

## **La Tahona Desarrollos S.A.**

### **Estados Financieros Intermedios Condensados**

**30 de junio de 2024**



# Contenido

	Página
Informe de Revisión	3
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de junio de 2024	4
Estado de Resultados Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	5
Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	7
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024	8
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2024	9

# Informe de Revisión

Señores Directores y Accionistas de  
La Tahona Desarrollos S.A.

## Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de La Tahona Desarrollos S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2024, el Estado de Resultados, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

## Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 – Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

Basándonos en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de La Tahona Desarrollos S.A. al 30 de junio de 2024, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Énfasis en otros asuntos

La Sociedad presenta pérdidas que reducen su patrimonio a un monto inferior a la cuarta parte del capital integrado, presentando patrimonio negativo al 30 de junio de 2024. Esta situación se explica principalmente por encontrarse en su etapa inicial del negocio. Se estima que la Sociedad revierta dicha situación una vez que comience con la comercialización de los lotes en el segundo semestre del ejercicio.

Sin afectar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 6 de los estados financieros en la cual se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas. Los resultados de la Sociedad deben analizarse en ese contexto, ya que podrían diferir de los obtenidos entre partes no relacionadas.

Montevideo, Uruguay  
2 de setiembre de 2024



Rafael Sánchez  
Socio, Grant Thornton Uruguay  
Contador Público

# Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de junio de 2024

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.3	113.850	4.366.752
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.904.982	1.800.000
Otros activos no financieros	6	2.037.465	-
<b>Total de activo corriente</b>		<b>4.056.297</b>	<b>6.166.752</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Inventarios		18.475.121	18.630.308
Activo por impuesto diferido	7	93.189	93.189
<b>Total de activo no corriente</b>		<b>18.568.310</b>	<b>18.723.497</b>
<b>Total de activo</b>		<b>22.624.607</b>	<b>24.890.249</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		824.964	1.297.815
Deudas financieras	5	1.030.745	149.169
Otros pasivos no financieros		834.565	344.903
<b>Total de pasivo corriente</b>		<b>2.690.274</b>	<b>1.791.887</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		200.000	2.380.000
Deudas financieras	5	20.698.606	20.698.606
<b>Total de pasivo no corriente</b>		<b>20.898.606</b>	<b>23.078.606</b>
<b>Total de pasivo</b>		<b>23.588.880</b>	<b>24.870.493</b>
<b>Patrimonio</b>			
Aportes de propietarios		30.309	30.309
Resultados acumulados		(10.553)	(21.308)
Resultado del periodo/ejercicio		(984.029)	10.755
<b>Total de patrimonio</b>		<b>(964.273)</b>	<b>19.756</b>
<b>Total de pasivo y patrimonio</b>		<b>22.624.607</b>	<b>24.890.249</b>

Las notas 1 a 9 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

# Estado de Resultados Intermedio

## Condensado por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el período de 6 meses		Por el período de 3 meses	
	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Ingresos operativos	161.400	-	-	-
Costo de venta de los bienes vendidos	(159.995)	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos de administración y ventas	(123.246)	(4.478)	(10.756)	(252)
Resultados financieros	(833.793)	(1.485)	(421.345)	(1.148)
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>(955.634)</b>	<b>(5.963)</b>	<b>(432.101)</b>	<b>(1.400)</b>
Impuesto a la renta	7 (28.395)	-	(28.395)	-
<b>Resultado del período</b>	<b>(984.029)</b>	<b>(5.963)</b>	<b>(460.496)</b>	<b>(1.400)</b>

Las notas 1 a 9 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

# Estado de Resultados Integral Intermedio Condensado por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el período de 6 meses		Por el período de 3 meses	
	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
Resultado del período	(984.029)	(5.963)	(460.496)	(1.400)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>(984.029)</b>	<b>(5.963)</b>	<b>(460.496)</b>	<b>(1.400)</b>

Las notas 1 a 9 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

# Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Capital	Aportes a Capitalizar	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre 2022</b>	1.048	29.261	(21.308)	9.001
Resultado del período	-	-	(5.963)	(5.963)
<b>Resultado integral del período</b>	-	-	(5.963)	(5.963)
<b>Saldos al 30 de junio 2023</b>	1.048	29.261	(27.271)	3.038
Aportes propietarios	29.261	(29.261)	-	-
<b>Transacciones con propietarios</b>	29.261	(29.261)	-	-
Resultado del período	-	-	16.718	16.718
<b>Resultado integral del período</b>	-	-	16.718	16.718
<b>Saldos al 31 de diciembre 2023</b>	30.309	-	(10.553)	19.756
Resultado del período	-	-	(984.029)	(984.029)
<b>Resultado integral del período</b>	-	-	(984.029)	(984.029)
<b>Saldos al 30 de junio 2024</b>	30.309	-	(994.582)	(964.273)

