

Ana María Primavesi Sena

Contadora Pública

INFORME DE COMPILACION

Sres. Directores y Accionistas de
LA TAHONA DESARROLLOS S.A.

Sobre la base de la información proporcionada por la administración hemos compilado el Estado de Posición Financiera de LA TAHONA DESARROLLOS S.A., individual al 30 de setiembre del 2025, el Estado de Resultados Integral, de cambios en el Patrimonio individual y de Flujo de Efectivo individual correspondientes al periodo especial de nueve meses terminado en esa fecha, preparados en dólares estadounidenses y las notas explicativas.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros especiales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El trabajo de compilación se realizó de acuerdo con la Norma Internacional sobre Servicios Relacionados 4410 aplicables a trabajos de compilación. Una compilación se limita a la presentación en forma de estados financieros especiales de la información que surge del sistema contable, por lo que toda la información en los referidos estados financieros especiales representa las afirmaciones de la Dirección de LA TAHONA DESARROLLOS S.A. No hemos auditado ni realizado una revisión limitada de los estados financieros especiales que se acompañan, por consiguiente, no expresamos opinión alguna sobre los referidos estados financieros especiales

Declaro que mi relación con la Empresa es la de Contador Público Independiente.

Montevideo, 29 de octubre del 2025.

Email: anamapri@hotmail.com
Cel. 095.421.877

INFORMACION GENERAL DE LA SOCIEDAD

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	LA TAHONA DESARROLLOS S.A.		
NATURALEZA JURIDICA:	Sociedad Anonima		
DOMICILIO:	Camino de los Horneros 220		
DEPARTAMENTO:	Canelones	LOCALIDAD	Barros Blancos
TELEFONO Y FAX:		MAIL	anamapri@hotmail.com
FECHA DE BALANCE:	30/09/25	NUMERO DE RUC:	21 690368 0016
GIRO PRINCIPAL:	Intermediacion en la compra - venta y alquileres de inmuebles		
GIROS ACCESORIOS:			
CAPACIDAD INSTALADA:			
PERSONAL OCUPADO:	En Producción		En Administración

ESTADO DE LA CONTABILIDAD:			
Libros Certificados		U\$S	Moneda de los Est Contables
Contab Suficiente sin L Cert		39.849	Tipo de Cambio de Cierre
Contabilidad Estimada			

INTEGRACION: Directorio, Síndicos, Socios, Administrad, Apoderados	CARGO	VTO
Felix Añoñ	Presidente	
Francisco Añoñ	VicePresidente	

VENTAS Y RESULTADOS DE LOS ULTIMOS CINCO EJERCICIOS en Dolares		
Ejercicio	Ventas	Resultados
30/9/2025		149,952
31/12/2024		-541,979

INTEGRA GRUPO ECONOMICO	SI ☐	NO ☒
Empresas Vinculadas, Controlantes o Controladas	Pais	Actividad

Firma de representante de la Sociedad

Firma del Contador

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE
DISPONIBILIDADES

		30/09/25	
		\$	U\$S
Caja			
Bancos			1,517,947
Fideicomiso			2,451,494
BCU			
Total Disponibilidades	0 0	0	3,969,441

INVERSIONES TEMPORARIAS

Depósitos Bancarios			
Letras			
Menos:			
Previsión para desvalorizaciones			
Total Inv Temporarias	0 0	0	0

CREDITOS POR VENTAS

Deudores en Fideicomiso			
Deudores Varios			1,620,932
Documentos a Cobrar			
Intereses a cobrar (Inversiones)			235,613
Menos:			
Prevision para Deudores Incobrables			
Total Créditos por Ventas	0 0	0	1,856,545

OTROS CREDITOS

Empresas Controlantes/Controladas			
Fideicomiso			
Pagos adelantados			15,700,563
Otros créditos Fiscales			
Impuestos DGI Adelantados			603,655
Otros Créditos			
Menos:			
Prevision para Deudores Incobrables			
Total Otros Créditos	0 0	0	16,304,218

BIENES DE CAMBIO

Terrenos			767,319
Terrenos en Fideicomiso			
Obras en proceso			
Materias Primas			
Menos:			
Prevision p/desvalorizaciones			
Total Bienes de Cambio	0 0	0	767,319

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

0	0	0	22,897,523
----------	----------	----------	-------------------

Firma Empresa

Firma del Contador

ACTIVO NO CORRIENTE

CREDITOS A LARGO PLAZO

(Ver apertura en Créditos Ctes.)

