Montevideo, 15 de Abril de 2025

Ref.:Fideicomiso Financiero CAFAM FERROCARRIL CENTRAL

En cumplimiento del artículo 24 del contrato de fideicomiso de referencia enviamos a Ud. la siguiente información:

1. Informe trimestral sobre los Fondos Netos Distribuibles al 31 de Marzo de 2025.

2. Informe trimestral con la información relativa al cálculo de los Resultados Distribuibles, Comisión por Compromiso de Integración, explicando los gastos y en particular el de cálculo de honorarios del Fiduciario y Gestor.

Sin otro particular, reciban nuestros más cordiales saludos.

Cra. Paula Cabrera
Jefe Gestión Fiduciaria
REPÚBLICA AFISA

VIRGINIA CANCELA RODRIGUEZ
Firmado digitalmente por VIRGINIA CANCELA RODRIGUEZ
Fecha: 2025.04.15 16:51:19 -03'00'

25 de Mayo 552 - C.P 11.000 - Montevideo - Uruguay
fideicomiso@fideicomiso.com.uy - Tel: (598) 2915.9066
www.republicafisa.com.uy

1. Informe trimestral sobre los Fondos Netos Distribuibles al 31 de Marzo de 2025.

Fondos Distribuibles son los fondos provenientes de: i) pagos de capital de la Inversión en Deuda; ii) resultados de rendimientos financieros percibidos derivados de la Inversión en Deuda y de los Activos Financieros; y iii) comisiones percibidas por la Inversión en Deuda; neto de Gastos del Fideicomiso pagados excluyendo la Comisión por Compromiso de Integración.

Fondos Netos Distribuibles (FND) son los Fondos Distribuibles que al cierre del mes previo a cada Fecha de Pago excedan en USD 50.000 el Saldo Mínimo de Caja (SMC).

El SMC será determinado por el Fiduciario teniendo en cuenta las necesidades de fondeo para los siguientes tres meses que cubran los Gastos del Fideicomiso, de acuerdo a lo que sea informado por el Gestor.

i) Liquidación FND

Ingresos y egresos del período comprendido entre 01 de enero y 31 de marzo de 2025

TC UI Fecha del pago 15.04.2025	6,3168
Ingresos del trimestre	**$**
Intereses por Inversión en Deuda	234.793.318
Amortización de Inversión en Deuda	256.741.918
Comisión de compromiso	-
Otras comisiones	-
Resultado colocaciones financieras	2.347.767
Sub total ingresos	**493.883.003**
Egresos del trimestre	
Honorario CAFAM	(19.237.445)
Honorario República AFISA	(1.710.435)
Honorario Calificadoras de Riesgo	-
Honorarios notariales	-
Honorario Comité Vigilancia	(158.340)
Auditoria externa	(296.747)
Otros gastos menores	(23.586)
Gastos bancarios	(19.602)
Honorario BEVSA	-
Honorario BVM	-
Sub total egresos	**(21.446.155)**
Fondos Distribuibles $	**472.436.848**
Variación SMC	**(7.385.861)**
Previstos	
Honorario CAFAM	(20.156.663)
Honorario RAFISA	(1.781.338)
Honorario Deloitte (Auditoria)	(301.281)
Honorario Comité de Vigilancia	(154.562)
Calificadora CARE	(322.005)
Calificadora FIX	(1.073.350)
Honorario BEVSA	-
Honorario BVM	-
Gastos varios	(1.400.000)
Sub total egresos previstos	*(25.189.199)*
Fondos Netos Distribuibles $	**465.050.987**

ii) Distribución de resultados y rescate de Certificados - Información acumulada

De acuerdo a las características de la emisión definidas en el prospecto se indican los conceptos a abonados en la fecha de pago y los saldos acumulados por cada concepto, en Pesos Uruguayos y su equivalente en Unidades indexadas.

Fecha valor: 15 de abril de 2025

	Distribución actual			Saldos acumulados		
	%	UI	Pesos Uruguayos	%	UI	Pesos Uruguayos
I) Resultados Distribuibles						
Adjudicado a los CP emitidos	44,8%	32.976.993	208.309.069	53,0%	465.769.647	2.677.424.024
II) Comisión Compromiso de Integración						
Compromisos de integración futura	0,0%	-	-	7,5%	65.959.801	304.559.664
III) Opciones de rescate						
Por única vez	0,0%	-	-	0,0%	282.095	1.635.756
IV) Remanente						
Rescate de Certificados de Participación	55,2%	40.644.302	256.741.918	39,5%	347.412.847	2.080.789.591
FONDOS NETOS DISTRIBUIDOS		**73.621.295**	**465.050.987**		**879.424.389**	**5.064.409.035**

2) Cálculo de los Resultados Distribuibles, Comisión por Compromiso de Integración y honorarios del Fiduciario y Gestor.

Cálculo y adjudicación de los fondos:

Los FND se adjudicaran :

		UI
CE	Certificados de Participación emitidos	**2.832.381.530**
CI	Compromisos de integración futura pendientes	**-**
S	Monto suscripto y adjudicado	**2.832.381.530**

Resultados del fondo

	Definiciones	**$**
"I"	Ingresos percibidos por rendimientos financieros	237.141.085
"Cc"	Comisiones derivados del crédito comprometido: **Com. Compromiso**	-
"Co"	Otra comisión percibida (**Com.Fin.+ Com.Adm.+ Com.D.D.+Com.Precancelación**)	-
"G"	Gastos operativos	(21.446.155)
		215.694.930

I) Resultados Distribuibles

RD=(Co−G− Var.SMC)×CE/S+I

	(Co−G− Var.SMC)	CE/S	"I"	$
RD =	(28.832.017)	100,000%	237.141.085	**208.309.069**

II) Comisión Compromiso de Integración*

CCI=(Co−G−Var.SMC)×CI/S + Cc

	(Co−G−Var.SMC)	CI/S	"Cc"	$
CCI =	(28.832.017)	0,000%	-	**-**

III) Opciones de rescate **-**

IV) Remanente a rescate de Certificados de Participación

	$
Pagos de capital de las Inversiones en Deuda	**256.741.918**
FONDOS NETOS DISTRIBUIBLES $	**465.050.987**

Comisión del Gestor post Período de Inversión

La Comisión del Gestor post Período de Inversión ("CGPostPI")
se calculará trimestralmente conforme lo siguiente:

$$\text{CGpostPI} = \frac{0.50\% \times VAIDV}{4}$$

VAIDV: Valor de la Inversion en Deuda vigente del Fideicomiso, es decir, el saldo de capital adeudado al incio del trimestre, expresado en UI.

Gestión fiduciaria:

0,065% anual sobre el capital adeudado bajo la inversion en deuda al inicio de cada trimestre menos gastos con un honorario neto mínimo anual de UI 771.600

	VAIDV	%	Gastos aprx	Honorario UI
CGpostPI trimestral	2.519.582.850	0,50%		**3.149.479**
Gestión fiduciaria mensual	2.519.582.850	0,065%	(531.688,94)	**92.170**

En el mes de setiembre de 2024, en virtud del vencimiento del período de integración, se realizó la última solicitud de fondos.