FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADOS CONTABLES
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2008
CON INFORME DE COMPILACIÓN

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

CONTENIDO

- Informe de compilación
- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Anexo I - Cuadro de bienes de uso y depreciaciones
- Anexo II - Estado de evolución del patrimonio
- Anexo III - Estado de origen y aplicación de fondos
- Notas a los estados contables

ERNST & YOUNG

Ernst & Young Uruguay
AV. 18 de Julio 984 P.4 y P5
Casilla de Correo 1303
11100 MONTEVIDEO - URUGUAY
Tel: 9023147 (Colectivo)
Fax: 9021331
E-mail: info@uy.ey.com

INFORME DE COMPILACIÓN

Señores Directores y Accionistas
Frigorífico Modelo S.A.

1. Hemos compilado el estado de situación patrimonial de Frigorífico Modelo S.A. al 30 de setiembre de 2008 y el correspondiente estado de resultados por el período de tres meses terminado en esa fecha, que se adjuntan, con sus anexos y notas, los que constituyen afirmaciones de la Dirección de la empresa. Hemos contemplado las disposiciones establecidas en el Pronunciamiento N° 7 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay.

2. Se detectaron los siguientes apartamientos en la aplicación de las normas contables adecuadas en Uruguay:

   - El pasivo por impuesto diferido se presenta por el valor determinado al 30 de junio de 2008 de $ 21.203.901, sin haberse calculado el importe correspondiente al cierre del período.

   - Los productos forestales y la hacienda al 30 de setiembre de 2008 se presentan por su valor determinado al 30 de junio de 2008 de $ 128.566.740 y de $ 31.635.248, sin haberse determinado los importe respectivo al cierre del período.

3. No hemos auditado los estados contables adjuntos y, en consecuencia, no expresamos opinión sobre ellos.

4. Dejamos constancia que nuestra relación con la empresa es la de contadores públicos independientes.

5. Este informe está destinado solamente para su presentación ante el Banco Central del Uruguay y no para ningún otro propósito.

ERNST & YOUNG

ALEJANDRO BARBONI
CONTADOR PUBLICO

Montevideo, 30 de octubre de 2008

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS
$79.00 PESOS URUGUAYOS
TIMBRE LEY 17.738
018079

ERNST & YOUNG

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2008			Al 30 de setiembre de 2008 (No auditado)	
$	$		$	$
		ACTIVO		
		ACTIVO CORRIENTE		
		DISPONIBILIDADES (Nota 2.4)		
	4.048.721	Caja y bancos		6.982.660
		INVERSIONES TEMPORARIAS (Notas 2.5 y 4)		
	15.395	Depósitos bancarios		16.307
		CRÉDITOS POR VENTAS (Nota 2.6)		
39.504.003		Deudores simples plaza	35.624.545	
-		Deudores por exportaciones	2.580.548	
4.618.276		Documentos a cobrar	3.705.190	
44.122.279			41.910.283	
		Menos:		
(1.335.105)	42.787.174	Previsión para deudores incobrables	(1.213.174)	40.697.109
		OTROS CRÉDITOS (Nota 2.6)		
5.102.612		Anticipos a proveedores	5.499.033	
1.644.277		Depósitos en garantía (Nota 8)	1.453.236	
25.874.531		Crédito fiscal	26.678.089	
895.166		Diversos	1.577.489	
33.516.586			35.207.847	
		Menos:		
(96.047)	33.420.539	Previsión para deudores incobrables	(98.828)	35.109.019
		BIENES DE CAMBIO (Nota 2.7)		
146.243		Mercadería de reventa	336.395	
11.607.485		Productos terminados	11.078.059	
2.490.544		Materias primas	2.676.303	
1.978.540		Materiales y suministros	4.741.731	
110.666	16.333.478	Importaciones en trámite	87.946	18.920.434
		ACTIVOS BIOLÓGICOS (Notas 2.8 y 5)		
	37.274.474	Hacienda		31.578.710
	873.881	PRODUCTOS AGRÍCOLAS (Nota 2.8)		1.217.779
	134.753.662	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		134.522.018
	134.753.662	Transporte		134.522.018

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 1 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

31/10/08

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2008			Al 30 de setiembre de 2008 (No auditado)	
$	$		$	$
	134.753.662	Transporte		134.522.018
		ACTIVO NO CORRIENTE		
		CRÉDITOS A LARGO PLAZO		
		CRÉDITOS POR VENTAS (Nota 2.6)		
1.246.899		Deudores simples plaza	1.259.976	
1.246.899			1.259.976	
		Menos:		
(1.246.899)	-	Previsión para deudores incobrables	(1.259.976)	-
		BIENES DE CAMBIO (Nota 2.7)		
951.866		Materiales y repuestos	-	
409.948	1.361.814	Materias primas	463.826	463.826
		ACTIVOS BIOLÓGICOS (Notas 2.8 y 5)		
100.124.600		Hacienda	96.988.030	
33.000.665	133.125.265	Productos forestales	31.635.248	128.623.278
		INVERSIONES A LARGO PLAZO (Notas 2.9 y 6)		
	83.962	Titulos y acciones		83.962
		BIENES DE USO (Nota 2.10 y Anexo I)		
1.355.176.225		Valores actualizados	1.380.912.364	
		Menos:		
(520.584.901)	834.591.324	Depreciación acumulada	(525.645.209)	855.267.155
	969.162.365	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		984.438.221
	1.103.916.027	TOTAL ACTIVO		1.118.960.239

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 2 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

31/10/08

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2008			Al 30 de setiembre de 2008 (No auditado)	
$	$		$	$
		PASIVO Y PATRIMONIO		
		PASIVO CORRIENTE		
		DEUDAS COMERCIALES		
13.929.057		Proveedores de plaza	31.801.727	
2.545.315		Proveedores del exterior	644.010	
53.116	16.527.488	Documentos a pagar	2.433	32.448.170
		DEUDAS FINANCIERAS		
	64.504.680	Préstamos bancarios (Nota 8)		75.824.754
		DEUDAS DIVERSAS		
12.382.726		Cobros anticipados	19.049.196	
366.579		Dividendos a pagar	335.088	
1.521.190		Empresas vinculadas (Nota 7)	1.487.118	
783.211		Sueldos y jornales	24.028	
3.028.228		Provisiones para leyes sociales	3.573.458	
1.600.075		Acreedores por cargas sociales	1.010.462	
326.318		Acreedores fiscales	181.924	
6.811.857	26.820.184	Otras deudas	413.257	26.074.531
	107.852.352	TOTAL PASIVO CORRIENTE		134.347.455
		PASIVO NO CORRIENTE		
		DEUDAS DIVERSAS		
	22.119.088	Impuesto a la renta diferido (Notas 2.15 y 9)		21.203.901
	22.119.088	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		21.203.901
	129.971.440	TOTAL PASIVO		155.551.356
	129.971.440	Transporte		155.551.356

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 3 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

31/10/08

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2008			Al 30 de setiembre de 2008 (No auditado)	
$	$		$	$
	129.971.440	Transporte		155.551.356
		PATRIMONIO (Anexo II)		
	111.582.000	CAPITAL INTEGRADO (Nota 9)		111.582.000
	707.540.855	AJUSTES AL PATRIMONIO (Notas 2.2)		707.540.855
		RESERVAS (Nota 10)		
5.118.364		Reserva legal	5.118.364	
7.067.530		Reserva Ley N° 15.903	7.067.530	
4.720.101	16.905.995	Reserva estatutaria	4.720.101	16.905.995
		RESULTADOS ACUMULADOS		
102.724.861		Resultados ejercicios anteriores	137.915.737	
35.190.876	137.915.737	Resultado del ejercicio/período	(10.535.704)	127.380.033
	973.944.587	TOTAL PATRIMONIO		963.408.883
	1.103.916.027	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.118.960.239

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 4 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

31/12/08

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO

Al 30 de setiembre de 2007			Al 30 de setiembre de 2008	
$	$		$	$
	54.410.000	INGRESOS OPERATIVOS		61.099.664
	(299.450)	Descuentos, bonificaciones y tasas		(618.870)
	54.110.550	INGRESOS OPERATIVOS NETOS		60.480.794
	(45.666.867)	COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y DE LOS SERVICIOS PRESTADOS (Nota 2.7)		(48.439.842)
	8.443.683	RESULTADO BRUTO		12.040.952
	(12.461.482)	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS (Nota 11)		(8.936.378)
		RESULTADOS DIVERSOS		
317.819		Otros ingresos	5.117	
(150.857)	166.962	Otros gastos	(913)	4.204
		RESULTADOS FINANCIEROS		
177.879		Intereses ganados	24.062	
(14.966)		Intereses perdidos	(1.032.541)	
(20.752.680)	(20.589.767)	Resultados por desvalorización monetaria (Nota 2.17)	(12.533.016)	(13.541.495)
		IMPUESTO A LA RENTA (Notas 2.15 y 9)		
-		Impuesto a la renta diferido	-	
(750.754)	(750.754)	Impuesto a la renta ejercicio corriente	(102.987)	(102.987)
	(25.191.358)	RESULTADO NETO		(10.535.704)
	(0,38)	RESULTADO POR ACCIÓN DEL PERÍODO		(0,09)

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 5 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

31/10/08

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

CUADRO DE BIENES DE USO Y DEPRECIACIONES
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2008

$

	VALORES ACTUALIZADOS			DEPRECIACIONES				
	Valores al principio del período		Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período		Acumuladas al cierre del período	Valores Netos
RUBROS		Aumentos			Tasa	Importe		
INMUEBLES - TERRENOS	543.945.604	310.457	544.256.061	-	-	-	-	544.256.061
INMUEBLES - MEJORAS	207.646.070	-	207.646.070	53.761.807	2% y 3%	1.547.730	55.309.537	152.336.533
MUEBLES Y ÚTILES	23.273.314	844.442	24.117.756	16.826.371	5%, 10% y 20%	496.736	17.323.107	6.794.649
EQUIPOS DE TRANSPORTE	22.406.869	185.610	22.592.479	13.843.638	10% y 20%	291.045	14.134.683	8.457.796
MÁQUINAS Y EQUIPOS	247.943.688	161.236	248.104.924	213.510.122	5%, 10% y 20%	721.188	214.231.310	33.873.614
CÁMARAS E INSTALACIONES	263.281.134	427.402	263.708.536	198.066.900	5% y 10%	1.195.247	199.262.147	64.446.389
INSTALACIONES AGROPECUA-RIAS Y OTROS	32.213.782	1.439.414	33.653.196	24.576.063	4%, 5%, 10%, 20% Y 50%	808.362	25.384.425	8.268.771
OBRAS EN PROCESO	14.465.764	22.367.578	36.833.342	-	-	-	-	36.833.342
TOTAL BIENES DE USO	1.355.176.225	25.736.139	1.380.912.364	520.584.901	-	5.060.308	525.645.209	855.267.155

