



INDUSTRIA SULFURICA S.A.

Estados financieros consolidados
por el período de tres meses finalizado al
31 de marzo de 2023
con informe de compilación

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Uruguay is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

INDICE

INFORME DE COMPILACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS.....	I
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO.....	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO.....	4
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO	5
Nota 1 – Información básica sobre la empresa.....	6
Nota 2 – Principales políticas contables.....	7
Nota 3 – Información por segmentos	12
Nota 4 – Administración de riesgos financieros	13
Nota 5 – Información referente a activos y pasivos.....	16
Nota 6 – Obligaciones negociables	18
Nota 7 – Cuentas de orden y contingencias.....	20
Nota 8 – Gastos de administración y ventas	21
Nota 9 – Costo de los bienes vendidos	21
Nota 10 – Impuesto a la renta	22
Nota 11 – Impuesto a la renta diferido	22
Nota 12 – Partes relacionadas	23
Nota 13 – Utilidades por acción.....	24
Nota 14 – Restricciones sobre distribución de resultados	24
Nota 15 – Hecho relevante.....	25
Nota 16 – Hechos posteriores	25
ANEXO	26

INFORME DE COMPILACIÓN

**A los Señores Directores y Accionistas de
Industria Sulfúrica S.A.
Presente**

1. Hemos compilado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **Industria Sulfúrica S.A.** (en adelante "la Sociedad") y **sus subsidiarias** (juntas "el Grupo") en base a información que ustedes nos han proporcionado. Estos estados financieros comprenden el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado en esa fecha, así como notas que contienen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información explicativa.
2. Hemos realizado el trabajo de compilación de acuerdo con las normas profesionales establecidas en el Pronunciamiento N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y en lo pertinente, con la Norma Internacional de Servicios Relacionados 4410 "Trabajos para Compilar Información Financiera".
3. La relación que mantengo con el Grupo es la de Contador Público Independiente.
4. Hemos aplicado conocimientos especializados de contabilidad y de información financiera con el fin de facilitarles la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay establecidas en los Decretos N° 124/011, N° 292/014, N° 408/016 y N° 108/022 que contemplan la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español.
5. La Dirección del Grupo es responsable de estos estados financieros consolidados intermedios condensados y de la exactitud e integridad de la información utilizada para la compilación.
6. Debido a que un trabajo de compilación no es un trabajo de aseguramiento, no se requiere que verifiquemos ni la exactitud ni la integridad de la información que nos han proporcionado para la compilación de estos estados financieros consolidados intermedios condensados. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría ni una conclusión de revisión acerca de si los estados financieros consolidados intermedios condensados están preparados de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay establecidas en los Decretos N° 124/011, N° 292/014, N° 408/016 y N° 108/022 que contemplan la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español.

7. Con fecha 29 de marzo de 2023, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados por el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2022 del Grupo en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, además de sus correspondientes notas.
8. En esta misma fecha hemos emitido un informe de compilación sobre los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad al 2 de mayo de 2023. La Sociedad debe de presentar sus estados financieros separados y consolidados con sus subsidiarias, los cuales en su conjunto constituyen los estados financieros requeridos por las disposiciones legales vigentes.

Montevideo, 2 de mayo de 2023.



