 2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Intereses cobrados | 34,576,439 | 5,659,725 |
| Pagos por compra de propiedad, planta y equipo | (148,490,610) | (104,079,510) |
| Pagos por capitalizaciones en asociadas | (29,636,626) | (74,740,557) |
| Fondos netos de actividades de inversión | (143,550,797) | (173,160,342) |
| 3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | (24,345,415) | (32,500,757) |
| Intereses pagados | (6,103,596) | (7,619,706) |
| Dividendos, dietas y otros conceptos | (28,247,930) | - |
| Fondos netos de actividades de financiación | (58,696,941) | (40,120,463) |
| 4. VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE | 353,037,234 | 196,912,965 |
| 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO | 854,935,452 | 256,726,315 |
| 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL | 1,207,972,686 | 453,639,280 |



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL GRUPO

La emisión de los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. (en adelante, “el Grupo”) correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2024 se autorizó en reunión del Directorio de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2024.

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de julio de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde el Grupo realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las cuotas de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietario del 100% de las acciones).

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SÁRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Gadiley S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya que posee inversiones en otras empresas, de la cual el 100% del paquete accionario pertenece a Frigorífico Modelo S.A. Desde diciembre de 2023 el Grupo es propietario del 80% de las cuotas de Mar Austral S.R.L., cuya actividad principal es la importación y venta al por mayor de productos de mar.

Polo Oeste PY S.A. es una sociedad anónima cerrada paraguaya. La actividad principal de la Sociedad consiste en la prestación de servicios logísticos (almacenamiento, cambio de carga, preparación de pedidos, etc.) así como el arrendamiento de depósitos en Paraguay.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SÁRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de setiembre de 2024.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, excepto por:

- La consolidación de los estados financieros de la subsidiaria Polo Oeste PY S.A. fue realizada utilizando los estados financieros de esa entidad al 30 de junio de 2024 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 30 de setiembre de 2024.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

2.2 Cambios en políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones y modificaciones a las normas e interpretaciones vigentes

Nuevas normas e interpretaciones y modificaciones a las normas e interpretaciones vigentes

Para ejercicios iniciados el 1° de julio de 2023 o posteriores, han entrado en vigor las siguientes modificaciones a normas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés):

Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento posterior

En setiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 con el fin de especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió las modificaciones de los párrafos 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación.

Además, se introdujo un requisito de revelación cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está sujeto al cumplimiento de compromisos futuros dentro de un periodo incluido en un plazo de doce meses.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de tres meses terminados al:

30 de setiembre de 2024

| | Hielo y jugos | Explotación Agropecuaria | Servicios logísticos y otros | Actividad de holding de empresas | Servicios logísticos y otros Paraguay | Total |
|--|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|--------------------|
| Ingresos operativos netos | 82.762.447 | 28.640.849 | 81.453.968 | 141.068.521 | - | 333.925.785 |
| Gastos del sector | (78.788.408) | (41.875.134) | (38.249.816) | (126.217.051) | - | (285.130.409) |
| Resultado del Segmento | 3.974.039 | (13.234.285) | 43.204.152 | 14.851.470 | - | 48.795.376 |
| Ventas no distribuidas | | | | | | 23.308.094 |
| Gastos no distribuidos | | | | | | (38.404.853) |
| Resultado operativo | | | | | | 33.698.617 |
| Otras ganancias diversas | | | | | | 1.043.913 |
| Otras pérdidas diversas | | | | | | - |
| Ingresos financieros | | | | | | 83.311.013 |
| Costos financieros | | | | | | (2.657.746) |
| Resultado por tenencia de activos biológicos | | | | | | (4.126.679) |
| Participación en la ganancia neta de las asociadas | | | | | | - |
| Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta | | | | | | 111.269.118 |
| Impuesto a la Renta | | | | | | (1.324.711) |
| Resultado neto del período | | | | | | 109.944.407 |
| Otro resultado integral neto del período | | | | | | (9.340.255) |
| RESULTADO NETO | | | | | | 100.604.152 |

30 de setiembre de 2023

| | Hielo y jugos | Explotación Agropecuaria | Servicios logísticos y otros | Total |
|--|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------|
| Ingresos operativos netos | 67.938.467 | 57.190.902 | 96.071.657 | 221.201.026 |
| Gastos del sector | (64.383.661) | (72.473.660) | (45.313.624) | (182.170.945) |
| Resultado del Segmento | 3.554.806 | (15.282.758) | 50.758.033 | 39.030.081 |
| Ventas no distribuidas | | | | 5.017.304 |
| Gastos no distribuidos | | | | (37.984.083) |
| Resultado operativo | | | | 6.063.302 |
| Otras ganancias diversas | | | | 563.135.189 |
| Otras pérdidas diversas | | | | - |
| Ingresos financieros | | | | 54.851.305 |
| Costos financieros | | | | (7.702.626) |
| Resultado por tenencia de activos biológicos | | | | (5.482.504) |
| Participación en la ganancia neta de las asociadas | | | | - |
| Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta | | | | 610.864.666 |
| Impuesto a la Renta | | | | (54.130.698) |
| Resultado neto del período | | | | 556.733.968 |
| Otro resultado integral neto del período | | | | - |
| RESULTADO NETO | | | | 556.733.968 |

