

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
EJERCICIO FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2018
CON DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

CONTENIDO

- Dictamen del auditor independiente
- Estado separado de situación financiera
- Estado separado de resultados
- Estado separado del otro resultado integral
- Estado separado de cambios en el patrimonio
- Estado separado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados

\$ - Pesos Uruguayos
US\$ - Dólares Estadounidenses

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores y Accionistas de Frigorífico Modelo S.A.

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Frigorífico Modelo S.A., que incluyen el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados separados de resultados, del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Dirección por los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Dirección determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de distorsiones significativas, ya sea debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados sobre la base de nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría adoptadas por el Banco Central del Uruguay – Comunicación N° 2017/215. Dichas normas requieren que el auditor cumpla con requisitos éticos, y que planifique y desarrolle la auditoría con el objetivo de obtener seguridad razonable de que los estados financieros separados están libres de distorsiones significativas.

Una auditoría implica la realización de procedimientos con el fin de obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan distorsiones significativas en los estados financieros separados, ya sea debido a fraudes o errores. Al realizar esta evaluación de riesgos el auditor considera el control interno existente en la entidad en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno vigente en la entidad. Una auditoría también incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección, y la presentación de los estados financieros separados tomados en su conjunto.

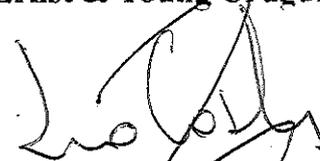
Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Grupo al 30 de junio de 2018, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Montevideo, 1 de octubre de 2018

Ernst & Young Uruguay



LEONARDO COSTA
CONTADOR PUBLICO



FRIGORIFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2018

	Nota	<u>30 de junio de 2018 \$</u>	<u>30 de junio de 2017 \$</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	5	83.614.232	85.951.192
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6.1	137.603.614	175.429.344
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7	45.044.567	8.343.754
INVENTARIOS	8	40.641.317	29.571.694
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	<u>44.910.032</u>	<u>47.279.717</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>351.813.762</u>	<u>346.575.701</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	10	144.217.520	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	7	1.211.677	1.211.677
ACTIVOS BIOLÓGICOS	9	126.797.448	109.442.025
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	11	586.314.375	495.465.458
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12	<u>2.214.442.024</u>	<u>2.165.577.432</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>3.072.983.044</u>	<u>2.771.696.592</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>3.424.796.806</u></u>	<u><u>3.118.272.293</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2018

	Nota	30 de junio de 2018 \$	30 de junio de 2017 \$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.2	44.923.519	50.205.034
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	12.700.135	10.007.723
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	14	31.420	54.516
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		57.655.074	60.267.273
PASIVOS NO CORRIENTES			
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	6.3	184.325.255	19.919.773
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	13	128.998.221	139.527.904
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		313.323.476	159.447.677
TOTAL PASIVOS		370.978.550	219.714.950
PATRIMONIO			
CAPITAL INTEGRADO	16	750.000.000	750.000.000
RESERVAS	16	1.609.934.594	1.528.106.620
RESULTADOS ACUMULADOS		693.883.662	620.450.723
TOTAL PATRIMONIO		3.053.818.256	2.898.557.343
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.424.796.806	3.118.272.293

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS**
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>\$</u>	<u>2017</u> <u>\$</u>
<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>			
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.1	689.950.807	703.249.377
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		<u>(435.279.681)</u>	<u>(450.750.735)</u>
RESULTADO BRUTO		254.671.126	252.498.642
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	18.2	(208.155.310)	(182.029.586)
OTRAS GANANCIAS DIVERSAS	18.3	1.133.015	9.308.916
OTRAS PERDIDAS DIVERSAS	18.3	-	(3.130.618)
INGRESOS FINANCIEROS	18.4	23.425.354	9.249.829
COSTOS FINANCIEROS	18.4	(3.853.110)	(6.585.271)
PARTICIPACIÓN EN LA GANANCIA/(PÉRDIDA) NETA DE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	11	<u>20.927.739</u>	<u>38.667.689</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		88.148.814	117.979.601
IMPUESTO A LA RENTA	13	<u>15.445.511</u>	<u>(40.642.696)</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		<u>103.594.325</u>	<u>77.336.905</u>
Ganancia por acción:	19		
Básica		0,13813	0,10312
Diluida		0,13813	0,10312

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO SEPARADO DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

	2018	2017
	\$	\$
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	<u>103.594.325</u>	<u>77.336.905</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL EJERCICIO		
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES (neto de impuestos)		
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	<u>12.031.702</u>	<u>(7.915.610)</u>
	<u>12.031.702</u>	<u>(7.915.610)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES		
Revaluación de terrenos	<u>62.062.582</u>	<u>-</u>
	<u>62.062.582</u>	<u>-</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL EJERCICIO	<u>74.094.284</u>	<u>(7.915.610)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL EJERCICIO	<u>177.688.609</u>	<u>69.421.295</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORIFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018**

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1° de julio de 2017	750.000.000	33.206.233	56.863.081	32.807.970	1.411.966.789	(6.737.453)	620.450.723	2.898.557.343
Resultado neto del ejercicio							103.594.325	103.594.325
Otro resultado integral neto del ejercicio					62.062.582	12.031.702	-	74.094.284
Resultado integral total neto del ejercicio					62.062.582	12.031.702	103.594.325	177.688.609
Reservas		3.866.845		3.866.845			(7.733.690)	-
Dividendos							(15.467.381)	(15.467.381)
Dietas y otros conceptos							(6.960.315)	(6.960.315)
Saldo al 30 de junio de 2018	750.000.000	37.073.078	56.863.081	36.674.815	1.474.029.371	5.294.249	693.883.662	3.053.818.256

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORIFICO MODELO S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

§

	Capital Integrado	Reserva legal	Reserva Ley Nº 15.903	Reserva estatutaria	Reserva revaluación de activos	Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldo al 1º de julio de 2016	750.000.000	29.774.177	56.863.081	29.375.914	1.411.966.789	1.178.157	569.883.856	2.849.041.974
Resultado neto del ejercicio							77.336.905	77.336.905
Otro resultado integral neto del ejercicio						(7.915.610)	-	(7.915.610)
Resultado integral total neto del ejercicio						(7.915.610)	77.336.905	69.421.295
Reservas		3.432.056		3.432.056			(6.864.112)	-
Dividendos							(13.728.225)	(13.728.225)
Dietas y otros conceptos							(6.177.701)	(6.177.701)
Saldo al 30 de junio de 2017	750.000.000	33.206.233	56.863.081	32.807.970	1.411.966.789	(6.737.453)	620.450.723	2.898.557.343

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORIFICO MODELO S.A.**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2018**

	2018 \$	2017 \$
1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	88.148.814	117.979.601
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	39.762.776	39.067.428
Resultado por tenencia de activos biológicos	(13.432.639)	4.536.713
Otros resultados de activos biológicos	(51.345.790)	(52.509.722)
Bajas de propiedades, planta y equipo	312.024	4.153.392
Provisión por deudores incobrables	9.356.030	2.487.173
Inteses ganados y descuentos obtenidos	(3.781.110)	(9.249.829)
Intereses perdidos y descuentos concedidos	2.831.057	1.464.096
Inversiones en empresas	(20.927.739)	(38.667.689)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28.469.700	(29.779.015)
Otros activos no financieros	(36.700.813)	(3.931.611)
Inventarios	(11.069.623)	6.517.462
Activos biológicos	49.792.691	68.905.687
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.281.515)	(140.524)
Otros pasivos no financieros	5.590.208	(6.957.760)
Otros activos financieros	(144.217.520)	-
Impuesto a la renta pagado	(15.041.849)	(17.208.925)
Fondos (aplicados a) / provenientes de actividades operativas	<u>(77.535.298)</u>	<u>86.666.477</u>
2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	3.781.110	544.817
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(31.561.924)	(23.665.264)
Pagos por capitalizaciones en asociadas	(38.859.989)	(39.022.404)
Fondos utilizados en actividades de inversión	<u>(66.640.803)</u>	<u>(62.142.851)</u>
3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas y préstamos que devengan intereses	167.097.894	(4.391.376)
Intereses pagados	(2.831.057)	(1.432.363)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(22.427.696)	(19.905.926)
Fondos provenientes de / (utilizados en) actividades de financiación	<u>141.839.141</u>	<u>(25.729.665)</u>
4. DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	(2.336.960)	(1.206.039)
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO	85.951.192	87.157.231
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	<u>83.614.232</u>	<u>85.951.192</u>

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

Notas a los estados financieros separados
Correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018
(Expresado en pesos uruguayos)

1. Información corporativa y actividad principal de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 se autorizó en reunión del Directorio de la Sociedad de fecha 18 de setiembre de 2018.

