

INFORME DE COMPILACIÓN

A los Directores y Accionistas de la Sociedad

Frigorífico Modelo S.A.

1. He compilado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Frigorífico Modelo S.A. (la Sociedad) sobre la base de la información que el Directorio me ha proporcionado. Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio comprenden el estado consolidado condensado de período intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2021, y los estados consolidados condensados de período intermedio del resultado, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más significativas aplicadas y otra información explicativa.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados N° 4410 (Revisada) – Encargos de Compilación.
3. He aplicado conocimientos especializados de contabilidad y preparación de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de estos estados financieros de conformidad con las Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 - Información Financiera Intermedia.
4. He cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los principios de integridad, objetividad y competencia y diligencia profesionales. Dejo también constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.
5. El Directorio de la Sociedad es responsable de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos y de la exactitud e integridad de la información utilizada para su compilación.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

6. Puesto que un encargo de compilación no es un encargo de aseguramiento, no se requiere que verifique ni la exactitud ni la integridad de la información que me han proporcionado para la compilación de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros consolidados condensados de período intermedio están preparados de conformidad con la NIC 34.

Montevideo, 27 de abril de 2021



FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2021**

	Nota	31 de marzo de 2021 (No Auditado) \$	30 de junio de 2020 (Auditado) \$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	5	330,230,679	325,320,929
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	302,697,725	237,504,377
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	154,352,931	73,847,241
INVENTARIOS	8	58,517,490	73,761,678
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	73,272,486	72,615,345
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		919,071,311	783,049,570
ACTIVO NO CORRIENTE			
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	12,744,934	16,374,773
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7.1	3,438,326	3,438,326
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	159,912,909	166,151,368
INVERSIONES EN ASOCIADAS	10	308,500,247	307,073,789
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	84,390,697
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11	4,026,612,007	3,927,034,159
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,511,208,423	4,504,463,112
TOTAL ACTIVO		5,430,279,734	5,287,512,682

ALVARO USTRÍA DOBAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE PERÍODO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2021**

	Nota	31 de marzo de 2021 (No Auditado) \$	30 de junio de 2020 (Auditado) \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.2	97,246,525	94,458,630
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	351,729,112	237,947,847
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	7.2	69,691,865	66,767,134
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		518,667,502	399,173,611
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	772,469,904	932,397,347
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		90,295,937	143,620,246
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		862,765,841	1,076,017,593
TOTAL PASIVOS		1,381,433,343	1,475,191,204
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
RESERVAS		1,804,594,436	1,794,446,777
RESULTADOS ACUMULADOS		977,320,469	812,583,816
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		3,531,914,905	3,357,030,593
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		516,931,486	455,290,885
TOTAL PATRIMONIO		4,048,846,391	3,812,321,478
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5,430,279,734	5,287,512,682

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
C.P. 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE RESULTADOS DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

	Nota	31 de marzo de 2021 (No Auditado) \$	31 de marzo de 2020 (No Auditado) \$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,060,549,391	1,016,793,929
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		<u>(562,660,301)</u>	<u>(553,328,011)</u>
RESULTADO BRUTO		497,889,090	463,465,918
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(199,474,755)	(193,102,907)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS		13,977,191	20,933,786
INGRESOS FINANCIEROS		15,032,959	47,336,147
COSTOS FINANCIEROS		(69,481,886)	(176,983,237)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA/(PÉRDIDA) NETA DE ASOCIADAS		<u>(591,493)</u>	<u>1,421,876</u>
RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		257,351,106	163,071,583
IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>20,401,928</u>	<u>(59,159,935)</u>
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		<u>277,753,034</u>	<u>103,911,648</u>
Resultado neto del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		215,544,955	120,494,252
Propietarios no controladora		62,208,079	(16,582,605)
		<u>277,753,034</u>	<u>103,911,647</u>
Ganancia por acción:			
Básica		0.37034	0.13855
Diluida		0.37034	0.13855

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL DE PERIODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021**

