

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CON INFORME SOBRE REVISIÓN
DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

FRIGORÍFICO MODELO S.A

CONTENIDO

- Informe sobre revisión de estados financieros separados condensados de período intermedio
- Estado separado condensado de situación financiera de período intermedio
- Estado separado condensado de resultados de período intermedio
- Estado separado condensado del resultado integral de período intermedio
- Estado separado condensado de cambios en el patrimonio de período intermedio
- Estado separado condensado de flujos de efectivo de período intermedio
- Notas a los estados financieros separados condensados de período intermedio

\$ - Pesos uruguayos
US\$ - Dólares estadounidenses

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Accionistas y Directores de
FRIGORÍFICO MODELO S.A.

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de FRIGORÍFICO MODELO S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados separados condensados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados condensados

La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros separados anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados adjuntos no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Montevideo, 29 de febrero de 2024

Ernst & Young UY S.R.L.



LEONARDO COSTA
CONTADOR PÚBLICO

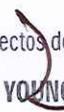


FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Nota	31 de diciembre de 2023 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	4	941.430.008	107.297.343
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5.1	338.937.473	235.866.043
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	5.2	1.680.785.797	707.234.605
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	68.838.658	33.296.949
INVENTARIOS	7	44.264.878	40.102.578
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	28.207.847	78.523.660
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.102.464.661	1.202.321.178
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6.1	1.041.545	1.041.545
ACTIVOS BIOLÓGICOS	8	47.780.411	118.935.472
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	9	1.792.220.438	1.273.074.508
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1.587.718.781	2.379.464.310
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.428.761.175	3.772.515.835
ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	28.158.848	844.663.189
TOTAL ACTIVO		6.559.384.684	5.819.500.202

Firmado a los efectos de su identificación



ERNST & YOUNG UV S.R.L.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Nota	31 de diciembre de 2023 (No Auditado) \$	30 de junio de 2023 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.3	154.133.605	69.344.015
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	84.430.233	77.573.903
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.2	98.696.624	5.864.954
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		337.260.462	152.782.872
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	5.4	276.166.029	304.249.663
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		102.772.884	105.842.823
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		378.938.913	410.092.486
PASIVOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	16	636.068	14.390.175
TOTAL PASIVOS		716.835.443	577.265.533
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750.000.000	750.000.000
RESERVAS		1.876.616.626	2.663.003.654
RESULTADOS ACUMULADOS		3.215.932.615	1.829.231.015
TOTAL PATRIMONIO		5.842.549.241	5.242.234.669
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		6.559.384.684	5.819.500.202

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Nota	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2022	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2022
		\$	\$	\$	\$
OPERACIONES CONTINUADAS					
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		403.651.315	367.160.346	273.504.643	383.897.580
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(305.764.489)	(231.116.377)	(201.011.993)	(222.993.035)
RESULTADO BRUTO		97.886.826	136.043.969	72.492.650	160.904.545
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(208.019.311)	(141.067.123)	(137.930.402)	(83.250.218)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		949.301.074	157.560	386.286.287	24.999
INGRESOS FINANCIEROS		235.487.396	81.175.325	181.931.227	73.689.081
COSTOS FINANCIEROS		(156.105.112)	(117.895.311)	(147.228.132)	(82.946.078)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		52.563.682	49.926.403	28.617.585	33.369.727
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		971.114.555	8.340.823	384.169.215	101.792.056
IMPUESTO A LA RENTA	12	(150.989.750)	(16.045.862)	(97.887.023)	(14.880.184)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		820.124.805	(7.705.039)	286.282.192	86.911.872
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	16	28.648.290	98.377.419	(798.062)	-
RESULTADO NETO DEL PERÍODO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		28.648.290	98.377.419	(798.062)	-
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		848.773.095	90.672.380	285.484.130	86.911.872
Ganancia por acción:					
Básica		1,13170	0,12090	0,38065	0,11588
Diluida		1,13170	0,12090	0,38065	0,11588

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UV S.R.L.

