

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
CON INFORME SOBRE REVISIÓN  
DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

## FRIGORÍFICO MODELO S.A

### CONTENIDO

- Informe sobre revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio
- Estado consolidado condensado de situación financiera de período intermedio
- Estado consolidado condensado de resultados de período intermedio
- Estado consolidado condensado del resultado integral de período intermedio
- Estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio de período intermedio
- Estado consolidado condensado de flujos de efectivo de período intermedio
- Notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

\$ - Pesos uruguayos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UI - Unidades indexadas

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Accionistas y Directores de  
FRIGORÍFICO MODELO S.A.

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de FRIGORÍFICO MODELO S.A. y sus subsidiarias (“el Grupo”), que comprenden el estado consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados condensados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados condensados**

La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Ernst & Young UY S.R.L.



LEONARDO COSTA  
CONTADOR PÚBLICO

Montevideo, 29 de febrero de 2024



## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Nota	31 de diciembre de 2023 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	1.167.006.194	256.726.315
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	516.218.201	281.712.228
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1.680.785.797	728.799.054
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	113.961.685	40.061.997
INVENTARIOS	7	185.120.260	40.102.578
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	28.207.847	78.523.660
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.691.299.984</b>	<b>1.425.925.832</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	1.218.470	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	3.268.194	3.268.194
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	47.780.411	118.935.472
INVERSIONES EN ASOCIADAS	9	444.587.292	446.316.656
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		118.352.824	123.064.931
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	3.489.434.072	4.082.767.668
ACTIVOS INTANGIBLES	11	186.431.203	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.291.072.466</b>	<b>4.774.352.921</b>
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	28.158.848	844.663.189
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8.010.531.298</b>	<b>7.044.941.942</b>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST &amp; YOUNG UY S.R.L.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Nota	31 de diciembre de 2023 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	215.123.128	76.344.710
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	273.958.879	185.222.324
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	147.935.801	89.302.053
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>637.017.808</b>	<b>350.869.087</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	474.274.260	537.260.897
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		102.772.882	105.842.823
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>577.047.142</b>	<b>643.103.720</b>
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	17	636.068	14.390.175
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.214.701.018</b>	<b>1.008.362.982</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL INTEGRADO		750.000.000	750.000.000
RESERVAS		1.715.556.977	2.714.766.884
RESULTADOS ACUMULADOS		3.376.992.264	1.777.467.785
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>5.842.549.241</b>	<b>5.242.234.669</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>953.281.039</b>	<b>794.344.291</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>6.795.830.280</b>	<b>6.036.578.960</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>8.010.531.298</b>	<b>7.044.941.942</b>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST &amp; YOUNG UY S.R.L.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Nota	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2022	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2022
	\$	\$	\$	\$
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	909.281.318	608.777.619	683.062.988	568.043.216
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	(580.095.563)	(310.584.431)	(437.983.145)	(304.912.930)
RESULTADO BRUTO	329.185.755	298.193.188	245.079.843	263.130.286
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(287.503.016)	(162.015.083)	(209.460.406)	(110.007.364)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS	925.373.631	157.560	362.238.442	77.560
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS	-	(21.986.648)	-	(10.141.015)
INGRESOS FINANCIEROS	107.055.823	15.820.895	52.204.518	(1.139.786)
COSTOS FINANCIEROS	(30.947.737)	(85.332.310)	(17.762.607)	(72.275.197)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS ASOCIADAS	(5.850.398)	13.266.846	(5.850.398)	11.529.012
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1.037.314.058</b>	<b>58.104.448</b>	<b>426.449.392</b>	<b>81.173.496</b>
IMPUESTO A LA RENTA	(151.226.033)	(21.904.974)	(97.095.335)	(8.776.020)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>886.088.025</b>	<b>36.199.474</b>	<b>329.354.057</b>	<b>72.397.476</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>				
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	28.648.290	98.377.419	(798.062)	-
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>28.648.290</b>	<b>98.377.419</b>	<b>(798.062)</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>914.736.315</b>	<b>134.576.893</b>	<b>328.555.995</b>	<b>72.397.476</b>
Resultado neto del período atribuible a: Propietarios de la controladora Propietarios no controladora	848.773.095 65.963.220 <b>914.736.315</b>	90.672.380 43.004.513 <b>134.576.893</b>	285.484.130 43.071.865 <b>328.555.995</b>	56.846.163 15.551.313 <b>72.397.476</b>
Ganancia por acción:	1,18145	0,04827	0,43914	0,09653
Básica	1,18145	0,04827	0,43914	0,09653
Diluida				