30 de setiembre de 2024

| | Hielo y jugos | Explotación Agropecuaria | Servicios logísticos y otros | Actividad de holding de empresas | Servicios logísticos y otros Paraguay | Total |
|--|----------------------|-------------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Activos del segmento | 423.823.122 | 1.674.218.430 | 2.193.142.967 | 495.692.989 | 250.973.351 | 5.037.850.859 |
| Activos no distribuidos | | | | | | 3.121.708.880 |
| Total Activo | | | | | | 8.159.559.739 |
| Pasivo del segmento | 119.307.417 | 99.180.549 | 189.802.467 | 59.618.641 | 5.643.541 | 473.552.615 |
| Pasivo no distribuido | | | | | | 719.271.033 |
| Total Pasivo | | | | | | 1.192.823.648 |
| Inversiones del segmento | 115.789.002 | 1.712.749 | 27.280.735 | 3.213.136 | - | 147.995.622 |
| Inversiones sectores de apoyo | | | | | | 494.988 |
| Total inversiones bienes de uso | | | | | | 148.490.610 |
| Depreciaciones del segmento | 3.150.355 | 2.621.258 | 16.460.663 | 849.373 | - | 23.081.649 |
| Depreciaciones sectores de apoyo | | | | | | 1.499.347 |
| Total depreciaciones | | | | | | 24.580.996 |

30 de setiembre de 2023

| | <u>Hielo y jugos</u> | <u>Explotación Agropecuaria</u> | <u>Servicios logísticos y otros</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| Activos del segmento | 138.694.779 | 2.364.836.453 | 2.086.262.057 | 4.589.793.289 |
| Activos no distribuidos | | | | 2.708.152.294 |
| Total Activo | | | | <u>7.297.945.583</u> |
| Pasivo del segmento | 8.982.423 | 109.907.824 | 278.971.246 | 397.861.493 |
| Pasivo no distribuido | | | | 520.389.874 |
| Total Pasivo | | | | <u>918.251.367</u> |
| Inversiones del segmento | 2.859.325 | 24.811.887 | 75.552.576 | 103.223.788 |
| Inversiones sectores de apoyo | | | | 855.722 |
| Total inversiones bienes de uso | | | | <u>104.079.510</u> |
| Depreciaciones del segmento | 2.121.225 | 2.274.563 | 16.163.459 | 20.559.247 |
| Depreciaciones sectores de apoyo | | | | 514.959 |
| Total depreciaciones | | | | <u>21.074.206</u> |

4. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

| | <u>30 de setiembre de 2024</u> | <u>30 de junio de 2024</u> |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | <u>\$</u> | <u>\$</u> |
| Efectivo en caja y bancos | 721.869.246 | 141.385.633 |
| Colocaciones a corto plazo | 486.103.440 | 713.549.819 |
| | <u>1.207.972.686</u> | <u>854.935.452</u> |

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.



5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Corriente | | |
| Deudores simple plaza | 407.794.471 | 401.098.236 |
| Documentos a cobrar | 52.691.605 | 46.840.555 |
| Otras cuentas por cobrar | 64.295 | - |
| Provisión para incobrables | (11.461.876) | (10.992.216) |
| | <u>449.088.495</u> | <u>436.946.575</u> |
| No corriente | | |
| Deudores simple plaza | 2.929.528 | - |
| | <u>2.929.528</u> | <u>-</u> |

5.2 *Otros activos financieros*

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Depósito en garantía | 65.612.291 | 99.195.221 |
| Colocaciones a corto plazo | 1.117.086.692 | 1.474.548.296 |
| Intereses a cobrar | 1.988.813 | 9.931.027 |
| | <u>1.184.687.796</u> | <u>1.583.674.544</u> |

5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Acreedores comerciales | 229.718.203 | 71.134.893 |
| Sueldos y jornales | 4.231.318 | 2.005.752 |
| Dividendos a pagar | 131.386 | 131.386 |
| Beneficios al personal | 17.528.056 | 15.013.283 |
| Acreedores por cargas sociales | 5.064.112 | 7.354.842 |
| Otras cuentas a pagar | 52.091.899 | 82.180.941 |
| | <u>308.764.974</u> | <u>177.821.097</u> |