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 6 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

CUADRO DE BIENES DE USO Y DEPRECIACIONES
POR EL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2007

$

	VALORES ACTUALIZADOS			DEPRECIACIONES				
	Valores al principio del período	Aumentos	Valores al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período		Acumuladas al cierre del período	Valores Netos
RUBROS					Tasa	Importe		
INMUEBLES - TERRENOS	512.810.535	71.753	512.882.288	-	-	-	-	512.882.288
INMUEBLES - MEJORAS	100.664.488	-	100.664.488	51.887.213	2% y 3%	801.723	52.688.936	47.975.552
MUEBLES Y ÚTILES	22.954.985	168.616	23.123.601	15.330.699	5%, 10% y 20%	671.403	16.002.102	7.121.499
EQUIPOS DE TRANSPORTE	31.180.025	-	31.180.025	24.395.627	10% y 20%	259.446	24.655.073	6.524.952
MÁQUINAS Y EQUIPOS	244.481.091	26.790	244.507.881	218.493.061	5%, 10% y 20%	1.297.391	219.790.452	24.717.429
CÁMARAS E INSTALACIONES	237.921.084	1.181.674	239.102.758	199.285.986	5% y 10%	339.552	199.625.538	39.477.220
INSTALACIONES AGROPECUARIAS Y OTROS	37.490.142	7.474	37.497.616	28.528.806	4%, 5%, 10%, 20% Y 50%	843.906	29.372.712	8.124.904
OBRAS EN PROCESO	29.375.039	14.700.825	44.075.864	-	-	-	-	44.075.864
TOTAL BIENES DE USO	1.216.877.389	16.157.132	1.233.034.521	537.921.392	-	4.213.421	542.134.813	690.899.708

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 7 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE JULIO DE 2008
Y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2008

$

	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES					
Aportes de propietarios	111.582.000				111.582.000
Ganancias retenidas					
Reserva legal			5.118.364		5.118.364
Reserva ley N° 15.903			7.067.530		7.067.530
Reserva estatutaria			4.720.101		4.720.101
Resultados no asignados				137.915.737	137.915.737
Reexpresiones contables		707.540.855			707.540.855
SUB TOTAL	111.582.000	707.540.855	16.905.995	137.915.737	973.944.587
RESULTADO DEL PERÍODO				(10.535.704)	(10.535.704)
SUB TOTAL	-	-	-	(10.535.704)	(10.535.704)
SALDOS FINALES					
Aportes de propietarios	111.582.000				111.582.000
Ganancias retenidas					
Reserva legal			5.118.364		5.118.364
Reserva ley N° 15.903			7.067.530		7.067.530
Reserva estatutaria			4.720.101		4.720.101
Resultados no asignados				127.380.033	127.380.033
Reexpresiones contables		707.540.855			707.540.855
TOTAL	111.582.000	707.540.855	16.905.995	127.380.033	963.408.883

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 8 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

31/10/08

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE JULIO DE 2007
Y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2007

$

	Capital Integrado	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES					
Aportes de propietarios	66.000.000				66.000.000
Ganancias retenidas					
Reserva legal			2.706.279		2.706.279
Reserva ley N° 15.903			7.067.530		7.067.530
Reserva estatutaria			2.308.016		2.308.016
Resultados no asignados				163.261.788	163.261.788
Reexpresiones contables		520.480.511			520.480.511
SUB TOTAL	66.000.000	520.480.511	12.081.825	163.261.788	761.824.124
RESULTADO DEL PERÍODO				(21.571.947)	(21.571.947)
SUB TOTAL	-	-	-	(21.571.947)	(21.571.947)
SALDOS FINALES					
Aportes de propietarios	66.000.000				66.000.000
Ganancias retenidas					
Reserva legal			2.706.279		2.706.279
Reserva ley N° 15.903			7.067.530		7.067.530
Reserva estatutaria			2.308.016		2.308.016
Resultados no asignados				141.689.841	141.689.841
Reexpresiones contables		520.480.511			520.480.511
TOTAL	66.000.000	520.480.511	12.081.825	141.689.841	740.252.177
MODIFICACIONES AL SALDO FINAL		124.201.853			124.201.853
SALDOS FINALES MODIFICADOS	66.000.000	644.682.364	12.081.825	141.689.841	864.454.030

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 9 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL

	$ 1° de julio de 2008 y el 30 de setiembre de 2008	$ 1° de julio de 2007 y el 30 de setiembre de 2007
CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO	26.901.310	145.626.048
ORÍGENES DE FONDOS		
Resultado del período	(10.535.704)	(25.191.358)
Más:		
Partidas que no representan egresos de fondos		
Depreciaciones de bienes de uso	5.060.308	4.213.421
Fondos provenientes de operaciones	(5.475.396)	(20.977.937)
Disminución de otros activos no corrientes	5.399.975	8.305.908
TOTAL	(75.421)	(12.672.029)
APLICACIONES DE FONDOS		
Aumento de bienes de uso	25.736.139	16.157.132
Disminución de pasivos no corrientes	915.187	5.346.329
TOTAL	26.651.326	21.503.461
Disminución del capital de trabajo	(26.726.747)	(34.175.490)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL	174.563	111.450.558

ANÁLISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (disminución) de activos corrientes		
Disponibilidades	2.933.939	1.067.979
Inversiones temporarias	912	(34.378.559)
Créditos por ventas	(2.090.065)	(6.481.102)
Otros créditos	1.688.480	(27.940.408)
Bienes de cambio	2.586.956	5.177.892
Activos biológicos	(5.695.764)	(18.548.528)
Productos agrícolas	343.898	1.488.853
Total	(231.644)	(79.613.873)
Aumento (disminución) de pasivos corrientes		
Deudas comerciales	15.920.682	(24.537.385)
Deudas financieras	11.320.074	(15.687.844)
Deudas diversas	(745.653)	(5.213.154)
Total	26.495.103	(45.438.383)
Disminución del capital de trabajo	(26.726.747)	(34.175.490)

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 10 de un total de 26

ERNST & YOUNG

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados contables

NO AUDITADO

FRIGORÍFICO MODELO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Frigorífico Modelo S.A. es una Sociedad Anónima de capital abierto cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Valores de Montevideo. Sus actividades principales consisten en el suministro de frío, la producción y comercialización de hielo, jugos de fruta (concentrados y diluidos), aceites esenciales, la prestación del servicio de packing de frutas y la explotación agropecuaria (cría y venta de ganado, forestación y agricultura). Hasta junio de 2006 y 2007 también se dedicaba a la producción y comercialización de productos lácteos. Su sede central y administración está ubicada en el departamento de Montevideo.

La empresa tiene domicilio constituido en Tomás Gomensoro 2906 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Los estados contables de Frigorífico Modelo S.A. por el período terminado al 30 de setiembre de 2008 han sido aprobados por el Directorio de la empresa el 20 de octubre de 2008.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan aquellas políticas contables más significativas seguidas por la empresa para la preparación de sus estados contables.

2.1 Bases de presentación

Las políticas contables de la empresa, utilizadas para la preparación de los estados contables, están de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay (Decretos N° 162/004, 222/004 y 90/005) y están presentados de acuerdo con la exposición requerida por el Decreto N° 103/991.

El Decreto Nº 266/07 del 31 de julio de 2007 aprobó como normas contables adecuadas de aplicación obligatoria en Uruguay las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y traducidas al idioma español a dicha fecha, manteniendo la presentación de los estados contables conforme al Decreto Nº 103/991. Dicha modificación es obligatoria para los ejercicios que se inician a partir de 1º de enero de 2009, siendo opcional para los que están en curso desde la fecha de publicación de dicho Decreto. La empresa decidió su aplicación a partir del ejercicio que se iniciará el 1º de julio de 2009. La aplicación de las nuevas normas modificará diversos criterios de valuación y presentación.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 11 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Los estados contables al 30 de setiembre de 2007 (estado de resultados, cuadro de bienes de uso y depreciaciones, estado de evolución del patrimonio y estado de origen y aplicación de fondos) y al 30 de junio de 2008 (estado de situación patrimonial), que se presentan con propósitos de comparación, se expresan a valores del 30 de setiembre de 2008.

2.2 *Reexpresión de los estados contables para presentarlos en moneda de poder adquisitivo uniforme*

Los estados contables han sido ajustados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 a efectos de que todos los importes estén expresados en moneda de poder adquisitivo del 30 de setiembre de 2008. A tales efectos se ha considerado el Índice de Precios al Productor de Productos Nacionales, para medir la variación en el poder adquisitivo de la moneda. La variación de dicho índice correspondiente al período finalizado al 30 de setiembre de 2007, 30 de junio de 2008 y 30 de setiembre de 2008 ascendió a 9,96%, 23,10% y 4,31% respectivamente.

La metodología aplicada para practicar el ajuste por inflación consistió básicamente en:

- El efectivo y las cuentas a cobrar o a pagar en moneda nacional se exponen a su valor nominal.
- El efectivo, las inversiones temporarias y las cuentas a cobrar o a pagar en moneda extranjera se muestran convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada período.
- Los activos biológicos y productos agrícolas fueron valuados al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta al cierre de cada período.
- Los padrones rurales se encuentran valuados a su valor de tasación (enero de 2005) y ajustados desde allí en función de la variación del índice de Precios al Productor de Productos Nacionales.
- Los restantes rubros fueron ajustados en función de la variación del Índice de Precios al Productor de Productos Nacionales en el período que va del origen de la partida (ingreso al patrimonio) al cierre de cada período.
- El costo de los bienes vendidos fue determinado por la reexpresión de los componentes de la ecuación de stock.
- La depreciación del período surge de aplicar a los valores reexpresados el porcentaje de vida útil asignado a cada tipo de bien.
- No se asignó valor a las diferencias de cambio.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 12 de un total de 26
ERNST & YOUNG

- Los rubros patrimoniales han sido reexpresados de la siguiente manera: 1) el patrimonio surge por diferencia entre activos y pasivos reexpresados de acuerdo a los criterios indicados precedentemente; 2) el capital integrado y las reservas se presentan por sus valores a efectos legales o formales, incluyéndose el total de las reexpresiones como ajustes al patrimonio; 3) los resultados acumulados se presentan por sus valores históricos y luego se le agregan los resultados de cada uno de los ejercicios reexpresados y se le deducen las distribuciones de utilidades o formación de reservas o capitalizaciones a valores históricos, incluyéndose el total de las reexpresiones como ajustes al patrimonio.

