

## INFORME DE COMPILACIÓN

A la Dirección de  
**Frigorífico Modelo S.A.**

1. He compilado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Frigorífico Modelo S.A. que incluyen el estado de situación financiera de período intermedio consolidado al 31 de marzo de 2013, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, con su anexo y notas. Dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia.
2. La compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados N° 4410 – Trabajos para Compilar Información Financiera.
3. No he auditado ni revisado estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos y, en consecuencia, no expreso una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
4. Dejo constancia que mi relación con la Sociedad es la de Gerente Financiero.

Montevideo, 29 de abril de 2013



## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2013**

	Nota	31 de marzo de 2013 (No auditado)	30 de junio de 2012 (Auditado)
		<u>₡</u>	<u>₡</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
DISPONIBILIDADES		52,293,183	102,251,422
INVERSIONES TEMPORARIAS		-	50,915,588
CRÉDITOS POR VENTAS	8	81,005,457	88,643,348
OTROS CRÉDITOS	9	56,977,217	59,686,346
BIENES DE CAMBIO	10	48,078,976	30,959,432
ACTIVOS BIOLÓGICOS	11	41,591,537	69,485,337
PRODUCTOS AGRÍCOLAS		<u>2,227,232</u>	<u>2,096,212</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>282,173,602</u></b>	<b><u>404,037,685</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
CRÉDITOS A LARGO PLAZO	8	-	-
BIENES DE CAMBIO	10	81,967	308,619
ACTIVOS BIOLÓGICOS	11	118,152,976	128,986,228
INVERSIONES A LARGO PLAZO		970,063	970,063
BIENES DE USO	Anexo	<u>1,645,440,178</u>	<u>1,548,265,940</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>1,764,645,184</u></b>	<b><u>1,678,530,850</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u><u>2,046,818,786</u></u></b>	<b><u><u>2,082,568,535</u></u></b>

**FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2013**

	Nota	31 de marzo de 2013 (No auditado)	30 de junio de 2012 (Auditado)
		<u>₡</u>	<u>₡</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
DEUDAS COMERCIALES	12	16,645,329	30,700,127
DEUDAS FINANCIERAS	13	39,673,873	12,030,622
DEUDAS DIVERSAS	14	<u>16,743,482</u>	<u>24,924,909</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>73,062,684</u></b>	<b><u>67,655,658</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
DEUDAS FINANCIERAS	13	17,297,124	29,283,545
DEUDAS DIVERSAS	14	<u>95,254,993</u>	<u>93,775,881</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>112,552,117</u></b>	<b><u>123,059,426</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>185,614,801</u></b>	<b><u>190,715,084</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL INTEGRADO		750,000,000	750,000,000
AJUSTES AL PATRIMONIO		444,604,166	444,604,166
RESERVAS		70,645,977	50,608,947
RESULTADOS ACUMULADOS		<u>377,472,209</u>	<u>425,262,084</u>
<b>PATRIMONIO A TRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b><u>1,642,722,352</u></b>	<b><u>1,670,475,197</u></b>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>218,481,633</u>	<u>221,378,254</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>1,861,203,985</u></b>	<b><u>1,891,853,451</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>2,046,818,786</u></u></b>	<b><u><u>2,082,568,535</u></u></b>

**ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013**

	Nota	2013	2012
		(No auditado)	
		\$	\$
INGRESOS OPERATIVOS		383,413,829	330,291,126
DESCUENTOS, BONIFICACIONES Y TASAS		(2,946,778)	(1,780,012)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS		380,467,051	328,511,114
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS		(259,314,198)	(224,566,585)
RESULTADO BRUTO		121,152,853	103,944,529
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		(87,473,964)	(63,166,470)
OTROS RESULTADOS OPERATIVOS		228,991	8,754,091
RESULTADO OPERATIVO		33,907,880	49,532,150
RESULTADOS FINANCIEROS	15	(21,427,623)	21,431,418
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>12,480,257</b>	<b>70,963,568</b>
IMPUESTO A LA RENTA	16	(3,603,197)	(4,995,938)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>		<b>8,877,060</b>	<b>65,967,630</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>8,877,060</b>	<b>65,967,630</b>
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		11,773,681	65,577,316
Participaciones no controladoras		(2,896,621)	390,314
		<b>8,877,060</b>	<b>65,967,630</b>
<b>Resultado por acción del período</b>		<b>0.01184</b>	<b>0.08796</b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013**