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Corriente | \$ | \$ |
| Préstamos bancarios | 218.750.418 | 215.576.249 |
| | <u>218.750.418</u> | <u>215.576.249</u> |
| No corriente | | |
| Préstamos bancarios | 365.705.582 | 386.440.741 |
| | <u>365.705.582</u> | <u>386.440.741</u> |

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 30 de setiembre de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un total de US\$ 7.524.751, equivalentes a \$ 313.330.671 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un total de US\$ 8.162.092, equivalentes a \$ 326.393.884, siendo la tasa de interés similar a las promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de abril de 2027.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 16.939 y 16.942 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones a favor de los bancos

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 30 de setiembre de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.412.633 más UI 21.520.702, equivalentes a \$ 231.849.532, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es mayo de 2029.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.656.917 más UI 22.939.975, equivalentes a \$ 245.204.059, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es mayo de 2029.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145, N° 149.270 (en departamento de Montevideo), el padrón N° 16.939 y N° 16.942 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó) y colocaciones a favor de los bancos.

Asimismo, se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscritos con Vidriería Uruguaya S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., y Briasol S.A.

En cuanto a Gadiley S.A.:

- El saldo al 30 de setiembre de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 943.222 equivalentes a \$ 39.275.797, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.
- El saldo al 30 de junio de 2024 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 760.685 equivalentes a \$ 30.419.047, siendo las tasas de interés similares a las promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.

Como garantía de los préstamos de Gadiley S.A. anteriormente mencionados existe una fianza a favor del banco.

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Corriente | | |
| Adelanto al personal | 287.989 | - |
| Anticipo a proveedores | 30.430.945 | 61.932.243 |
| Crédito fiscal | 62.935.464 | - |
| Otros | 20.265.307 | 11.836.236 |
| | <u>113.919.705</u> | <u>73.768.479</u> |
| No corriente | | |
| Diversos | 3.268.194 | 6.688.387 |
| | <u>3.268.194</u> | <u>6.688.387</u> |

6.2 Otros pasivos no financieros

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|---------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Cobros anticipados | 6.607.336 | 6.079.695 |
| Acreedores fiscales | 98.718.715 | 60.912.064 |
| Otras provisiones | 81.927.762 | - |
| | <u>187.253.813</u> | <u>66.991.759</u> |

7. INVENTARIOS

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Corriente | | |
| Mercadería de reventa | 123.686.367 | 107.970.651 |
| Productos terminados | 9.221.544 | 7.983.843 |
| Materias primas | 61.776.214 | 55.110.853 |
| Materiales y suministros | 6.047.793 | 8.385.257 |
| Importaciones en trámite | 145.854.839 | 45.550.734 |
| Productos agrícolas | 9.503.844 | 13.510.946 |
| Previsión desvalorización | (471.173) | - |
| Total corriente | <u>355.619.428</u> | <u>238.512.284</u> |
| No corriente | | |
| Mercadería de reventa | 6.372.261 | 6.372.261 |
| Total corriente | <u>6.372.261</u> | <u>6.372.261</u> |

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| | \$ | \$ |
| Corriente | | |
| Hacienda | 20.970.404 | 28.737.981 |
| Total corriente | <u>20.970.404</u> | <u>28.737.981</u> |
| No corriente | | |
| Hacienda | 61.630.630 | 62.127.739 |
| Producción forestal | 133.181 | 133.181 |
| Total no corriente | <u>61.763.811</u> | <u>62.260.920</u> |
| Total | <u>82.734.215</u> | <u>90.998.901</u> |

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas corresponden al 30 de junio de 2024 a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. (40% del capital accionario), Briasol S.A (49% del capital accionario), Americas UNO S.A.S. (15% del capital accionario) y Weimaraner S.A. (6,67% del capital accionario. Al 30 de junio de 2023 las inversiones en asociadas se mantenían en Adelina Ganadera S.A. (40% del capital accionario) y Briasol S.A (49% del capital accionario).

A continuación, se resume la participación del Grupo en cada una de las empresas:

| | | | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|-----------------------|-------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| | <u>País</u> | <u>% participación</u> | <u>\$</u> | <u>\$</u> |
| Briasol S.A. | Uruguay | 49% | 29.366.455 | 24.870.777 |
| Adelina Ganadera S.A. | Paraguay | 40% | 458.912.244 | 458.912.244 |
| Americas Uno S.A.S. | Uruguay | 15% | 12.233.054 | 10.913.417 |
| Weimaraner S.A. | Uruguay | 6,67% | 23.821.311 | - |
| | | | <u>524.333.064</u> | <u>494.696.438</u> |