2.3 Criterio general de valuación de activos y pasivos

Los activos y pasivos han sido valuados sobre la base del costo que inicialmente se desembolsó para su adquisición o del compromiso asumido respectivamente. En todos los casos, dichos importes fueron ajustados según se expresa en el numeral anterior.

2.4 Disponibilidades

Se consideran disponibilidades a los fondos disponibles en caja así como los depósitos en cuenta corriente mantenidos en instituciones financieras.

2.5 Inversiones temporarias

Los depósitos a plazo fijo están valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período.

2.6 Créditos por ventas, otros créditos y previsión para incobrables – corriente y no corriente

Los créditos por ventas y otros créditos se presentan por sus valores nominales menos la correspondiente previsión para deudores incobrables. La previsión para incobrables se ha creado en función de una evaluación realista de los créditos por ventas y de los otros créditos.

2.7 Bienes de cambio

Los productos terminados fueron valuados a su costo histórico de producción incluyendo materia prima, mano de obra directa y gastos generales de fabricación. Los gastos de fabricación, tanto fijos como variables, han sido imputados a la producción en el período.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 13 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Las mercaderías de reventa, materias primas, materiales y suministros fueron valuados a su costo histórico de compra.

Las importaciones en trámite fueron valuadas a su costo en moneda extranjera convertido al tipo de cambio interbancario comprador del día anterior a la fecha del conocimiento de embarque, más gastos de importación.

La asignación de costos por consumos y por ventas se ha establecido sobre la base de costo promedio ponderado.

En todos los casos los importes se han expresado de acuerdo a lo establecido en la Nota 2.2 y los montos resultantes no exceden los valores de realización.

2.8 Activos biológicos y productos agrícolas

Los activos biológicos y los productos agrícolas al cierre de cada período fueron valuados al valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta.

Para determinar el valor razonable al 30 de setiembre de 2008 y 30 de junio de 2008 de la hacienda se consideró los valores promedios resultantes de ferias y remates al 30 de junio de 2008, obtenidos de distintas publicaciones de plaza, ponderados por el peso promedio estimado de las distintas categorías de ganado. Para el 30 de setiembre de 2008 la empresa mantuvo los valores promedios resultantes de ferias y remates al 30 de junio de 2008.

En el caso de los productos forestales se consideró, al 30 de setiembre de 2008 y al 30 de junio de 2008, el valor de venta en el mercado del monte en pie, deducidos los costos estimados hasta el punto de venta. Para determinar dicho valor se consideró el informe del ingeniero agrónomo de la empresa. Para el 30 de setiembre de 2008 la empresa mantuvo los valores informados por el ingeniero agrónomo al 30 de junio de 2008.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 14 de un total de 26
ERNST & YOUNG

2.9 Inversiones a largo plazo

La inversión en Espacio Industria S.R.L. está valuada a su costo de adquisición (valor de costo de cada cuota social) expresado de acuerdo a lo establecido en la Nota 2.2.

2.10 Bienes de uso

Los bienes de uso se presentan valuados a su costo histórico de adquisición, excepto la totalidad de los padrones rurales que fueron expresados a su valor de realización inmediata a la fecha de tasación (enero de 2005).

La depreciación se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, con excepción de "Máquinas y Equipos" correspondientes a los sectores de Jugos - Aceites y Packing, la cual es corregida por el porcentaje de utilización de la planta, calculado como el cociente entre las toneladas reales procesadas y las toneladas teóricas preestablecidas.

Para la reexpresión de las altas ocurridas se ha considerado como fecha de ingreso al patrimonio el fin de cada uno de los ejercicios correspondientes.

En todos los casos los importes se han reexpresado de acuerdo a lo establecido en la Nota 2.2 y los montos resultantes no exceden, en general, los valores que se espera recuperar como consecuencia de su uso.

Las tasas anuales de depreciación utilizadas varían según el tipo de bien y se detallan en el Anexo I.

La depreciación del período terminado al 30 de setiembre de 2008 y 2007 ascendió a $ 5.060.308 y a $ 4.213.421 respectivamente.

La Gerencia y Dirección de la empresa estima que el valor neto contable de los bienes no supera su valor neto de realización y que al cierre de cada ejercicio/período no ha ocurrido ninguna pérdida por deterioro de los bienes de uso.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 15 de un total de 26
ERNST & YOUNG

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen contablemente cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un suceso pasado, es probable que se deban afectar recursos para cancelar tales obligaciones en el futuro y las mismas puedan estimarse en forma fiable.

2.12 Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de la empresa están compuestos por caja, depósitos en cuentas corrientes bancarias, inversiones temporarias, créditos y deudas comerciales y financieras. El principal propósito de mantener activos más líquidos es el de proporcionar disponibilidades financieras a la empresa para hacer frente a sus necesidades operativas. La empresa no ha contratado instrumentos financieros derivados en los períodos/ejercicios terminados al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008.

La empresa ha definido que los principales riesgos que se derivan de los mencionados instrumentos financieros son el riesgo de mantener activos y pasivos en moneda extranjera y el riesgo crediticio y ha elaborado y puesto en vigencia políticas adecuadas de administración de estos riesgos que se basan formalmente en el monitoreo periódico de los mismos por parte de la Gerencia y Dirección.

2.13 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del ejercicio. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia de la empresa.