§

**Atribuibles a la controladora**

	<b>Capital Integrado</b>	<b>Ajustes al Patrimonio</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva ley N° 15.903</b>	<b>Reserva estatutaria</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>	<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Saldo al 1° de julio de 2012 (auditado)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>444,604,166</b>	<b>13,369,776</b>	<b>24,712,160</b>	<b>12,527,011</b>	<b>425,262,084</b>	<b>1,670,475,197</b>	<b>221,378,254</b>	<b>1,891,853,451</b>
Resultado neto del período						11,773,681	11,773,681	(2,896,621)	8,877,060
Otro resultado integral neto del período						-	-		
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b>750,000,000</b>	<b>444,604,166</b>	<b>13,369,776</b>	<b>24,712,160</b>	<b>12,527,011</b>	<b>437,035,765</b>	<b>1,682,248,878</b>	<b>218,481,633</b>	<b>1,900,730,511</b>
Reservas			6,814,918	6,407,194	6,814,918	(20,037,030)			-
Dividendos						(27,259,673)	(27,259,673)		(27,259,673)
Dietas y otros conceptos						(12,266,853)	(12,266,853)		(12,266,853)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2013 (no auditado)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>444,604,166</b>	<b>20,184,694</b>	<b>31,119,354</b>	<b>19,341,929</b>	<b>377,472,209</b>	<b>1,642,722,352</b>	<b>218,481,633</b>	<b>1,861,203,985</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2012**

§

	Atribuibles a la controladora							Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reserva legal	Reserva ley N° 15.903	Reserva estatutaria	Resultados Acumulados	Total		
<b>Saldo al 1° de julio de 2011 (auditado)</b>	<b>150,000,000</b>	<b>1,224,669,143</b>	<b>9,565,024</b>	<b>20,907,408</b>	<b>9,166,761</b>	<b>229,586,974</b>	<b>1,643,895,310</b>	<b>1,679,248</b>	<b>1,645,574,558</b>
Resultado neto del período						65,577,316	65,577,316	390,314	65,967,630
Otro resultado integral neto del período						-	-	-	-
<b>Resultado integral total neto del período</b>						<b>295,164,290</b>	<b>1,709,472,626</b>	<b>2,069,562</b>	<b>1,711,542,188</b>
Capitalizaciones	600,000,000	(600,000,000)					-	220,384,605	220,384,605
Reservas			3,804,752	3,360,250	3,804,752	(10,969,754)	-		-
Dividendos						(15,219,008)	(15,219,008)		(15,219,008)
Dietas y otros conceptos						(6,848,555)	(6,848,555)		(6,848,555)
Liquidación empresa subsidiaria								(1,679,244)	(1,679,244)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2012 (no auditado)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>624,669,143</b>	<b>13,369,776</b>	<b>24,267,658</b>	<b>12,971,513</b>	<b>262,126,973</b>	<b>1,687,405,063</b>	<b>220,774,923</b>	<b>1,908,179,986</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(No auditado)</u>	
	₺	₺
<b>1. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período antes de impuestos	12,480,257	70,963,568
Ajustes por:		
Depreciaciones de bienes de uso	17,685,056	19,065,135
Resultado por tenencia de activos biológicos	19,498,046	(20,202,933)
Otros resultados de activos biológicos	20,665,883	3,817,266
Resultado por venta de bienes de uso	41,938	(359,912)
Previsión para deudores incobrables y deterioro de bienes de cambio	-	(1,550,413)
Otros resultados	(3,082,371)	29,721,072
Cambios en activos y pasivos operativos		
Creditos por ventas y otros créditos	17,885,823	(45,339,773)
Bienes de cambio	(17,023,912)	(15,076,977)
Activos biológicos	(1,485,867)	(5,402,336)
Productos agrícolas	(131,020)	204,258
Deudas comerciales	(14,054,798)	9,507,582
Deudas diversas	(9,661,796)	(59,191)
Impuesto a la renta pagado	(9,678,441)	(10,960,200)
<b>Fondos provenientes de actividades operativas</b>	<b><u>33,138,798</u></b>	<b><u>34,327,146</u></b>
<b>2. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Pagos por compra de bienes de uso	(115,604,285)	(86,324,225)
Adquisición de subsidiarias	-	218,717,000
Ingresos por venta de bienes de uso	703,053	566,560
<b>Fondos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>(114,901,232)</u></b>	<b><u>132,959,335</u></b>
<b>3. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Deudas financieras	19,470,539	(8,618,693)
Dividendos, dietas y otros conceptos	(38,581,932)	(22,085,760)
<b>Fondos utilizados en actividades de financiación</b>	<b><u>(19,111,393)</u></b>	<b><u>(30,704,453)</u></b>
<b>4. (DISMINUCIÓN) / AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b><u>(100,873,827)</u></b>	<b><u>136,582,028</u></b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO</b>	<b><u>153,167,010</u></b>	<b><u>37,232,646</u></b>
<b>6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL</b>	<b><u>52,293,183</u></b>	<b><u>173,814,674</u></b>