Las notas 1 a 9 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



# Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>30 de junio de 2023</u>
<b>Actividades de operación</b>			
Resultado del período		(984.029)	(5.963)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(104.982)	(3.871)
Otros activos no financieros		(2.037.465)	(465)
Inventarios		155.187	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(2.652.851)	713
Otros pasivos no financieros		489.662	11.586
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>		<b>(5.134.478)</b>	<b>2.000</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Préstamos recibidos		881.576	-
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>		<b>881.576</b>	<b>-</b>
<b>Variación del flujo de efectivo</b>		<b>(4.252.902)</b>	<b>2.000</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.366.752	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	3.3	<b>113.850</b>	<b>2.000</b>

Las notas 1 a 9 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

# Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2024

## Nota 1 – Información básica sobre la empresa

### 1.1 Naturaleza jurídica

La Tahona Desarrollos S.A. (en el futuro la Sociedad) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, el 30 de diciembre de 2011. Sus estatutos fueron aprobados por la Auditoría Interna de la Nación el 13 de abril de 2012 e inscriptos en el Registro Público y General de Comercio el 4 de junio de 2012 y publicado su extracto conforme a derecho en el Diario Oficial y Diario El Edicto Uruguayo con fechas 12 y 6 de junio de 2012 respectivamente.

Con fecha 31 de octubre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, resuelve en forma unánime la Reforma de Estatutos Sociales, cambiando el nombre de Notinberg SA a La Tahona Desarrollos S.A., aumentando su capital contractual a \$ 40.000.000 (pesos uruguayos cuarenta millones), y modificando su objeto social.

Su capital accionario es controlado 100% por Félix Leandro Añón Elcarte.

### 1.2 Actividad principal

La Sociedad proyecta la construcción de viviendas con una tipología estándar clásica que surge del análisis urbanístico de la demanda generada durante los últimos 30 años, y permite controlar por completo el producto que se le ofrecerá al consumidor final, utilizando un vehículo de financiación directa que implica la entrega “llave en mano” de un concepto residencial con la calidad clásica de La Tahona, ubicado dentro de los barrios que tendrán los amenities más sofisticados y las mejores terminaciones urbanísticas de todos los barrios históricos de La Tahona, junto a una inversión agresiva en paisajismo, plantación de viñas, amenities y elementos de jardinería asociados al parqueado.

Los más de USD 800 millones ya invertidos en construcción dentro de La Tahona, permiten verificar y proyectar la viabilidad de la construcción de más de 250.000 m<sup>2</sup> construidos de vivienda familiar para los próximos 10-20 años del desarrollo de La Tahona.

A tales efectos la Sociedad adquirió los Padrones 71.031, 71.034, 50.184, 59.228, 48.116 (manzanas AH y AB).

Adicionalmente, en el pasado ejercicio adquirió el Padrón 72.104 (actual Padrón 47.823) del cual se reservaron para la venta 3 solares en los cuales se desarrollará parte del proyecto La Tahona Valley. Dicho padrón cuenta con la habilitación municipal para realizar edificaciones en régimen de propiedad horizontal.

A la fecha la Sociedad se encuentra en una etapa de inicio de operaciones, habiendo adquirido las tierras para comenzar sus proyectos. La Sociedad lleva firmado 4 boletos de reserva para la venta de 4 edificios.

## **Nota 2 – Declaración de cumplimiento con Normas Contables Adecuadas**

### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia. No incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales completos y deberán leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio anual finalizado en esa fecha.

### **2.2 Fecha de aprobación de los estados financieros intermedios condensados**

Los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2024 han sido aprobados por el Directorio el día 2 de setiembre de 2024.

### **2.3 Uso de estimaciones contables y juicios**

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados la Dirección de la Sociedad ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables y las causas claves de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Sociedad no presenta instrumentos financieros valuados al valor razonable.