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados condensados de período intermedio
NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2023 \$	Por el período de seis meses comprendido entre el 1° de julio y el 31 de diciembre de 2022 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2023 \$	Por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre de 2022 \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	848.773.095	90.672.380	285.484.130	86.911.872
OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO				
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	(24.759.190)	45.538.647	(24.759.190)	45.538.647
Impuesto diferido asociado a revaluación de terrenos	29.879.143	29.359.800	29.879.143	29.359.800
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	5.119.953	74.898.447	5.119.953	74.898.447
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO	853.893.048	165.570.827	290.604.083	161.810.319

Firmado a los efectos de su identificación


ERNST & YOUNG WY S.R.L.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

§

	Capital Integrado	Reservas de utilidades			Otras reservas			Resultados Acumulados	Patrimonio Total
		Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero		
Saldo al 1° de julio de 2023 (Auditado)	750.000.000	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.355.869.484	68.059.438	1.829.231.015	5.242.234.669	
Resultado neto del período							848.773.095	848.773.095	
Otro resultado integral neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	862.629.881	5.119.953	
Resultado integral total neto del período					(832.750.738)	(24.759.190)	1.711.402.976	853.893.048	
Reservas		35.561.450		35.561.450			(71.122.900)	-	
Dividendos							(205.018.976)	(205.018.976)	
Dietas y otros conceptos							(48.559.500)	(48.559.500)	
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (No auditado)	750.000.000	126.866.407	56.863.081	126.468.144	1.523.118.746	43.300.248	3.215.932.615	5.842.549.241	

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

S/

	Reservas de utilidades			Otras reservas			Patrimonio Total
	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	
Saldo al 1° de julio de 2022 (Auditado)	70.940.841	56.863.081	70.542.578	2.382.702.289	4.395.862	1.410.758.376	4.746.203.027
Resultado neto del período						90.672.380	90.672.380
Otro resultado integral neto del período				29.359.800	45.538.647	-	74.898.447
Resultado integral total neto del período				29.359.800	45.538.647	90.672.380	165.570.827
Reservas	20.364.116		20.364.116			(40.728.232)	-
Dividendos						(81.456.463)	(81.456.463)
Dietas y otros conceptos						(36.655.409)	(36.655.409)
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (No auditado)	91.304.957	56.863.081	90.906.694	2.412.062.089	49.934.509	1.342.590.652	4.793.661.982

Firmado a los efectos de su identificación


 ERNST & YOUNG UY S.R.L.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
	₹	₹
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos por operaciones continuadas	971.114.555	8.340.823
Resultado del período antes de impuestos por operaciones discontinuadas	28.648.290	98.377.419
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	13.226.219	29.108.528
Resultado por tenencia de activos biológicos	(946.713)	43.073.358
Otros resultados de activos biológicos	(34.555.020)	(64.950.210)
Bajas de propiedades, planta y equipo	1.608.243.338	-
Provisión por deudores incobrables	3.523.520	(2.291.811)
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(47.266.824)	(12.309.675)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	6.703.065	8.413.168
Inversiones en empresas	(52.563.682)	(49.926.403)
Resultado por conversión de inversiones en empresas	24.759.192	-
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(106.594.950)	(40.668.044)
Otros activos financieros	(952.530.779)	13.387.157
Otros activos no financieros	(35.541.709)	29.762.199
Inventarios	(4.162.300)	9.599.145
Activos biológicos	156.972.607	75.498.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(36.954.139)	17.325.486
Otros pasivos no financieros	92.831.670	(3.952.570)
Impuesto a la renta pagado	(50.853.129)	(2.466.432)
Fondos netos de actividades operativas	<u>1.584.053.211</u>	<u>156.321.011</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	26.246.411	10.861.230
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(34.062.704)	(51.794.215)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(100.770.584)	(53.675.159)
Pagos por compras de empresas subsidiarias	(390.570.855)	-
Fondos netos de actividades de inversión	<u>(499.157.732)</u>	<u>(94.608.144)</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(21.228.154)	(35.939.928)
Intereses pagados	(6.702.215)	(8.403.030)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(222.832.445)	(36.523.973)
Fondos netos de actividades de financiación	<u>(250.762.814)</u>	<u>(80.866.931)</u>
4. (DISMINUCIÓN) / AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	<u>834.132.665</u>	<u>(19.154.064)</u>
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>107.297.343</u>	<u>384.157.289</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>941.430.008</u>	<u>365.003.225</u>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituídos y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de diciembre de 2023 se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial de los segmentos mencionados, entre la Sociedad y un comprador. Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se concretó la venta de fracciones de campo y demás mejoras ubicadas en el departamento de Tacuarembó, donde la Sociedad realizaba parte de la explotación agropecuaria.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se concretó la compra del 80% de las acciones de Mar Austral S.R.L. (por medio de Gadiley S.A., de quien Frigorífico Modelo S.A. es propietaria del 100% de las acciones).