## FRIGORÍFICO MODELO S.A.

**CUADRO CONSOLIDADO DE BIENES DE USO Y DEPRECIACIONES INTERMEDIO****correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2013****(No auditado)**

§

RUBROS	VALORES ORIGINALES				DEPRECIACIONES					
	Valores al principio del período	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Bajas del período	Del período		Acumuladas al cierre del período	Valores netos
							Tasa	Importe		
INMUEBLES - TERRENOS	1,118,339,892	-	-	1,118,339,892	-	-	-	-	-	1,118,339,892
INMUEBLES - MEJORAS	249,595,362	-	-	249,595,362	87,910,260	-	2% y 3%	5,662,655	93,572,915	156,022,447
MUEBLES Y ÚTILES	34,123,266	4,104,983	1,871,399	36,356,850	22,851,841	1,865,357	5%, 10% y 20%	1,644,815	22,631,299	13,725,551
EQUIPOS DE TRANSPORTE	23,060,059	3,807,358	1,774,563	25,092,854	16,528,307	1,494,296	10% y 20%	980,292	16,014,303	9,078,551
MÁQUINAS Y EQUIPOS	235,459,717	695,796	6,940,094	229,215,419	186,331,683	6,582,446	5%, 10% y 20%	1,919,807	181,669,044	47,546,375
CÁMARAS E INSTALACIONES	263,896,347	23,714,805	-	287,611,152	181,904,670	-	5% y 10%	6,013,698	187,918,368	99,692,784
INSTALACIONES AGROPECUARIAS Y OTROS	38,497,506	280,401	3,621,929	35,155,978	33,485,721	3,520,895	4%, 5%, 10%, 20% Y 50%	1,463,789	31,428,615	3,727,363
OBRAS EN PROCESO	114,306,273	83,000,942	-	197,307,215	-	-	-	-	-	197,307,215
<b>TOTAL BIENES DE USO</b>	<b>2,077,278,422</b>	<b>115,604,285</b>	<b>14,207,985</b>	<b>2,178,674,722</b>	<b>529,012,482</b>	<b>13,462,994</b>		<b>17,685,056</b>	<b>533,234,544</b>	<b>1,645,440,178</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



## **FRIGORÍFICO MODELO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

#### **1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA**

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta (concentrados y reconstituidos), aceites esenciales, la prestación del servicio de packing de frutas y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

La empresa tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Doraline S.A es una sociedad Sociedad Anónima de capital abierto 51% propiedad de Frigorífico Modelo S.A.

Briasol S.A es una sociedad Sociedad Anónima de capital abierto 100% propiedad de Frigorífico Modelo S.A.

Doraline S.A y Briasol S.A. tienen domicilio constituido en Camino de la Petisa 5702.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios de Frigorífico Modelo S.A., Doraline S.A. y de Briasol S.A. por el período terminado al 31 de marzo de 2013 han sido aprobados por el Directorio de las empresas el 23 de abril de 2013.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2013 se prepararon de acuerdo a la NIC 34 *Información Financiera Intermedia*.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios, requeridos por el Banco Central del Uruguay, no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la empresa al 30 de junio de 2012.

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012 inclusive, la empresa preparó sus estados financieros de acuerdo a normas contables adecuadas en Uruguay (Decretos N° 266/07 y siguientes). La Nota 3 incluye la información sobre como la empresa adoptó las NIIF por primera vez.

### Procedimiento de consolidación

Los estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen los estados financieros condensados intermedios de la empresa y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2013 (Doraline S.A. y Briasol S.A.).

Las subsidiarias se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la empresa obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros condensados intermedios de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre la empresa y sus subsidiarias y los dividendos, se eliminan totalmente. Las pérdidas de una subsidiaria se atribuyen a la participación no controladora, aun si esto resulta en un saldo negativo.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin que haya pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio.

Cuando la empresa pierde el control de una subsidiaria:

- Da de baja los activos (incluida la plusvalía) y los pasivos de la subsidiaria;
- Da de baja el importe en libros de cualquier participación no controladora;
- Da de baja las diferencias por conversión acumuladas, registradas en el patrimonio;
- Reconoce el valor razonable de la contraprestación que se haya recibido;
- Reconoce el valor razonable de cualquier inversión residual retenida;
- Reconoce cualquier saldo positivo o negativo como resultados; y
- Reclasifica a los resultados o resultados acumulados, según corresponda, la participación de la entidad controladora en los componentes anteriormente reconocidos en el otro resultado integral.