	31 de marzo de 2021 (No Auditado) \$	31 de marzo de 2020 (No Auditado) \$
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	<u>277,753,034</u>	<u>103,911,648</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO		
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	<u>(3,302,205)</u>	<u>6,631,309</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	<u>(3,302,205)</u>	<u>6,631,309</u>
RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO	<u>274,450,829</u>	<u>110,542,957</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	212,242,750	127,125,562
Propietarios no controladora	<u>62,208,079</u>	<u>(16,582,605)</u>
	<u>274,450,829</u>	<u>110,542,957</u>

ALVARO USTRIBO
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2021

§

	Capital integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reserva por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2020 (Auditado)	750,000,000	48,977,627	56,863,081	48,579,364	1,602,489,541	37,537,164	812,583,816	3,357,030,593	455,290,885	3,812,321,478
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	215,544,955	215,544,955	62,208,079	277,753,034
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(3,302,205)	(3,302,205)	(3,302,205)	-	(3,302,205)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	(3,302,205)	215,544,955	212,242,750	62,208,079	274,450,829
Reservas	-	6,441,110	-	6,441,110	-	-	(12,882,220)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(25,764,440)	(25,764,440)	-	(25,764,440)
Dietas y otros conceptos	-	-	-	-	-	-	(11,593,998)	(11,593,998)	-	(11,593,998)
Saldo al 31 de marzo de 2021 (No Auditado)	750,000,000	55,418,737	56,863,081	55,020,474	1,602,489,541	34,234,959	977,888,113	3,531,914,905	516,931,486	4,048,846,391

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE PERÍODO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2021**

	31 de marzo de 2021 \$	31 de marzo de 2020 \$
	<u> </u>	<u> </u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período antes de impuestos	257,351,106	163,071,583
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	81,633,307	69,650,756
Otros resultados de activos biológicos	(6,840,918)	-
Otros resultados de activos biológicos	(56,881,437)	(38,385,660)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	559,623	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	1,253,138	117,982,841
Provisión por deudores incobrables	597,256	-
Intereses ganados y descuentos obtenidos	(8,192,041)	(3,157,191)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	39,425,602	27,803,140
Inversiones en empresas	591,493	(1,421,876)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(61,563,509)	(69,068,742)
Inventarios	15,244,188	(12,899,450)
Otros activos no financieros	(80,505,690)	(20,723,040)
Activos biológicos	69,303,673	16,163,765
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	101,829,148	1,443,284
Otros pasivos no financieros	3,367,683	(13,239,662)
Impuesto a la renta pagado	(47,724,868)	(13,303,162)
Fondos netos de actividades operativas	<u><u>309,447,754</u></u>	<u><u>223,916,586</u></u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	8,128,419	3,157,191
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo	(184,631,602)	(88,629,690)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(5,320,156)	(10,454,080)
Fondos netos de actividades de inversión	<u><u>(181,823,339)</u></u>	<u><u>(95,926,579)</u></u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan interés	(45,161,223)	83,548,825
Intereses pagados	(40,346,935)	(27,803,140)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(37,206,507)	(39,004,031)
Fondos netos de actividades de financiación	<u><u>(122,714,665)</u></u>	<u><u>16,741,654</u></u>
4. VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	4,909,750	144,731,661
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	<u>325,320,929</u>	<u>197,232,150</u>
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u><u>330,230,679</u></u>	<u><u>341,963,811</u></u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

(Cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado y otros) y opera un depósito fiscal. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

El Grupo tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 51% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 49% a Siena Enterprise SáRL. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos, así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Briasol S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, el 49% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 51% es propiedad de Parts Logistics and Coordination Company S.A. Su principal actividad es la prestación de servicios logísticos.

Doraline S.A. y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino Bajo de la Petisa 5702.

Adelina Ganadera S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 40% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. y el 60% a Siena Enterprise SáRL. Su actividad principal es la explotación agropecuaria.

Frigorífico Modelo Py. S.A. es una empresa radicada en la República del Paraguay, el 99,9912% de las acciones pertenece a Frigorífico Modelo S.A. Su actividad principal es la prestación de servicio de suministro de frío.

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2021 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 30 de abril de 2021.