Deudores Varios

Deudores en Fideicomiso

Otros créditos

Impuesto Diferido

Total Créditos Largo Plazo

		30/09/24	
		U\$S	
			2,056,250
			1,400,000
			83,643
		0	
0	0	0	3,539,893

BS DE CAMBIO NO CORRIENTES

Terrenos

Terrenos en Fideicomiso

Productos en Proceso

Materias Primas

Menos:

Prevision p/desvalorizaciones

Total B de Cambio No Corrientes

			10,022,052
0	0	0	10,022,052

INVERSIONES A LARGO PLAZO

Acciones Empresas Subsidiarias

Propiedades de Inversion Fideicomiso

Propiedades de inversion

Menos: Amort. Acum.

Titulos y Acciones

Menos:

Prevision para Desvalorizaciones

Intereses percibidos por adelantado

Total Inversiones Largo Plazo

			23,863,044
			3,962,466
0	0	0	27,825,510

BIENES DE USO (Ver anexo)

Valores originales y revaluados

Menos:

Amortizaciones Acumuladas

Total Bienes de Uso

0	0	0	0

INTANGIBLES (Ver anexo)

Patentes, marcas y licencias

Gastos de investigacion

Menos:

Amortizaciones Acumuladas

Total Intangibles

0	0	0	0

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

0	0	0	41,387,455
---	---	---	------------

TOTAL ACTIVO

0	0	0	64,284,978
---	---	---	------------

CTAS. DE ORDEN Y CONTINGENCIAS

Firma Empresa

Firma del Contador

Firma del Contador

Firma del Contador

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
FECHA DE BALANCE:

LA TAHONA DESARROLLOS S.A.
30/09/25

PAGINA : 05

PATRIMONIO

APORTE DE PROPIETARIOS

Capital

Capital Integrado

Capital Suscripto

Resultado por conversion

Aportes a capitalizar

Adelantos Irrevocables

		30/09/25	
		US\$	US\$
			1,430,309

AJUSTES AL PATRIMONIO

Adquisición Acciones Controlada

Revaluaciones Voluntarias

Ajustes por conversion

GANANCIAS RETENIDAS

Reservas

Legales

Voluntarias libres

Resultados Acumulados

Resultados ejercicios anteriores

Resultado por conversion

Resultados del ejercicio

Resultado por conversion

Menos:

Dist. Anticipada / Dividendos

			-552,530
			149,952

TOTAL PATRIMONIO

0	0	0	1,027,731
---	---	---	-----------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

0	0	0	64,284,978
---	---	---	------------

CTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS

APROBACION DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los Estados Contables adjuntos, pertenecientes a **LA TAHONA DESARROLLOS S.A.** correspondientes al ejercicio finalizado el **30/09/25**, fueron aprobados por el órgano competente, aprobándose la siguiente distribución de utilidades:

Dividendos en efectivo	
Dividendos en acciones	
Ap de capital en trámite de ampliación	
Reservas	
Dietas y otros conceptos	
Total	0