### **3. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

3.1 Para los períodos anteriores y hasta el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012, la empresa preparó sus estados financieros de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

La aplicación de la NIIF 1, requirió que la empresa adoptará políticas contables basadas en normas e interpretaciones vigentes a la fecha de transición de la empresa (1° de julio de 2011) y durante todos los períodos presentados.

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la empresa para reexpresar el estado de situación financiera al 1° de julio de 2011 y los estados financieros anteriormente publicados al 30 de junio de 2012, y por el ejercicio terminado en esa fecha, todos ellos preparados de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

Se presenta la conciliación entre el patrimonio determinado de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay y el determinado de acuerdo con las NIIF al 30 de junio de 2012, 31 de marzo de 2012 y 1° de julio de 2011, y la conciliación del resultado integral por el período intermedio de nueve meses terminado al 31 de marzo de 2012 y por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2012.

i) Conciliaciones del Patrimonio

	30 de junio de 2012			31 de marzo de 2012			1° de julio de 2011		
	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF
<b>ACTIVO</b>									
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
DISPONIBILIDADES	102.251.422		102.251.422	128.747.208		128.747.208	23.594.546		23.594.546
INVERSIONES TEMPORARIAS	50.915.588		50.915.588	45.067.466		45.067.466	13.676.211		13.676.211
CRÉDITOS POR VENTAS	88.643.348		88.643.348	80.246.258		80.246.258	82.459.780		82.459.780
OTROS CRÉDITOS	59.686.346		59.686.346	63.594.478		63.594.478	10.281.543		10.281.543
BIENES DE CAMBIO	30.959.432		30.959.432	36.746.773	(971.011)	35.775.762	20.573.716		20.573.716
ACTIVOS BIOLÓGICOS	69.485.337		69.485.337	51.443.994		51.443.994	48.074.377		48.074.377
PRODUCTOS AGRÍCOLAS	2.096.212		2.096.212	693.626	(42.485)	651.141	855.399		855.399
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>404.037.685</b>		<b>404.037.685</b>	<b>406.539.803</b>	<b>(1.013.496)</b>	<b>405.526.307</b>	<b>199.515.572</b>		<b>199.515.572</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>									
BIENES DE CAMBIO	308.619		308.619	582.391		582.391	582.391		582.391
ACTIVOS BIOLÓGICOS	128.986.228		128.986.228	132.571.507		132.571.507	115.432.280		115.432.280
INVERSIONES A LARGO PLAZO	970.063		970.063	1.032.041	(61.979)	970.062	970.063		970.063
BIENES DE USO	1.548.265.940		1.548.265.940	1.614.365.056	(148.151.118)	1.466.213.938	1.424.777.165		1.424.777.165
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.678.530.850</b>		<b>1.678.530.850</b>	<b>1.748.550.995</b>	<b>(148.213.097)</b>	<b>1.600.337.898</b>	<b>1.541.761.899</b>		<b>1.541.761.899</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.082.568.535</b>		<b>2.082.568.535</b>	<b>2.155.090.798</b>	<b>(149.226.593)</b>	<b>2.005.864.205</b>	<b>1.741.277.471</b>		<b>1.741.277.471</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>PASIVO CORRIENTE</b>									
DEUDAS COMERCIALES	30.700.127		30.700.127	23.061.388		23.061.388	13.553.806		13.553.806
DEUDAS FINANCIERAS	12.030.622		12.030.622	13.873.236		13.873.236	10.179.324		10.179.324
DEUDAS DIVERSAS	24.924.909		24.924.909	17.984.339		17.984.339	18.061.728		18.061.728
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>67.655.658</b>		<b>67.655.658</b>	<b>54.918.963</b>		<b>54.918.963</b>	<b>41.794.858</b>		<b>41.794.858</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>									
DEUDAS FINANCIERAS	29.283.545		29.283.545	26.107.603		26.107.603	34.440.658		34.440.658
DEUDAS DIVERSAS	93.775.881		93.775.881	16.657.653		16.657.653	19.467.401		19.467.401
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>123.059.426</b>		<b>123.059.426</b>	<b>42.765.256</b>		<b>42.765.256</b>	<b>53.908.059</b>		<b>53.908.059</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>190.715.084</b>		<b>190.715.084</b>	<b>97.684.219</b>		<b>97.684.219</b>	<b>95.702.917</b>		<b>95.702.917</b>
<b>PATRIMONIO</b>									
CAPITAL INTEGRADO	750.000.000		750.000.000	750.000.000		750.000.000	150.000.000		150.000.000
AJUSTES AL PATRIMONIO	588.513.756	(143.909.590)	444.604.166	728.874.824	(104.205.681)	624.669.143	1.224.669.143	(180.064.977)	1.044.604.166
RESERVAS	50.608.947		50.608.947	50.608.947		50.608.947	39.639.193		39.639.193
RESULTADOS ACUMULADOS	281.352.494	143.909.590	425.262.084	304.313.142	(42.186.169)	262.126.973	229.586.974	180.064.977	409.651.951
<b>TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	<b>1.670.475.197</b>		<b>1.670.475.197</b>	<b>1.833.796.913</b>	<b>(146.391.850)</b>	<b>1.687.405.063</b>	<b>1.643.895.310</b>		<b>1.643.895.310</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>221.378.254</b>		<b>221.378.254</b>	<b>223.609.666</b>	<b>(2.834.743)</b>	<b>220.774.923</b>	<b>1.679.244</b>		<b>1.679.244</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.891.853.451</b>		<b>1.891.853.451</b>	<b>2.057.406.579</b>	<b>(149.226.593)</b>	<b>1.908.179.986</b>	<b>1.645.574.554</b>		<b>1.645.574.554</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.082.568.535</b>		<b>2.082.568.535</b>	<b>2.155.090.798</b>	<b>(149.226.593)</b>	<b>2.005.864.205</b>	<b>1.741.277.471</b>		<b>1.741.277.471</b>