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta reconstituidos, la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura) y opera un depósito fiscal. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

La Sociedad tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

2. Bases de presentación

La Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2017 fueron aprobados por el Directorio en reunión celebrada el 11 de setiembre de 2017 y fueron presentados a la Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de octubre de 2017 la cual aprobó los mismos.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico a excepción de ciertos activos de las propiedades, planta y equipo, ciertos activos financieros, ciertos pasivos financieros y los activos biológicos.

Los presentes estados financieros se presentan en pesos uruguayos.

2.1 *Bases de presentación – Estados financieros separados*

Los presentes estados financieros fueron confeccionados para dar cumplimiento al artículo 260 de la Recopilación de Normas del Mercado de Valores, de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y constituyen estados financieros separados de Frigorífico Modelo S.A., no habiéndose consolidado con sus subsidiarias (Doraline S.A. y Frigorífico Modelo Py. S.A.).

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

Por lo anterior los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados con los estados financieros consolidados de Frigorífico Modelo S.A., emitidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Subsidiarias

Se considera una subsidiaria cuando el inversor tiene el control sobre la misma. Esto se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última.

Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- ✓ Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- ✓ Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión.
- ✓ Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

La inversión de la Sociedad en su asociada se contabiliza mediante el método de la participación. Según el método de la participación, la inversión en la asociada se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la asociada desde la fecha de la adquisición.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cualquier cambio en el otro resultado integral de la asociada se presenta como parte del otro resultado integral de la Sociedad. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconocería su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre la Sociedad y la asociada se eliminan en la medida de la participación de la Sociedad en la asociada.

La participación de la Sociedad en los resultados de la asociada se presenta en una sola línea en el cuerpo principal del estado del resultado, fuera de la ganancia operativa. Esta participación incluye los resultados netos de impuestos.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo período de información que la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes apropiados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Sociedad tiene en la asociada. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Sociedad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en la línea "Participación en la ganancia neta de las subsidiaria y de la asociada" en el estado del resultado.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada, la Sociedad mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella por su valor razonable. En este caso, cualquier diferencia entre el importe en libros de la asociada y el respectivo valor razonable de la inversión residual retenida, y los ingresos procedentes de su venta, se reconocen en los resultados.

2.2 Resumen de las políticas contables significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2.1. Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos uruguayos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por la Sociedad a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones originales. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informe.

Todas las diferencias se imputan al estado de resultados en la línea de ingresos o costos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

2.2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado por el cliente. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con el cliente y sin incluir impuestos ni aranceles. La Sociedad evalúa sus acuerdos de ingresos en base a criterios específicos, a fin de determinar si actúa en calidad de mandante o de mandatario.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de venta de bienes se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones y provisiones, descuentos comerciales y bonificaciones por volumen.

Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Intereses

Para todos los activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado y para los intereses que devengan los activos financieros clasificados como disponibles para la venta, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o de un período de menor duración, según corresponda, respecto del importe neto en libros del activo o pasivo financiero. En general, los intereses ganados y perdidos se incluyen en la línea de ingresos y costos financieros en el estado de resultados, respectivamente, excepto que provengan de partidas de tipo operativo (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar) en cuyo caso se incluyen en la línea de otros ingresos o gastos operativos, según corresponda.

Dividendos

Los ingresos se reconocen cuando se materializa el derecho de la Sociedad a cobrar los dividendos, lo cual generalmente ocurre cuando los accionistas aprueban los dividendos en Asamblea.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

2.2.3. Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La tasa impositiva vigente para la Sociedad es del 25%.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, también se reconoce en el patrimonio y no en el estado de resultados.

La Dirección evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía, o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva.
- Con respecto a las diferencias temporarias imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de la reversión de dichas diferencias temporarias se pueda controlar, y sea probable que dichas diferencias temporarias no se reversen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichas pérdidas fiscales, salvo:

- Cuando el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte ni la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva.

- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias se reviertan en un futuro cercano, y que sea probable la existencia de ganancias impositivas disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar esas diferencias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce con cargo al resultado del período o al otro resultado integral, según corresponda, en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen con crédito al resultado del período o al otro resultado integral, según corresponda, en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha. La tasa impositiva vigente para la Sociedad es del 25%.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del resultado, también se reconoce fuera de éste. Estas partidas se reconocen en correlación con las transacciones subyacentes con las que se relacionan, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente.

Impuestos sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto sobre las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

2.2.4. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo, excepto los padrones de los terrenos rurales y otros en que por reglamentación gubernamental se puede edificar solamente un porcentaje de los mismos (terrenos "mixtos"), se miden al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera. Ese costo incluye el costo de reemplazar componentes de propiedades, planta y equipo y los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Para los componentes significativos de propiedades, planta y equipo que deben ser reemplazados periódicamente, la Sociedad da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento como activo. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado de resultados a medida que se incurren.

La depreciación se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos activos.

Los padrones de los terrenos rurales y "mixtos" (aquellos sobre los cuales se puede construir sobre una parte del mismo según reglamentación gubernamental) se miden por su valor razonable menos las pérdidas por deterioro del valor reconocidas después de la fecha de revaluación. Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todo incremento por revaluación se reconoce en el otro resultado integral y se acumula en el patrimonio en la reserva por revaluación de activos, salvo en la medida en que dicho incremento revierta una disminución de revaluación del mismo activo reconocida previamente en el estado de resultados, en cuyo caso ese incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución por revaluación se reconoce en el estado de resultados, salvo en la medida en que dicha disminución compense un incremento de revaluación del mismo activo reconocido previamente en la reserva por revaluación de activos.

Al momento de la venta del activo revaluado, el saldo de cualquier reserva por revaluación relacionada con ese activo se transfiere a los resultados acumulados, sin afectar el resultado del período.

Un componente de propiedades, planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las vidas útiles utilizadas son las siguientes:

<u>Categoría</u>	<u>Plazo</u>
Mejoras en edificios	33 y 50 años
Muebles y útiles	5, 10 y 20 años
Equipos de transporte	5 y 10 años
Máquinas y equipos	5, 10 y 20 años
Cámaras e instalaciones	10 y 20 años
Instalaciones agropecuarias y otros	2, 5, 10, 20 y 25 años

2.2.5. Arrendamientos operativos y financieros

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, en la medida en que el cumplimiento del acuerdo dependa del uso de uno o más activos específicos, o de que el acuerdo conceda el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

La Sociedad como arrendataria

A la fecha de su celebración, un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero u operativo. Un arrendamiento que transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien arrendado, se clasifica como un arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al comienzo del período de arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada a esa fecha o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el importe que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda, de manera de determinar un ratio constante de interés sobre el saldo remanente de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado del resultado.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil estimada. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del mismo al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen en el rubro Gastos de Administración y Ventas en el estado de resultados, en forma lineal en el plazo del arrendamiento.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

La Sociedad como arrendadora

Los arrendamientos en los que la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el período en el que se consideran ganados.

2.2.6. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamo respectivos.

2.2.7. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.2.7.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican al momento de su reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado (compraventas convencionales o regular-way trades) se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo.

A los fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en cuatro categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento; y
- Activos financieros disponibles para la venta

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o volverlos a adquirir en un futuro cercano. Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces, según se los define en la NIC 39. La Sociedad no ha designado activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable, y los cambios netos en dicho valor razonable son reconocidos como costos financieros (cambios netos negativos en el valor razonable) o ingresos financieros (cambios netos positivos en el valor razonable) en el estado del resultado.

Los derivados implícitos en contratos anfitriones se contabilizan como derivados separados y se registran por su valor razonable, si sus características económicas y riesgos no se relacionan estrechamente con las de los contratos anfitriones, y si los contratos anfitriones no se mantienen para negociar ni se designan como al valor razonable con cambios en resultados. Estos derivados implícitos se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en los resultados. Se efectúa una nueva evaluación del instrumento únicamente cuando hay un cambio en las condiciones del contrato que modifique sustancialmente los flujos de efectivo que, de otro modo, serían necesarios, o cuando se produce una reclasificación de un activo financiero fuera de la categoría del valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad no ha operado con derivados durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas a cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos, se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento, cuando la Sociedad tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

La Sociedad no registró inversiones mantenidas hasta el vencimiento durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen inversiones en títulos de patrimonio y títulos de deuda. Las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como disponibles para la venta son aquellas que no se clasifican ni como mantenidas para negociar ni como al valor razonable con cambios en resultados. Las inversiones en títulos de deuda son aquellas que se espera mantener por un tiempo indefinido, pero que se podrán vender ante una necesidad de liquidez o ante cambios en las condiciones del mercado.