La Sociedad no ha revelado los valores razonables de los instrumentos financieros (distintos a los valuados al valor razonable) como las cuentas por cobrar y cuentas por pagar, porque los importes en libros constituyen aproximaciones a sus valores razonables.

### Nota 3 – Principales políticas y prácticas contables aplicadas

Excepto por lo expresado en la Nota 3.1, las políticas contables aplicadas por la Sociedad para la preparación y presentación de los presentes estados financieros condensados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio anual finalizado en esa fecha.

Los cambios en las políticas contables, también se espera sean reflejados en los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio anual terminado en esa fecha.

#### 3.1 Cambio en las políticas contables significativas

En el presente ejercicio, entraron en vigencia nuevas normas contables e interpretaciones y modificaciones a las normas ya existentes. Las mismas no impactan los estados financieros intermedios y tampoco se espera que impacten en los estados financieros anuales de la Sociedad, dado que no son relevantes para la misma o los tratamientos contables requeridos son consistentes con las políticas contables actualmente aplicadas.

#### 3.2 Moneda extranjera

El siguiente es el detalle de la cotización de las principales monedas extranjeras operadas por la Sociedad respecto al Peso Uruguayo, el promedio y cierre de los estados financieros intermedios condensados:

	Promedio		Cierre	
	31.12.2023 - 30.06.2024	31.12.2022 - 30.06.2023	30.06.2024	31.12.2023
Dólares estadounidenses	39,506	39,405	39,989	39,022

#### 3.3 Definición de fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado se definió fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo. La siguiente es su composición y conciliación del importe de efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado:

	31 de junio de 2024 USD	31 de diciembre de 2023 USD
<b>Corriente</b>		
Bancos	113.850	4.366.752
<b>Total</b>	<b>113.850</b>	<b>4.366.752</b>

### Nota 4 – Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables para los ejercicios anuales que comiencen después del 1° de enero de 2024 y la aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la Sociedad no ha adoptado anticipadamente las mismas en la preparación de estos estados financieros.

Se estima que las mismas no tendrán impacto en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de adopción inicial.

## Nota 5 – Deudas financieras

	30 de junio de 2024 USD	31 de diciembre de 2023 USD
<b>Corriente</b>		
Partes relacionadas (Nota 6)	846.838	-
Intereses a pagar	1.534.001	1.550.098
Intereses a vencer	(1.350.094)	(1.400.929)
<b>Total</b>	<b>1.030.745</b>	<b>149.169</b>
<b>No corriente</b>		
Obligaciones negociables	20.698.606	20.698.606
Intereses a pagar	7.344.675	7.344.675
Intereses a vencer	(7.344.675)	(7.344.675)
<b>Total</b>	<b>20.698.606</b>	<b>20.698.606</b>

### Obligaciones negociables

Por resolución de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2022, se aprobó una emisión de Obligaciones Negociables No Convertibles en Acciones en dólares estadounidenses por un monto máximo de hasta USD 100.000.000.

La Sociedad decidió llevar adelante la emisión de Obligaciones Negociables mediante oferta pública en la Bolsa de Valores de Montevideo.

Con fecha 10 de noviembre de 2023 la Sociedad concretó la emisión de Obligaciones Negociables (ON) correspondientes a la Serie N°1 por un total de USD 21.061.000 con vencimiento final en noviembre de 2029 y amortización en 2 cuotas anuales y consecutivas a partir del año 5 desde la fecha de emisión. Cada cuota de amortización será por un pago del 50% del monto emitido.

Estas ON devengan un interés compensatorio sobre el capital no amortizado a una tasa lineal anual de 7,75%. Los intereses se pagarán de forma semestral, siendo la primera fecha de pago a los seis meses de la emisión.

## Nota 6 – Partes relacionadas

### 6.1 Saldos con partes relacionadas

	30 de junio de 2024 USD	31 de diciembre 2023 USD
<b>Activo</b>		
<b>Corriente</b>		
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Tecnufar S.A.	1.300.000	1.300.000
<b>Total</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Otros activos no financieros</b>		
La Tahona Inversiones S.A.	1.675.000	-
<b>Total</b>	<b>1.675.000</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Corriente</b>		
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
La Tahona Inversiones S.A.	-	276.074
La Tahona Inversiones S.A. intereses a pagar	195.491	195.491
Runtuna S.A.	814.000	814.000
<b>Total</b>	<b>1.009.491</b>	<b>1.285.565</b>