En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Si bien la incertidumbre en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión, no hacen posible que la Dirección del Grupo pueda estimar el impacto que podría generarse sobre sus operaciones en el futuro; la situación antes mencionada no ha tenido un impacto significativo en la situación patrimonial y resultados por el período finalizado el 31 de marzo de 2021, ni en las operaciones del Grupo posteriores a dicha fecha y hasta la emisión de los presentes estados financieros.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

NO AUDITADO

2. BASES DE PREPARACIÓN Y CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2020.

2.2 Cambios en políticas contables

i) Nuevas normas e interpretaciones vigentes adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1º de julio de 2020, el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). En general, estas normas e interpretaciones requieren que la información de los estados financieros sea modificada retrospectivamente. El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva todavía.

A continuación se expone una descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo:

- Definición de un negocio: Modificación a la NIIF 3.
- Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39: Enmiendas a la tasa de interés de referencia.
- Modificación de la NIC 1 y NIC 8: Definición de materialidad.
- Marco conceptual.
- Modificación a la NIIF 16: Concesiones de alquiler relacionados al Covid-19.

Estas modificaciones no tienen impacto relevante sobre el Grupo.

ii) Nuevas normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A la fecha de emisión de los estados financieros, el IASB había publicado las normas, modificaciones e interpretaciones que se detallan a continuación, que están pendientes de adopción:

- NIIF 17 – Contratos de seguro. (2)
- Modificación a la NIC 1 - Clasificación de obligaciones como corrientes y no corrientes. (2)
- Modificación a la NIIF 3 – actualización de referencias al Marco Conceptual. (1)
- Propiedades, planta y equipo – importes obtenidos con anterioridad al uso previsto – modificación de la NIC 16. (1)
- Contratos onerosos:– Costos de cumplimiento de contratos – Modificaciones a la NIC 37. (1)
- NIIF 1 – Adopción por primera vez de NIIF - Subsidiarias que adoptan primera vez las NIIF. (1)
- NIIF 9 Instrumentos financieros – honorarios en el test del 10% para la baja de pasivos financieros. (1)
- NIC 41 Agricultura – Impuestos en la valuación a valor razonable. (1)

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

- (1) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2022.
- (2) En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2023.

El Grupo se encuentra evaluando el impacto que dichas normas tendrán sobre los estados financieros.

3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza el Grupo muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra más del 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías se comercializan a lo largo del ejercicio.

4. INFORMACIÓN DE SEGMENTOS

Las operaciones del Grupo están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven a diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado y arrendamiento rural de predios con destino a explotación agrícola, ganadera y forestal.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos diluidos y té.

El segmento depósito fiscal comenzó a funcionar en abril de 2014. En el galpón donde se desarrollaba la actividad de packing discontinuada, se opera un depósito aduanero particular franco. La actividad consiste en el manejo de mercadería en tránsito, fundamentalmente krill. La captura de estos productos ingresa en tránsito a nuestros depósitos donde es acondicionada y guardada a la espera de su posterior envío a los mercados destino en el hemisferio norte. La actividad incluye, entre otras tareas, la descarga, acondicionamiento, depósito, carga de contenedores y envío a puerto de los tránsitos. Se trata de una actividad que se encuadra perfectamente en la vocación de operador logístico del Grupo.

El segmento de servicios logísticos y otros implican principalmente la prestación de servicios logísticos, así como arrendamiento de espacios.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

El segmento de frío Paraguay implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado de Frigorífico Modelo Py. S.A.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de nueve meses terminados al:

31 de marzo de 2021

	Cámaras	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios logísticos y otros	Servicio de Frio Paraguay	Total
Ingresos operativos netos	266.040.651	163.055.721	213.016.118	88.231.800	299.133.478	23.445.329	1.052.923.097
Gastos del sector	(173.432.860)	(132.945.317)	(197.233.977)	(40.556.014)	(123.604.580)	(18.432.700)	(686.205.448)
Resultado del Segmento	92.607.791	30.110.404	15.782.141	47.675.786	175.528.898	5.012.629	366.717.649
Ventas no distribuidas							7.626.294
Gastos no distribuidos							(75.929.608)
Resultado operativo							298.414.335
Otras ganancias diversas							13.977.191
Ingresos financieros							15.032.959
Costos financieros							(69.481.886)
Participación en la ganancia neta de las asociadas							(591.493)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							257.351.106
Impuesto a la Renta							20.401.928
Resultado neto del período							277.753.034
Otro resultado integral neto del período							(3.302.205)
RESULTADO NETO							274.450.829