Jorge Gutfraind
Contador Público
C.P. 32.922
RSM – Socio Director



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

	US\$	
	Al 31 de Marzo 2023	Al 31 de Diciembre 2022
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y cobranzas a depositar	836.457	46.204
Bancos	1.336.893	532.816
	2.173.350	579.020
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.2)		
Deudores Plaza	17.886.384	21.899.311
Deudores por Exportaciones	4.873.531	4.714.142
Documentos a Cobrar	8.846.546	9.638.170
Menos: Previsión para Descuentos	(280.129)	(724.572)
Previsión por Ingresos Diferidos	(916.331)	0
Previsión para Deudores Incobrables	(10.021.358)	(10.021.358)
	20.388.643	25.505.693
Otras cuentas por cobrar		
Créditos Fiscales	159.440	150.819
Anticipos a Proveedores y Gastos Adelantados	816.527	1.092.903
Diversos	551.649	1.210.467
	1.527.616	2.454.189
Existencias		
Productos Terminados	9.125.103	7.996.097
Mercaderías	576.926	1.352.177
Productos en Proceso	385.905	453.629
Materias Primas	34.563.839	32.935.603
Materiales y Suministros	577.860	538.512
Envases	572.719	914.481
Repuestos y Accesorios	2.471.515	2.270.927
Inmuebles para la Venta	49.214	49.214
Importaciones en Trámite	2.374.049	1.563.493
	50.697.130	48.074.133
	74.786.739	76.613.035
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.		
	4.461.220	4.461.220
	4.461.220	4.461.220
Total Activo Corriente	79.247.959	81.074.255
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.2)		
Deudores por Exportación	1.016.607	1.016.607
Documentos a Cobrar	2.256.622	2.401.545
Menos: Previsión para Descuentos	(19.490)	(61.061)
	3.253.739	3.357.091
Otras cuentas por cobrar		
Activo de Impuesto Diferido (Nota 11)	7.842.675	6.414.927
	7.842.675	6.414.927
Existencias		
Productos Terminados	2.194.269	2.762.165
Materias Primas	58.418	167.783
Mercadería	455.912	123.689
Envases	149.885	51.470
Inmuebles para la Venta	653.115	653.115
	3.511.600	3.758.222
Propiedad, planta y equipo (Anexo)		
Valores Originales y Revaluados	102.038.445	101.664.778
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(62.647.469)	(62.049.509)
Importaciones en Trámite	127	91
	39.391.103	39.615.360
Intangibles (Anexo)		
Patentes, Marcas y Licencias	54.236	54.236
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(24.236)	(24.236)
	30.000	30.000
Arrendamientos		
Derecho Uso	106.601	106.601
Menos: Amortización Acumulada	(106.601)	(106.601)
	0	0
Propiedades de inversión		
Propiedad de Inversión	1.100.000	1.100.000
	1.100.000	1.100.000
Total Activo no Corriente	55.129.117	54.275.600
Total del Activo	134.377.076	135.349.855

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

	US\$	
	Al 31 de Marzo 2023	Al 31 de Diciembre 2022
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores por Importaciones	442.841	8.462.688
Proveedores de Plaza	1.801.283	1.446.272
Documentos a Pagar	85.923	0
Comisiones a Pagar	184.962	214.328
	2.515.009	10.123.288
Préstamos (Nota 5.3)		
Préstamos Bancarios	24.883.557	19.043.555
Obligaciones Negociables (Nota 6)	2.042.117	2.000.000
Intereses a Pagar	359.714	259.434
Menos: Intereses y gastos a Vencer	(199.217)	(145.848)
	27.086.171	21.157.141
Otras cuentas a pagar		
Cobros Anticipados	5.329.269	3.546.227
Dividendos a Pagar	191.903	30.826
Sueldos y Jornales a Pagar	94.150	64.074
Provisión para Beneficios Sociales	2.070.986	2.424.145
Acreedores por Cargas Sociales	470.673	833.507
Acreedores fiscales	2.142.973	2.469.037
Otras Deudas	785.025	1.352.991
	11.084.979	10.720.807
Total Pasivo Corriente	40.686.159	42.001.236
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 5.3)		
Préstamos Bancarios	1.052.739	1.088.630
Obligaciones Negociables (Nota 6)	7.957.884	8.000.000
Intereses a Pagar	259.561	264.031
Menos: Intereses y Gastos a Vencer	(114.277)	(258.194)
	9.155.907	9.094.467
Total Pasivo no Corriente	9.155.907	9.094.467
Total del Pasivo	49.842.066	51.095.703
PATRIMONIO		
Aporte de Propietarios		
Capital Integrado	50.266.470	50.266.470
	50.266.470	50.266.470
Reservas		
Reserva Ley 15903 Art.447	1.113.609	1.113.609
Reserva Ley 16060 Art.93	5.449.834	5.449.834
Fondo de Reserva Especial	6.295.191	6.295.191
	12.858.634	12.858.634
Resultados Acumulados		
Resultados de ejercicios anteriores	21.129.048	3.053.370
Resultado del Ejercicio	280.858	18.075.678
	21.409.906	21.129.048
Total del Patrimonio	84.535.010	84.254.152
Total del Pasivo y Patrimonio	134.377.076	135.349.855