Firma Empresa

Firma del Contador

	\$	U\$S
ESTADO DE RESULTADOS	30/09/23	30/09/25
INGRESOS OPERATIVOS		
Locales		
Ventas de Lotes		491,527
Arrendamientos		387,300
Del Exterior		
Exportaciones		
Desc tos., Bonific., Imptos. al Consumo, etc.		
Total Ingresos Operativos Netos	0	878,827
COSTOS DE LOS BIENES VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS		-472,481
RESULTADO BRUTO	0	406,346
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas		-380,193
Amortizaciones		
Impuesto al Patrimonio e ICOSA		
	0	-380,193
RESULTADOS DIVERSOS		
Otros gastos		
Ingresos por Inversión		
Otros ingresos		4,505,422
Total Resultados Diversos	0	4,505,422
RESULTADO OPERATIVO	0	4,531,575
RESULTADOS FINANCIEROS		
Intereses Perdidos		-4,391,112
Intereses Ganados		491,792
Gastos Financieros		-508,280
Otros Ingresos Financieros		
Diferencia de cambio perdidas		-36,771
Diferencia de cambio ganadas		62,748
Resultado Desvalorización Monetaria		
Total Resultados Financieros	0	-4,381,623
TOTAL RESULTADOS ORDINARIOS	0	149,952
Resultados Extraordinarios (Título)		
Ajuste a Result Ejerc Anteriores (Título)		
Impuesto a la renta		
RESULTADO NETO	0	149,952
Otro resultado integral		
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	0	

	Existencia Inicial	Compras y Gastos del Ejercicio	Egreso Mats. Primas o Prod en Proceso	Revaluación de existencias	Otros Costos Incorporados	Existencia Final
Materias Primas						
Productos en Proceso						
M de Obra y Leyes Sociales						
Amort. Equipo Industrial						
Otros Gastos de Producción						
Subsidios a la Producción						
Sub-totales	0	0	0	0	0	0
Costo de Ventas de unidades producidas						0

Mercadería de Reventa						
Productos Terminados	11,051,353	910,458	-3,960,000	3,260,041		10,789,371
Costo de Producción		0				
Reintegros Exportación						
Sub-totales	11,051,353	910,458	-3,960,000	3,260,041	0	10,789,371
Total Costo de Ventas						472,481

INFORMACION MENSUAL DEL EJERCICIO

Mes del Ej	Incorporación Bienes de Uso	Aportes de Capital	Distribución Utilidades	Cpras m/p y merc de rev	Ventas Plaza	Exportaciones (en US\$)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
Totales	0	0	0	0	0	0
Contado				0	0	
Crédito						

SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

CORTO PLAZO

NOMBRE			Saldo Deudor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Acreedor	Total Anual de Transacciones		
			MN expresado ME	ME	MN expresado ME	ME	Pmos Otorgados	Pmos Recibidos	Compra Terrenos
							(Total expresado en ME)		
									0
									0
									0
									0
									0
Sumas iguales			0	0	0	0	0	0	0

(En caso de no existir transacciones, indicarlo expresamente)

LARGO PLAZO

NOMBRE			Saldo Deudor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Acreedor	Total Anual de Transacciones		
			MN expresado ME	ME	MN expresado ME	ME	Compras	Ventas	Compra Terrenos
							(Total expresado en ME)		
									0
Sumas iguales			0	0	0	0	0	0	0

Firma Empresa

Firma del Contador

DETALLE DEL ACTIVO	U\$S	Moneda Nacional en U\$S	Total Traducido a U\$S
DISPONIBILIDADES			
Caja			0
BBVA			0
Santander			0
HSBC	289,621	7,225	296,846
Fideicomiso	2,451,494		2,451,494
Balanz >NY	1,211,310		1,211,310
Otros	237		237
TOTAL	3,952,662	7,225	3,959,887
INVERSIONES TEMPORARIAS			
Depósitos Bancarios			
Valores Públicos			0
Letras	0		0
			0
TOTAL	0	0	0
CREDITOS POR VENTAS PLAZA (Detallar los > 10% del rubro)			
			0
			0
			0
			0
Otros menores al 10 %	1,620,932		1,620,932
TOTAL	1,620,932	0	1,620,932
CREDITOS POR EXPORTACIONES (Detallar los > 10% del rubro)			
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
			0
Previsión para deudores incobrables			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	0	0
CREDITOS DIVERSOS			
			0
Empresas Controlantes/Controladas		0	0
Otros Créditos		0	0
Anticipo Proveedores	7,262,429		7,262,429
Impuestos Dgi		603,655	603,655
			0
		0	0
Impuestos adelantados			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	603,655	7,866,084
CREDITOS LARGO PLAZO			
Deudores por Ventas	2,056,250	0	2,056,250
Impuesto diferido	83,643		83,643
Documentos a Cobrar	1,400,000	0	1,400,000
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	3,539,893	0	3,539,893
INVERSIONES LARGO PLAZO			
Letras		0	0
	0	0	0
		0	0
		0	0
		0	0
TOTAL	0	0	0