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se miden por su valor razonable, y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen como otro resultado integral en la reserva por activos financieros clasificados como disponibles para la venta, hasta que la inversión se da de baja. En el momento de la baja, la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como ingresos o costos financieros, o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso la pérdida acumulada se reclasifica al estado de resultados como un costo financiero y se elimina de la reserva respectiva. Los intereses ganados por los activos financieros disponibles para la venta se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se reconocen como ingresos financieros en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa periódicamente los activos financieros disponibles para la venta con el propósito de determinar si su capacidad e intención manifiesta de venderlos en un futuro cercano siguen siendo apropiadas. Cuando la Sociedad no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente su intención de venderlos en un futuro cercano, la Sociedad puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero solamente en circunstancias excepcionales, si es que la Gerencia tiene la capacidad y la intención de negociarlos en un futuro cercano o hasta el vencimiento.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

En el caso de un activo financiero reclasificado fuera de la categoría disponible para la venta, el valor razonable que es el importe en libros a la fecha de la reclasificación se transforma en su nuevo costo amortizado, y cualquier ganancia o pérdida previa relacionada con ese activo que se haya reconocido en el patrimonio, se amortiza en los resultados a lo largo del período restante de la inversión utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el nuevo costo amortizado y el importe al vencimiento también se amortiza a lo largo del período restante del activo, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Si posteriormente se determina que el activo registra un deterioro de su valor, el importe registrado en el patrimonio se reclasifica entonces al estado de resultados.

La Sociedad no tiene activos disponibles para la venta durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement), y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la Sociedad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando la Sociedad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Sociedad continúa reconociendo contablemente el activo transferido en la medida de su implicación continuada sobre el mismo. En ese caso, la Sociedad también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Sociedad haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que la Sociedad sería requerido a devolver.

Deterioro del valor de activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un deterioro del valor existe si uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida) tiene impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros y ese impacto puede estimarse de manera confiable.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, tales como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, y de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, sean significativos o no, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

El importe de la pérdida por deterioro del valor identificada se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión por desvalorización y la pérdida se reconoce en el estado del resultado. Los intereses ganados (registrados como ingresos financieros en el estado del resultado) se siguen devengando sobre el importe en libros reducido, aplicando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los activos y la provisión por desvalorización correspondiente, se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir ya se efectivizaron o transfirieron a la Sociedad. Si, en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costos financieros en el estado del resultado.

Activos financieros disponibles para la venta

Para los activos financieros disponibles para la venta, al cierre de cada período sobre el que se informala Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que una inversión o grupo de inversiones se encuentran deteriorados en su valor.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Para las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como disponibles para la venta, la evidencia objetiva debe incluir un descenso significativo o prolongado del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de “significativo” se deberá evaluar respecto del costo original de la inversión y el concepto de “prolongado” se deberá evaluar respecto del período en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original. Cuando exista evidencia de un deterioro del valor, la pérdida acumulada, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida previamente en el estado del resultado, se elimina del otro resultado integral y se reconoce en el estado del resultado.

Las pérdidas por deterioro del valor de las inversiones en títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta no se revierten a través de los resultados. Los aumentos en el valor razonable después de haberse reconocido un deterioro, se reconocen directamente en el otro resultado integral.

Determinar qué es “significativo” o “prolongado” requiere aplicar el juicio discrecional. Al realizar este juicio, la Sociedad evalúa, entre otros factores, la duración o en qué medida el valor razonable de una inversión es inferior a su costo.

Para las inversiones en títulos de deuda clasificados como disponibles para la venta, el deterioro del valor se evalúa sobre la base de los mismos criterios que para los activos financieros contabilizados por su costo amortizado. Sin embargo, el importe registrado por deterioro es la pérdida acumulada medida como la diferencia entre el costo amortizado y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro de esa inversión reconocida anteriormente en el estado del resultado.

Los intereses ganados futuros se siguen devengando sobre la base del importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro. Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado del resultado. Si en un ejercicio posterior, el valor razonable de un título de deuda aumenta, y el aumento se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después de haberse reconocido la pérdida por deterioro en el estado del resultado, la pérdida por deterioro se revierte a través del estado del resultado.

2.2.7.2. Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos a cuentas a pagar, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas a pagar contabilizados por su costo amortizado, netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan interés, incluidos los descubiertos en cuentas corrientes bancarias, los contratos de garantía financiera y los instrumentos financieros derivados.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

a) Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Sociedad y que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces según lo define la NIC 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces.

Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado del resultado.

Los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados se designan como tales a la fecha de su reconocimiento inicial únicamente si se cumplen los criterios definidos en la NIC 39. La Sociedad no ha designado pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de amortización, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado del resultado.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

2.2.8. Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si la Sociedad (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

2.2.9. Inventarios

Los productos terminados fueron valuados a su costo histórico de producción incluyendo materia prima, mano de obra directa y gastos generales de fabricación. Los gastos de fabricación, tanto fijos como variables, han sido imputados a la producción en el ejercicio.

Las mercaderías de reventa, materias primas, materiales y suministros fueron valuados a su costo histórico de compra.

Las importaciones en trámite fueron valuadas a su costo en moneda extranjera convertido al tipo de cambio interbancario comprador del día anterior a la fecha del conocimiento de embarque, más gastos de importación.

Los productos agrícolas fueron valuados al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta.

La asignación de costos por consumos y por ventas se ha establecido sobre la base de costo promedio ponderado.

En todos los casos los montos resultantes no exceden los valores netos de realización.

El valor neto de realización de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto de realización de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultados. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

2.2.10. Activos biológicos

Los activos biológicos al cierre de cada período fueron valuados al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta.

Para determinar el valor razonable de la hacienda se consideró los valores promedios resultantes de ferias y remates al cierre de cada período, obtenidos de distintas publicaciones de plaza, ponderados por el peso promedio estimado de las distintas categorías de ganado.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico se incluyen en la ganancia o pérdida neta del período en que produzca.

2.2.11. Deterioro del valor de otros activos no financieros

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que un activo esté deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro del valor para un activo, la Sociedad estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta del, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable y el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

La Sociedad basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad a las cuales se les asignan los activos individuales. Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluyendo el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades revaluadas previamente, donde la revaluación se registró en el otro resultado integral. En estos casos, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral hasta el importe de cualquier revaluación previamente reconocida.

Asimismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiera tal indicio, la Sociedad efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de la revaluación.

Los importes en libros de los activos no financieros a la fecha de cierre no superan sus importes recuperables a las fechas respectivas.

2.2.12. Efectivo y colocaciones a corto plazo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado de situación financiera incluyen el efectivo en caja y bancos y los depósitos a corto plazo con vencimiento no mayor a tres meses desde la fecha de imposición, sujeto a un riesgo poco significativo de cambio de valor.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se las definió precedentemente, netos de los pasivos por descubiertos bancarios utilizados, por cuanto se los considera una parte integrante de la administración del efectivo de la Sociedad.

2.2.13. Provisiones

Consideraciones generales

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que para cancelar la obligación haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente por cualquier provisión se presenta en el estado de resultados en neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

2.2.14. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa;
- el activo es efectivo o equivalente a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.2.15. Mediciones al valor razonable

La Sociedad mide ciertos instrumentos financieros y ciertos activos no financieros tales como alguna clase de terrenos (rurales y “mixtos”) y activos biológicos, por su valor razonable a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Asimismo, los valores razonables de los instrumentos financieros medidos por su costo amortizado y los activos no financieros que se miden a su valor razonable se revelan en las Notas 6.4 y 11 respectivamente.

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- en el mercado principal del activo o pasivo; o
- en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para la Sociedad.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo o pasivo, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

Una medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante del mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, o mediante la venta de éste a otro participante del mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

La Sociedad utiliza técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o se revela el valor razonable en los estados financieros se categorizan dentro de la jerarquía de valor razonable, como se describe a continuación, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

La Dirección de la Sociedad determina las políticas y procedimientos a seguir para las mediciones del valor razonable de los terrenos rurales y “mixtos” clasificados como propiedad planta y equipo.

Valuadores externos participan en la valuación de los mencionados terrenos. La participación de valuadores externos es decidida por la Dirección de la empresa.

A cada fecha de cierre del período que se informa, la Sociedad analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben medirse o determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables de la Sociedad. Para éste análisis, verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Sociedad también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Sociedad ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente.

2.2.16. Distribución de dividendos en efectivo y en activos distintos al efectivo

La Sociedad reconoce un pasivo por las distribuciones de dividendos en efectivo y en activos distintos al efectivo a efectuar a los propietarios cuando la distribución está autorizada por los accionistas a través de la Asamblea. Según la legislación societaria de Frigorífico Modelo S.A., una distribución está autorizada cuando está aprobada por los accionistas.