RSM
 Inicialado únicamente a efectos de su relación
 con el Informe del Contador Público adjunto.
 Hoja 2 / 27

Y

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTERMEDIO CONDENSADO
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Marzo de 2023

		US\$	
		Al 31 de Marzo	Al 31 de Marzo
		2023	2022
	Notas		
INGRESOS OPERATIVOS			
	Locales	21.002.137	32.745.547
	Del Exterior	5.232.863	7.794.419
		26.235.000	40.539.966
DESCUENTOS Y BONIFICACIONES			
		(42.397)	(69.998)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS			
		26.192.603	40.469.968
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS			
	9	(22.834.491)	(28.584.865)
RESULTADO BRUTO			
		3.358.112	11.885.103
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
	8	(2.470.541)	(3.646.253)
RESULTADOS DIVERSOS			
	Otros ingresos	21.359	16.520
	Resultado por venta de Propiedad, planta y equipos	(4.953)	(5.515)
	Desvalorización de Existencias	(1.590.000)	(3.712.388)
		(1.573.594)	(3.701.383)
RESULTADO OPERATIVO			
		(686.023)	4.537.467
RESULTADOS FINANCIEROS			
	Descuentos obtenidos	5.891	14.916
	Intereses ganados	12.292	35.983
	Descuentos concedidos	101.409	131.709
	Intereses perdidos y gastos financieros	(446.742)	(259.743)
	Resultado por conversión	(133.663)	11.555
		(460.813)	(65.580)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS			
		(1.146.836)	4.471.887
IMPUESTO A LA RENTA			
	10	1.427.694	3.930.758
RESULTADO DEL PERÍODO			
		280.858	8.402.645

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTERMEDIO CONDENSADO
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Marzo de 2023

		US\$	
		Al 31 de Marzo	Al 31 de Marzo
		2023	2022
RESULTADO DEL EJERCICIO			
	Otros Resultados Integrales	280.858	8.402.645
	Diferencia por conversión		
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO			
		280.858	8.402.645

RSM
Inicialado únicamente a efectos de su relación
con el informe del Contador Público adjunto.
Hoja 3 / 27

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Marzo

	US\$	
	2023	2022
1. <u>Flujo de efectivo asociado a actividades operativas</u>		
Resultado del período	280.858	8.402.645
Ajustes:		
<u>Cargos no pagados</u>		
Amortizaciones	784.534	798.265
Movimientos en Impuestos	(1.048.561)	(3.019.708)
Perdida por provisión de incobrables	0	1.016.607
Desvalorización de Existencias	1.590.000	3.712.388
<u>Ingresos no percibidos</u>		
Resultado por Venta de Propiedad, planta y equipo e Inversiones en Inmuebles	12.445	(5.514)
Ajustes por conversión de ingresos no percibidos		
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar comerciales	5.116.589	804.272
Otras cuentas por cobrar	547.386	(1.320.765)
Existencias	(4.212.997)	(5.233.820)
Cuentas por cobrar no corrientes	103.351	(997.906)
Existencias Largo Plazo	246.622	792.338
Cuentas por pagar comerciales	(7.608.279)	(7.230.920)
Otras cuentas por pagar	364.172	5.208.334
Otras cuentas por pagar largo plazo	0	(564.320)
Total ajustes	(4.104.737)	(6.040.749)
Fondos (aplicados a)/provenientes de operaciones	(3.823.879)	2.361.896
2. <u>Flujo de efectivo asociado a inversiones</u>		
Pagos por compras de Propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones en inmuebles	(572.261)	(1.335.931)
Fondos aplicados a inversiones	(572.261)	(1.335.931)
3. <u>Flujo de efectivo asociado al financiamiento</u>		
Préstamos	5.990.470	(265.395)
Fondos provenientes del/(aplicados al) financiamiento	5.990.470	(265.395)
4. <u>Aumento/disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	1.594.330	760.570
5. <u>Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	579.020	1.248.145
<u>Ajuste por reexpresión de Saldo Inicial</u>		
6. <u>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	2.173.350	2.008.715