DETALLE DEL PASIVO	U\$S	Moneda Nacional en U\$S	Total Traducido a U\$S
DEUDAS COMERCIALES PLAZA (Detallar los > 10% del rubro)			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Otros menores al 10 %	54,225		54,225
TOTAL	54,225	0	54,225
DEUDAS COMERCIALES POR IMPORT (Detallar los > 10% del rubro)			
			0
Empresas Controlantes/Controladas			0
			0
			0
			0
Otros menores al 10 %			0
TOTAL	0	0	0
DEUDAS DIVERSAS			
			0
			0
Bps		0	0
Sueldos y Jornales a pagar		2,008	2,008
DGI		292,449	292,449
Provisiones		985	985
Promitentes compradores		1,329,421	1,329,421
			0
Otros menores al 10 %		0	0
TOTAL	0	1,624,863	1,624,863
DEUDAS COMERCIALES LARGO PLAZO			
			0
Varios	0	0	0
	0	0	0
			0
TOTAL	0	0	0
DEUDAS DIVERSAS LARGO PLAZO			
Directores o Socios			0
Empresas Controlantes/Controladas			0
Otras Deudas LP	0		0
Impuesto Diferido	0		0
			0
Previsiones			
TOTAL	0	0	0

Firma Empresa

Firma del Contador

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES					AMORTIZACIONES					Valores Netos (5 -10=11)
	Valores al Inicio del Ejerc (1)	Aumentos (2)	Disminu- ciones (3)	Revalua- ciones (4)	Valores al Cierre Del Ejerc (1+2-3+4=5)	Acum al Inicio del Ejerc (6)	Ajustes Por Revaluac (7)	Bajas del Ejercicio (8)	Del ejercicio Tasa Importe (9)	Acum Al Cierre del Ejercicio (6+7-8+9=10)	
1.- BIENES DE USO											0
Inmuebles (Tierras)	4,100,000		140,000		3,960,000					0	3,960,000
Inmuebles (Tierras Fideicom)		23,863,044			23,863,044					0	23,863,044
Muebles/Utiles		2,465			2,465					0	2,465
Equipos					0					0	0
Rodados					0					0	0
Embarcaciones					0					0	0
Instalaciones					0					0	0
Máquinas y equipos					0					0	0
Instalaciones					0					0	0
Equipos Computación					0					0	0
Otros					0					0	0
Sub total:	4,100,000	23,865,509	140,000	0	27,825,509	0	0	0	0	0	27,825,509
2.- INTANGIBLES											
Patentes, Marcas y Lic					0					0	0
Llave					0					0	0
Gastos Preoperativos					0					0	0
Gastos Investigación					0					0	0
DC ley 17555					0					0	0
Otros					0					0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL PAIS											
Tierras					0					0	0
Mejoras					0					0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.- INVERSIONES EN INMUEBLES DEL EXTERIOR											
Tierras					0					0	0
Mejoras					0					0	0
Sub total:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL :	4,100,000	23,865,509	140,000	0	27,825,509	0	0	0	0	0	27,825,509