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad el 19 de febrero de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros separados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

Los estados financieros separados condensados fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo N° 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A., Gadiley S.A. y Polo Oeste Py S.A.). Por lo anterior, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A. y sus subsidiarias.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Sociedad aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigencia para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2023 (salvo que se indique lo contrario). La Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

NIIF 17 Contratos de seguro

La NIIF 17 Contratos de seguro consiste en una nueva norma contable integral para contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la medición, la presentación y la revelación de dichos contratos. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro, y aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguros de vida, seguros distintos a los de vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable integral para los contratos de seguro que sea más útil y congruente para las aseguradoras, y que abarque todos los aspectos contables relevantes. La Norma se basa en un modelo general, que se complementa con:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (el enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de asignación de primas) principalmente para contratos de corta duración.

La nueva norma no es aplicable a la Sociedad.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan las técnicas de medición e inputs para desarrollar estimaciones contables.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones de la NIC 1 y del Documento de Práctica 2 de las NIIF

Las modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de Prácticas 2 de las NIIF tiene por objeto ayudar a las entidades a proporcionar información que sea más útil, requiriendo para ello que las políticas contables que se revelen sean las que tienen importancia relativa (también identificadas por el IASB como políticas contables materiales), y añadiendo orientaciones sobre cómo las entidades deben aplicar este concepto al tomar decisiones sobre la revelación de políticas contables.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.
NO AUDITADO

Esta modificación tiene impacto en las revelaciones de políticas contables de la Sociedad pero no en la medición, reconocimiento o la presentación de alguna partida de los estados financieros.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única – Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Utilidades reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial prevista en la norma, de modo que ya no aplica a las transacciones que den lugar a los mismos montos de impuesto por pagar y deducir por diferencias temporales gravables y deducibles iguales.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Reforma Fiscal Internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo uso debe revelarse) aplica de forma inmediata. Los requisitos de revelación restantes serán aplicables para los períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no para los períodos intermedios que terminen antes del 31 de diciembre de 2023.

Las modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros de la Sociedad dado que esta normativa fiscal internacional no ha sido implementada localmente a la fecha.

ii) Normas emitidas que todavía no entran en vigencia

A continuación, se describen las normas e interpretaciones nuevas y modificadas que ya fueron emitidas, pero que aún no entran en vigencia a la fecha de publicación de los estados financieros de la Sociedad. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando éstas entren en vigencia.

Modificaciones a la NIIF 16: Pasivo por Arrendamiento en una Transacción de Venta y Arrendamiento posterior

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 con el fin de especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG HV S.R.L.

NO AUDITADO

Las modificaciones entrarán en vigencia para los periodos anuales que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió las modificaciones del párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

Además, se introdujo un requisito de revelación cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifica como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación está sujeto al cumplimiento de compromisos futuros dentro de un período incluido en un plazo de doce meses.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos que inicien a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse de forma retroactiva. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán estas modificaciones en sus prácticas actuales y si alguno de sus contratos de préstamo existentes pudiera requerir una renegociación.