El importe correspondiente se reconoce directamente en el patrimonio.

Las distribuciones en activos distintos al efectivo se miden por el valor razonable de los activos que se distribuirán. Las nuevas mediciones de ese valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio.

Al momento de distribuir los activos distintos al efectivo, toda diferencia entre el importe en libros del pasivo reconocido y el importe en libros de los activos distribuidos se reconoce en el estado de resultados.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.3.1. Estimaciones y supuestos contables significativos

Los supuestos clave relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación.

La Sociedad ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Revaluación de propiedades, planta y equipo

Los terrenos rurales y mixtos (aquellos que por resolución gubernamental se puede edificar solamente sobre una parte de los mismos) se miden por sus importes revalados y los cambios en el valor razonable se reconocen en el otro resultado integral. La Sociedad ha contratado a un tasador independiente experto en valuaciones de terrenos. El tasador se basó en la evidencia objetiva de mercado, fuentes de información comparativas con el bien, ubicación y topografía de los terrenos, servicios cercanos, etc.

Deterioro del valor de activos no financieros

Existe deterioro del valor cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso.

El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basa en la información disponible sobre transacciones de venta para bienes similares, hechas en condiciones y entre partes independientes, o en precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo futuros descontados.

Los flujos de efectivo surgen de proyecciones estimadas para los próximos cinco años, excluidas las actividades de reestructuración a las que la Sociedad aún no se ha comprometido, y las inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento operativo del activo individual o de la unidad generadora de efectivo que se someten a la prueba de deterioro del valor.

El importe recuperable es extremadamente sensible a la tasa de descuento utilizada para el descuento de los flujos de efectivo futuros, como así también a los ingresos de efectivo futuros esperados, y a la tasa de crecimiento a largo plazo utilizada en la extrapolación.

Provisión para deudores incobrables

La Sociedad realiza supuestos significativos para determinar el monto de los créditos de dudoso cobro que deben ser provisionados, considerando la existencia de indicios de incobrabilidad, con el objetivo de cubrir los riesgos asociados.

La Nota 6.1 incluye información más detallada al respecto.

Provisión para desvalorización de inventarios

La Sociedad realiza supuestos significativos para determinar el monto de los inventarios que deben ser provisionados, considerando aquellos bienes deteriorados, dañados o vencidos o que no pueden ser vendidos en el curso normal de los negocios y con el objetivo de cubrir los riesgos asociados.

La Nota 8 incluye información más detallada al respecto.

3. NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

i) Nuevas normas e interpretaciones vigentes adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2017, la Sociedad ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. En general, estas normas e interpretaciones requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

A continuación se expone un detalle de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

- Modificaciones a la NIC 7 Iniciativa de desgloses
- Modificaciones a la NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2014-2016: Modificaciones a la NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades

Estas normas y/o modificaciones no tuvieron impacto relevante para la Sociedad.

ii) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

La Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

- NIIF 9 Instrumentos financieros emitida luego de 2010 (1)
- NIIF 15 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes (1)
- Modificaciones a la NIIF 2 Clasificación y medición de los pago de los pagos basados en acciones (1)
- Modificaciones a la NIIF 4 Contratos de seguros (1)
- Modificaciones a la NIC 40 Transferencias de propiedades de inversión (1)
- CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1)
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2014-2016: Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF (1)
- Mejoras anuales a las NIIF - ciclo 2014-2016: Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en entidades asociadas (1)
- NIIF 16 Arrendamientos (2)
- CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos (2)
- Modificaciones a la NIIF 9 Prepagos con compensación negativa (2)
- Modificaciones a la NIC 28 Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (2)
- Modificaciones a la NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan (2)
- Modificaciones a las NIIF 3 y 11 Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta (2)
- Modificaciones a la NIC 12 Consecuencias del impuesto sobre la renta de los pagos en instrumentos financieros clasificados como patrimonio (2)
- Modificaciones a la NIC 23 Costos por préstamos elegibles para capitalización (2)
- Marco conceptual para informes financieros (3)
- NIIF 17 Contratos de seguros (4)
- Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada

(1)En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2018.

(2)En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2019.

(3)En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2020.

(4)En vigencia para los períodos que comienzan a partir del 1° de enero de 2021.

El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de las modificaciones impuestas por estas normas.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

4. Información sobre segmentos de operación

Las operaciones de la Sociedad están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de hielo, jugos diluidos y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y diversos postres.

El segmento depósito fiscal comenzó a funcionar en abril de 2014. En el galpón donde se desarrollaba la actividad de packing discontinuada, se opera un depósito aduanero particular franco. La actividad consiste en el manejo de mercadería en tránsito, fundamentalmente krill. La captura de estos productos ingresa en tránsito a nuestros depósitos donde es acondicionada y guardada a la espera de su posterior envío a los mercados destino en el hemisferio norte. La actividad incluye, entre otras tareas, la descarga, acondicionamiento, depósito, carga de contenedores y envío a puerto de los tránsitos. Se trata de una actividad que se encuadra perfectamente en la vocación de operador logístico de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los ejercicios finalizados al:

30 de junio de 2018

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Total
Ingresos	259.549.406	215.780.797	176.475.076	27.640.634	679.445.913
Gastos del sector	(190.960.068)	(174.053.280)	(154.377.502)	(15.377.279)	(534.768.129)
<i>Resultado del Segmento</i>	68.589.338	41.727.517	22.097.574	12.263.355	144.677.784
Ventas no distribuidas					10.504.894
Gastos no distribuidos					(108.666.862)
Resultado operativo					46.515.816
Otras ganancias diversas					1.133.015
Otras pérdidas diversas					-
Ingresos financieros					23.425.354
Costos financieros					(3.853.110)
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada					20.927.739
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta					88.148.814
Impuesto a la Renta					15.445.511
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO					<u>103.594.325</u>

30 de junio de 2017

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Total
Ingresos	267.466.193	212.914.637	193.351.581	21.628.710	695.361.121
Gastos del sector	(191.885.536)	(166.800.019)	(163.991.996)	(11.447.394)	(534.124.945)
<i>Resultado del Segmento</i>	75.580.657	46.114.618	29.359.585	10.181.316	161.236.176
Ventas no distribuidas					7.888.256
Gastos no distribuidos					(98.655.376)
Resultado operativo					70.469.056
Otras ganancias diversas					9.308.916
Otras pérdidas diversas					(3.130.618)
Ingresos financieros					9.249.829
Costos financieros					(6.585.271)
Participación en la ganancia neta de las subsidiarias y asociada					38.667.689
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta					117.979.601
Impuesto a la Renta					(40.642.696)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO					<u>77.336.905</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Total
	₺	₺	₺	₺	₺
30 de junio de 2018					
Activos del segmento	410.089.820	117.391.710	1.965.516.909	64.755.175	2.557.753.614
Activos no distribuidos					867.043.192
Total Activo					3.424.796.806
Pasivo del segmento	4.901.687	4.922.016	154.138.285	1.299.224	165.261.212
Pasivo no distribuido					205.717.338
Total Pasivo					370.978.550
Costo de Inversiones					
Inversiones del segmento	11.116.506	5.592.058	6.247.452	7.677.502	30.633.518
Revaluaciones	10.535.951	-	46.841.517	-	57.377.468
Inversiones sectores de apoyo					928.405
Total inversiones					88.939.391
Depreciaciones					
Depreciaciones del segmento	22.837.934	8.263.242	4.968.463	2.875.155	38.944.794
Depreciaciones sectores de apoyo					817.982
Total depreciaciones					39.762.776

30 de junio de 2017

	Cámaras	Hielo, jugos diluidos y otros	Agropecuario	Depósito Fiscal	Total
	₺	₺	₺	₺	₺
30 de junio de 2017					
Activos del segmento	404.435.866	106.507.387	1.908.919.439	61.393.125	2.481.255.817
Activos no distribuidos					637.016.476
Total Activo					3.118.272.293
Pasivo del segmento	6.840.773	3.454.586	156.233.390	483.693	167.012.442
Pasivo no distribuido					52.702.508
Total Pasivo					219.714.950
Costo de Inversiones					
Inversiones del segmento	13.663.637	5.276.030	4.372.102	6.803	23.318.572
Inversiones sectores de apoyo					346.692
Total inversiones					23.665.264
Depreciaciones					
Depreciaciones del segmento	22.068.895	8.863.748	3.968.569	3.107.038	38.008.250
Depreciaciones sectores de apoyo					1.059.178
Total depreciaciones					39.067.428

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

5. Efectivo y colocaciones a corto plazo

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	58.634.998	67.069.163
Colocaciones a corto plazo	24.979.234	18.882.029
	<u>83.614.232</u>	<u>85.951.192</u>

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios.