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST &amp; YOUNG UY S.R.L.

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023 \$	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2022 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2022 \$
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>914.736.315</b>	<b>134.576.893</b>	<b>328.555.995</b>	<b>72.397.476</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(24.759.190)	45.538.647	(24.759.190)	45.538.647
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	29.879.143	29.359.800	29.879.143	29.359.800
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>5.119.953</b>	<b>74.898.447</b>	<b>5.119.953</b>	<b>74.898.447</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>919.856.268</b>	<b>209.475.340</b>	<b>333.675.948</b>	<b>147.295.923</b>
<b>Resultado integral total neto del período atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	853.893.048	165.570.827	290.604.083	131.744.610
Propietarios no controladora	65.963.220	43.904.513	43.071.865	15.551.313
	<b>919.856.268</b>	<b>209.475.340</b>	<b>333.675.948</b>	<b>147.295.923</b>

Firmado a los efectos de su identificación

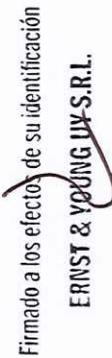
**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

5

	Reservas de utilidades		Otras reservas		Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos				
<b>Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)</b>	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.407.632.714	1.777.467.785	5.242.234.669	794.344.291	6.036.578.960
Resultado neto del período	-	-	-	-	848.773.095	848.773.095	65.963.220	914.736.315
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	(1.045.573.617)	1.075.452.760	5.119.953	-	5.119.953
<b>Resultado integral total neto del período</b>	-	-	-	(1.045.573.617)	1.924.225.855	853.893.048	65.963.220	919.856.268
Adquisiciones de empresas subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	92.973.528
Reservas	35.561.450	-	35.561.450	-	(71.122.900)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(205.018.976)	(205.018.976)	-	(205.018.976)
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	(48.559.500)	(48.559.500)	-	(48.559.500)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (No Auditado)</b>	126.866.407	56.863.081	126.468.144	1.362.059.097	3.376.992.264	5.842.549.241	953.281.039	6.795.830.280

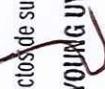
Firmado a los efectos de su identificación


  
ERNST & YOUNG UY S.R.L.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

5

	Capital integrado	Reservas de utilidades			Otras reservas			Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero					
Saldo al 1° de julio de 2022 (Auditado)	750.000.000	70.940.841	56.863.081	70.542.578	2.434.465.519	4.395.862	1.358.995.146	4.746.203.027	694.347.936	5.440.550.963	
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	90.672.380	90.672.380	43.904.513	134.576.893	
Otro resultado integral neto del periodo	-	-	-	-	29.359.800	45.538.647	74.898.447	74.898.447	-	74.898.447	
Resultado integral total neto del periodo	-	-	-	-	29.359.800	45.538.647	90.672.380	165.570.827	43.904.513	209.475.340	
Reservas	-	20.364.116	-	20.364.116	-	-	(40.728.232)	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(81.456.463)	(81.456.463)	-	(81.456.463)	
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(36.655.409)	(36.655.409)	-	(36.655.409)	
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No Auditado)	750.000.000	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.463.825.319	49.934.509	1.290.827.422	4.793.661.982	738.252.449	5.531.914.431	