## ii) Conciliación de resultados integrales

	30 de junio de 2012			31 de marzo de 2012		
	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF	Normas contables adecuadas en Uruguay	Efecto de transición	NIIF
INGRESOS OPERATIVOS	463.322.293		463.322.293	340.555.288	(10.264.162)	330.291.126
DESCUENTOS, BONIFICACIONES Y TASAS	(3.711.626)		(3.711.626)	(1.825.541)	45.529	(1.780.012)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS	459.610.667		459.610.667	338.729.747	(10.218.633)	328.511.114
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	(292.186.169)		(292.186.169)	(230.895.776)	6.329.191	(224.566.585)
RESULTADO BRUTO	167.424.498		167.424.498	107.833.971	(3.889.442)	103.944.529
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(106.913.866)		(106.913.866)	(64.839.830)	1.673.360	(63.166.470)
OTROS RESULTADOS OPERATIVOS	21.499.557		21.499.557	61.227.075	(52.472.984)	8.754.091
RESULTADO OPERATIVO	82.010.189		82.010.189	104.221.216	(54.689.066)	49.532.150
RESULTADOS FINANCIEROS	47.168.456		47.168.456	11.762.776	9.668.642	21.431.418
IMPUESTO A LA RENTA	(43.917.931)		(43.917.931)	(4.995.938)	-	(4.995.938)
<b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>85.260.714</b>		<b>85.260.714</b>	<b>110.988.054</b>	<b>(45.020.424)</b>	<b>65.967.630</b>
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO	-		-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL EJERCICIO/PERÍODO</b>	<b>85.260.714</b>		<b>85.260.714</b>	<b>110.988.054</b>	<b>(45.020.424)</b>	<b>65.967.630</b>

### 3.2 Explicación de los ajustes

De acuerdo a las normas contables adecuadas en el Uruguay, los saldos de los estados financieros fueron ajustados por inflación hasta la fecha de la transición considerando la existencia de contextos inflacionarios. De acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 la República Oriental del Uruguay no debe considerarse como hiperinflacionaria.

### 3.3 Exenciones optativas a las NIIF

- Costo atribuible a los bienes de uso

El costo de los bienes de uso de acuerdo con las normas contables adecuadas en Uruguay, ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF (1° de julio de 2011), ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

### 3.4 Exenciones obligatorias a las NIIF

Las estimaciones realizadas por la empresa según la NIIF al 1° de julio de 2011, son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables adecuadas en Uruguay.

Otras exenciones obligatorias según la NIIF 1 no se han considerado por no ser aplicables a la empresa.

#### **4. NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AÚN NO VIGENTES**

A continuación se enumera las normas internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la empresa. La empresa tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia.