31 de marzo de 2020

	Cámaras	Hielo y jugos	Explotación Agropecuaria	Deposito Fiscal	Servicios logísticos y otros	Servicio de Frio Paraguay	Total
Ingresos operativos netos	251.800.233	187.637.117	175.639.005	77.684.761	304.413.836	11.648.965	1.008.823.917
Gastos del sector	(168.588.102)	(153.741.749)	(151.258.542)	(36.386.316)	(136.268.548)	(8.890.012)	(655.133.269)
Resultado del Segmento	83.212.131	33.895.368	24.380.463	41.298.445	168.145.288	2.758.953	353.690.648
Ventas no distribuidas							7.970.012
Gastos no distribuidos							(91.297.649)
Resultado operativo							270.363.011
Otras ganancias diversas							20.933.786
Ingresos financieros							47.336.147
Costos financieros							(176.983.237)
Participación en la pérdida neta de las asociadas							1.421.876
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta							163.071.583
Impuesto a la Renta							(35.541.178)
Diferido							(23.618.757)
RESULTADO NETO							103.911.648

ALVARO COSTA
CONTADOR PÚBLICO
CP 40747

31 de marzo de 2021

	<u>Cámaras</u>	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Deposito Fiscal</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicio de Frio Paraguay</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	309,503.995	150,191,550	1,906,406,131	211,861,478	1,808,243,918	298,985,031	4,685,192,103
Activos no distribuidos							745,087,631
Total Activo							5,430,279,734
Pasivo del segmento	39,349,861	2,302,247	111,941,826	1,857,987	753,287,400	251,667,533	1,160,406,854
Pasivo no distribuido							737,957,975
Total Pasivo							1,898,364,829
Costo de Inversiones							
Inversiones del segmento	81,720,820	2,822,570	5,036,338	5,427,774	88,679,989	134,159	183,821,650
Inversiones sectores de apoyo							809,952
Total inversiones bienes de uso							184,631,602
Depreciaciones del segmento	15,514,546	7,353,123	4,928,089	7,581,113	39,455,667	5,790,819	80,623,357
Depreciaciones sectores de apoyo							1,009,950
Total depreciaciones							81,633,307

31 de marzo de 2020

	<u>Cámaras</u>	<u>Hielo y jugos</u>	<u>Explotación Agropecuaria</u>	<u>Deposito Fiscal</u>	<u>Servicios logísticos y otros</u>	<u>Servicio de Frio Paraguay</u>	<u>Total</u>
Activos del segmento	415,965,760	158,829,206	2,023,338,795	212,663,322	1,714,101,436	276,907,047	4,801,805,566
Activos no distribuidos							471,163,936
Total Activo							5,272,969,502
Pasivo del segmento	7,910,119	16,074,889	188,193,922	766,717	783,628,062	237,659,498	1,234,233,207
Pasivo no distribuido							298,048,104
Total Pasivo							1,532,281,311
Costo de Inversiones							
Inversiones del segmento	5,038,142	3,414,625	49,150	18,607,870	51,180,325	6,716,715	85,006,827
Inversiones sectores de apoyo							3,622,863
Total inversiones bienes de uso							88,629,690
Depreciaciones del segmento	17,263,424	6,129,366	3,256,716	6,679,486	37,733,824	313,933	71,376,749
Depreciaciones sectores de apoyo							849,444
Total depreciaciones							72,226,193

5. EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo de períodos intermedios, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	302,309,484	296,187,767
Colocaciones a corto plazo	27,921,195	29,133,162
	330,230,679	325,320,929

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas del Grupo, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1 *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Corriente		
Deudores simple plaza	285.662.336	221.218.447
Documentos a cobrar	18.930.371	17.340.816
Otras cuentas por cobrar	66.281	-
Provisión para incobrables	(1.961.263)	(1.054.886)
	<u>302.697.725</u>	<u>237.504.377</u>
No corriente		
Préstamos otorgados	-	6.824.246
Deudores simple plaza	24.175.943	20.981.536
Documentos a cobrar	1.574.158	1.883.279
Provisión para incobrables	(13.005.167)	(13.314.288)
	<u>12.744.934</u>	<u>16.374.773</u>