Firmado a los efectos de su identificación  
  
**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	₺	₺
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	1.037.314.058	58.104.448
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	28.648.290	98.377.419
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	49.348.108	65.262.951
Otros resultados de activos biológicos	(34.555.020)	(21.876.852)
Bajas de propiedades, planta y equipo	1.632.763.820	-
Revaluación de propiedades, planta y equipo	-	7.633.500
Provisión por deudores incobrables	(2.291.811)	(2.291.811)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(53.508.883)	(15.820.895)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	30.947.737	20.414.821
Inversiones en empresas	(5.850.398)	(13.266.846)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	(25.635.187)	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(210.584.165)	(50.007.082)
Otros activos financieros	(951.986.743)	-
Otros activos no financieros	(73.899.688)	29.364.648
Inventarios	(145.017.682)	9.599.145
Activos biológicos	156.025.894	75.498.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	99.254.794	10.504.405
Otros pasivos no financieros	58.633.748	386.822
Impuesto a la renta pagado	(53.008.171)	(4.390.246)
<b>Fondos netos de actividades operativas</b>	<b><u>1.536.598.701</u></b>	<b><u>267.493.300</u></b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Intereses cobrados	30.660.416	9.587.945
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(249.009.250)	(70.532.973)
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo por combinaciones de negocios	(23.264.741)	-
Pagos por compra de activos intangibles	(186.431.203)	(19.623)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	29.756.220	(30.833.313)
<b>Fondos netos de actividades de inversión</b>	<b><u>(398.288.558)</u></b>	<b><u>(91.797.964)</u></b>
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Deudas y préstamos que devengan interés	12.235.305	(99.373.919)
Intereses pagados	(17.433.124)	(18.735.968)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(222.832.445)	(36.523.973)
<b>Fondos netos de actividades de financiación</b>	<b><u>(228.030.264)</u></b>	<b><u>(154.633.860)</u></b>
<b>4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>910.279.879</b>	<b>21.061.476</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b><u>256.726.315</u></b>	<b><u>516.428.424</u></b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>1.167.006.194</u></b>	<b><u>537.489.900</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE EL GRUPO

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado y otros). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de diciembre de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SÁRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SÁRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Gadiley S.A. es una sociedad que posee inversiones en otras empresas, de la cual el 100% del paquete accionario pertenece a Frigorífico Modelo S.A.. Gadiley S.A. es la propietaria del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L, cuya actividad principal es la importación y venta al por mayor de productos de mar. Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

Polo Oeste PY S.A. es una sociedad paraguaya dedicada al servicio de logística en seco. La Sociedad posee el 99,9%.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

Frigorífico Modelo Py. S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, de la cual la Sociedad era titular del 99,9912% de las acciones. El 31 de marzo de 2023, se concretó la enajenación de la totalidad de las acciones en titularidad de la Sociedad. Esta operación, representó ingresos extraordinarios netos por \$ 515.036.979. Su actividad principal era la de brindar servicios de arrendamientos en cámaras de frío, lo cual implicaba la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 19 de febrero de 2024.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### ***2.1 Bases de presentación***

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

### ***2.2 Cambios en políticas contables***

#### **i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas**

El Grupo aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inician a partir del 1 de enero de 2023 (salvo que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

#### **NIIF 17 Contratos de seguro**

La NIIF 17 Contratos de seguro consiste en una nueva norma contable integral para contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de dichos contratos. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro, y aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguros de vida, seguros distintos a los de vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable integral para los contratos de seguro que sea más útil y congruente para las aseguradoras, y que abarque todos los aspectos contables relevantes. La Norma se basa en un modelo general, que se complementa con:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (el enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de asignación de primas) principalmente para contratos de corta duración.

La nueva norma no es aplicable al Grupo.

NO AUDITADO

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

### **Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8**

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan las técnicas de medición e inputs para desarrollar estimaciones contables.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo.