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades de efectivo inmediatas de la Sociedad, y devengan intereses a las tasas de colocaciones a corto plazo respectivas.

6. Activos financieros y pasivos financieros

6.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Corriente		
Deudores simple plaza	130.399.842	135.581.969
Documentos a cobrar	17.226.289	18.057.821
Empresas vinculadas (Nota 17)	355	593.737
Otras cuentas por cobrar	322.870	21.937.673
Provisión para incobrables	(10.345.742)	(741.856)
	<u>137.603.614</u>	<u>175.429.344</u>
No corriente		
Deudores simple plaza	1.075.604	2.044.069
Documentos a cobrar	1.061.318	1.258.745
Provisión para incobrables	(2.136.922)	(3.302.814)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Los términos y las condiciones de pago relacionadas con las cuentas por cobrar de empresas vinculadas, se describen en la Nota 17.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente promedia los 30 días. El efecto de los valores descontados a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa se estima poco significativo.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Sociedad se incluye en la Nota 22.2.

La Sociedad mantiene como política la formación de una provisión equivalente al 100% del saldo de aquellos deudores difícilmente recuperables.

La evolución de la provisión para incobrables es la siguiente:

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	\$	\$
Saldo inicial	4.044.670	2.679.955
Desafectación/utilización	(918.036)	(1.122.458)
Constitución	<u>9.356.030</u>	<u>2.487.173</u>
Saldo final	<u><u>12.482.664</u></u>	<u><u>4.044.670</u></u>

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas, es la siguiente:

	<u>Vigente</u>	<u>Vencido hasta 30 días</u>	<u>Vencido hasta entre 30 y 60 días</u>	<u>Vencido a más de 60 días</u>	<u>Total</u>
30 de junio de 2018	106.078.330	12.013.789	5.830.888	26.163.271	150.086.278
30 de junio de 2017	142.250.385	8.774.673	3.848.370	24.600.586	179.474.014

6.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	\$	\$
Acreeedores comerciales	25.558.233	24.832.292
Documentos a pagar	-	-
Sueldos y jornales	2.472.741	2.203.682
Dividendos a pagar	447.900	349.764
Beneficios al personal	9.347.342	11.333.208
Acreeedores por cargas sociales	5.538.211	5.363.295
Acreeedores fiscales	-	5.596.465
Otras cuentas a pagar	<u>1.559.092</u>	<u>526.328</u>
	<u><u>44.923.519</u></u>	<u><u>50.205.034</u></u>

Los términos y las condiciones de pago de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente se cancelan en 60 días.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

El efecto de los valores descontados a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa se estima poco significativo.

6.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Corriente		
Préstamos bancarios US\$	12.700.135	10.007.723
	<u>12.700.135</u>	<u>10.007.723</u>
No corriente		
Préstamos bancarios US\$	184.325.255	19.919.773
	<u>184.325.255</u>	<u>19.919.773</u>

El saldo al 30 de junio de 2018 y 2017 corresponde a préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza en dólares estadounidenses, por un capital total de US\$ 6.238.380 y US\$ 1.050.272, equivalentes a \$ 197.025.390 y \$ 29.927.496 respectivamente, siendo las tasas de interés similares a las promedio del mercado.

El vencimiento final de los préstamos es febrero de 2022.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existe hipoteca sobre el patrón N° 6.471(en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa.

Al 30 de junio de 2017, como garantía de los préstamos existían hipotecas sobre los padrones N° 8.017 (en departamento de Durazno), N° 6.543 y N° 5.678 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa; y prenda sobre semovientes por US\$ 810.000. Asimismo la Sociedad tenía prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - documentos a cobrar", por \$ 8.003.705 al 30 de junio de 2017, siendo el tope máximo acordado US\$ 500.000.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

6.4 Información sobre valores razonables. Jerarquías

Información sobre valores razonables

A continuación se incluye una agrupación por categoría de los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros en los presentes estados financieros:

	Importe en libros		Valor razonable	
	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$	\$	\$
ACTIVOS FINANCIEROS				
EFFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO	83.614.232	85.951.192	83.614.232	85.951.192
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	137.603.614	175.429.344	137.603.614	175.429.344
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	144.217.520	-	144.217.520	-
TOTAL	365.435.366	261.380.536	365.435.366	261.380.536
PASIVOS FINANCIEROS				
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33.742.881	50.205.034	33.742.881	50.205.034
DEUDAS Y PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERÉS	197.025.390	29.927.496	197.025.390	29.927.496
TOTAL	230.768.271	80.132.530	230.768.271	80.132.530

El valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros se determina en base al importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distinta a una venta forzada o por liquidación.

Para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos e hipótesis:

El valor razonable del efectivo y las colocaciones a corto plazo, de los deudores comerciales, de las cuentas por pagar comerciales y de los otros pasivos corrientes, se aproxima a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos. En relación con los préstamos de mediano plazo, se tomaron en consideración las tasas de interés, no resultando diferencias sustanciales entre los valores razonables y los valores en libros.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

7. Otros activos no financieros

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Corriente		
Crédito fiscal	12.323.942	6.050.501
Adelanto al personal	243.060	330.816
Anticipo a proveedores	32.477.565	1.962.437
	<u>45.044.567</u>	<u>8.343.754</u>
No corriente		
Diversos	1.211.677	1.211.677
	<u>1.211.677</u>	<u>1.211.677</u>

8. Inventarios

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Corriente		
Mercadería de reventa	34.264	43.541
Productos terminados	4.764.328	3.904.475
Materias primas	23.558.010	17.939.714
Materiales y suministros	5.421.238	3.108.419
Importaciones en trámite	291.913	9.207
Productos agrícolas	6.653.729	4.648.503
Provisión para desvalorización	(82.165)	(82.165)
Total corriente	<u>40.641.317</u>	<u>29.571.694</u>

La provisión por desvalorización es una estimación efectuada por la Dirección de la Sociedad, corresponde a determinadas mercaderías cuya comercialización es incierta.

9. Activos biológicos

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Corriente		
Hacienda	44.910.032	47.279.717
Total corriente	<u>44.910.032</u>	<u>47.279.717</u>
No corriente		
Hacienda	126.664.267	109.308.844
Producción forestal	133.181	133.181
Total no corriente	<u>126.797.448</u>	<u>109.442.025</u>
Total	<u>171.707.480</u>	<u>156.721.742</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

A continuación se detalla la conciliación del importe en libros de los activos biológicos corriente y no corriente entre el inicio y el cierre de cada ejercicio:

	30 de junio de 2018		30 de junio de 2017	
	Hacienda	Producción forestal	Hacienda	Producción forestal
	\$	\$	\$	\$
Saldo al inicio	156.588.561	133.181	177.521.239	133.181
Compras	15.716.246	-	7.853.069	-
Ventas	(65.715.724)	-	(76.209.874)	-
Reclasificaciones, nacimientos y mortandad	51.345.790	-	52.509.722	-
Consumos	(412.154)	-	(548.882)	-
Otros	618.941	-	-	-
Resultado por tenencia de activos biológicos	13.432.639	-	(4.536.713)	-
Saldo al cierre	<u>171.574.299</u>	<u>133.181</u>	<u>156.588.561</u>	<u>133.181</u>

10. Otros activos financieros

Con fecha 3 de julio de 2017 se realizó un préstamo a Frigorífico Modelo Py S.A. por US\$ 4.583.281 equivalentes a \$ 144.217.520. El préstamo se cancelará en 72 cuotas, iguales, mensuales y consecutivas venciendo la primera el 3 de julio de 2020. La tasa de interés es 3,65% efectiva anual

11. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Empresas subsidiarias

Al 30 de junio de 2017 la subsidiaria que no fue consolidada fue Doraline S.A. de la cual Frigorífico Modelo S.A. tiene el 51% del paquete accionario.

Con fecha 18 de julio de 2017 Frigorífico Modelo S.A. adquirió parte del paquete accionario de Frigorífico Modelo Py. S.A. Al 30 de junio de 2017 Frigorífico Modelo S.A. tiene el 99,9769% del paquete accionario de Frigorífico Modelo Py. S.A.

Al 30 de junio de 2018 las subsidiarias que no fueron consolidadas son Doraline S.A. y Frigorífico Modelo Py. S.A.

La actividad principal de Doraline S.A. (empresa cerrada que no cotiza en bolsa) consiste en la prestación de servicios logísticos (almacenamiento, cambio de carga, preparación de pedidos, etc.) así como el arrendamiento de depósitos y terrenos.