- Norma Internacional de Información Financiera 1 - Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera - modificaciones que entrarán en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Información Financiera 7 - Instrumentos financieros/información a revelar - modificaciones que entrarán en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Información Financiera 9 – Instrumentos financieros - clasificación y medición – de aplicación obligatoria para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2015, permitiéndose su adopción en forma anticipada.
- Norma Internacional de Información Financiera 10 – Estados financieros consolidados – vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.
- Norma Internacional de Información Financiera 11 – Negocios conjuntos – vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.
- Norma Internacional de Información Financiera 12 – Revelación de la participación en otras sociedades – vigente para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, pero se permite incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en los estados contables antes de la fecha de su efectiva aplicación.
- Norma Internacional de Información Financiera 13 – Medición del valor razonable – tendrá vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual se adopta.
- Norma Internacional de Contabilidad 19 – Beneficios a los empleados – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 27 – Estados financieros consolidados y consolidados – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 28 – Inversiones en asociadas y negocios conjuntos – modificación que entrará en vigor para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2013.
- Norma Internacional de Contabilidad 32 – Instrumentos financieros – Presentación – modificaciones que son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2014.

La empresa está en proceso de evaluar los efectos generados por las mencionadas normas, aún no se han determinado los posibles efectos de su aplicación.

## **5. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES**

En algunos de los segmentos del negocio, los resultados generados por las actividades que realiza la empresa muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas), períodos productivos (por ejemplo cosecha de productos agrícolas), entre otros.

En la comercialización de productos masivos, hielo, y jugo reconstituido, tiene especial importancia las condiciones climáticas, dándose una mayor demanda en los períodos de alta temperatura. Por ejemplo, la venta de hielo concentra el 60% de la venta anual entre los meses de diciembre y marzo; mientras que en los jugos no es tan marcada ya que en dicho cuatrimestre se concentra el 40% de la venta.

En el packing las frutas se presentan dos zafra bien marcadas, de junio a setiembre tiene lugar la zafra de cítricos, mientras que de febrero a mayo la zafra de manzanas.

El procedimiento en la planta de jugos concentrados y aceites coincide con la de packing, ya que se trata de las mismas variedades, pero la venta se realiza a lo largo de todo el año.

En la actividad ganadera, la venta de reproductores y vientres, se centraliza en los remates de octubre y noviembre, mientras que el resto de las categorías a lo largo del ejercicio.

## **6. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

Las operaciones de la empresa están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de packing implica la prestación de servicios de packing de fruta.

El segmento de jugos concentrados de frutas y aceites esenciales implica la producción y comercialización de jugos concentrados cítricos y manzana y, básicamente, de aceite esencial de limón.

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento de jugos reconstituidos, hielo y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de hielo, jugos reconstituidos y diversos postres.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por los períodos de seis meses terminados al:

**31 de marzo de 2013**

	<b>Explotación agropecuaria</b>	<b>Packing</b>	<b>Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales</b>	<b>Cámaras</b>	<b>Jugos reconstituidos, hielo y otros menore</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>						
Ingresos operativos netos	110.227.615	25.712.619	9.098.952	137.120.096	84.472.418	366.631.700
<b>Resultado del segmento</b>	<b>20.317.072</b>	<b>1.872.726</b>	<b>(4.234.589)</b>	<b>47.813.441</b>	<b>14.035.225</b>	<b>79.803.875</b>
Ventas no distribuidas						13.835.351
Gastos no distribuidos						(59.960.337)
Otros resultados operativos						228.991
<b>Resultado operativo</b>						<b>33.907.880</b>
Resultados financieros						(21.427.623)
<b>Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio</b>						<b>12.480.257</b>
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(3.603.197)
<b>Resultado neto del periodo</b>						<b>8.877.060</b>
Activos del segmento	363.417.810	130.938.343	37.606.238	56.708.020	999.289.964	1.587.960.375
Activos no distribuidos						458.858.411
Total de activos						<b>2.046.818.786</b>
Pasivos del segmento	3.254.897	248.796	158.974	358.974	101.302.720	105.324.361
Pasivos no distribuidos						80.290.440
Total de pasivos						<b>185.614.801</b>
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	64.846.766	34.360	273.604	3.037.442	1.315.315	69.507.487
Bienes de uso de sectores de apoyo						46.096.798
Total inversiones en bienes de uso						<b>115.604.285</b>
Depreciaciones del segmento	9.094.546	2.764.550	436.711	1.540.319	2.100.522	15.936.648
Depreciaciones de sectores de apoyo						1.748.408
Total depreciaciones						<b>17.685.056</b>