### **Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones de la NIC 1 y del Documento de Práctica 2 de las NIIF**

Las modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de Prácticas 2 de las NIIF tiene por objeto ayudar a las entidades a proporcionar información que sea más útil, requiriendo para ello que las políticas contables que se revelen sean las que tienen importancia relativa (también identificadas por el IASB como políticas contables materiales), y añadiendo orientaciones sobre cómo las entidades deben aplicar este concepto al tomar decisiones sobre la revelación de políticas contables.

Esta modificación tiene impacto en las revelaciones de políticas contables del Grupo pero no en la medición, reconocimiento o la presentación de alguna partida de los estados financieros.

### **Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única – Modificaciones a la NIC 12**

Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Utilidades reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial prevista en la norma, de modo que ya no aplica a las transacciones que den lugar a los mismos montos de impuesto por pagar y deducir por diferencias temporales gravables y deducibles iguales.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo.

### **Reforma Fiscal Internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12**

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo uso debe revelarse) aplica de forma inmediata. Los requisitos de revelación restantes serán aplicables para los períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no para los períodos intermedios que terminen antes del 31 de diciembre de 2023.

Las modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo dado que esta normativa fiscal internacional no ha sido implementada localmente a la fecha.

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

## ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros del Grupo. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

### **Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento posterior**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 con el fin de especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros del Grupo.

### **Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió las modificaciones del párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

Además, se introdujo un requisito de revelación cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está sujeto al cumplimiento de compromisos futuros dentro de un período incluido en un plazo de doce meses.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva. El Grupo se encuentra evaluando el impacto que tendrán estas modificaciones en sus prácticas actuales y si alguno de sus contratos de préstamo existentes pudiera requerir una renegociación.

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

### Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros del Grupo.

### 3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y té.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

El segmento de actividad holding de empresas representa actualmente la actividad de importación y venta al por mayor y por menor de productos de mar.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses finalizados al:

	<u>31 de diciembre de 2023</u>					
	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	165.447.031	230.049.740	196.537.540	-	315.853.805	907.888.116
Gastos del sector	(150.591.206)	(265.603.021)	(93.029.262)	(6.196.425)	(288.925.000)	(804.344.914)
<b>Resultado del Segmento</b>	<b><u>14.855.825</u></b>	<b><u>(35.553.281)</u></b>	<b><u>103.508.278</u></b>	<b><u>(6.196.425)</u></b>	<b><u>26.928.805</u></b>	<b><u>103.543.202</u></b>
Ventas no distribuidas						1.393.202
Gastos no distribuidos						(63.253.665)
<b>Resultado operativo</b>						<b><u>41.682.739</u></b>
Otras ganancias diversas						925.373.631
Otras pérdidas diversas						-
Ingresos financieros						107.055.823
Costos financieros						(31.894.450)
Resultado por tenencia de activos biológicos						946.713
Participación en la ganancia neta de las asociadas						(5.850.398)
<b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta</b>						<b><u>1.037.314.058</u></b>
Impuesto a la renta						(151.226.033)
<b>Resultado neto del período</b>						<b><u>886.088.025</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2022

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicio de Frío Paraguay</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	158.094.106	203.423.470	194.659.658	53.020.056	609.197.290
Gastos del sector	(130.581.688)	(171.665.797)	(79.645.861)	(26.674.828)	(408.568.174)
<b>Resultado del Segmento</b>	<b><u>27.512.418</u></b>	<b><u>31.757.673</u></b>	<b><u>115.013.797</u></b>	<b><u>26.345.228</u></b>	<b><u>200.629.116</u></b>
Ventas no distribuidas					(419.671)
Gastos no distribuidos					(64.031.340)
<b>Resultado operativo</b>					<b>136.178.105</b>
Otras ganancias diversas					157.560
Otras pérdidas diversas					(21.986.648)
Ingresos financieros					15.820.895
Costos financieros					(42.258.952)
Resultado por tenencia de activos biológicos					(43.073.358)
Participación en la ganancia neta de las asociadas					13.266.846
<b>Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta</b>					<b>58.104.448</b>
Impuesto a la renta					(21.904.974)
<b>Resultado neto del período</b>					<b>36.199.474</b>