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
 Por el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2023
 (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Nota	Capital US\$	Ajustes al patrimonio US\$	Reservas US\$	Resultados acumulados US\$	Total US\$
Saldos al 1° de enero 2022	50.266.470		5.880.407	17.003.311	73.150.188
Resultado del ejercicio				18.075.678	18.075.678
Otro resultado integral				18.075.678	18.075.678
Resultado integral total del ejercicio				18.075.678	18.075.678
Caducidad de dividendos			4.176		4.176
Capital integrado					
Reservas			6.974.051	(6.974.051)	
Dietas y Otros Conceptos				(1.744.662)	(1.744.662)
Dividendos				(5.231.228)	(5.231.228)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	50.266.470		12.858.634	21.129.048	84.254.152
Saldos al 1° de enero 2023	50.266.470		12.858.634	21.129.048	84.254.152
Resultado del ejercicio				280.858	280.858
Otro resultado integral				-	-
Resultado integral total del ejercicio				280.858	280.858
Caducidad de Dividendos					
Capital integrado					
Reservas					
Dietas y Otros Conceptos					
Dividendos					
Saldos al 31 de marzo de 2023	50.266.470		12.858.634	21.409.906	84.535.010

NO AUDITADO

RSM
Iniciado únicamente a efectos de su relación con el informe del Contador Público adjunto.
Hoja <u>5</u> / <u>27</u>



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2022

NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza jurídica

Industria Sulfúrica S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima abierta cuyo capital está compuesto por acciones escriturales, siendo la entidad registrante la Bolsa de Valores de Montevideo S.A. Estos estados financieros consolidados incluyen a la Sociedad y a sus subsidiarias (en conjunto "el Grupo").

1.2 Actividad principal

La actividad principal desarrollada por la Sociedad es la fabricación y venta de fertilizantes y productos químicos.

1.3 Participación en Subsidiarias

Con fecha 16 de abril de 1997 Industria Sulfúrica S.A. adquirió la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A., una Sociedad Anónima cerrada que se dedica a la fabricación y venta de productos químicos para uso agrícola.

Con fecha 7 de marzo de 2018 se ha constituido en la República del Paraguay la sociedad "ISUSA PARAGUAY S.A." sobre la cual Industria Sulfúrica S.A. es propietaria del 80% de su capital social y Fanaproqui S.A. es propietaria del restante 20% del capital social. Dicha sociedad quedó definitivamente inscrita en el Registro Único de Contribuyentes en Paraguay a partir del 20 de junio de 2018.

Con fecha 8 de enero de 2019 se ha inscripto en la República Federativa Do Brasil, en la Receita Federal Do Brasil en el Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, la sociedad "Industria Sulfúrica S/A DO BRASIL" sobre la cual Industria Sulfúrica S.A. es propietaria del 100% de su capital social.

La consolidación de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A. con los de sus subsidiarias Fanaproqui S.A., Isusa Paraguay S.A. e Industria Sulfúrica S/A DO BRASIL al 31 de diciembre de 2022, se efectuó siguiendo los lineamientos establecidos por la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N° 10.

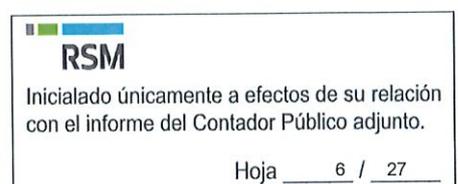
Los estados financieros de Fanaproqui S.A., Isusa Paraguay S.A. e Industria Sulfúrica S/A DO BRASIL al 31 de marzo de 2023 y al 31 de marzo de 2022 fueron elaborados con criterios similares a los utilizados en la confección de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros han sido autorizados para la emisión por la Dirección con fecha 27 de abril de 2023.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con los Decretos N° 124/011, N° 292/014, N° 408/016 que establecen la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados no incluyen toda la información financiera requerida para los estados financieros consolidados anuales completos y deberían leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad por el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Excepto según se describe más adelante, las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros consolidados intermedios condensados son las mismas aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Estos estados financieros consolidados comprenden, los estados consolidado de situación financiera, resultados y resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio, y sus notas explicativas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico en dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad con excepción de las existencias según se explica en la nota 2.6.a y con excepción de los activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) clasificados a valor razonable, si los hubiera.

La Sociedad clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos.

El estado consolidado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el período proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el estado de situación consolidado.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar. Los intereses recibidos y pagados son clasificados como flujos operativos.