Acuerdos de Financiamiento de Proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para aclarar las características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

3. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y té.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses finalizados al:

31 de diciembre de 2023

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Ingresos operativos netos	165.447.031	230.049.740	395.496.771
Gastos del sector	(150.591.206)	(265.603.021)	(416.194.227)
Resultado del Segmento	14.855.825	(35.553.281)	(20.697.456)
Ventas no distribuidas			8.154.544
Gastos no distribuidos			(97.589.573)
Resultado operativo			(110.132.485)
Otras ganancias diversas			949.301.074
Ingresos financieros			235.487.396
Costos financieros			(157.051.825)
Resultado por tenencia de activos biológicos			946.713
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			52.563.682
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			971.114.555
Impuesto a la renta			(150.989.750)
Resultado neto del período			820.124.805

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.
NO AUDITADO

31 de diciembre de 2022

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Ingresos operativos netos	158.094.106	203.423.470	361.517.576
Gastos del sector	(130.581.688)	(171.665.797)	(302.247.485)
Resultado del Segmento	27.512.418	31.757.673	59.270.091
Ventas no distribuidas			5.642.770
Gastos no distribuidos			(69.936.015)
Resultado operativo			(5.023.154)
Otras ganancias diversas			157.560
Ingresos financieros			81.175.325
Costos financieros			(74.821.953)
Resultado por tenencia de activos biológicos			(43.073.358)
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada			49.926.403
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta			8.340.823
Impuesto a la renta			(16.045.862)
Resultado neto del período			(7.705.039)

31 de diciembre de 2023

	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Total
Activos del segmento	164.598.888	2.658.418.875	2.823.017.763
Activos no distribuidos			3.708.208.073
Total Activo			6.531.225.836
Pasivo del segmento	1.977.950	116.086.598	118.064.548
Pasivo no distribuido			598.134.827
Total Pasivo			716.199.375
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	6.697.598	26.286.772	32.984.370
Inversiones sectores de apoyo			1.078.334
Total inversiones bienes de uso			34.062.704
Depreciaciones del segmento	4.242.451	3.557.203	7.799.654
Depreciaciones sectores de apoyo			5.426.565
Total depreciaciones			13.226.219

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

31 de diciembre de 2022

	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	161.767.991	2.599.288.015	2.761.056.006
Activos no distribuidos			2.114.721.205
Total Activo			4.875.777.211
Pasivo del segmento	18.628.805	130.773.158	149.401.963
Pasivo no distribuido			555.708.406
Total Pasivo			705.110.369
Costo de Inversiones			
Inversiones del segmento	6.560.682	1.980.949	8.541.631
Inversiones sectores de apoyo			1.701.960
Total inversiones bienes de uso			10.243.591
Depreciaciones del segmento	4.023.812	2.710.366	6.734.178
Depreciaciones sectores de apoyo			2.007.264
Total depreciaciones			8.741.442

4. EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo en caja y bancos	84.218.627	106.939.541
Colocaciones a corto plazo	857.211.381	357.802
	<u>941.430.008</u>	<u>107.297.343</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

5. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

5.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Corriente		
Deudores simple plaza	312.176.418	83.453.314
Documentos a cobrar	27.448.657	19.312.678
Empresas vinculadas (Nota 13)	104.582	95.279
Otras cuentas por cobrar	58.533	136.434.991
Provisión para incobrables	(850.717)	(3.430.219)
	<u>338.937.473</u>	<u>235.866.043</u>
No corriente		
Deudores simple plaza	1.567.698	-
Documentos a cobrar	4.120.347	-
Provisión para incobrables	(5.688.045)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5.2 *Otros activos financieros*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Depósito en garantía	89.642.627	-
Plazo fijo	701.739.888	19.222.400
Colocaciones a corto plazo	865.778.550	683.150.803
Intereses a cobrar	23.624.732	4.861.402
	<u>1.680.785.797</u>	<u>707.234.605</u>

5.3 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Acreedores comerciales	29.215.988	27.410.269
Sueldos y jornales	1.685.553	3.085.753
Dividendos a pagar	102.139.106	131.386
Beneficios al personal	11.231.768	16.654.334
Acreedores por cargas sociales	7.921.300	18.842.766
Otras cuentas a pagar	1.939.890	3.219.507
	<u>154.133.605</u>	<u>69.344.015</u>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

5.4 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios US\$	84.430.233	77.573.903
	<u>84.430.233</u>	<u>77.573.903</u>
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	276.166.029	304.249.663
	<u>276.166.029</u>	<u>304.249.663</u>

El saldo al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 9.240.845, equivalentes a \$ 360.596.262 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.

El saldo al 30 de junio de 2023 corresponde a préstamos, obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 10.207.003, equivalentes a \$ 381.823.566, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de abril de 2027.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre el padrón N° 6.155 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa y colocaciones en favor de los bancos.

5.5 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

6. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

6.1 *Otros activos no financieros*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Corriente		
Adelanto al personal	153.499	246.676
Anticipo a proveedores	60.929.987	30.204.620
Otros diversos	7.755.172	2.845.653
	<u>68.838.658</u>	<u>33.296.949</u>
No corriente		
Diversos	1.041.545	1.041.545
	<u>1.041.545</u>	<u>1.041.545</u>

6.2 *Otros pasivos no financieros*

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cobros anticipados	6.425.546	5.192.586
Acreedores fiscales	92.271.078	672.368
	<u>98.696.624</u>	<u>5.864.954</u>

7. INVENTARIOS

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Productos terminados	7.732.302	6.049.453
Materias primas	26.604.604	23.378.689
Materiales y suministros	4.812.234	5.612.880
Importaciones en trámite	1.189.572	-
Productos agrícolas	3.926.166	5.061.556
	<u>44.264.878</u>	<u>40.102.578</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS - CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Corriente		
Hacienda	28.207.847	78.523.660
Total corriente	<u>28.207.847</u>	<u>78.523.660</u>
No corriente		
Hacienda	47.647.230	118.802.291
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>47.780.411</u>	<u>118.935.472</u>
Total	<u>75.988.258</u>	<u>197.459.132</u>

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UV S.R.L.

NO AUDITADO

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se detalla la participación de la Sociedad en cada una de las empresas subsidiarias y asociadas:

	<u>País</u>	<u>% participación</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>30 de junio de 2023</u>
Doraline S.A.	Uruguay	51%	948.148.161	826.757.852
Briazol S.A.	Uruguay	49%	18.912.170	15.465.076
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	425.675.122	430.851.580
Gadiley S.A.	Uruguay	100%	355.988.150	-
Polo Oeste PY S.A.	Paraguay	99,9%	43.496.835	-
			<u>1.792.220.438</u>	<u>1.273.074.508</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instalaciones agropecuarias y otros</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Al 1 de julio de 2023	2.364.289.542	63.763.651	61.258.526	11.610.643	94.469.629	17.195.552	10.230.787	2.622.818.330
Adiciones	-	9.226.406	977.997	414.304	20.117.053	3.152.678	174.266	34.062.704
Disminuciones	(552.660.924)	(41.342.819)	(6.885.965)	(160.481.975)	(57.737.077)	(17.869.439)	-	(836.978.199)
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	-	-	-	(49.865.605)	-	-	-	(49.865.605)
Al 31 de diciembre de 2023	1.811.628.618	31.647.238	55.350.558	(198.322.633)	56.849.605	2.478.791	10.405.053	1.770.037.230
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2023	61.690.361	41.094.570	48.924.465	10.710.509	69.589.722	11.344.393	-	243.354.020
Depreciación del periodo	2.688.432	3.492.930	2.058.255	1.634.541	2.613.354	738.707	-	13.226.219
Disminuciones	-	(21.478.908)	(1.655.453)	(5.681.187)	(11.259.567)	(5.164.087)	-	(45.239.202)
Activos mantenidos para la venta (Nota 16)	-	-	-	(29.022.588)	-	-	-	(29.022.588)
Al 31 de diciembre de 2023	64.378.793	23.108.592	49.327.267	(22.358.725)	60.943.509	6.919.013	-	182.318.449
Importe neto en libros								
Al 31 de diciembre de 2023	1.747.249.825	8.538.646	6.023.291	(175.963.908)	(4.093.904)	(4.440.222)	10.405.053	1.587.718.781
Al 30 de junio de 2023	2.302.599.181	22.669.081	12.334.061	900.134	24.879.907	5.851.159	10.230.787	2.379.464.310

11. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 8 de diciembre de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2023/2024 por un total de \$ 62.773.177.