31 de diciembre de 2023

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicios logísticos Paraguay</u>	<u>Actividad de holding de empresas</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	164.598.888	2.658.418.875	2.141.883.553	43.663.209	525.597.029	5.534.161.554
Activos no distribuidos						2.448.210.896
<b>Total Activo</b>						<b><u>7.982.372.450</u></b>
Pasivo del segmento	1.977.950	116.086.598	282.769.512	122.834	127.337.260	528.294.154
Pasivo no distribuido						685.770.798
<b>Total Pasivo</b>						<b><u>1.214.064.952</u></b>
Costo de Inversiones						
Inversiones del segmento	6.697.598	26.286.772	201.402.708	10.961.557	2.582.280	247.930.915
Inversiones sectores de apoyo						1.078.335
<b>Total inversiones bienes de uso</b>						<b><u>249.009.250</u></b>
Depreciaciones del segmento	4.242.451	3.557.203	32.326.917	-	3.794.969	43.921.540
Depreciaciones sectores de apoyo						5.426.568
<b>Total depreciaciones</b>						<b><u>49.348.108</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2022

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicio de Frío Paraguay</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	161.767.991	2.599.288.015	1.900.437.095	280.701.008	4.942.194.109
Activos no distribuidos					<u>1.170.126.924</u>
<b>Total Activo</b>					<b><u>6.112.321.033</u></b>
Pasivo del segmento	18.628.805	130.773.158	392.835.942	189.070.177	731.308.082
Pasivo no distribuido					<u>472.093.660</u>
<b>Total Pasivo</b>					<b><u>1.203.401.742</u></b>
Costo de Inversiones					
Inversiones del segmento	6.560.682	1.980.949	18.515.005	223.753	27.280.389
Inversiones sectores de apoyo					<u>1.701.960</u>
<b>Total inversiones bienes de uso</b>					<b><u>28.982.349</u></b>
Depreciaciones del segmento	4.023.812	2.710.366	30.851.074	5.303.349	42.888.601
Depreciaciones sectores de apoyo					<u>2.007.264</u>
<b>Total depreciaciones</b>					<b><u>44.895.865</u></b>

**4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO**

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo en caja y bancos	140.184.582	126.255.932
Colocaciones a corto plazo	<u>1.026.821.612</u>	<u>130.470.383</u>
	<u>1.167.006.194</u>	<u>256.726.315</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

## 5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

### 5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Deudores simple plaza	450.651.483	130.630.139
Documentos a cobrar	66.358.702	18.410.408
Otras cuentas por cobrar	58.533	136.101.900
Provisión para incobrables	(850.517)	(3.430.219)
	<u>516.218.201</u>	<u>281.712.228</u>
<b>No corriente</b>		
Deudores simple plaza	2.786.168	-
Documentos a cobrar	4.120.347	-
Provisión para incobrables	(5.688.045)	-
	<u>1.218.470</u>	<u>-</u>

### 5.2 *Otros activos financieros*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Depósito en garantía	89.642.627	-
Plazo fijo	701.739.888	19.222.400
Colocaciones a corto plazo	865.778.550	704.715.252
Intereses a cobrar	23.624.732	4.861.402
	<u>1.680.785.797</u>	<u>728.799.054</u>

### 5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Acreeedores comerciales	80.329.676	32.354.844
Sueldos y jornales	3.619.841	3.595.595
Dividendos a pagar	102.139.106	131.386
Beneficios al personal	16.665.661	16.654.334
Acreeedores por cargas sociales	10.417.873	19.464.294
Otras cuentas a pagar	1.950.971	4.144.257
	<u>215.123.128</u>	<u>76.344.710</u>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

#### 5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
<b>Corriente</b>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Préstamos bancarios	<u>273.958.879</u>	<u>185.222.324</u>
	<u>273.958.879</u>	<u>185.222.324</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamos bancarios	<u>474.274.260</u>	<u>537.260.897</u>
	<u>474.274.260</u>	<u>537.260.897</u>

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 9.240.845, equivalentes a \$ 360.596.262 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2023 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 10.207.003, equivalentes a \$ 381.823.566, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de abril de 2027.