Las cifras correspondientes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados de resultados, de resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022 son presentados únicamente a los efectos de su comparación con las cifras al 31 de marzo de 2023.

NO AUDITADO



2.2 Nuevas normas contables

Nuevas normas contables o enmiendas a las normas contables con vigencia para el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023:

- NIIF 17 – Contratos de Seguro. Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023.
- Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1° de enero de 2023
- Enmienda a NIC 12 "Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.
- Aplicación Inicial de las NIIF 17 y NIIF 9— Información Comparativa. La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero. Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17.
- Enmienda a NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La aplicación de estas enmiendas no tuvo impacto en los estados de la Sociedad, sin embargo podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas normas contables o enmiendas a las normas contables aún no vigentes con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2024 y no adoptadas anticipadamente:

- Enmiendas a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes. Especifican los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes y se aplicará retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se difiere la fecha de aplicación para períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.
- Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. Obligatoria para ejercicios iniciados a partir 1° de enero de 2024.

NO AUDITADO



- Enmiendas a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 1° de enero de 2024
- Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de la NIIF 2). Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Para respaldar la enmienda, el Consejo también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad de cuatro pasos" descrito en la Declaración de Práctica NIIF 2. La modificación se aplicará a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de abril de 2023.

La Dirección se encuentra evaluando el impacto de la adopción de estas nuevas normas y modificaciones antes descritas. Se estima que no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios condensados incorporan los activos y pasivos de todas las subsidiarias de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y los resultados de las mismas para el período de tres meses finalizado en esa fecha.

Son subsidiarias todas aquellas entidades sobre las que la Sociedad tiene control. Si la Sociedad controla otra entidad tiene derecho a rendimientos variables de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos rendimientos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las subsidiarias se consolidan completamente a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad controlante.

En el proceso de consolidación, los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia del deterioro del activo transferido. Las políticas contables de las subsidiarias se modifican cuando es necesario garantizar la coherencia con las políticas adoptadas por la Sociedad controlante que consolidada.

La adquisición de subsidiarias se contabiliza utilizando el método contable de adquisición. Los cambios en la participación de la Sociedad controlante en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los valores contables de las participaciones minoritarias del grupo se ajustan para reflejar los cambios en sus participaciones correspondientes en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el importe por el que las participaciones minoritarias son ajustados y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se contabilizará directamente en el patrimonio y será atribuido a los propietarios de la controlante.

NO AUDITADO



2.3 Clasificación corriente y no corriente

Los activos y pasivos se presentan en el estado consolidado de situación financiera basada en la clasificación corriente y no corriente.

Un activo se clasifica como corriente cuando: se espera que se realice o se pretenda vender o consumir en el ciclo operativo normal de la Sociedad; se mantiene principalmente con el propósito de negociación; se espera realizar dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio; o el activo es efectivo o equivalentes al efectivo, a menos que esté restringido o utilizado para liquidar un pasivo por al menos 12 meses después del ejercicio. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando: se espera que se liquide en el ciclo operativo normal de la Sociedad; se debe liquidar dentro de los 12 meses posteriores al ejercicio; o no hay un derecho incondicional a diferir la liquidación del pasivo por al menos 12 meses después del ejercicio. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

2.4 Conversión en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidado de la Sociedad se valúan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional").

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, siendo las monedas de presentación, dólares estadounidenses y pesos uruguayos.

Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda diferente a la moneda funcional convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de las transacciones.

Los activos, pasivos y patrimonio, excepto resultados del ejercicio de cada uno de los estados de situación financiera presentados, son convertidos al tipo de cambio de cierre del correspondiente estado de situación financiera.

Los ingresos y egresos para cada estado de resultados del ejercicio y otro resultado integral, se convierten al tipo de cambio promedio de cada ejercicio; y todas las diferencias de cambios resultantes se reconocerán en otro resultado integral

Los tipos de cambio vigentes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022 son los siguientes:

2023	2022
US\$ 1 = \$ 38,648	US\$ 1 = \$ 40,071

La Sociedad mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y simultáneamente en pesos uruguayos a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos legales existentes.

NO AUDITADO



2.5 Segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos utilizados por los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. La Sociedad está organizada en tres segmentos operativos basados en los diferentes productos o servicios prestados: Fertilizantes y fungicidas, Productos Químicos y Otros productos.

