

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.		N/C		
TIPO DE PROPIEDAD		ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural		Terminado		
UBICACIÓN		NÚMERO	PISO	APTO.
Ruta 3, 700 metros antes de la Av. Wilson Ferreira Aldunate (entrada a Salto), a la derecha 500 metros por senda de paso.		N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD		C. POSTAL		DEPARTAMENTO
Cuatro Bocas		50000		Salto
PADRÓN NRO		SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA
4411/10490/13105		3	010C/010B	C2/A2
				C. C. ZONAL
				N/C
				IND. CONEAT Promedio
				60



FINALIDAD DE LA TASACIÓN

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARIÓ	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 7.155.520

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 30.249

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 5.366.640

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 6.082.192

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.
Ruta 31, a 4,5 kilómetros de empalme con Ruta 3 en dirección este. Camino vecinal a la derecha por aproximadamente 400 metros.	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Colonia 18 de julio	50000	Salto	

PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
4512	3	010B	B4	N/C	60



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/03/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	NYD0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARIO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 1.538.440

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 30.788

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 1.153.830

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 1.307.674

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.		N/C		
TIPO DE PROPIEDAD		ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural		Terminado		
UBICACIÓN		NÚMERO	PISO	APTO.
Camino vecinal continuación de Av. Zorrilla de San Martín al norte, 3,8 kilómetros desde Av. Garibaldi		N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD		C. POSTAL		DEPARTAMENTO
Colonia Osimani		50000		Salto
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LAMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL
4731	2	P10A	C4	N/C
				IND. COE/AT Promedio
				49



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 764.370

VALOR DE MERCADO / HÁS. US\$ 33.875

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 573.278

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 649.715

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO **US\$ 22.729.515**

VALOR DE REMATE **US\$ 17.047.136**

DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 %

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

Rdor. Diego Vignoli
Gerente NYD

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)			
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.		N/C			
TIPO DE PROPIEDAD		ESTADO DEL INMUEBLE			
Inmueble Rural		Terminado			
UBICACIÓN		NÚMERO	PISO	APTO.	
Avenida E. Gautrón (extremo norte)		N/C	N/C	N/C	
LOCALIDAD		C. POSTAL		DEPARTAMENTO	
Hipódromo		50000		Salto	
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
2094/3423	2	010B	C2	N/C	60



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 409.913

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 31.072

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 307.435

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 348.426

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.
A 10 kilómetros del Pueblo Constitución en dirección sur por camino vecinal. Sobre las márgenes del Río Uruguay	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Constitución	50000	Salto	

PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
2212	11	008C	B3	N/C	52



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 4.789.412

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 20.098

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 3.592.059

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 4.071.000

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAVO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.
Acceso desde Avenida Blandengues se toma camino vecinal en dirección suroeste, 1,5 kilómetros antes de la rotonda para el puente internacional Salto Grande. Se circula por el mismo 3 kilómetros hasta la entrada al padrón. Límite norte sobre Avenida costanera.	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Colonia Osimani	50000	Salto	

PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST	LÁMINA CATAST	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
4755	2	009C	B2	N/C	44



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARIO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 1.023.292

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 29.334

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 767.469

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 869.798

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)			
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.		N/C			
TIPO DE PROPIEDAD		ESTADO DEL INMUEBLE			
Inmueble Rural		Terminado			
UBICACIÓN		NÚMERO	PISO	APTO.	
Al norte de Avenida Blandengues se toma camino vecinal en dirección oeste, 1,5 kilómetros antes de la rotonda para el puente internacional Salto Grande. Se circula por el mismo 1,5 kilómetros en dirección suroeste hasta la entrada al padrón.		N/C	N/C	N/C	
LOCALIDAD		C. POSTAL		DEPARTAMENTO	
Colonia Osimani		50000		Salto	
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. COVEAT Promedio
4757	2	O09C	B2	N/C	54



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 645.539

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 20.132

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 484.154

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 548.708

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.		N/C		
TIPO DE PROPIEDAD		ESTADO DEL INYUEBLE		
Inmueble Rural		Terminado		
UBICACIÓN		NÚMERO	PISO	APTO.
Camino vecinal continuación de Av. Zorrilla de San Martín al norte, 3,8 kilómetros desde Av. Garibaldi		N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD		C. POSTAL		DEPARTAMENTO
Colonia Osimani		50000		SALTO
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL
8336	2	P10A	C4	N/C
				IND. CONEAT Promedio
				48



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGCVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 329.189

VALOR DE MERCADO / HÁS. US\$ 16.000

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 246.892

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 279.810

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NÚMERO	PISO	APTO.
Desde Ruta 3 o Ruta 31, se toma camino vecinal que conecta Colonia 18 de Julio con Parada Herrería. El padrón se encuentra a 2 kilómetros de Parada Herrería en dirección oeste.	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Colonia Córdoba	50000	Salto	
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRICULA
2596	3	010B	B4
		C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
		N/C	49



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO	US\$ 865.166		
VALOR DE MERCADO/HÁ	US\$ 27.978		
VALOR DE REMATE	DEDUCCIÓN V. DE MERCADO	25,00 %	US\$ 648.874
Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública			
VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA	DEDUCCIÓN V. DE MERCADO	15,00 %	US\$ 735.391
Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días			