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 3.433.232 más UI 27.222.133 equivalentes a \$ 293.830.833, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2023 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 4.196.777 más UI 31.541.581 equivalentes a \$ 340.659.655, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.

En cuanto a Mar Austral S.R.L.:

- El saldo al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 2.403.927 equivalentes a \$ 93.806.044, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2026.

Como garantía de los préstamos de Frigorífico Modelo S.A. anteriormente mencionados existe hipoteca sobre el padrón N° 6.155 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones en favor de los bancos.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.  
NO AUDITADO

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145 y N° 149.270 (en departamento de Montevideo), los padrones N° 1.884, N° 1.885, N° 6.115 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó).

Asimismo, se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscriptos con Vidriería Uruguay S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., y Briasol S.A.

### 5.5 *Valores razonables*

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

## 6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

### 6.1 *Otros activos no financieros*

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>30 de junio de 2023</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Corriente</b>		
Adelanto al personal	153.499	-
Anticipo a proveedores	101.757.491	37.216.344
Otros	12.050.695	2.845.653
	<u>113.961.685</u>	<u>40.061.997</u>
<b>No corriente</b>		
Diversos	3.268.194	3.268.194
	<u>3.268.194</u>	<u>3.268.194</u>

### 6.2 *Otros pasivos no financieros*

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>30 de junio de 2023</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cobros anticipados	7.824.903	5.940.746
Acreedores fiscales	64.220.677	9.977.924
Otras deudas	75.890.221	73.383.383
	<u>147.935.801</u>	<u>89.302.053</u>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**  
NO AUDITADO

## 7. INVENTARIOS

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>30 de junio de 2023</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Productos terminados	113.786.789	6.049.453
Materias primas	26.604.604	23.378.689
Materiales y suministros	4.812.234	5.612.880
Importaciones en trámite	35.990.467	-
Productos agrícolas	3.926.166	5.061.556
	<u>185.120.260</u>	<u>40.102.578</u>

## 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>30 de junio de 2023</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Corriente</b>		
Hacienda	28.207.847	78.523.660
<b>Total corriente</b>	<u>28.207.847</u>	<u>78.523.660</u>
<b>No corriente</b>		
Hacienda	47.647.230	118.802.291
Producción forestal	133.181	133.181
<b>Total no corriente</b>	<u>47.780.411</u>	<u>118.935.472</u>
<b>Total</b>	<u>75.988.258</u>	<u>197.459.132</u>

## 9. INVERSIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación del Grupo en cada una de las empresas asociadas:

	<b>País</b>	<b>% participación</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>30 de junio de 2023</b>
			<u>\$</u>	<u>\$</u>
Briasol S.A.	Uruguay	49%	18.912.170	15.465.076
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	425.675.122	430.851.580
			<u>444.587.292</u>	<u>446.316.656</u>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**  
NO AUDITADO