Frigorífico Modelo Py. S.A. es una sociedad anónima paraguaya. La Sociedad tiene como actividad principal el suministro de frío. Al 30 de junio de 2018 la Sociedad se encuentra en etapas de instalación por lo cual aún no se ha iniciado la operativa.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida de Doraline S.A.:

DORALINE S.A.

Estado de situación financiera resumida

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Activos corrientes	145.053.500	188.997.615
Activos no corrientes	1.457.418.808	1.315.024.970
Pasivos corrientes	165.974.874	136.739.905
Pasivos no corrientes	652.612.517	676.770.671
Patrimonio total	783.884.917	690.512.009
Importe en libros de la inversión	399.781.308	352.161.125

Estado de resultados resumido

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Ingreso de actividades ordinarias	253.027.906	170.772.264
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(61.416.016)	(43.121.543)
Gastos de administración y ventas	(61.623.432)	(39.979.312)
Resultados financieros	(97.920.709)	(28.328.834)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta	32.067.749	59.342.575
Impuesto a la renta	23.992.439	15.880.362
Resultado neto del ejercicio	56.060.188	75.222.937
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-
Resultado integral neto del ejercicio	56.060.188	75.222.937
Participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto y el resultado integral total neto del ejercicio	28.590.696	38.363.698

Las remuneraciones al personal clave de Doraline S.A. por el período de doce meses cerrado al 30 de junio de 2018 y 2017 ascendieron a \$ 1.400.342 y \$ 1.279.010 respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida de Frigorífico Modelo Py. S.A.:

FRIGORÍFICO MODELO PY. S.A.

Estado de situación financiera resumida

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Activos corrientes	119.851.419	-
Activos no corrientes	77.030.319	-
Pasivos corrientes	38.018.194	-
Pasivos no corrientes	141.796.383	-
Patrimonio total	17.067.161	-
Importe en libros de la inversión	16.896.489	-

Estado de resultados resumido

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Ingreso de actividades ordinarias	-	-
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	-	-
Gastos de administración y ventas	(3.125.498)	-
Resultados financieros	(2.958.422)	-
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta	(6.083.920)	-
Impuesto a la renta	-	-
Resultado neto del ejercicio	(6.083.920)	-
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-
Resultado integral neto del ejercicio	(6.083.920)	-
Participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto y el resultado integral total neto del ejercicio	(6.023.081)	-

Frigorífico Modelo Py. S.A. aún no cuenta con personal clave.

Empresas asociadas:

Frigorífico Modelo S.A. tiene el 49% del paquete accionario en Briasol S.A. y 40% del paquete accionario de Adelina Ganadera S.A. radicada en Paraguay.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida de Briasol S.A.:

BRIASOL S.A.

Estado de situación financiera resumida

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Activos corrientes	21.538.169	1.774.271
Activos no corrientes	2.412.634	762.053
Pasivos corrientes	16.654.518	2.485.973
Pasivos no corrientes	-	-
Patrimonio total	7.296.285	50.351
Importe en libros de la inversión	3.575.180	24.672

Estado de resultados resumido

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2018
	\$	\$
Ingreso de actividades ordinarias	25.880.218	1.443.360
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(14.989.604)	(765.474)
Gastos de administración y ventas	(3.061.480)	(676.933)
Resultados financieros	(3.013.949)	32.565
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta	4.815.185	33.518
Impuesto a la renta	(2.319.305)	-
Resultado neto del ejercicio	2.495.880	33.518
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-
Resultado integral neto del ejercicio	2.495.880	33.518
Participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto y el resultado integral total neto del ejercicio	1.222.981	16.424

En el ejercicio cerrado al 30 de junio de 2015 Frigorífico Modelo S.A. junto a otra Sociedad constituyeron una empresa (Adelina Ganadera S.A.) radicada en Paraguay cuya actividad principal es la actividad agropecuaria. La participación accionara de Frigorífico Modelo S.A. en la mencionada empresa asociada es del 40%. Al 30 de junio de 2016 Adelina S.A. no había comenzado su actividad.

Adelina Ganadera S.A. aún no cuenta con personal clave.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

El siguiente cuadro presenta la información financiera resumida de Adelina Ganadera S.A.:

ADELINA GANADERA S.A.

Estado de situación financiera resumida

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Activos corrientes	99.397.343	90.355.743
Activos no corrientes	547.989.572	459.279.890
Pasivos corrientes	82.334.422	26.028.759
Pasivos no corrientes	149.898.998	165.407.721
Patrimonio total	415.153.495	358.199.153
Importe en libros de la inversión	166.061.398	143.279.661

Estado de resultados resumido

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Ingreso de actividades ordinarias	52.451.948	21.459.495
Costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados	(33.208.256)	(4.810.700)
Gastos de administración y ventas	(15.270.484)	(7.798.082)
Resultados financieros	(11.130.350)	(8.131.795)
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta	(7.157.142)	718.918
Impuesto a la renta	-	-
Resultado neto del ejercicio	(7.157.142)	718.918
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	(7.915.610)
Resultado integral neto del ejercicio	(7.157.142)	(7.196.692)
Participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto y el resultado integral total neto del ejercicio	(2.862.857)	(2.878.677)

La asociada requiere del consentimiento de Frigorífico Modelo S.A. para distribuir sus ganancias. La Sociedad no prevé otorgar tal consentimiento a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La asociada no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital al 30 de junio de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

A continuación se resume la participación de Frigorífico Modelo S.A. en cada una de las empresas:

	30 de junio de 2018 \$ (*)	30 de junio de 2017 \$ (*)
Frigorífico Modelo Py. S.A.	16.896.489	-
Doraline S.A.	399.781.308	352.161.125
Briasol S.A.	3.575.180	24.672
Adelina Ganadera S.A	166.061.398	143.279.661
	<u>586.314.375</u>	<u>495.465.458</u>

A continuación se resume la participación de Frigorífico Modelo S.A. en el resultado neto de cada una de las empresas:

	30 de junio de 2018 \$ (*)	30 de junio de 2017 \$ (*)
Frigorífico Modelo Py. S.A.	(6.023.081)	-
Doraline S.A.	28.590.696	38.363.698
Briasol S.A.	1.222.981	16.424
Adelina Ganadera S.A	(2.862.857)	287.567
	<u>20.927.739</u>	<u>38.667.689</u>

(*) Sin considerar el otro resultado integral neto del ejercicio.

12. Propiedades, planta y equipo

Evolucion de valores originales y depreciaciones acumuladas.

	Terrenos y edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Total
Al 1 de julio de 2017	2.133.996.174	28.952.736	53.410.256	289.755.890	104.635.665	26.225.623	578.807	2.637.555.151
Adiciones	-	556.394	6.053.963	973.712	1.584.290	4.915.071	17.478.494	31.561.924
Revaluaciones	57.377.468	-	-	-	-	-	-	57.377.468
Disminuciones	-	-	-	-	(45.000)	(1.874.761)	-	(1.919.761)
Transferencias	2.976.407	-	251.374	7.152.058	-	-	(10.379.839)	-
Al 30 de junio de 2018	2.194.350.049	29.509.130	59.715.593	297.881.660	106.174.955	29.265.933	7.677.462	2.724.574.782
Depreciaciones acumuladas								
Al 1° de julio de 2017	133.460.339	18.625.469	37.539.350	202.869.701	59.888.403	19.594.457	-	471.977.719
Depreciación del ejercicio	9.392.035	3.840.803	5.159.559	13.763.403	6.072.682	1.534.294	-	39.762.776
Disminuciones	-	-	-	-	(12.750)	(1.594.987)	-	(1.607.737)
Al 30 de junio de 2018	142.852.374	22.466.272	42.698.909	216.633.104	65.948.335	19.533.764	-	510.132.758
Importe neto en libros								
Al 30 de junio de 2018	2.051.497.675	7.042.858	17.016.684	81.248.556	40.226.620	9.732.169	7.677.462	2.214.442.024
Al 30 de julio de 2017	2.000.535.835	10.327.267	15.870.906	86.886.189	44.747.262	6.631.166	578.807	2.165.577.432