6.2 *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Acreedores comerciales	70.640.940	55.682.096
Sueldos y jornales	2.293.313	6.549.998
Dividendos a pagar	151.931	180.684
Beneficios al personal	13.092.350	11.871.588
Acreedores por cargas sociales	7.596.185	8.642.589
Acreedores fiscales	-	7.027.428
Otras cuentas a pagar	3.471.806	4.504.247
	<u>97.246.525</u>	<u>94.458.630</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

6.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios	351.729.112	235.572.233
Intereses a pagar	-	2.375.614
	<u>351.729.112</u>	<u>237.947.847</u>
No corriente		
Préstamos bancarios	<u>772.469.904</u>	<u>932.397.347</u>
	<u>772.469.904</u>	<u>932.397.347</u>

Los saldos se componen de préstamos otorgados a Frigorífico Modelo S.A. y a Doraline S.A. e intereses a pagar, asociados a dichos préstamos.

En cuanto a Frigorífico Modelo S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2021 corresponde a dos préstamos, obtenido de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 10.329.847, equivalentes a \$ 456.444.935 siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final de los préstamos es en el mes de abril de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2020 corresponde a préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 11.204.905, equivalentes a \$ 472.981.451, siendo la tasa de interés similar al promedio del mercado. El vencimiento final para los préstamos es en el mes de abril de 2027.

En cuanto a Doraline S.A.:

- El saldo al 31 de marzo de 2021 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 9.482.314 más UI 50.896.997 equivalentes a \$ 667.754.081, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.
- El saldo al 30 de junio de 2020 corresponde a préstamos obtenidos con instituciones financieras de plaza por un total de US\$ 10.203.892 más UI 57.241.592 equivalentes a \$ 697.363.743, siendo las tasas de interés similares al promedio de mercado. El vencimiento final es febrero de 2027.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre los padrones N° 6.471 y 6.155 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa.

Como garantía de los préstamos de Doraline S.A. anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 422.145 y N° 149.270 (en departamento de Montevideo), los padrones N° 1.884, N° 1.885, N° 6.115 (correspondientes a Frigorífico Modelo S.A en el departamento de Tacuarembó).

Asimismo, se realizó una cesión de créditos para la totalidad de los créditos emergentes de los contratos de arrendamiento suscritos con Vidriería Uruguay S.A., Homecenter Sodimac S.A., Unilever Uruguay Supply Chain Company S.A., TRF Uruguay S.A. y Briasol S.A.

6.4 Valores razonables

La Dirección ha evaluado los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos los cuales se aproximan a sus respectivos importes en libros.

7. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

7.1 Otros activos no financieros

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Corriente		
Crédito fiscal	35.384.189	32.010.984
Adelanto al personal	-	242.159
Anticipo a proveedores	2.913.597	29.918.171
Otros	116.055.145	11.675.927
	<u>154.352.931</u>	<u>73.847.241</u>
No corriente		
Diversos	3.438.326	3.438.326
	<u>3.438.326</u>	<u>3.438.326</u>

7.2 Otros pasivos no financieros

Otros pasivos no financieros

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Cobros anticipados	69.691.865	64.204.316
Otras provisiones	-	2.562.818
	<u>69.691.865</u>	<u>66.767.134</u>

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

8. INVENTARIOS

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	176	176
Productos terminados	4.836.998	3.029.460
Materias primas	40.469.035	55.048.891
Materiales y suministros	8.377.715	5.925.147
Importaciones en trámite	435.863	-
Productos agrícolas	4.397.703	9.758.004
Provisión para desvalorización	-	-
Total corriente	<u>58.517.490</u>	<u>73.761.678</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	73.272.486	72.615.345
Total corriente	<u>73.272.486</u>	<u>72.615.345</u>
No corriente		
Hacienda	159.779.728	166.018.187
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>159.912.909</u>	<u>166.151.368</u>
Total	<u>233.185.395</u>	<u>238.766.713</u>


ALVARO USTRIBOCCAL
 CONTADOR PÚBLICO
 CP 40747

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas corresponden a la inversión que mantiene el Grupo en Adelina Ganadera S.A. y Briasol S.A.