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

| | Terrenos y edificios | Instalaciones agropecuarias y otros | Muebles y útiles | Cámaras e instalaciones | Máquinas y equipos | Equipos de transporte | Obras en proceso | Total |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| Valores originales | | | | | | | | |
| Al 1 de julio de 2024 | 3,751,364,228 | 33,687,951 | 86,053,315 | 70,069,669 | 118,304,048 | 29,380,391 | 343,403,764 | 4,432,263,366 |
| Adiciones | 16,386,903 | - | 2,704,948 | 1,550,821 | 1,576,055 | 9,488,491 | 116,783,392 | 148,490,610 |
| Disminuciones | (13,725,314) | - | - | - | - | - | - | (13,725,314) |
| Al 30 de setiembre de 2024 | 3,754,025,817 | 33,687,951 | 88,758,263 | 71,620,490 | 119,880,103 | 38,868,882 | 460,187,156 | 4,567,028,662 |
| Depreciaciones acumuladas | | | | | | | | |
| Al 1 de julio de 2024 | 433,201,035 | 20,785,169 | 66,098,208 | 41,966,662 | 70,260,763 | 16,339,017 | - | 648,650,854 |
| Depreciación del período | 15,290,533 | 1,749,411 | 1,766,620 | 2,210,801 | 2,651,002 | 912,629 | - | 24,580,996 |
| Disminuciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Al 30 de setiembre de 2024 | 448,491,568 | 22,534,580 | 67,864,828 | 44,177,463 | 72,911,765 | 17,251,646 | - | 673,231,850 |
| Importe neto en libros | | | | | | | | |
| Al 30 de setiembre de 2024 | 3,305,534,249 | 11,153,371 | 20,893,435 | 27,443,027 | 46,968,338 | 21,617,236 | 460,187,156 | 3,893,796,812 |
| Al 1 de julio de 2024 | 3,318,163,193 | 12,902,782 | 19,955,107 | 28,103,007 | 48,043,285 | 13,041,374 | 343,403,764 | 3,783,612,512 |

Los activos intangibles corresponden al valor llave reconocido por la adquisición de Mar Austral S.R.L. por medio de Gadiley S.A. (Nota 1).

11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 15 de agosto de 2024 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Dietas y otros conceptos: \$ 28.247.930

La Asamblea de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió ratificar la distribución de utilidades anticipada aprobada por la Asamblea extraordinaria el día 12 de junio de 2023 y realizar la siguiente distribución de utilidades con relación al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023:

Distribución de utilidades: \$ 39.234.543

Reserva legal: \$ 35.561.450

Reserva estatutaria: \$ 35.561.450

Dietas y otros conceptos: \$ 17.654.504

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 19 de octubre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Distribución de utilidades: \$ 79.360.463
Dietas y otros conceptos: \$ 23.808.139

La Asamblea extraordinaria de accionistas del 8 de diciembre de 2023 resolvió la siguiente distribución anticipada de utilidades:

Distribución de utilidades: \$ 62.773.177

De acuerdo a lo establecido por la ley N° 16.060 la Sociedad debe destinar cada ejercicio al menos el 20% del resultado neto a la distribución de un dividendo mínimo a sus accionistas. La Sociedad ha distribuido en forma anticipada un importe mayor a dicho mínimo en cada cierre anual por lo que no corresponde constituir provisión al respecto.

12. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de tres meses finalizado al 30 de setiembre son los siguientes:

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de setiembre de 2023 |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | \$ | \$ |
| Impuesto a la renta corriente | <u>(1.324.711)</u> | <u>(54.130.698)</u> |
| | <u>(1.324.711)</u> | <u>(54.130.698)</u> |

13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 30 de setiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de tres meses finalizado al 30 de setiembre de 2024 y 2023.

La siguiente tabla resume la remuneración al personal clave del Grupo:

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de setiembre de 2023 |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | \$ | \$ |
| Remuneración al personal clave | <u>9.830.422</u> | <u>9.564.980</u> |
| | <u>9.830.422</u> | <u>9.564.980</u> |

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de tres meses finalizado al 30 de setiembre de 2024 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Con fecha 31 de julio de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal, entre la Sociedad y un comprador.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Al 30 de setiembre de 2024 los ingresos de los segmentos ya se han discontinuados. El resultado del segmento se corresponde a la depreciación de los activos mantenidos para la venta.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

| | 30 de setiembre de 2024 | 30 de setiembre de 2023 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| | \$ | \$ |
| Estado de resultados | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | - | 60.626.526 |
| Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados | (191.108) | (27.495.963) |
| Gastos de administración y ventas | - | (3.684.211) |
| Otras ganancias diversas | - | - |
| Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada | (191.108) | 29.446.352 |

| Estado de situación financiera | 30 de setiembre de 2024 | 30 de junio de 2024 |
|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | \$ | \$ |
| <i>Activos corriente</i> | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | - |
| <i>Activos no corriente</i> | | |
| Propiedades, planta y equipo | 20.269.571 | 20.460.679 |
| Activos clasificados como mantenidos para la venta | 20.269.571 | 20.460.679 |
| <i>Pasivos corriente</i> | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | - |
| Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta | - | - |

17. **HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.