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.
Ruta 3, Frente a camino Pascual Harriague, Barrio Artigas	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Barrio Artigas	50000	Salto	
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRICULA
2361/3357	3	010B	B3
		C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
		N/C	54



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARIÓ	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 673.192

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 21.948

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 504.894

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 572.214

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NÚMERO	PISO	APTO.
Camino San Martín al norte de Ruta 3 desde Colonia 18 de Julio	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Hipódromo	50000	Salto	

PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Premedio
3165	2	O09C	A2	N/C	59



FINALIDAD DE LA TASACIÓN

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 297.936

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 27.826

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 223.452

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 253.246

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Suburbano	Terminado		
UBICACIÓN	NÚMERO	PISO	APTO.
Camino Salto Chico esquina Saturnino Ribes (Suburbano)	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Salto Chico	50000	Salto	
PADRÓN NRO	CARP. CATAST.	MANZANA	P.H.
21025/21026/21027	369	1286	N/C
		C. C. ZONAL	IND. CONEAT
		N/C	N/D



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 759.952

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 81.597

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 569.964

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 645.959

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)				
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C				
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE				
Inmueble Suburbano y urbano	Terminado				
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.		
Avenida Concordia (Suburbano y urbano)	N/C	N/C	N/C		
LOCALIDAD	C. POSTAL		DEPARTAMENTO		
Avenida Concordia	50000		Salto		
PADRÓN NRO	CARP. CATAST.	MANZANA	P.H.	C. C. ZONAL	IND. CONEAT
31749/31750	379	1308	N/C	N/C	N/D



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017-18:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. Saracho, Darío	SI	099735342

VALOR DE MERCADO US\$ 908.638

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 47.288

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 681.479

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 772.343

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRESTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NUMERO	PISO	APTO.
Sobre la costa del Río Uruguay a 2 kilómetros del Puente Internacional Salto Grande, en dirección sur.	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Colonia Osimani	50000	Salto	
PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LAMINA CATAST.	CUADRÍCULA
9498/9499/9500/9501/9502	2	O09C	B2
		C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
		N/C	46



FINALIDAD DE LA TASACIÓN

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA/HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017-:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 328.512

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 25.693

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 246.384

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 279.235

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NÚMERO	PISO	APTO.
Avenida Blandenques, a 8 kilómetros del centro de la ciudad de Salto, en dirección norte.	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Agua Salto	50000	Salto	

PADRÓN NRO	SECCIÓN CATAST.	LÁMINA CATAST.	CUADRÍCULA	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
10527/10528	2	09C	A2	N/C	52



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA.

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017--:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	DVA0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO US\$ 1.851.841

VALOR DE MERCADO/HÁ US\$ 29.944

VALOR DE REMATE DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 25,00 % US\$ 1.388.881

Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública

VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA DEDUCCIÓN V. DE MERCADO 15,00 % US\$ 1.574.065

Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

RESÚMEN DE TASACIÓN

INMUEBLE RURAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE	NRO PRÉSTAMO (RESERVADO ENT. FINANCIERA)		
CITRÍCOLA SALTEÑA S.A.	N/C		
TIPO DE PROPIEDAD	ESTADO DEL INMUEBLE		
Inmueble Rural	Terminado		
UBICACIÓN	NÚMERO	PISO	APTO.
Padrón sobre las avenidas, Concordia, Apolón de Mirbeck y Camino Bolívar (Suburbano)	N/C	N/C	N/C
LOCALIDAD	C. POSTAL	DEPARTAMENTO	
Salto	50000	Salto	

PADRÓN NRO	CARP. CATAST.	MANZANA	P.H.	C. C. ZONAL	IND. CONEAT Promedio
18739	341	1366	N/C	N/C	N/D



FINALIDAD DE LA TASACIÓN:

Asesoramiento en Compra-venta

Esta valoración se ha realizado de acuerdo a los lineamientos generales de las Normas Internacionales de Valoración IVSC2000 y las Normas TEGOVA

ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	FECHA / HORA DE INSPECCIÓN
PARTICULARES	N/C	18/02/2017-17:00
TASADOR	CLAVE TASADOR	TELÉFONO
RDOR. DIEGO VIGNOLI	NYD0001	27118387
CONTACTO	INSPECCIÓN INTERIOR	TELÉFONO
Ing. Agr. SARACHO, DARÍO	SI	099 735 342

VALOR DE MERCADO	US\$ 388.602		
VALOR DE MERCADO/HÁ	US\$ 77.720		
VALOR DE REMATE	DEDUCCIÓN V. DE MERCADO	25,00 %	US\$ 291.452
Valor económico probable que se obtendría por la comercialización del inmueble por medio de una subasta pública			
VALOR DE REALIZACIÓN INMEDIATA	DEDUCCIÓN V. DE MERCADO	15,00 %	US\$ 330.312
Valor de venta del inmueble en un mercado abierto, para un plazo de comercialización inferior a los 90 días			

NOTA: LA PRESENTE VALORACIÓN FUE OBTENIDA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES