Dr. José Luis Echevarría Petit
Comité de Vigilancia Fideicomiso Financiero
CAF-AM FERROCARRIL CENTRAL

Montevideo, 26 de octubre de 2026

FF III/CV4/2026

Ref: Informe trimestral del tercer trimestre de 2026

Sr. Gerente de República AFISA

Cr. Jonathan Crokker

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de informarle acerca de la marcha del Proyecto Ferrocarril Central durante el trimestre de referencia, de acuerdo a lo establecido en la cláusula 23 numeral (vi) del Contrato de Fideicomiso Financiero CAF- AM Ferrocarril Central, que usualmente se denomina "Fondo III".

CUADRO DE LOS PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROYECTO

SOE	• GRUPO VÍA CENTRAL: ○ SACEEM ○ SACYR CONCESIONES ○ BERKES ○ NGE CONCESIONES
Proyecto Ejecutivo	• El Proyecto Ejecutivo está aprobado, tal como se informó en reportes anteriores del firmante.
Adenda al contrato de PPP	• El último informe disponible del Ingeniero Independiente (Infrata) refiere al segundo trimestre de 2026, y fue emitido el 29 de setiembre de 2026. • De acuerdo a lo que informa dicho Ingeniero Independiente, de las tareas que habían quedado pendientes de la adenda 3 al contrato de PPP, se cumplieron todas salvo 2: la que refiere a el diseño de frenos y la que refiere al reemplazo del balasto contaminado.

	• El LTA informa que se está avanzando en la determinación precisa de los sitios en los que el reemplazo del balasto se hace necesario, mediante cateos cada 5 kilómetros y el empleo de equipos de escaneo de penetración de suelo. • Establece que no se han aplicado las deducciones que están previstas para el incumplimiento de dichas obligaciones a pesar del vencimiento del plazo fijado en la adenda. • Ello es conteste con lo informado por el Gestor en su informe al 30 de setiembre de 2026. • En julio 2026, la APC otorgó a GVC el Acta de Comprobación Final de la Infraestructura Parcial, por medio de la cual se reciben la Obras Accesorias. • Dicha acta contiene observaciones pendientes de cumplimiento que son relevadas por el Ingeniero Independiente en su reporte del segundo trimestre de 2026. • Al respecto el Ingeniero expresa que no se trata de aspectos para la terminación de los trabajos sino más bien a aspectos del mantenimiento rutinario de la infraestructura.
O&M	• La Infraestructura está en servicio, por lo que se encuentra en fase de Operación y Mantenimiento. • El Gestor, en su informe al 30 de setiembre de 2026, expresa que el Proyecto generó un PPD del 98,32 %.
Ambiental y Social	• El Gestor, en su informe con cierre a 30 de setiembre de 2026 expresa que el asesor especializado en materia Ambiental y Social, indica que el Proyecto se construyó de acuerdo con las salvaguardas requeridas, y en cumplimiento con todos los Requerimientos Ambientales y Sociales. • Informa asimismo que no se han reportado incumplimientos en materia ambiental.
	• Como novedad en materia financiera, el Gestor informó al Comité de Vigilancia que el Proyecto se encuentra analizando alternativas de financiamiento que le permitan rentabilizar el proyecto para los promotores, que podrían afectar el actual financiamiento del Fondo. • Ello es consistente con lo que informa el Gestor en su reporte al 30 de setiembre de 2026. • Se seguirá atentamente el tema.

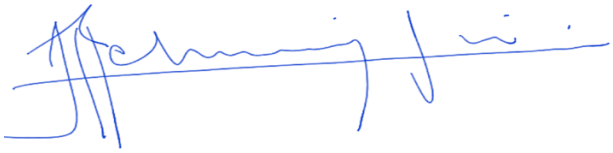
Financiamiento Financiamiento	• En función de lo anterior, la situación de la financiación del Proyecto es la siguiente: o El Fideicomiso CAF-AM Ferrocarril Central efectuó (incluyendo el Financiamiento Adicional) treinta y un desembolsos por un total de 2.827 millones de UI (equivalente a USD 357 millones). o En tanto, los otros financistas senior (incluyendo Financiamiento Adicional) (CAF, BID, BID Invest, Allianz, SMBC e Intesa), han desembolsado a la fecha conjuntamente un total de USD 705,45 millones. • El Gestor informa al 30 de setiembre de 2026 que el Proyecto abonó la decimoquinta cuota de amortización de deuda, incluyendo el pago de intereses y comisiones en el mes de setiembre de 2026. • El financiamiento estuvo acompañado por aporte de fondos propios en cumplimiento de la nueva relación mínima acordada, según informa el Gestor con corte al 30 de setiembre de 2026.
Seguridad y Accidentes	• El Gestor informa que no se han registrado accidentes graves o fatales en el trimestre objeto del presente informe.
Garantías	• El Gestor en el informe al 30 de setiembre de 2026 reporta que la estructura de garantías ha ido acompañando la evolución del proyecto y se han reducido y ajustado las garantías y seguros de acuerdo con el contrato de financiamiento, restando las siguientes: o Garantía de cumplimiento de contrato EPC, o Garantía de cumplimiento de contrato PPP.
Seguros	• El Gestor informa en el mismo informe que el asesor de Seguros Willis Towers informa que las pólizas están vigentes.

Estoy a las órdenes para cualquier aclaración o ampliación del presente.

Le saluda muy atentamente,

Dr. José Luis Echevarría Petit
Comité de Vigilancia Fideicomiso Financiero
CAF-AM FERROCARRIL CENTRAL

Por el Comité de Vigilancia del Fideicomiso Financiero CAF-AM FERROCARRIL CENTRAL



Dr. José Luis Echevarría Petit