2.6 Uso de juicios y estimaciones contables relevantes

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que impactan el valor en libros de ciertos activos y pasivos, ingresos y egresos así como otra información reportada en las notas. La Sociedad monitorea periódicamente dichos estimados y se asegura de incorporar toda la información relevante disponible en la fecha que se preparan los estados financieros. Sin embargo, esto no previene que los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios, estimaciones y supuestos que tienen un mayor riesgo de ajuste a los valores en libros de los activos y pasivos dentro del próximo año financiero, se analizan a continuación.

Estimación de la vida útil de los activos

La Dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los cargos por depreciación y amortización relacionados sobre sus propiedades, planta y equipo y activos intangibles de vida útil finita. La vida útil podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas o algún otro evento. El cargo por depreciación y amortización aumentará cuando las vidas útiles sean menores que las vidas estimadas anteriormente, o activos obsoletos técnicamente se hayan abandonado.

Provisión para pérdidas de crédito esperadas

La provisión para la evaluación de las pérdidas de crédito esperadas requiere un grado de estimación y juicio. Se basa en la pérdida crediticia esperada de por vida, se agrupa en función de los días atrasados y realiza suposiciones para asignar una tasa de pérdida crediticia esperada global para cada grupo. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En caso que hechos futuros obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Estimación del impuesto a la renta diferido

El reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido implica hacer una serie de supuestos. En lo que respecta a los activos por impuesto diferido, su realización depende en última instancia de que la renta imponible esté disponible en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando es probable que existan ganancias fiscales contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido y es probable que la entidad obtenga suficientes ganancias imponibles en periodos futuros para beneficiarse de una reducción en los pagos de impuestos. Esto implica que la empresa haga supuestos dentro de sus actividades generales de planificación impositiva y las reevalúe periódicamente para reflejar cambios en las circunstancias así como en las normas tributarias. Además, la medición de un activo o pasivo por impuesto diferido refleja la manera en que la entidad espera recuperar el valor en libros del activo o liquidar el pasivo.

NO AUDITADO



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

NOTA 3 - INFORMACION POR SEGMENTOS

Un segmento es un componente distinguible dedicado a suministrar productos o prestar servicios, que está sujeto a riesgos y beneficios diferentes de los correspondientes a otros segmentos.

Los resultados de los segmentos incluyen las transacciones directamente atribuibles a estos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, deudas y los resultados asociados que no pueden ser atribuibles a los segmentos.

La información por segmentos que se detalla a continuación es presentada en relación a los segmentos del negocio: fertilizantes y fungicidas, productos químicos, y otros:

Información al 31/03/2023

	US\$			
	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total
Ingresos Operativos Netos	17.738.727	7.811.944	641.932	26.192.603
Costos y gastos operativos	(18.221.654)	(4.464.620)	(148.217)	(22.834.491)
Resultado Bruto	(482.927)	3.347.324	493.715	3.358.112
Gastos de Administración y Ventas	(40.761)	(2.162.257)	(267.523)	(2.470.541)
Resultados Diversos	(1.567.196)	(5.576)	(822)	(1.573.594)
Resultados Financieros	66.269	(459.333)	(67.749)	(460.813)
Impuesto a la Renta	(205.315)	1.423.107	209.902	1.427.694
Resultado Neto	(2.229.930)	2.143.265	367.522	280.858

Información al 31/03/2022

	US\$			
	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total
Ingresos Operativos Netos	31.368.965	8.715.099	385.904	40.469.968
Costos y gastos operativos	(23.567.026)	(4.702.889)	(314.950)	(28.584.865)
Resultado Bruto	7.801.939	4.012.210	70.954	11.885.103
Gastos de Administración	(2.393.569)	(1.230.912)	(21.772)	(3.646.253)
Resultados Diversos	(2.358.285)	(1.317.104)	(25.994)	(3.701.383)
Resultados Financieros	(43.050)	(22.139)	(391)	(65.580)
Impuesto a la Renta	2.580.334	1.326.958	23.466	3.930.758
Resultado Neto	5.587.369	2.769.013	46.263	8.402.645

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY


RSM
Inicialado únicamente a efectos de su relación
con el informe del Contador Público adjunto.
Hoja 12 / 27



NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La actividad del Grupo se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de estos riesgos es ejecutada por la Gerencia General conjuntamente con el Equipo Guía, quienes establecen y supervisan las políticas de administración de riesgos.