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

	Terrenos y mejoras en edificios	Instalaciones agropecuarias y otros	Muebles y útiles	Cámaras e instalaciones	Máquinas y equipos	Equipos de transporte	Obras en proceso	Total
Valores originales								
Al 30 de junio de 2016	2.133.996.174	25.767.235	48.261.156	281.209.870	100.322.837	25.194.958	5.098.265	2.619.850.495
Adiciones	-	3.185.501	5.192.731	-	10.229.805	1.030.665	4.026.562	23.665.264
Disminuciones	-	-	(43.631)	-	(5.916.977)	-	-	(5.960.608)
Transferencias	-	-	-	8.546.020	-	-	(8.546.020)	-
Al 30 de junio de 2017	2.133.996.174	28.952.736	53.410.256	289.755.890	104.635.665	26.225.623	578.807	2.637.555.151
Depreciaciones acumuladas								
Al 30 de junio de 2016	123.967.577	16.007.148	32.075.177	189.134.356	55.815.185	17.718.064	-	434.717.507
Depreciación del ejercicio	9.492.762	2.618.321	5.467.094	13.735.345	5.877.513	1.876.393	-	39.067.428
Disminuciones	-	-	(2.921)	-	(1.804.295)	-	-	(1.807.216)
Al 30 de junio de 2017	133.460.339	18.625.469	37.539.350	202.869.701	59.888.403	19.594.437	-	471.977.719
Importe neto en libros								
Al 30 de junio de 2017	2.000.535.835	10.327.267	15.870.906	86.886.189	44.747.262	6.631.166	578.807	2.165.577.432
Al 30 de junio de 2016	2.010.028.597	9.760.087	16.185.979	92.075.514	44.507.652	7.476.894	5.098.265	2.185.132.988

Los terrenos revaluados comprenden los terrenos rurales y los denominados terrenos mixtos. En los terrenos rurales es donde la Sociedad realiza la actividad agropecuaria y los terrenos mixtos son aquellos en los cuales por reglamentación gubernamental solamente se permite edificar sobre una parte del mismo. Asimismo sobre los terrenos mixtos la Sociedad ha realizado obras las cuales podrían ser desmontadas y trasladadas a otros lugares, pudiéndose disponer del terreno únicamente. La Dirección ha determinado que estos activos constituyen una categoría de activo según la NIIF 13, considerando la naturaleza, las características y los riesgos inherentes a la propiedad.

El valor razonable de las propiedades se determinó utilizando el método de valores de mercado comparables. Esto significa que las valuaciones realizadas por el valuador se basaron en precios de cotización en mercados, fuentes de información comparativas con el bien, ubicación y topografía de los terrenos, servicios cercanos, etc.

A la fecha de las revaluaciones, junio de 2018, los valores razonables de las propiedades se basaron en valuaciones realizadas por Bavastro (Hector Bavastro) y por Agronegocios (Francisco Cánepa), valuadores independientes reconocidos con experiencia en la valuación de este tipo de terrenos.

13. Impuesto a la renta

Los principales componentes del crédito (gasto) por impuesto a la renta para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Estado de resultados

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	\$	\$
Impuesto a la renta corriente		
Cargo por impuesto a la renta corriente	(9.428.534)	(21.349.266)
Impuesto a la renta diferido		
Variación neta de las diferencias temporarias	24.874.045	(19.293.430)
Crédito (cargo) por impuesto a la renta	15.445.511	(40.642.696)

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

La conciliación entre el gasto por impuesto a la renta y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva de la Sociedad aplicable para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<u>30 de junio</u> <u>de 2018</u> <u>\$</u>
Ganancia antes del impuesto a la renta	88.148.814
A tasa del 25%	22.037.204
Ajustes:	
Depreciaciones	(3.057.516)
Incobrables	341.179
Rentas no gravadas	(1.596.672)
Gastos correspondientes a rentas no gravadas	1.410.176
Gastos no admitidos	272.406
Inversiones en empresas	(8.329.312)
Impuestos no admitidos	14.378.466
Venta de activo fijo	(296.817)
Otros	(34.587.648)
Cargo por impuesto a la renta	<u>(9.428.534)</u>
Tasa efectiva	<u><u>-11%</u></u>

El pasivo neto por el impuesto a la renta diferido se compone de la siguiente manera:

	<u>Estado de situación financiera</u>		<u>Estado de resultados y del otro resultado integral</u>	
	<u>30 de junio de</u> <u>2018</u> <u>\$</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2017</u> <u>\$</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2018</u> <u>\$</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2017</u> <u>\$</u>
Incobrables	1.343.332	1.011.168	332.164	341.180
Activos biológicos	(7.167.125)	(8.998.595)	1.831.470	562.458
Propiedades, planta y equipo	(123.174.428)	(131.540.477)	8.366.049	(20.197.068)
Otros	-	-	-	-
Pasivo por impuesto diferido/Crédito (cargo) por impuesto a la renta diferido	<u>(128.998.221)</u>	<u>(139.527.904)</u>	<u>10.529.683</u>	<u>(19.293.430)</u>

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

El movimiento del pasivo neto por el impuesto a la renta diferido correspondiente fue el siguiente:

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Saldo al inicio	(139.527.904)	(120.234.474)
Crédito (cargo) reconocido en el estado de resultados	24.874.045	(19.293.430)
Impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas en otro resultado integral	(14.344.362)	-
Saldo al cierre del ejercicio	<u>(128.998.221)</u>	<u>(139.527.904)</u>

No hay efectos en el impuesto a la renta relacionados con los pagos de dividendos realizados por la Sociedad a sus accionistas durante 2018 y 2017.

14. Otros pasivos no financieros

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Cobros anticipados	31.420	54.516
	<u>31.420</u>	<u>54.516</u>

15. Gestión de capital

Para propósitos de gestión del capital de la Sociedad, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios.

El objetivo principal de la gestión del capital de la Sociedad es maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, el Grupo puede modificar los pagos de dividendos a los accionistas.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

16. Capital social y otros componentes de patrimonio

16.1. Capital social autorizado, emitido e integrado

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Capital social autorizado	750.000.000	750.000.000
	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Capital emitido e integrado	750.000.000	750.000.000

Detalle de composición de los saldos de reservas:

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Reserva legal	37.073.078	33.206.233
Reserva Ley N° 15.903	56.863.081	56.863.081
Reserva revaluación de activos	1.474.029.371	1.411.966.789
Reserva estatutaria	36.674.815	32.807.970
Reservas por conversión de operaciones en el extranjero	5.294.249	(6.737.453)
	<u>1.609.934.594</u>	<u>1.528.106.620</u>

La Reserva legal corresponde a la reserva del 5% del resultado neto de cada ejercicio, para la formación de un fondo de reserva hasta alcanzar el 20% del capital social.

La Reserva ley 15.903 corresponde a la reserva por exoneración de inversiones establecida en la mencionada ley en su artículo 447; su único destino ulterior será la capitalización.

La reserva estatutaria corresponde al 5% del resultado neto de cada ejercicio, para la formación de un fondo de reserva hasta alcanzar el 10% del capital integrado.

La reserva revaluación de activos se utiliza para registrar los incrementos en el valor razonable de los terrenos rurales y “mixtos” y también las disminuciones, siempre que estas últimas se relacionen con incremento para el mismo activo reconocido previamente dentro del patrimonio. Asimismo se incluye la porción que le corresponde a la Sociedad de la revaluación de terrenos realizada en su subsidiaria. Al 30 de junio de 2018 se ha realizado la actualización de dichas valuaciones.

La Reserva por conversión de operaciones en el extranjero corresponde al resultado que surge de la conversión a pesos uruguayos de los estados financieros de Adelina Ganadera S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

16.2. Dividendos pagados y propuestos

La Asamblea de accionistas del 23 de octubre de 2017 resolvió la siguiente distribución de utilidades con relación al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2017:

Distribución de utilidades: \$ 15.467.381
 Reserva legal: \$ 3.866.845
 Reserva estatutaria: \$ 3.866.845
 Dietas y otros conceptos: \$ 6.960.315

La Asamblea de accionistas del 13 de octubre de 2016 resolvió la siguiente distribución de utilidades con relación al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2016:

Distribución de utilidades: \$ 13.728.225
 Reserva legal: \$ 3.432.056
 Reserva estatutaria: \$ 3.432.056
 Dietas y otros conceptos: \$ 6.177.701

De acuerdo a lo establecido por la ley N° 16.060 el Grupo debe destinar cada ejercicio al menos el 20% del resultado neto a la distribución de un dividendo mínimo a sus accionistas. El Grupo ha distribuido en forma anticipada un importe mayor a dicho mínimo en cada cierre anual por lo que no corresponde constituir provisión al respecto.

17. Información sobre saldos y transacciones con empresas vinculadas

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2016</u>
	\$	\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por cobrar		
Doraline S.A.	355	593.737
	<u>355</u>	<u>593.737</u>
Otros activos financieros no corriente		
Frigorífico Modelo Py. S.A. (Nota 10)	144.217.520	-
	<u>144.217.520</u>	<u>-</u>

El saldo deudor con Doraline S.A. al 30 de junio de 2018 y de 2017 corresponde básicamente al saldo pendiente de cobro por la refacturación, que realizó Frigorífico Modelo S.A. a la referida empresa, de los costos de construcción de un inmueble que Frigorífico Modelo S.A. había pagado por cuenta y orden de Doraline S.A.