	30 de junio de 2024 USD	31 de diciembre 2023 USD
<b>Deudas financieras</b>		
Runtuna S.A.	846.838	-
<b>Total</b>	<b>846.838</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>		
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
La Tahona Inversiones S.A.	-	2.180.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.180.000</b>

## 6.2 Transacciones con partes relacionadas

	30.06.2024			30.06.2023
	Préstamos recibidos	Anticipos realizados	Intereses perdidos	Intereses perdidos
	USD	USD	USD	USD
La Tahona Inversiones S.A.		1.675.000	195.491	102.541
Runtuna S.A.	846.838	-	-	-

## Nota 7 – Impuesto a la renta

La Norma Internacional de Contabilidad N°12 admite la compensación de activos corrientes por impuestos con pasivos corrientes de la misma naturaleza, cuando los mismos se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal. En los estados financieros intermedios condensados, un activo fiscal de naturaleza corriente en una entidad se compensará con un pasivo fiscal de otra entidad de la Sociedad sí, y sólo si, las entidades correspondientes tienen reconocido legalmente el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

La autoridad fiscal uruguaya no grava a la Sociedad, sino que considera sujeto pasivo a cada empresa considerada en forma individual. Por lo cual el impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la tasa esperada promedio ponderada de impuesto a las ganancias para el año, efectuada por la administración de cada empresa, aplicada al resultado antes de impuesto del período intermedio.

## Nota 8 – Patrimonio fideicomitido

El 9 de enero de 2023 se celebró un contrato de Fideicomiso de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley 17.703 a los efectos de garantizar el pago del préstamo de la emisión de Obligaciones Negociables. En dicho contrato se establece que La Tahona Desarrollos S.A. será el fideicomitente, FIDBADO SAS tendrá el carácter de fiduciario, la Bolsa de Valores de Montevideo será el representante de los titulares de las Obligaciones Negociables, y La Tahona Desarrollos S.A. en calidad de emisor de las Obligaciones Negociables.

El patrimonio fideicomitido está integrado por inmuebles que fueron transferidos por La Tahona Desarrollos S.A., los que se toman al 85 % de su valor de tasación, a créditos transferidos emergentes de las promesas de enajenación a plazo de inmuebles, los que se tomarán al 90% de su valor nominal, dinero en efectivo que se considerará al 100% de su valor, e inversiones de fondos líquidos que se considerarán por su valor de mercado y en base a información pública y de fuentes independientes. La sumatoria de los bienes fideicomitados conforme los criterios de valuación antedichos deberán tener en todo momento una relación de uno a uno con el saldo adeudado.

La Tahona Desarrollos S.A. transfirió en propiedad fiduciaria al Fideicomiso de Garantía los siguientes activos:

- (i) Los bienes inmuebles y las mejoras realizadas en los mismos.
  - Padrones 50.184, 59.228, 71.031, 71.034 y 72.104.

El valor de tasación de dichas tierras al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a USD 26.400.000.

- (ii) Los créditos que se cedan al Fideicomiso y que sean producto de la venta a plazo de alguno de los inmuebles propiedad de los Fideicomitentes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no se cedieron créditos.

- (iii) El dinero que los Fideicomitentes depositen en alguna de las cuentas fiduciarias que se establecen en Contrato de Fideicomiso de Garantía.

El total de efectivo en cuenta a favor del Fideicomiso en garantía al 30 de junio de 2024 ascendió a USD 1.030 (USD 1.572 al 31 de diciembre de 2023).

### **Nota 9 – Hechos posteriores**

Por Acta de Directorio del 30 de agosto de 2024, se resolvió un nuevo aporte del accionista por USD 1.400.000 equivalente a \$ 56.485.500.

Con fecha 26 de agosto de 2024 se firmó un memorándum de entendimiento con Ventus Construcciones S.A. para:

- Establecer las condiciones de una posible construcción de edificios corporativos
- La compra por parte de Ventus de un edificio corporativo por USD 3.750.000
- Establecer condiciones para Ventus en la construcción de otros proyectos del Grupo

A la fecha de emisión del presente informe la empresa está en trámites ante el BCU para la emisión de la Serie II enmarcada dentro del Programa aprobado el pasado año 2023 por USD 100: MM.

No existen otros hechos posteriores al 30 de junio de 2024 que afecten significativamente los estados financieros adjuntos.