4.1 Riesgo de mercado

4.1.1 Riesgo de tasa de cambio

La sociedad opera fundamentalmente en dólares estadounidenses por lo cual está expuesta al riesgo cambiario derivado primordialmente de la exposición de sus activos y pasivos en pesos uruguayos.

Para administrar sus riesgos de moneda extranjera, en general, la Sociedad busca neutralizar las posiciones activas y pasivas mantenidas. A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera distinta a la moneda funcional al cierre de cada período.

Al 31 de marzo de 2023				
Activo	\$	Euros	Guaraníes	Reales
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.624.304	1	835.730.230	10.000
Cuentas por cobrar comerciales	44.342.471	-	-	-
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	14.901.738	190.380	133.978.003	-
Activo por impuesto diferido (Corriente)	303.103.703	-	-	-
Total Activo	378.972.216	190.381	969.708.233	10.000
Pasivo				
Cuentas por pagar comerciales	(34.719.268)	(32.485)	-	-
Otras Cuentas a pagar	(195.638.986)	-	-	-
Total Pasivo	(230.358.254)	(32.485)	-	-
Posición Activa/(Pasiva)	148.613.962	157.896	969.708.233	10.000

NO AUDITADO



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

Al 31 de diciembre de 2022				
Activo	\$	Euros	Guaraníes	Reales
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.078.422	20	992.655	10.000
Cuentas por cobrar comerciales	66.404.638	-	-	-
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	17.773.158	201.400	821.382.272	-
Activo por impuesto diferido (no corriente)	256.712.217	-	-	-
Total Activo	351.968.435	201.420	822.374.927	10.000
Pasivo				
Cuentas por pagar comerciales	(25.190.577)	(85.592)	-	-
Otras Cuentas a pagar	(259.509.861)	(1)	(417.405)	-
Total Pasivo	(284.700.438)	(85.593)	(417.405)	-
Posición Activa/(Pasiva)	67.267.997	115.827	821.957.522	10.000

En el periodo finalizado al 31 de marzo de 2023, si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 20% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente US\$ 299.802 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido) al cierre del periodo (utilidad después de impuestos menor en aproximadamente US\$ 354.579 menor al 31 de diciembre de 2022).

4.1.2 Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta al riesgo de precio dado que no tiene activos financieros valuados a valores razonables.

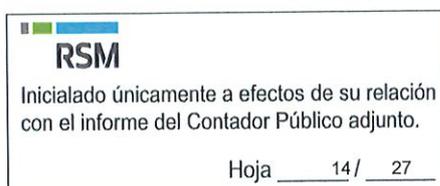
4.1.3 Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

Si bien se mantienen pasivos financieros importantes (Nota 5.3) los mismos se manejan con tasas fijas, en caso de ventas financiadas las mismas se trasladan a los costos de financiación de las ventas.

Por otra parte la empresa ha seguido una política de creación de reservas y capitalización de las mismas lo cual ha permitido aumentar el patrimonio de la empresa mejorando el índice de endeudamiento permitiendo de esta forma mitigar el riesgo.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

Al 31/03/2023 y 31/12/2022 la sociedad no mantiene activos sujetos al riesgo de tasa de interés.

A continuación se presentan los importes de capital (excluidos los intereses a pagar al cierre del ejercicio) sujetos a riesgo de tasa de interés clasificados según el plazo:

Pasivo	31/03/2023	31/12/2022
	Capital en US\$	Capital en US\$
Préstamos Bancarios corto plazo	24.740.000	19.043.555
Préstamos Bancarios mediano y largo plazo	1.196.296	1.088.630
Obligaciones Negociables	10.000.000	10.000.000
Total pasivos	35.936.296	30.132.185
Tasa anual efectiva promedio (incluye tasas e impuestos)	5,19%	5,03%

4.2 Riesgo de crédito

La política de crédito del Grupo establece la fijación de líneas de crédito basándose en información de balances de empresas y estados de responsabilidad de particulares. Adicionalmente se tiene un conocimiento de la actividad de los clientes mediante visitas y seguimiento de las actividades. En caso de excederse los límites fijados se utilizan otros medios como cesión de créditos, prendas, avales, etc. También se formalizan los créditos con documentos de terceros diversificando de esta forma el crédito y evitando la concentración del riesgo. Los saldos al cierre del período se exponen en el corto y largo plazo en función a los acuerdos y planes de pagos acordados con los clientes.