**31 de marzo de 2012**

	<b>Explotación agropecuaria</b>	<b>Packing</b>	<b>Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales</b>	<b>Cámaras</b>	<b>Jugos reconstituidos, hielo y otros menore</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>						
Ingresos operativos netos	84.953.619	27.701.273	5.434.310	122.340.780	81.880.043	322.310.025
<b>Resultado del segmento</b>	<b>15.704.378</b>	<b>1.708.453</b>	<b>(2.339.649)</b>	<b>47.867.113</b>	<b>11.781.485</b>	<b>74.721.780</b>
Ventas no distribuidas						6.201.089
Gastos no distribuidos						(40.144.810)
Otros resultados operativos						8.754.091
<b>Resultado operativo</b>						<b>49.532.150</b>
Resultados financieros						21.431.418
<b>Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio</b>						<b>70.963.568</b>
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(4.995.938)
<b>Resultado neto del periodo</b>						<b>65.967.630</b>
Activos del segmento	1.015.283.200	117.197.343	23.040.876	200.063.478	49.472.024	1.405.056.921
Activos no distribuidos						600.807.284
Total de activos						<b>2.005.864.205</b>
Pasivos del segmento	24.493.090	1.254.879	7.093.407	5.428.789	3.257.412	41.527.577
Pasivos no distribuidos						56.156.642
Total de pasivos						<b>97.684.219</b>
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	3.785.850	810.665	18.600	3.371.563	4.113.672	12.100.350
Bienes de uso de sectores de apoyo						74.223.875
Total inversiones en bienes de uso						<b>86.324.225</b>
Depreciaciones del segmento	1.541.106	3.254.593	342.431	6.078.606	728.713	11.945.449
Depreciaciones de sectores de apoyo						7.119.686
Total depreciaciones						<b>19.065.135</b>

Los resultados financieros, los impuestos así como otros resultados y determinados activos y pasivos no se imputan a los segmentos individuales, ya que también se imputan a nivel de la empresa.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Para los fines de los estados financieros consolidados de situación financiera y de flujos de efectivo intermedio, el efectivo y los equivalentes al efectivo comprenden lo siguiente:

	31 de marzo de 2013	31 de marzo de 2012
	\$	\$
Efectivo en caja y bancos	52.293.183	128.747.208
Colocaciones a corto plazo	-	45.067.466
Efectivo y equivalente al efectivo - estado de flujo de efectivo	<u>52.293.183</u>	<u>173.814.674</u>

## 8. CRÉDITOS POR VENTAS Y CRÉDITOS A LARGO PLAZO

El detalle de los créditos por ventas y de los créditos a largo plazo es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Deudores simple plaza	79.120.061	88.726.002
Deudores del exterior	1.581.850	-
Documentos a cobrar	945.038	752.275
	<u>81.646.949</u>	<u>89.478.277</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables y por descuento y bonificaciones	(641.492)	(834.929)
	<u>81.005.457</u>	<u>88.643.348</u>
<b>No corriente</b>		
Deudores simple plaza	1.486.806	1.098.696
Documentos a cobrar	-	312.516
	<u>1.486.806</u>	<u>1.411.212</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables y por descuento y bonificaciones	(1.486.806)	(1.411.212)
	<u>-</u>	<u>-</u>



## 9. OTROS CRÉDITOS

El detalle de los otros créditos es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
Anticipos a proveedores	20.302.157	15.407.202
Depósitos en garantía (Nota 14)	11.669.136	9.750.381
Crédito fiscal	24.679.193	34.387.448
Diversos	417.221	241.634
	<u>57.067.707</u>	<u>59.786.665</u>
Menos:		
Previsión para deudores incobrables	(90.490)	(100.319)
	<u>56.977.217</u>	<u>59.686.346</u>

## 10. BIENES DE CAMBIO – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de los bienes de cambio es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Mercadería de reventa	20.202	62.315
Productos terminados	21.629.035	13.925.398
Materias primas	20.134.967	14.182.605
Materiales y suministros	6.008.543	2.465.928
Importaciones en trámite	286.229	323.186
	<u>48.078.976</u>	<u>30.959.432</u>
<b>No corriente</b>		
Productos terminados	308.619	249.103
Materias primas	-	286.168
	<u>308.619</u>	<u>535.271</u>
Menos:		
Previsión para desvalorización	(226.652)	(226.652)
	<u>81.967</u>	<u>308.619</u>

