

INFORME DE COMPILACIÓN EMITIDO POR UN PROFESIONAL INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio me ha proporcionado. Estos estados financieros separados condensados comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y los estados separados condensados del resultado integral, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como notas explicativas seleccionadas.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) “Encargos de Compilación”.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros separados condensados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Administrativo.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros separados condensados adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.
6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros separados condensados. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros separados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.



7. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros separados condensados de período intermedio se han preparado y se presentan de conformidad con la NIC 34 Información Financiera Intermedia excepto por:
- (a) El tratamiento contable de la inversión en la subsidiaria Polo Oeste Py SA., la cual ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 31 de diciembre de 2023 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2024.
 - (b) El tratamiento contable de la asociada Adelina Ganadera S.A. que al 31 de marzo de 2024 ha sido valuada bajo el método de la participación utilizando estados financieros de esa entidad al 31 de diciembre de 2023 sin practicar los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos ocurridos hasta el 31 de marzo de 2024.

Montevideo, 29 de abril de 2024



ALFREDO MUÑOZ MARTÍNEZ
CONTADOR PÚBLICO
C.J.P.P.U. N° 100164



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2024**

	Nota	31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	916,522,386	107,297,343
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	311,490,079	235,866,043
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1,283,226,376	707,234,605
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	76,490,693	33,296,949
INVENTARIOS	7	68,904,275	40,102,578
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	24,766,132	78,523,660
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,681,399,941	1,202,321,178
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	1,041,545	1,041,545
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	50,702,090	118,935,472
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	9	2,034,787,890	1,273,074,508
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1,588,293,376	2,379,464,310
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,674,824,901	3,772,515,835
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	22,763,180	844,663,189
TOTAL ACTIVO		6,378,988,022	5,819,500,202



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2024**

	Nota	31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	47,193,637	69,344,015
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	68,963,152	77,573,903
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	87,248,149	5,864,954
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		203,404,938	152,782,872
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	258,058,572	304,249,663
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		102,772,884	105,842,823
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		360,831,456	410,092,486
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	-	14,390,175
TOTAL PASIVOS		564,236,394	577,265,533
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,876,616,626	2,663,003,654
RESULTADOS ACUMULADOS		3,188,135,002	1,829,231,015
TOTAL PATRIMONIO		5,814,751,628	5,242,234,669
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6,378,988,022	5,819,500,202

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

	Nota	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de marzo de 2023 (No Auditado) \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023 (No Auditado) \$
OPERACIONES CONTINUADAS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		525,303,836	493,311,534	121,652,521	126,151,188
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(382,239,673)	(288,362,146)	(76,475,184)	(57,245,769)
RESULTADO BRUTO		143,064,163	204,949,388	45,177,337	68,905,419
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(285,858,262)	(222,637,372)	(77,838,951)	(81,570,249)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		948,110,409	672,598,761	(1,190,665)	672,441,201
OTROS EGRESOS DIVERSAS		-	(104,768,621)	-	(104,768,621)
INGRESOS FINANCIEROS		310,266,424	22,127,394	74,779,028	(59,047,931)
COSTOS FINANCIEROS		(271,142,995)	(74,296,357)	(115,037,883)	43,598,954
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		99,426,749	91,802,685	46,863,067	41,876,282
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		943,866,488	589,775,878	(27,248,067)	581,435,055
IMPUESTO A LA RENTA	12	(151,237,455)	(19,538,596)	(247,705)	(3,492,734)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		792,629,033	570,237,282	(27,495,772)	577,942,321
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	16	28,346,449	125,287,045	(301,841)	26,909,626
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		28,346,449	125,287,045	(301,841)	26,909,626
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		820,975,482	695,524,327	(27,797,613)	604,851,947
Ganancia por acción:					
Básica		1.09463	0.92737	(0.03706)	0.80647
Diluida		1.09463	0.92737	(0.03706)	0.80647

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	Por el período de nueve meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de marzo de 2023 (No Auditado) \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024 (No Auditado) \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2023 (No Auditado) \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	820,975,482	695,524,327	(27,797,613)	604,851,947
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(24,759,190)	44,448,175	-	(1,090,472)
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	29,879,143	29,359,800	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	5,119,953	73,807,975	-	(1,090,472)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	826,095,435	769,332,302	(27,797,613)	603,761,475