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	Terrenos y edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Total
<b>Valores originales</b>								
Al 1 de julio de 2023	4.269.268.434	63.763.657	75.653.566	112.449.043	96.782.006	17.195.552	56.153.997	4.691.266.255
Adiciones	159.785	9.226.406	2.099.184	9.389.436	21.117.535	5.020.848	201.996.056	249.009.250
Adiciones por combinaciones de negocios	14.366.833	-	4.585.107	3.051.845	8.309.681	17.574.636	-	47.888.102
Disminuciones	(772.984.124)	(41.342.819)	(6.962.822)	(160.481.973)	(57.758.284)	(24.114.363)	-	(1.068.644.385)
Transferencias	21.268.938	-	-	-	-	-	(21.268.938)	-
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	-	-	-	(49.865.605)	-	-	-	(49.865.605)
Al 31 de diciembre de 2023	3.532.079.866	31.647.244	75.375.035	(85.457.254)	68.450.938	15.676.673	236.881.115	3.874.653.617
<b>Depreciaciones acumuladas</b>								
Al 1 de julio de 2023	385.130.871	41.094.571	58.564.582	43.126.894	69.254.442	11.327.227	-	608.498.587
Depreciación del período	31.369.124	3.492.930	2.921.736	4.983.840	3.121.032	3.459.446	-	49.348.108
Depreciaciones por combinaciones de negocios	6.127.886	-	3.657.392	615.921	7.138.315	7.083.847	-	24.623.361
Disminuciones	(139.858.970)	(35.542.849)	(3.793.349)	(47.394.635)	(32.252.696)	(9.385.424)	-	(268.227.923)
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	-	-	-	(29.022.588)	-	-	-	(29.022.588)
Al 31 de diciembre de 2023	282.768.911	9.044.652	61.350.361	(27.690.568)	47.261.093	12.485.096	-	385.219.545
<b>Importe neto en libros</b>								
Al 31 de diciembre de 2023	3.249.310.955	22.602.592	14.024.674	(57.766.686)	21.189.845	3.191.577	236.881.115	3.489.434.072
Al 30 de junio de 2023	3.884.137.563	22.669.086	17.088.984	69.322.149	27.527.564	5.868.325	56.153.997	4.082.767.668

## 11. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a valores llave reconocidos por los negocios adquiridos (Nota 1).

## 12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 8 de diciembre de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2023/2024 por un total de \$ 62.773.177.

Con fecha 19 de octubre de 2023 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2023. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 142.245.799, retribuciones al directorio por \$ 48.559.500, constituir reservas por \$ 71.122.900 y llevar a resultados acumulados \$ 449.300.796.

Con fecha 12 de junio de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2022/2023 por un total de \$ 103.011.56 y de dietas por un total de \$ 30.903.377.

Con fecha 24 de octubre de 2022 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2022. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 81.456.463, retribuciones al directorio por \$ 36.655.409, constituir reservas por \$ 40.728.232 y llevar a resultados acumulados \$ 248.442.213.

Al 31 de diciembre 2023 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 102.139.106 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2023).

## 13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre son los siguientes:

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Impuesto a la renta corriente	(69.141.188)	(3.867.680)
Impuesto a la renta diferido	(82.084.845)	(18.037.294)
	<u>(151.226.033)</u>	<u>(21.904.974)</u>

#### **14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue:

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Remuneración al personal clave	<u>22.612.193</u>	<u>16.082.362</u>
	<u>22.612.193</u>	<u>16.082.362</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

#### **15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023.

#### **16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

##### ***16.1 Garantías otorgadas***

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

##### ***16.2 Compromisos de arrendamientos operativos***

Durante el período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

**16.3 Juicios y reclamos**

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

**17. OPERACIONES DISCONTINUADAS**

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de diciembre de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

	<b>31 de diciembre de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Estado de resultados</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	68.523.547	278.478.038
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(34.014.696)	(169.848.881)
Gastos de administración y ventas	(5.860.561)	(10.251.738)
<b>Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada</b>	<b>28.648.290</b>	<b>98.377.419</b>

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO

<b>Estado de situación financiera</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
	<u>\$</u>
<i>Activos corriente</i>	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.315.830
<i>Activos no corriente</i>	
Propiedades, planta y equipo	20.843.018
<b>Activos clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b><u>28.158.848</u></b>
<i>Pasivos corriente</i>	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	636.068
<b>Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta</b>	<b><u>636.068</u></b>

18. **HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.

Firmado a los efectos de su identificación

**ERNST & YOUNG UY S.R.L.**

NO AUDITADO