Firma Empresa

Firma del Contador

EVOLUCION DEL PATRIMONIO	Capital	Aportes y compromisos a capitalizar	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio total
SALDOS INICIALES	1,430,309				-552,530		877,779
<u>Aportes de Propietarios</u>							0
Acciones en Circ/ Cuotas Sociales							0
Acciones a distribuir							0
Acciones Suscriptas							0
Adquisición de Acciones							0
Compromisos de Suscripción							0
Deudores por Suscripción							0
Primas de Emisión							0
<u>Ganacias Retenidas</u>							0
Reserva Legal							0
Reservas a Capitalizar							0
Reservas Afectadas							0
Reservas Libres							0
Resultados no Asignados							0
<u>Reexpresiones Contables</u>							0
Sub-total	1,430,309	0	0	0	-552,530	0	877,779
<u>Modificaciones al Saldo Inicial</u>							0
Saldos Iniciales Modificados	1,430,309	0	0	0	-552,530	0	877,779
<u>Aumentos del Aporte Propietarios</u>							0
Acciones Suscriptas (1)							0
Compromisos de Suscripción							0
Deudores por suscripción (1)							0
Capitalizaciones							0
Primas de Emisión							0
<u>Distribución de Utilidades</u>							0
Dividendos							0
Acciones							0
Aportes de Capital en Trámite (1)							0
Efectivo							0
Reserva Legal							0
Otras Reservas							0
Dietas y otros conceptos							0
<u>Distribución de Utilidades Anticipadas</u>							0
<u>Reexpresiones Contables</u>							0
<u>Resultados del Ejercicio</u>						149,952	149,952
Sub-total	0	0	0	0	0	149,952	149,952
SALDOS FINALES							
<u>Aportes de Propietarios</u>							1,430,309
Acciones en Circulación	1,430,309						0
Acciones a distribuir							0
Acciones Suscriptas							0
Adquisición de Acciones			0				0
Compromisos de Suscripción							0
Deudores por Suscripción							0
Primas de Emisión							0
<u>Ganacias Retenidas</u>							0
Reserva Legal				0			0
Reservas a Capitalizar							0
Reservas Afectadas							0
Reservas Libres							0
Resultados no Asignados					-552,530		-552,530
<u>Reexpresiones Contables</u>			0			149,952	149,952
TOTAL	1,430,309	0	0	0	-552,530	149,952	1,027,731

Firma Empresa

Firma del Contador

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
FECHA DE BALANCE:

LA TAHONA DESARROLLOS S.A.
30/09/25

PAGINA :12

DETALLE DE DEUDAS FINANCIERAS

Institución	Fecha de Origen	Plazo	Moneda Origen	Capital	Intereses A Pagar	Intereses A vencer	Total	T de C	Monto en M/N	Tipo de Tasa	Gtía H,P,SF
CORTO PLAZO M/E (toda moneda extranjera)											
Banco			US\$				0		0		
Vales con Particulares			US\$				0		0		
Sobregiro			US\$				0		0		
ON			US\$				0		0		
ON publica			US\$		4,932,151	-2,913,239	2,018,912		0		
Costo emision ON publica			US\$			-202,862	202,862		0		
Intereses a pagar			US\$		2,838	-2,838	0		0		
			US\$				0		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			US\$				0		0		
Totales				0	4,934,989	-3,118,939	1,816,050		0		
CORTO PLAZO M/N o unidades indexadas											
			MN				0.00		0		
			UI				0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			MN				0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			UI				0.00		0		
Totales				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		
LARGO PLAZO M/E (toda moneda extranjera)											
ON Publica			US\$	61,061,000	20,571,449	-20,580,615	61,051,834		0		
ON Privada			US\$				0		0		
Costo emision ON Publica			US\$			-1,289,726.00	1,289,726		0		
			US\$				0		0		
			US\$				0		0		
			US\$				0		0		
			US\$				0		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			US\$				0		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			US\$				0		0		
Totales				61,061,000	20,571,449	-21,870,341.00	59,762,108		0.00		
LARGO PLAZO M/N (o unidades indexadas)											
			MN				0.00		0		
			UI				0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
							0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			MN				0.00		0		
OTRAS DS FINANCIERAS			UI				0.00		0		
Totales				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS

U\$S

DEFINICION DE FONDOS: FLUJO DE EFECTIVO		30/09/25
Flujo de efectivo proveniente de actividades operativas		
Resultados del ejercicio	0	149,952
Ajustes		
Partidas que no representan movimientos de fondos		0
Ingresos no percibidos		0
Cambios en Activos y Pasivos operativos		422,836
Total Fondos Provenientes de Operaciones	0	572,788
Flujo de efectivo proveniente de inversiones		
Adquisición de Terrenos para la venta		
Pago por Adquisicion de Subsidiaria		
Pagos por compras de Bienes de uso		-23,725,509
Pérdida de Control de Subsidiaria		
Resultado por venta de Bs Uso		0
Pagos Inversiones		
Pago dividendos		
Pagos por compras Propiedades de Invesion		
Total Fondos Provenientes de Inversiones	0	-23,725,509
Flujo de efectivo proveniente del financiamiento		
Variacion neta de deudas financieras		1,427,092
Aporte de capital		
Total Fondos Provenientes del Financiamiento	0	1,427,092
AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO	0	-21,725,629
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO		25,695,070
SALDO FINAL DEL EFECTIVO	0	3,969,441

Firma Empresa

Firma del Contador

LA TAHONA DESARROLLOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2025.-

NOTA 1 – INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza Jurídica

La Tahona Desarrollos S.A. (antes Notinberg SA) es una sociedad anónima constituida el 30 de diciembre del 2011. Sus estatutos fueron aprobados por la Auditoria Interna de la Nación el 13 de abril del 2012 e inscriptos en el Registro Público y General de Comercio el 4 de junio del 2012 y publicado en el Diario Oficial y Diario El Edicto Uruguayo con fechas 12 y 6 junio de 2012 respectivamente.

Con fecha 31 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, resuelve en forma unánime, la Reforma de Estatutos Sociales, cambiando el nombre de Notinberg SA a La Tahona Desarrollos SA, aumentando su capital contractual a \$ 40.000.000 y modificando su objeto social.

Por acta de Directorio del 30 de agosto del 2024, se resolvió un nuevo aporte del accionista por U\$S 1.400.000 equivalentes a \$ 56.485.500.-

1.2 Actividad principal

Se proyecta la construcción de viviendas con una tipología estándar clásica que surge del análisis urbanístico de la demanda generada durante los últimos 30 años y permite controlar por completo el producto que se le ofrecerá al consumidor final, utilizando un vehículo de financiación directa que implica la entrega llave en mano de un concepto residencial con la calidad clásica de La Tahona, ubicado dentro de los barrios que tendrán los amenities más sofisticados y las mejores terminaciones urbanísticas de todos los barrios históricos de La Tahona, junto a una inversión agresiva en paisajismo, plantación de viñas, amenities y elementos de jardinería asociados al parqueizado.

A tales efectos la Sociedad adquirió los Padrones 71031, 71034, 50184, 59228 y 48116 Manzanas AB y AH.

Adicionalmente se adquirió en el presente ejercicio el Padrón 72104 (actualmente Padrón 47823) del cual se reservaron por la venta 3 solares en los cuales se desarrollará parte del proyecto La Tahona Valley.

En el año 2024 la Sociedad adquirió los padrones Nros. 47824, 59925, 70724, 70725, 70726, 70728 y 6880.-

NOTA 2 – DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NORMAS CONTABLES ADECUADAS

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay establecidas en los decretos 372/15, 291/14, 408/16 y 124/11

2.2 Cambios en políticas contables.

En el presente ejercicio, entraron en vigor nuevas normas contables e interpretaciones y modificaciones a las normas ya existentes. Las mismas no impactan los estados financieros de la Sociedad, dado que no son relevantes para la misma o los tratamientos contables requeridos son consistentes con las políticas contables actualmente aplicadas

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación.