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

\$

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15,903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)	750,000,000	91,304,957	56,863,081	90,906,694	2,355,869,484	68,059,438	1,829,231,015	5,242,234,669
Resultado neto del periodo							820,975,482	820,975,482
Otro resultado integral neto del periodo					(832,750,738)	(24,759,190)	862,629,881	5,119,953
Resultado integral total neto del periodo					(832,750,738)	(24,759,190)	1,683,605,363	826,095,435
Reservas		35,561,450		35,561,450			(71,122,900)	-
Dividendos							(205,018,976)	(205,018,976)
Dietas y otros conceptos							(48,559,500)	(48,559,500)
Saldo al 31 de marzo de 2024 (No auditado)	750,000,000	126,866,407	56,863,081	126,468,144	1,523,118,746	43,300,248	3,188,135,002	5,814,751,628



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

\$

	Capital Integrado	Reservas de utilidades				Otras reservas		Resultados Acumulados	Patrimonio Total
		Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversiones en el extranjero			
Saldo al 1° de julio de 2022 (Auditado)	750,000,000	70,940,841	56,863,081	70,542,578	2,382,702,289	4,395,862	1,410,758,376	4,746,203,027	
Resultado neto del periodo							695,524,327	695,524,327	
Otro resultado integral neto del periodo					29,359,800	44,448,175	-	73,807,975	
Resultado integral total neto del periodo					29,359,800	44,448,175	695,524,327	769,332,302	
Reservas		20,364,116		20,364,116			(40,728,232)	-	
Dividendos							(81,456,463)	(81,456,463)	
Dietas y otros conceptos							(36,655,409)	(36,655,409)	
Saldo al 31 de marzo de 2023 (No auditado)	750,000,000	91,304,957	56,863,081	90,906,694	2,412,062,089	48,844,037	1,947,442,599	5,397,423,457	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de periodo intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

	<u>31 de marzo de</u> <u>2024</u>	<u>31 de marzo de</u> <u>2023</u>
	§	§
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	943,866,488	589,775,878
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	28,346,449	-
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	46,155,824	43,660,164
Resultado por tenencia de activos biológicos	(837,056)	60,288,420
Otros resultados de activos biológicos	(30,935,747)	(65,327,424)
Bajas de propiedades, planta y equipo	1,585,323,675	-
Provisión por deudores incobrables	(6,538,762)	(1,983,767)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(75,312,715)	(22,073,413)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	9,725,096	12,227,132
Inversiones en empresas	(99,426,749)	(91,802,685)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	24,759,190	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(69,085,274)	(691,383,265)
Otros activos financieros	(561,033,875)	42,496,711
Otros activos no financieros	(43,193,744)	31,794,359
Inventarios	(28,801,697)	2,131,232
Activos biológicos	153,763,713	83,435,029
Inversiones en asociadas	-	80,212,072
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(142,364,150)	(16,406,758)
Otros pasivos no financieros	81,383,195	10,975,208
Impuesto a la renta pagado	(53,458,026)	(3,003,542)
Fondos netos de actividades operativas	<u>1,762,335,835</u>	<u>65,015,351</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	60,354,819	18,565,519
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(39,060,404)	(61,089,656)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(100,770,584)	(29,359,800)
Pagos por compras de empresas subsidiarias	(586,275,240)	-
Fondos netos de actividades de inversión	<u>(665,751,409)</u>	<u>(71,883,937)</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(55,668,257)	(70,579,118)
Intereses pagados	(8,858,681)	(12,216,955)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(222,832,445)	(117,980,486)
Fondos netos de actividades de financiación	<u>(287,359,383)</u>	<u>(200,776,559)</u>
4. AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	809,225,043	(207,645,145)
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>107,297,343</u>	<u>384,157,289</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>916,522,386</u>	<u>176,512,144</u>



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de marzo de 2024 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las cuotas sociales de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 22 de abril de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo N° 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste Py S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Cambios en políticas contables

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Sociedad aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2023 (salvo que se indique lo contrario). La Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

NIIF 17 Contratos de seguro

La NIIF 17 Contratos de seguro consiste en una nueva norma contable integral para contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de dichos contratos. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro, y aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguros de vida, seguros distintos a los de vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable integral para los contratos de seguro que sea más útil y congruente para las aseguradoras, y que abarque todos los aspectos contables relevantes. La Norma se basa en un modelo general, que se complementa con:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (el enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de asignación de primas) principalmente para contratos de corta duración.

La nueva norma no es aplicable a la Sociedad.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan las técnicas de medición e inputs para desarrollar estimaciones contables.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones de la NIC 1 y del Documento de Práctica 2 de las NIIF

Las modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de Prácticas 2 de las NIIF tiene por objeto ayudar a las entidades a proporcionar información que sea más útil, requiriendo para ello que las políticas contables que se revelen sean las que tienen importancia relativa (también identificadas por el IASB como políticas contables materiales), y añadiendo orientaciones sobre cómo las entidades deben aplicar este concepto al tomar decisiones sobre la revelación de políticas contables.

Esta modificación tiene impacto en las revelaciones de políticas contables de la Sociedad pero no en la medición, reconocimiento o la presentación de alguna partida de los estados financieros.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única – Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Utilidades reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial prevista en la norma, de modo que ya no aplica a las transacciones que den lugar a los mismos montos de impuesto por pagar y deducir por diferencias temporales gravables y deducibles iguales.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Reforma Fiscal Internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo uso debe revelarse) aplica de forma inmediata. Los requisitos de revelación restantes serán aplicables para los períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no para los períodos intermedios que terminen antes del 31 de diciembre de 2023.

Las modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad dado que esta normativa fiscal internacional no ha sido implementada localmente a la fecha.

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.



Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses finalizados al:

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	272.478.436	241.546.373	514.024.809
Gastos del sector	(242.051.459)	(293.074.798)	(535.126.257)
Resultado del Segmento	<u>30.426.977</u>	<u>(51.528.425)</u>	<u>(21.101.448)</u>
Ventas no distribuidas			11.279.027
Gastos no distribuidos			(132.971.678)
Resultado operativo			<u>(142.794.099)</u>
Otras ganancias diversas			948.110.409
Otras pérdidas diversas			-
Ingresos financieros			310.266.424
Costos financieros			(271.980.051)
Resultado por tenencia de activos biológicos			837.056
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			99.426.749
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			<u>943.866.488</u>
Impuesto a la Renta			(151.237.455)
Resultado neto del período			<u>792.629.033</u>

31 de marzo de 2023

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	261.728.250	230.393.463	492.121.713
Gastos del sector	(208.833.776)	(208.104.601)	(416.938.377)
Resultado del Segmento	<u>52.894.474</u>	<u>22.288.862</u>	<u>75.183.336</u>
Ventas no distribuidas			1.189.821
Gastos no distribuidos			(94.061.141)
Resultado operativo			<u>(17.687.984)</u>
Otras ganancias diversas			672.598.761
Otras pérdidas diversas			(104.768.621)
Ingresos financieros			22.127.394
Costos financieros			(14.007.938)
Resultado por tenencia de activos biológicos			(60.288.419)
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			91.802.685
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			<u>589.775.878</u>
Impuesto a la Renta			(19.538.596)
Resultado neto del período			<u>570.237.282</u>

31 de marzo de 2024

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	200.200.267	2.577.930.328	2.778.130.595
Activos no distribuidos			3.578.094.247
Total Activo			6.356.224.842
Pasivo del segmento	9.580.359	114.939.535	124.519.894
Pasivo no distribuido			439.716.500
Total Pasivo			564.236.394
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	10.446.232	27.028.559	37.474.791
Inversiones sectores de apoyo			1.585.613
Total inversiones bienes de uso			39.060.404
Depreciaciones del segmento	6.331.331	5.335.804	11.667.135
Depreciaciones sectores de apoyo			34.488.689
Total depreciaciones			46.155.824

31 de marzo de 2023

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	177.990.304	2.568.525.684	2.746.515.988
Activos no distribuidos			2.398.531.833
Total Activo			5.145.047.821
Pasivo del segmento	11.758.399	124.226.161	135.984.560
Pasivo no distribuido			447.248.666
Total Pasivo			583.233.226
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	6.882.972	2.413.942	9.296.914
Inversiones sectores de apoyo			1.535.638
Total inversiones bienes de uso			10.832.552
Depreciaciones del segmento	6.019.422	4.010.472	10.029.894
Depreciaciones sectores de apoyo			1.532.937
Total depreciaciones			11.562.831

4. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	63.657.974	106.939.541
Colocaciones a corto plazo	852.864.412	357.802
	<u>916.522.386</u>	<u>107.297.343</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Deudores simple plaza	290.396.759	83.453.314
Documentos a cobrar	19.205.567	19.312.678
Empresas vinculadas (Nota 12)	2.725.569	95.279
Otras cuentas por cobrar	56.328	136.434.991
Provisión para incobrables	(894.144)	(3.430.219)
	<u>311.490.079</u>	<u>235.866.043</u>
No corriente		
Deudores simple plaza LP	1.543.416	-
Documentos a cobrar LP	4.101.202	-
Provisión para incobrables LP	(5.644.618)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5.2 Otros activos financieros

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Depósito en garantía	86.265.694	-
Plazo fijo	317.855.867	19.222.400
Colocaciones a corto plazo	861.410.094	683.150.803
Intereses a cobrar	17.694.721	4.861.402
	<u>1.283.226.376</u>	<u>707.234.605</u>

5.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Acreedores comerciales	31.554.380	27.410.269
Sueldos y jornales	1.328.237	3.085.753
Dividendos a pagar	131.386	131.386
Beneficios al personal	8.556.201	16.654.334
Acreedores por cargas sociales	3.683.542	18.842.766
Otras cuentas a pagar	1.939.891	3.219.507
	<u>47.193.637</u>	<u>69.344.015</u>

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios US\$	<u>68.963.152</u>	<u>77.573.903</u>
	<u>68.963.152</u>	<u>77.573.903</u>
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	<u>258.058.572</u>	<u>304.249.663</u>
	<u>258.058.572</u>	<u>304.249.663</u>

El saldo al 31 de marzo de 2024 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 8.708.504, equivalentes a \$ 327.021.724 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

El saldo al 30 de junio de 2023 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 10.207.003, equivalentes a \$ 381.823.566, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de setiembre de 2029.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre el padrón N° 6.155 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones en favor de los bancos.

5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Corriente		
Crédito fiscal	1.270.487	-
Adelanto al personal	37.362	246.676
Anticipo a proveedores	65.071.998	30.204.620
Otros diversos	10.110.846	2.845.653
	<u>76.490.693</u>	<u>33.296.949</u>
No corriente		
Diversos	1.041.545	1.041.545
	<u>1.041.545</u>	<u>1.041.545</u>

6.2 *Otros pasivos no financieros*

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cobros anticipados	5.703.423	5.192.586
Acreedores fiscales	81.544.726	672.368
	<u>87.248.149</u>	<u>5.864.954</u>

7. INVENTARIOS

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Corriente		
Productos terminados	6.881.942	6.049.453
Materias primas	42.774.636	23.378.689
Materiales y suministros	7.178.230	5.612.880
Importaciones en trámite	9.445.812	-
Productos agrícolas	2.623.655	5.061.556
Total corriente	<u>68.904.275</u>	<u>40.102.578</u>



8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	24.766.132	78.523.660
Total corriente	<u>24.766.132</u>	<u>78.523.660</u>
No corriente		
Hacienda	50.568.909	118.802.291
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>50.702.090</u>	<u>118.935.472</u>
Total	<u><u>75.468.222</u></u>	<u><u>197.459.132</u></u>

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

	país	% participación	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
Doraline S.A.	Uruguay	51%	970.181.380	826.757.852
Briasol S.A.	Uruguay	49%	22.111.864	15.465.076
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	425.675.122	430.851.580
Gadiley S.A.	Uruguay	100%	377.618.304	-
Polo Oeste PY S.A.	Paraguay	99,9%	239.201.220	-
			<u>2.034.787.890</u>	<u>1.273.074.508</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y mejoras en edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Total
Al 1 de julio de 2023	2.364.289.542	63.763.651	61.258.526	11.610.643	94.469.629	17.195.552	10.230.787	2.622.818.330
Adiciones	-	9.804.195	4.139.466	547.087	20.281.051	3.700.522	588.083	39.060.404
Disminuciones	(771.955.274)	(41.342.819)	(1.923.322)	(4.455.948)	(11.544.035)	(6.243.219)	-	(837.464.617)
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	(49.865.605)	-	-	-	-	-	-	(49.865.605)
Al 31 de marzo de 2024	1.542.468.663	32.225.027	63.474.670	7.701.782	103.206.645	14.652.855	10.818.870	1.774.548.512
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2023	61.690.361	41.094.570	48.924.465	10.710.509	69.589.722	11.344.393	-	243.354.020
Depreciación del período	31.527.638	4.944.580	3.087.428	1.879.940	3.676.940	1.039.298	-	46.155.824
Disminuciones	(14.251.388)	(35.542.849)	(1.655.453)	(5.681.187)	(11.259.567)	(5.650.507)	-	(74.040.951)
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	(29.213.757)	-	-	-	-	-	-	(29.213.757)
Al 31 de marzo de 2024	49.752.854	10.496.301	50.356.440	6.909.262	62.007.095	6.733.184	-	186.255.136
Importe neto en libros								
Al 31 de marzo de 2024	1.492.715.809	21.728.726	13.118.230	792.520	41.199.550	7.919.671	10.818.870	1.588.293.376
Al 1 de julio de 2023	2.302.599.181	22.669.081	12.334.061	900.134	24.879.907	5.851.159	10.230.787	2.379.464.310

11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 8 de diciembre de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2023/2024 por un total de \$ 62.773.177.

Con fecha 19 de octubre de 2023 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2023. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 142.245.799, retribuciones al directorio por \$ 48.559.500, constituir reservas por \$ 71.122.900 y llevar a resultados acumulados \$ 449.300.796.

Con fecha 12 de junio de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2022/2023 por un total de \$ 103.011.256 y de dietas por un total de \$ 30.903.377.

Con fecha 24 de octubre de 2022 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2022. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 81.456.463, retribuciones al directorio por \$ 36.655.409, constituir reservas por \$ 40.728.232 y llevar a resultados acumulados \$ 248.442.213.

Al 31 de diciembre 2023 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 102.139.106 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2023).

12. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo son los siguientes:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(154.307.394)	(34.706.960)
Impuesto a la renta diferido	3.069.939	15.168.364
	<u>(151.237.455)</u>	<u>(19.538.596)</u>

13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

	31 de marzo de 2024	30 de junio de 2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$	\$
Adelina Ganadera S.A.	1.552	510
Briasol S.A.	510	510
Doraline S.A.	2.723.507	94.259
	<u>2.725.569</u>	<u>95.279</u>

El saldo deudor con Doraline S.A. al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 corresponde a saldos generados por servicios brindados por Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 955.156 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 6.981.903 más IVA y US\$ 51.866 más IVA.

Durante el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2023 Doraline brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 4.756.175 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 6.394.240 más IVA y US\$ 67.054 más IVA.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 y 2023.

La remuneración abonada al personal gerencial clave fue:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
	\$	\$
Remuneración al personal clave	29.929.623	21.924.013

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2023.



15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de diciembre de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
	\$	\$
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	71.857.337	407.505.161
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(36.456.071)	(266.527.079)
Gastos de administración y ventas	(7.054.817)	(15.691.037)
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	28.346.449	125.287.045

Estado de situación financiera	31 de marzo de 2024 \$
<i>Activos corriente</i>	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.111.332
<i>Activos no corriente</i>	
Propiedades, planta y equipo	20.651.848
Activos clasificados como mantenidos para la venta	<u>22.763.180</u>

17. NORMAS EMITIDAS QUE TODAVÍA NO ENTRAN EN VIGENCIA

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento posterior

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 con el fin de especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió las modificaciones del párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

Además, se introdujo un requisito de revelación cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está sujeto al cumplimiento de compromisos futuros dentro de un periodo incluido en un plazo de doce meses.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva. Actualmente, la Sociedad está evaluando el impacto de estas modificaciones.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.