El saldo mantenido con Frigorífico Modelo Py. S.A. al 30 de junio de 2018 corresponde a un préstamo otorgado a largo plazo de acuerdo a lo indicado en la Nota 10.

Firmado a los efectos de su identificación
 Ernst & Young Uruguay

Durante el ejercicio terminado el 30 de junio de 2018 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 4.856.684 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 8.023.700 más IVA y US\$ 117.727 más IVA.

Durante el ejercicio terminado el 30 de junio de 2017 Doraline S.A. brindó servicios a Frigorífico Modelo S.A. por \$ 4.234.461 más IVA y Frigorífico Modelo S.A. brindó servicios a Doraline S.A. por \$ 6.125.056 más IVA y US\$ 87.421 más IVA.

Términos y condiciones de las transacciones con empresas vinculadas

Las ventas y compras entre empresas vinculadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con empresas vinculadas. La cuenta a cobrar con Frigorífico Modelo Py. devenga intereses de acuerdo a lo indicado en la Nota 10.

Para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con empresas vinculadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la empresa vinculada y del mercado en el que opera.

Transacciones con personal gerencial clave

No hubieron transacciones con personal gerencial clave durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Remuneración al personal gerencial clave:

	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Remuneraciones al personal clave	26.288.026	27.535.314

La Sociedad considera personal gerencial clave a los Directores, el primer nivel gerencial y los integrantes del Comité de Auditoría. Los importes revelados en este cuadro son los reconocidos como gasto durante los ejercicios informados.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

18. Otros ingresos y egresos

18.1. Ingresos por actividades ordinarias

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Ingresos por cámaras	259.483.630	267.466.193
Ingresos agropecuarios	177.207.100	193.351.581
Ingresos por hielo, jugos diluidos y otros	215.815.952	212.914.637
Ingresos por depósito fiscal	27.649.293	21.628.710
Otros ingresos	9.794.832	7.888.256
	<u>689.950.807</u>	<u>703.249.377</u>

18.2. Gastos de administración y ventas

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Sueldos, personal contratado y cargas sociales	(78.126.432)	(69.080.696)
Comisiones y gastos de ventas	(27.646.660)	(23.281.485)
Fletes de ventas y traslados	(3.416.485)	(4.217.743)
Impuestos	(43.118.446)	(40.980.579)
Propaganda	(6.740.151)	(6.684.268)
Reparaciones y mantenimiento	(13.238.829)	(11.689.205)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo (Nota 19)	(5.124.742)	(5.440.093)
Tasas bromatológicas	(527.784)	(682.221)
Combustibles y lubricantes	(2.031.543)	(1.772.003)
Seguros	(3.921.615)	(2.820.432)
Incobrables	(9.356.029)	(2.487.174)
Otros gastos	(14.906.594)	(12.893.687)
	<u>(208.155.310)</u>	<u>(182.029.586)</u>

18.3. Otras ganancias y pérdidas diversas

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Otras ganancias diversas		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	702.003	-
Otros	431.012	9.308.916
	<u>1.133.015</u>	<u>9.308.916</u>

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>₺</u>	<u>₺</u>
Otras pérdidas diversas		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	-	(3.130.618)
	<u>-</u>	<u>(3.130.618)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

18.4. Ingresos financieros y costos financieros

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Ingresos financieros		
Intereses y descuentos ganados	10.226.598	9.249.829
Resultado por tenencia de activos biológicos	13.198.756	-
	<u>23.425.354</u>	<u>9.249.829</u>

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Costos financieros		
Intereses perdidos y descuentos concedidos	(2.600.438)	(1.464.096)
Diferencia de cambio	(1.252.672)	(584.462)
Resultado por tenencia de activos biológicos	-	(4.536.713)
	<u>(3.853.110)</u>	<u>(6.585.271)</u>

19. Depreciación y costo de los inventarios

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Incluidos en el costo de los bienes vendidos y de los servicios prestados		
Depreciación (Nota 12)	34.638.034	33.627.335
Costo de inventarios reconocido como gastos	156.998.719	170.166.779
	<u>191.636.753</u>	<u>203.794.114</u>

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Incluidos en gastos de administración y ventas		
Depreciación (Nota 12)	5.124.742	5.440.093
	<u>5.124.742</u>	<u>5.440.093</u>

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

20. Ganancia por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

A continuación se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	30 de junio de 2018	30 de junio de 2017
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Ganancia neta del ejercicio	103.594.325	77.336.905
	<u>30 de junio de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones	750.000.000	750.000.000

21. Compromisos y contingencias

Garantías otorgadas

Adicionalmente a las garantías mencionadas en la Nota 6.3, existen al 30 de junio de 2017 hipotecas sobre los padrones N° 1.902, N° 5.678 y N° 6.543 (en departamento de Tacuarembó) y N° 1.884 y N° 1.885 (en departamento de Montevideo) propiedad de la empresa.

Compromisos de arrendamientos operativos

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad no asumió compromisos de arrendamientos operativos de inmuebles.

Juicios y reclamos

No existen juicios y reclamos iniciados contra la Sociedad que un eventual fallo adverso de los mismos tendría un impacto significativo en sus estados financieros. Por lo tanto no se ha registrado en los presentes estados financieros ningún pasivo relacionado con juicios y reclamos.

Firmado a los efectos de su identificación

Ernst & Young Uruguay

22. Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad, incluyen las deudas, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las deudas y préstamos que devengan interés. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. La Sociedad no ha realizado transacciones con instrumentos derivados durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2018 y 2017.

La Sociedad se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, como consecuencia de mantener instrumentos financieros.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de los eventos de incertidumbre financiera a que pueda estar expuesta la Sociedad. Es responsabilidad de la Administración, la evaluación y gestión del riesgo financiero.

22.1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado incluyen el riesgo de tasas de interés, el riesgo de variabilidad de los tipos de cambio de cambio, y otros riesgos de precios.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se refieren a la situación al 30 de junio de 2018 y 2017.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

La exposición de la Sociedad al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda de largo plazo. La Sociedad ha evaluado como inmaterial cualquier cambio en la tasa de interés de mercado debido a su bajo nivel de endeudamiento.

Riesgo de tasas de cambio

El riesgo de tasas de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio.

La Sociedad mantiene instrumentos financieros en dólares, por lo cual está expuesto a la variación de los tipos de cambio.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay

Sensibilidad a las tasas de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes.

	Cambio en la tasa del US\$	Efecto sobre la ganancia antes de impuestos	Efecto sobre el patrimonio
		\$	\$
2018	+10 %	3.500.000	3.500.000
	- 10 %	(3.500.000)	(3.500.000)
2017	+10 %	5.700.000	5.700.000
	- 10 %	(5.700.000)	(5.700.000)

22.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla las obligaciones asumidas en un instrumento financiero o contrato comercial, y que ello resulte en una pérdida financiera. Estos riesgos se ven reflejados principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en los activos financieros, incluyendo saldos con bancos.

Una proporción importante de la cartera de deudores de la Sociedad corresponde a saldos mantenidos con empresas de primera línea y con un historial de crédito adecuado.

No existen concentraciones de riesgo dado que los cobros se realizan principalmente en efectivo.

La Sociedad realiza un seguimiento de la cartera créditos, por lo cual se entiende que el riesgo de morosidad de los mismos es bajo. Por otra parte la antigüedad media de los deudores (excluidas las partes vinculadas) es de aproximadamente 30 días, no existiendo deudores refinanciados

La Sociedad mantiene saldos bancarios con bancos internacionales de primera línea.

22.3. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

La Sociedad administra su riesgo de liquidez manteniendo adecuadas disponibilidades, líneas de crédito, monitoreando constantemente las proyecciones sobre el flujo de fondos y calzando los plazos de ingreso y egresos de fondos.

Los pasivos financieros de la Sociedad están dados por los acreedores comerciales y por las deudas financieras.

Firmado a los efectos de su identificación:
Ernst & Young Uruguay

22.4. Gestión de capital

El patrimonio incluye capital emitido, reservas y ganancias acumuladas.

El objetivo principal de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función a los cambios en las condiciones económicas.

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni en los procesos relacionados con la gestión del capital.

22.5. Activos financieros entregados y recibidos en garantía

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad mantenía activos financieros entregados a instituciones financieras en garantía de los préstamos obtenidos (Ver Nota 6.3). No tenía activos financieros recibidos en garantía.

23. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registraron hechos relevantes que puedan afectar la presentación de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
Ernst & Young Uruguay