Los estados financieros de la Sociedad se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad. A efectos de cumplir con las disposiciones legales vigentes, la Sociedad debe utilizar como moneda de presentación al dólar estadounidense y al peso uruguayo.

2.4 Fecha de aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Sociedad con fecha 29 de octubre 2025

NOTA 3 – RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas, salvo cuando se indica lo contrario, en forma consistente con relación al ejercicio anterior

3.1 Saldos en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a dólares estadounidenses a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos junto con cualquier otra inversión a corto plazo y de gran liquidez que se mantenga para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una previsión por deterioro, si correspondiera.

3.4 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en tres categorías: valuados al costo amortizado, valuados al valor razonable con cambios en otro resultado integral y valuados a valores razonables con cambios en resultados. La clasificación se realiza en oportunidad del reconocimiento inicial y depende el modelo de negocios seguido por la Sociedad para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

3.5 Inventarios

Los inventarios se presentan a sus valores de adquisición, ya que el valor de estos no supera su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los respectivos gastos de venta.

Los inventarios son clasificados en porción corriente y no corriente en función de estimaciones realizadas por la Sociedad basados en el plan de negocio y comercialización de estos.

3.6 Deterioro del valor de los activos no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los valores de los activos no financieros para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios.

3.7 Capital accionario

Se refleja el valor nominal de las acciones emitidas y el monto de los aportes recibidos en exceso a las acciones emitidas, se expone como aportes a capitalizar.

3.8 Gastos operativos

La Sociedad aplico el criterio de lo devengado para el reconocimiento de los costos y gastos.

3.9 Costos de financiamientos

Los costos de financiamiento son reconocidos como gasto en el periodo en el que se devengan.

3.10 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta sobre los resultados del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto a pagar sobre el monto imponible de la ganancia del periodo, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros y considerando los ajustes por perdidas fiscales en años anteriores.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del pasivo basado en el Estado de Situación Financiera, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe del impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los activos y pasivos a valores contables, utilizando las tasas de impuestos que se espera estén vigentes a la fecha de reversión de las diferencias temporarias.

3.11 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Por su naturaleza, dichas estimaciones están sujetas a una incertidumbre de medición, por lo que los resultados reales futuros pueden diferir de los determinados a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 – PATRIMONIO

4.1 Capital Social

Al 30 de setiembre del 2025, el capital social de la Sociedad asciende a \$ 500.000.000.- y está representado por acciones nominativas endosables de valor nominal \$ 1 cada uno

4.2 Capital Integrado

El capital integrado de la Sociedad asciende al 30 de setiembre del 2025 a U\$S 1.430.309.- (correspondiente a \$ 57.712.870.-) representado por acciones nominativas endosables de valor nominal \$ 1.- cada una.

4.3 Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con lo dispuesto por el Art. 93 de la Ley de Sociedades Comerciales, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta haber procedido a su reintegro.

De acuerdo con lo dispuesto por el Art 98 de la referida ley, la Sociedad no podrá distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de ejercicios anteriores.

NOTA 5 – CONTINGENCIAS

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 18099 de fecha 24 de enero del 2007, la Sociedad es solidariamente responsable de las obligaciones laborales y de las obligaciones previsionales hacia los trabajadores de los subcontratistas con los que opera en la ejecución de los contratos de obra con clientes. Al 30 de setiembre del 2025, en base a la información disponible por parte de la Sociedad, no se anticipa que de estas situaciones se deriven efectos patrimoniales significativos para la misma.

En el curso normal de sus negocios la Sociedad puede estar sujeta a reclamos, litigios y contingencias.

NOTA 6 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al 30 de setiembre del 2025 que afecten significativamente los estados financieros adjuntos.