## 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

	31 de marzo de 2013		30 de junio de 2012	
	<u>Hacienda</u>	<u>Producción</u> <u>Forestal</u>	<u>Hacienda</u>	<u>Producción</u> <u>Forestal</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Saldo al inicio del período/ejercicio	198.094.590	376.975	163.129.682	376.975
Compras	1.989.770	-	6.366.222	-
Ventas	(51.453.996)	-	(47.937.604)	-
Reclasificaciones, nacimientos y mortandad	31.298.056	-	42.417.106	-
Consumos	(1.062.836)	-	(781.432)	-
Resultado por tenencia de activos biológicos	<u>(19.498.046)</u>	<u>-</u>	<u>34.900.616</u>	<u>-</u>
Saldo al cierre de período/ejercicio	<u>159.367.538</u>	<u>376.975</u>	<u>198.094.590</u>	<u>376.975</u>

## 12. DEUDAS COMERCIALES

El detalle de las deudas comerciales es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Proveedores de plaza	16.617.675	30.671.172
Proveedores del exterior	27.654	28.955
	<u>16.645.329</u>	<u>30.700.127</u>

## 13. DEUDAS FINANCIERAS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31 de marzo de 2013 el saldo se compone de préstamos obtenidos de instituciones financieras de plaza por un total de capital más intereses de US\$ 3.006.385, equivalentes a \$ 56.970.997.

La tasa de interés para uno de los préstamos es la tasa Libor a 90 días más 1,10% (no puede ser inferior al 3,5%), para otro es la tasa Libor a 180 días más 2,5% (no pudiendo ser inferior al 4%) y para otros dos préstamos es del 4,5%

Al 31 de marzo de 2013 se exponen a corto plazo US\$ 2.093.608, equivalentes a \$ 39.673.873 y en el largo plazo US\$ 912.777, equivalentes a \$ 17.297.124.

El vencimiento final de los préstamos es en el mes de octubre de 2015.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existen hipotecas sobre los padrones N° 8.017 (en departamento de Durazno), N° 6.543 y N° 5.678 (en departamento de Tacuarembó) propiedad de la empresa; y prenda sobre semovientes por US\$ 810.000. Asimismo la empresa tiene prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro depósitos en garantía, por \$ 11.669.136 al 31 de marzo de 2013, siendo el tope máximo acordado US\$ 500.000.

#### 14. DEUDAS DIVERSAS – CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle de las deudas diversas es el siguiente:

	31 de marzo de 2013	30 de junio de 2012
	\$	\$
<b>Corriente</b>		
Cobros anticipados	2.256.302	2.911.235
Dividendos a pagar	1.335.492	425.144
Sueldos y jornales	1.800.752	1.520.484
Provisiones para leyes sociales	6.050.678	4.873.006
Acreedores por cargas sociales	3.603.062	2.758.018
Acreedores fiscales	1.603.169	12.342.995
Otras deudas	94.027	94.027
	<u>16.743.482</u>	<u>24.924.909</u>
<b>No corriente</b>		
Impuesto a la renta diferido	95.254.993	93.775.881
	<u>95.254.993</u>	<u>93.775.881</u>

#### 15. RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros se componen de la siguiente forma:

	31 de marzo de 2013	31 de marzo de 2012
	\$	\$
Intereses ganados y descuentos obtenidos	3.716.811	3.291.627
Intereses perdidos	(1.351.736)	(1.596.962)
Resultado por tenencia de activos biológicos y diferencia de cambio	(23.792.698)	19.736.753
	<u>(21.427.623)</u>	<u>21.431.418</u>

#### 16. IMPUESTO A LA RENTA

La empresa calcula el gasto por impuesto a la renta del período intermedio utilizando la tasa impositiva que se aplicaría a las rentas anuales esperadas.

Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta en los estados financieros consolidados consensados intermedios, son los siguientes:

	<b>Por el período de nueve meses terminado al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Impuesto a la renta</b>		
(Gasto)/Ganancia por impuesto a la renta corriente	(2.124.083)	406.044
Gasto por impuesto a la renta diferido	(1.479.114)	(5.401.982)
Gasto por impuesto a la renta reconocido en resultados	<u>(3.603.197)</u>	<u>(4.995.938)</u>

## **17. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

Con fecha 16 de octubre de 2012 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Frigorífico Modelo S.A. aprobó la Memoria Anual, el proyecto de distribución de utilidades y los estados financieros al 30 de junio de 2012. Se resolvió distribuir utilidades en efectivo por \$ 27.259.673 (las cuales se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2012), retribuciones al directorio por \$ 12.266.853, constituir reservas por \$ 20.037.030 y llevar a resultados acumulados \$ 76.734.811.

## **18. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de marzo de 2013 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente los estados financieros consolidados condensados intermedios de la empresa.