Con fecha 19 de octubre de 2023 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2023. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 142.245.799, retribuciones al directorio por \$ 48.559.500, constituir reservas por \$ 71.122.900 y llevar a resultados acumulados \$ 449.300.796.

Con fecha 12 de junio de 2023 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. resolvió la distribución anticipada de dividendos correspondientes al ejercicio 2022/2023 por un total de \$ 103.011.256 y de dietas por un total de \$ 30.903.377.

Con fecha 24 de octubre de 2022 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2022. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 81.456.463, retribuciones al directorio por \$ 36.655.409, constituir reservas por \$ 40.728.232 y llevar a resultados acumulados \$ 248.442.213.

NO AUDITADO

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG S.R.L.

Al 31 de diciembre 2023 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 102.139.106 (Nota 5.3) (\$ 131.386 al 30 de junio de 2023).

12. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre son los siguientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(73.617.012)	(1.854.427)
Impuesto a la renta diferido	(77.372.738)	(14.191.435)
	<u>(150.989.750)</u>	<u>(16.045.862)</u>

13. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Los saldos mantenidos con empresas vinculadas (Nota 5.1) no tienen plazo ni vencimiento estipulado y se componen de la siguiente manera:

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
	\$	\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Adelina Ganadera S.A.	510	510
Briasol S.A.	510	510
Doraline S.A.	103.562	94.259
	<u>104.582</u>	<u>95.279</u>

El saldo deudor con Doraline S.A. al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 corresponde a saldos generados por servicios brindados por Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 955.156 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 5.958.144 más IVA y US\$ 44.154 más IVA.

Durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2022 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 3.152.720 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 4.214.519 más IVA y US\$ 45.613 más IVA.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO

La remuneración abonada al personal gerencial clave durante el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Remuneración al personal clave	19.132.894	14.149.263

La Sociedad considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

14. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros de la empresa son consistentes con los revelados en los estados financieros al 30 de junio de 2023.

15. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

15.1 *Garantías otorgadas*

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 5.4.

15.2 *Compromisos de arrendamientos operativos*

Durante el período intermedio de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

15.3 *Juicios y reclamos*

No existen juicios y reclamos contra la empresa que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros separados condensados ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

16. OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de octubre de 2022 el Directorio decidió vender el negocio de los segmentos de cámaras de frío y depósito fiscal. Al 31 de diciembre de 2023, se concretó la enajenación del establecimiento comercial parcial del segmento de cámaras de frío y depósito fiscal.

Mediante el contrato celebrado entre las partes, el comprador recibe el establecimiento comercial y la Sociedad un pago compensatorio como contraparte.

Debido a la clasificación de estos segmentos como operación discontinuada, ya no se presentan los ingresos como operaciones continuadas en la Nota 3.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UV S.R.L.

NO AUDITADO

Se presentan a continuación para las operaciones discontinuadas de cámaras de frío y depósito fiscal los resultados de las actividades, así como los rubros de activos y pasivos que fueron clasificados como mantenidos para la venta:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Estado de resultados		
Ingresos por actividades ordinarias	68.523.547	278.478.038
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(34.014.696)	(169.848.881)
Gastos de administración y ventas	(5.860.561)	(10.251.738)
Ganancia neta del ejercicio por operación discontinuada	<u>28.648.290</u>	<u>98.377.419</u>

	31 de diciembre de 2023
	<u>\$</u>
Estado de situación financiera	
<i>Activos corriente</i>	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.315.830
<i>Activos no corriente</i>	
Propiedades, planta y equipo	20.843.018
Activos clasificados como mantenidos para la venta	<u>28.158.848</u>
<i>Pasivos corriente</i>	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	636.068
Pasivos directamente relacionados con activos mantenidos para la venta	<u>636.068</u>

17. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.

Firmado a los efectos de su identificación

ERNST & YOUNG UY S.R.L.

NO AUDITADO