	<u>País</u>	<u>% participación</u>	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
			<u>\$</u>	<u>\$</u>
Briasol S.A.	Uruguay	49%	14.427.619	9.858.696
Adelina Ganadera S.A.	Paraguay	40%	294.072.628	297.215.093
			<u>308.500.247</u>	<u>307.073.789</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución de los valores originales y depreciaciones acumuladas:

	<u>Terrenos y edificios</u>	<u>Instalaciones agropecuarias y otros</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Cámaras e instalaciones</u>	<u>Máquinas y equipos</u>	<u>Equipos de transporte</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Valores originales								
Al 1 de julio de 2020	3.895.630.649	37.685.081	83.988.509	424.506.046	186.462.184	33.413.269	57.930.653	4.719.616.391
Adiciones	-	1.186.077	2.991.997	4.819.270	9.396.245	1.649.582	164.588.431	184.631.602
Disminuciones	(135.274)	-	(81.256)	-	-	(1.036.608)	-	(1.253.138)
Revaluaciones	-	-	-	-	-	-	(2.725.550)	(2.725.550)
Transferencias	12.786.410	-	-	1.507.648	-	-	(14.294.058)	-
Al 31 de marzo de 2021	<u>3.908.281.785</u>	<u>38.871.158</u>	<u>86.899.250</u>	<u>430.832.964</u>	<u>195.858.429</u>	<u>34.026.243</u>	<u>205.499.476</u>	<u>4.900.299.305</u>
Depreciaciones acumuladas								
Al 1 de julio de 2020	341.626.748	29.300.614	59.016.677	262.328.212	81.825.360	18.484.621	-	792.582.232
Depreciacion del periodo	49.447.310	3.490.684	5.169.353	14.196.049	7.969.650	1.360.261	-	81.633.307
Disminuciones	-	-	(81.256)	-	-	(476.985)	-	(558.241)
Al 31 de marzo de 2021	<u>391.074.058</u>	<u>32.791.298</u>	<u>64.104.774</u>	<u>276.524.261</u>	<u>89.795.010</u>	<u>19.367.897</u>	<u>-</u>	<u>873.657.298</u>
Importe neto en libros								
Al 31 de marzo de 2021	3.517.207.727	6.079.860	22.794.476	154.308.703	106.063.419	14.658.346	205.499.476	4.026.612.007
Al 1 de julio de 2020	3.554.003.901	8.384.467	24.971.832	162.177.834	104.636.824	14.928.648	57.930.653	3.927.034.159

12. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Con fecha 20 de octubre de 2020 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2020. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 25.764.440, retribuciones al directorio por \$ 11.593.998, constituir reservas por \$ 12.880.220 y llevar a resultados acumulados \$ 78.581.542.

Al 31 de marzo de 2021 el monto de dividendos a pagar ascendía a \$ 151.931 (Nota 6.2) (\$ 180.684 al 30 de junio de 2020).

13. IMPUESTO A LA RENTA

El Grupo calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados del período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo son los siguientes:

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente	(45.485.893)	(35.541.178)
Impuesto a la renta diferido	65.887.821	(23.618.757)
	<u>20.401.928</u>	<u>(59.159.935)</u>

14. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020 no se cuenta con saldos con empresas vinculadas.

No hubo transacciones con personal gerencial clave durante los períodos de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2021 y 2020.

La siguiente tabla resume la remuneración al personal calve del Grupo:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
	\$	\$
Remuneración al personal clave	<u>25.146.326</u>	<u>21.275.407</u>
	<u>25.146.326</u>	<u>21.275.407</u>

El Grupo considera personal gerencial clave a los directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los períodos informados.

15. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los objetivos y políticas de administración de riesgos financieros del Grupo son consistentes con los revelados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

16.1 Garantías otorgadas

No existen otras garantías otorgadas que las mencionadas en la Nota 6.3.

16.2 Compromisos de arrendamientos operativos

Durante el período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2021 el Grupo no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

16.3 Juicios y reclamos

No existen juicios y reclamos contra el Grupo que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros consolidados condensados. Por lo tanto, no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747

17. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de estos.


ALVARO USTRIA DOBAL
CONTADOR PUBLICO
CP 40747