2.14 Recuperabilidad del valor de los activos no corrientes

Al cierre de cada ejercicio/período la Gerencia y Dirección de la empresa evalúa si existe alguna indicación de desvalorización de los activos no corrientes. Si existe algún indicio de desvalorización la Gerencia de la empresa estima el respectivo valor recuperable y si éste es menor que el valor neto contable se reconoce la correspondiente pérdida de valor del activo respectivo.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 16 de un total de 26
ERNST & YOUNG

2.15 Impuesto a la renta e impuesto a la renta diferido

Para la contabilización del impuesto a la renta la empresa utiliza el criterio contable de reconocer el pasivo real por el impuesto generado en cada ejercicio.

Asimismo, la empresa determina el impuesto a la renta por el método del impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la fiscal de los activos y pasivos, determinado a la tasa vigente del 25%, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

En el ejercicio cerrado al 30 de junio de 2008 se produjeron modificaciones en las normas fiscales, afectando las diferencias temporarias de los bienes de uso, y por consiguiente del impuesto diferido. El impacto de esta situación al inicio del ejercicio implicó un menor impuesto a la renta diferido pasivo por $ 59.473.405 con contrapartida en ajustes al patrimonio.

El impuesto diferido arrojó un pasivo por $ 21.203.901 y $ 22.119.088 al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 respectivamente.

2.16 Definición del capital a mantener y determinación del resultado

Se ha considerado resultado del ejercicio a la diferencia de valor que arroja el patrimonio al final del ejercicio respecto a la cifra de capital que debía mantenerse. El concepto utilizado de capital a mantener es el de capital financiero. Dicho capital está representado por la suma de activos y pasivos al inicio del período, valuados a moneda del 30 de setiembre de 2008.

A efectos de la determinación del resultado del período todos los importes se expresan en términos de moneda de poder adquisitivo del 30 de setiembre de 2008.

2.17 Criterio de lo devengado y reconocimiento de resultados

Para el reconocimiento de los resultados se adoptó el principio de lo devengado, considerando el momento en el que se generan o incurren, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsan.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 17 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Los ingresos en general son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos futuros ingresen al patrimonio de la empresa como consecuencia de las transacciones llevadas a cabo por la misma. Los ingresos por ventas de bienes se contabilizan cuando los riesgos más significativos relacionados con la propiedad de los bienes se transfieren al comprador y su monto puede ser determinado en forma confiable.

Los ingresos y egresos incluidos en el Estado de resultados se muestran por el importe que originalmente se obtuvo o se desembolsó por los bienes o servicios, ajustados en función de lo expresado en la Nota 2.2.

Los ingresos operativos netos se han tomado por el precio de venta de las mercaderías o servicios efectivamente entregadas o prestados, deduciéndose los descuentos, bonificaciones e impuestos que correspondían a dichas ventas.

El costo de los bienes vendidos representa el costo de producción de las mercaderías entregadas. A dicho costo se le han incorporado todos los gastos variables y fijos incurridos a efectos de poner en condiciones de entregar los productos terminados a los clientes.

Los gastos de administración y ventas, los resultados diversos, los resultados financieros y otros han sido tratados de acuerdo con el principio de lo devengado.

El resultado por desvalorización monetaria se presenta dentro del Estado de resultados en forma separada de los demás rubros, representando para el período terminado al 30 de setiembre de 2008 y 2007 una pérdida de $ 12.533.016 y de $ 20.752.680 respectivamente.

2.18 Información de segmentos

Las operaciones de la empresa están organizadas y manejadas de forma separada de acuerdo a la naturaleza de los productos y servicios que brinda. Cada segmento ofrece diferentes productos y servicios, los cuales sirven diferentes mercados.

El segmento agropecuario implica principalmente la cría y venta de ganado, comercialización de subproductos (lana y cueros) y explotación forestal.

El segmento de packing implica la prestación de servicios de packing de fruta.

El segmento de jugos concentrados de frutas y aceites esenciales implica la producción y comercialización de jugos concentrados cítricos y manzana y, básicamente, de aceite esencial de limón.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 18 de un total de 26
ERNST & YOUNG

El segmento de cámaras implica la prestación de servicios de frío de alta y baja temperatura y túneles de congelado.

El segmento jugos diluidos, hielo y otros menores implica principalmente la producción y comercialización de jugos diluidos, hielo y otros menores.

Las siguientes tablas presentan la información de ingresos y gastos y cierta información de activos y pasivos con respecto a los segmentos de negocio por el período terminado al 30 de setiembre de 2008 y 2007:

30 de setiembre de 2008

	Explotación agropecuaria	Packing	Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales	Cámaras	Jugos diluidos, hielo y otros menores	Total
Ingresos						
Ingresos operativos netos	12.212.458	12.641.856	8.063.531	18.295.304	7.658.846	58.871.995
Total	12.212.458	12.641.856	8.063.531	18.295.304	7.658.846	58.871.995
Resultado del segmento	(3.589.725)	3.967.749	1.801.332	3.609.716	786.194	6.575.266
Ventas no distribuidas						1.608.798
Gastos no distribuidos						(5.079.490)
Resultado operativo						3.104.574
Resultados diversos						4.204
Resultados financieros						(13.541.495)
Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(10.432.717)
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(102.987)
Resultado neto						(10.535.704)
Activos del segmento	632.719.638	124.978.921	26.887.695	187.854.592	13.776.457	986.217.303
Activos no distribuidos						132.742.936
Total de activos						1.118.960.239
Pasivos del segmento	17.475.198	3.769.997	5.944.856	7.978.274	1.692.369	36.860.694
Pasivos no distribuidos						118.690.662
Total de pasivos						155.551.356
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	548.974	4.528.974	1.259.874	11.325.987	-	17.663.809
Bienes de uso de sectores de apoyo						8.072.330
Total inversiones en bienes de uso						25.736.139
Depreciaciones del segmento	1.150.773	1.111.901	182.351	2.141.450	190.876	4.777.351
Depreciaciones de sectores de apoyo						282.957
Total depreciaciones						5.060.308

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 19 de un total de 26
ERNST & YOUNG

31/10/08

30 de setiembre de 2007

Ingresos	Explotación agropecuaria	Packing	Jugos concentrados de frutas y aceites esenciales	Cámaras	Jugos diluidos, hielo y otros menores	Total
Ingresos operativos netos	14.365.668	8.494.234	5.435.930	17.600.492	7.552.074	53.448.398
Total	14.365.668	8.494.234	5.435.930	17.600.492	7.552.074	53.448.398
Resultado del segmento	(4.776.162)	3.457.042	523.263	4.335.644	492.378	4.032.165
Ventas no distribuidas						662.153
Gastos no distribuidos						(8.712.117)
Resultado operativo						(4.017.799)
Resultados diversos						166.962
Resultados financieros						(20.589.767)
Resultado antes de Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(24.440.604)
Impuesto a la Renta de Industria y Comercio						(750.754)
Resultado neto						(25.191.358)
Activos del segmento	652.431.939	75.986.016	33.935.787	110.615.732	22.971.611	895.941.085
Activos no distribuidos						71.798.925
Total de activos						967.740.010
Pasivos del segmento	88.377.139	688.705	1.704.817	1.464.780	865.665	93.101.106
Pasivos no distribuidos						10.184.872
Total de pasivos						103.285.978
Costo de inversiones						
Bienes de uso del segmento	834.485	10.812.100	146.474	3.024.256	-	14.817.315
Bienes de uso de sectores de apoyo						1.339.817
Total inversiones en bienes de uso						16.157.132
Depreciaciones del segmento	1.109.120	63.807	61.289	1.855.779	259.681	3.349.676
Depreciaciones de sectores de apoyo						863.745
Total depreciaciones						4.213.421

2.19 Definición de fondos adoptada para la preparación del Anexo III - estado de origen y aplicación de fondos

Se utilizó el concepto de fondos igual capital de trabajo.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 20 de un total de 26

ERNST & YOUNG

31/10/08

3. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y TIPO DE CAMBIO

3.1 Los activos y pasivos en moneda extranjera se resumen de esta manera:

	30 de setiembre de 2008		30 de junio de 2008	
	US$	Equivalente $	US$	Equivalente $
ACTIVO				
Activo corriente				
Disponibilidades	243.140	5.219.480	91.634	1.857.841
Inversiones temporarias	760	16.307	760	15.395
Créditos por ventas	473.727	10.169.491	881.802	17.872.905
Otros créditos	300.947	6.460.436	307.535	6.233.136
Total activo corriente	1.018.574	21.865.714	1.281.731	25.979.277
TOTAL ACTIVO	1.018.574	21.865.714	1.281.731	25.979.277
PASIVO				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	629.734	13.518.501	245.532	4.976.580
Deudas financieras	3.532.154	75.824.754	3.182.490	64.504.680
Deudas diversas	-	-	124.987	2.533.317
Total pasivo corriente	4.161.888	89.343.255	3.553.009	72.014.577
TOTAL PASIVO	4.161.888	89.343.255	3.553.009	72.014.577
POSICIÓN NETA PASIVA	(3.143.314)	(67.477.541)	(2.271.278)	(46.035.300)

3.2 Al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 el tipo de cambio de un dólar estadounidense era de $ 21,467 y $ 19,43 respectivamente.

3.3 Los pasivos netos de la empresa desde el 30 de setiembre de 2008 se han incrementado por efecto de la modificación cambiaria, estimándose un impacto de $ 5.300.000 aproximadamente.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 21 de un total de 26

ERNST & YOUNG

31/10/08

4. INVERSIONES TEMPORARIAS

El saldo al 30 de junio y 30 de setiembre de 2008 corresponde a certificados de depósito en una institución financiera de plaza por $ 15.395 y $ 16.307 respectivamente.

5. CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN EL IMPORTE EN LIBROS DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación se detalla la conciliación del importe de los activos biológicos corrientes y no corrientes entre el inicio y el cierre de cada ejercicio/período:

	30 de setiembre de 2008		30 de junio de 2008	
	Hacienda	Producción Forestal	Hacienda	Producción Forestal
	$	$	$	$
Saldo al inicio del ejercicio/período	137.399.074	33.000.665	166.179.971	40.541.154
Compras	1.618.484	-	10.969.333	-
Ventas	(7.346.083)	-	(44.969.014)	(1.540.912)
Reclasificaciones, nacimientos y mortandad	4.372.460	-	36.998.884	1.607.553
Consumos	(1.835.240)	-	(598.137)	-
Resultado por desvalorización monetaria	(5.641.955)	(1.365.417)	(31.181.963)	(7.607.130)
Saldo al cierre de ejercicio/período	128.566.740	31.635.248	137.399.074	33.000.665

6. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 30 de setiembre y al 30 de junio de 2008 se incluye el 99% de las cuotas sociales que posee Frigorífico Modelo S.A. en Espacio Industria S.R.L. quien es propietaria de terrenos en alguno de los cuales realiza explotación agropecuaria.

7. EMPRESAS VINCULADAS

Al 30 de setiembre y al 30 de junio de 2008 el saldo corresponde al importe adeudado a Espacio Industria S.R.L. por las operaciones realizadas entre ambas empresas por $ 1.487.118 y por $ 1.521.190 respectivamente.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 22 de un total de 26
ERNST & YOUNG

Durante los períodos terminados al 30 de setiembre de 2008 y 2007 Espacio Industria S.R.L. le vendió a Frigorífico Modelo S.A. frutas por un importe total de US$ 1.582, equivalentes a $ 33.960 y de US$ 24.099, equivalentes a $ 556.687 más el impuesto al valor agregado. Para fijar los precios a las empresas vinculadas la empresa utiliza el método de margen sobre costo.

No se abonaron remuneraciones a directores en los períodos finalizados al 30 de setiembre de 2008 y 2007.

8. PRÉSTAMOS BANCARIOS

El rubro incluye al 30 de setiembre de 2008 operaciones de endeudamiento instrumentadas formalmente como de corto plazo (con vencimiento máximo en enero de 2009) con instituciones financieras de plaza por préstamos (capitales más intereses) que ascienden a US$ 3.532.154, equivalentes a $ 75.824.754 y al 30 de junio de 2008 por capitales más intereses por US$ 3.182.490, equivalentes a $ 64.504.680, a tasas de mercado para empresas de primera línea.

Como garantía de los préstamos anteriormente mencionados existen hipotecas sobre el padrón N° 6.543 propiedad de la empresa; y prenda sobre semovientes por US$ 810.000 por la línea de crédito de US$ 500.000 concedida por una institución financiera de plaza. Asimismo la empresa tiene prendados en garantía cheques depositados al cobro, los cuales se exponen en el rubro depósitos en garantía, por $ 1.453.236 y por $ 1.644.277 al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 respectivamente, siendo el tope máximo acordado US$ 500.000.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 23 de un total de 26
ERNST & YOUNG

9. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El detalle de las partidas incluidas en el pasivo fiscal por el impuesto a la renta diferido al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 es el siguiente:

	30 de setiembre de 2008 $	30 de junio de 2008 $
Efecto fiscal de diferencias temporarias imponibles y deducibles:		
Créditos por ventas	12.202	12.729
Previsión para incobrables	641.812	669.513
Bienes de cambio	(334.107)	(348.527)
Revaluaciones de bienes de uso	(21.523.808)	(22.452.803)
Pasivo fiscal por el impuesto a la renta diferido	(21.203.901)	(22.119.088)

La evolución del pasivo fiscal por el impuesto a la renta diferido y el cargo a resultados por el período/ejercicio terminado al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 es el siguiente:

	30 de setiembre de 2008		30 de junio de 2008	
	Pasivo fiscal por Impuesto diferido $	Cargo a resultados ganancia (pérdida) $	Pasivo fiscal por Impuesto diferido $	Cargo a resultados ganancia (pérdida) $
Pasivo fiscal por el impuesto a la renta diferido al inicio del ejercicio/período	(22.119.088)	-	(77.534.006)	-
Reexpresión de los saldos iniciales	915.187	-	-	-
Ajustes al patrimonio por cambio de normas fiscales	-	-	59.473.405	-
Variación neta de diferencias temporarias	-	-	452.600	452.600
Revaluaciones de bienes de uso	-	-	(4.511.087)	-
Pasivo fiscal por el impuesto a la renta diferido al al cierre del ejercicio/período	(21.203.901)	-	(22.119.088)	452.600

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 24 de un total de 26

ERNST & YOUNG

En el estado de resultados por el período de tres meses terminado al 30 de setiembre de 2008 se incluye por concepto de impuesto a la renta el monto de los anticipos mínimos por $ 102.987.

9. CAPITAL INTEGRADO

El capital autorizado de la Sociedad asciende a $ 400.000.000, estando integrado al 30 de setiembre y 30 de junio de 2008 un monto de $ 111.582.000.

10. RESERVAS

Las reservas fueron creadas en concordancia con disposiciones legales y de acuerdo con las respectivas decisiones tomadas en Asamblea de accionistas.

11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30 de setiembre de 2008 $	30 de setiembre de 2007 $
Sueldos y cargas sociales, personal contratado y honorarios	4.417.367	4.974.414
Comisiones y gastos de ventas	694.757	739.937
Fletes de ventas y traslados	639.086	737.449
COFIS e IVA no deducible	432.926	882.201
Impuesto al patrimonio	710.686	924.391
Propaganda	496.319	261.762
Reparación y mantenimiento	373.948	579.762
Formación de amortizaciones	231.393	419.016
Tasas bromatológicas	56.466	24.398
Combustibles y lubricantes	307.169	190.782
Seguros	43.096	111.048
Otros gastos	533.165	2.616.322
	8.936.378	12.461.482

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 25 de un total de 26
ERNST & YOUNG

12. HECHOS POSTERIORES

Durante el mes de octubre de 2008 la empresa obtuvo de un banco de plaza un préstamo por US$ 3.000.000 a siete años de plazo, con amortizaciones trimestrales (el primer trimestre tiene gracia de capital) a la tasa LIBOR más 1,1% anual. En garantía de este préstamo se hipotecaron los padrones 5678 del departamento de Tacuarembó y el 8017 del departamento de Durazno. Los fondos se aplicaron a cancelar líneas de corto plazo.

Montevideo, 30 de octubre de 2008
Inicialado a los efectos de su identificación
Hoja N° 26 de un total de 26
ERNST & YOUNG