Como consecuencia de la política antes detallada históricamente los casos de deudores incobrables han sido muy bajos con relación a los montos vendidos. La relación de muchos años y conocimiento de los clientes ha permitido encontrar soluciones para los casos de dificultades de cobranza. Por todo esto la provisión para deudores incobrables se hace caso a caso considerando tanto casos de atrasos como saldo con baja probabilidad de cobranza, como ser concursos, quiebras, fugas, etc. Por lo tanto el saldo de esta provisión representa los montos con riesgo de crédito.

4.3 Riesgo de liquidez

La sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos para su operativa y la disponibilidad de líneas de crédito tanto locales como del exterior para financiar las necesidades de capital de trabajo. A estos efectos se financian los activos no corrientes con fuentes de mediano y largo plazo, diversificando la fuente de financiación utilizando préstamos bancarios y emisión de obligaciones negociables.

Adicionalmente la dirección ha seguido una política de distribución de utilidades que le ha permitido atender a los accionistas y adicionalmente reinvertir utilidades mediante la creación de reservas. Esta estrategia de coordinación de las decisiones de inversión, de financiamiento y de dividendos ha permitido además de incrementar los dividendos a los accionistas, incrementar el patrimonio de la empresa disminuyendo el ratio de endeudamiento. Esta política ha sido aceptada por los accionistas a través de su aprobación en las asambleas ordinarias correspondientes.

A continuación se presentan los pasivos financieros clasificados en función de la fuente de financiación y de los vencimientos contractuales, las cifras presentadas en dólares estadounidenses corresponden a flujos de caja contractuales no descontados.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY


RSM
Inicialado únicamente a efectos de su relación con el informe del Contador Público adjunto.
Hoja 15 / 27



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

31 de marzo de 2023					
	Menor a 1 año	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Préstamos Bancarios	25.047.688	287.111	287.111	479.767	26.101.677
Obligaciones Negociables	2.042.116	6.076.438	2.025.480	-	10.144.034
Intereses y gastos a pagar / (vencer)	(3.633)	-	-	-	(3.633)
Totales	27.086.171	6.363.549	2.312.591	479.767	36.242.078

31 de diciembre de 2022					
	Menor a 1 año	De 1 año a 3 años	De 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Préstamos Bancarios	19.145.166	287.111	287.111	516.957	20.236.345
Obligaciones Negociables	2.015.608	4.001.644	4.001.644	-	10.018.896
Intereses y gastos a pagar / (vencer)	(3.633)	-	-	-	(3.633)
Totales	21.157.141	4.288.755	4.288.755	516.957	30.251.608

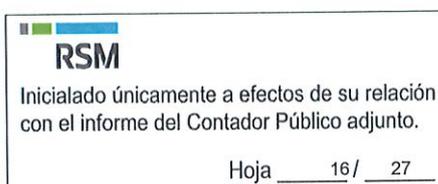
NOTA 5 - INFORMACION REFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS

5.1 Inversiones temporarias

Al 31/03/2032 y al 31/12/2022 no se mantienen saldos por este concepto.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

5.2 Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31/03/2023 y al 31/12/2022 es el siguiente:

	US\$	
	2023	2022
Corriente		
Deudores Plaza	17.886.384	21.899.311
Deudores por Exportaciones	4.873.531	4.714.142
Documentos a Cobrar	8.846.546	9.638.170
Menos: Previsión para Descuentos	(280.129)	(724.572)
Previsión por Ingresos Diferidos	(916.331)	0
Previsión para Deudores Incobrables	(10.021.358)	(10.021.358)
Total Corriente	20.388.643	25.505.693
No Corriente		
Deudores por Exportación	1.016.607	1.016.607
Documentos a Cobrar	2.256.622	2.401.545
Menos: Previsión para Descuentos	(19.490)	(61.061)
Total No corriente	3.253.739	3.357.091
Total Rubro	23.642.382	28.862.784

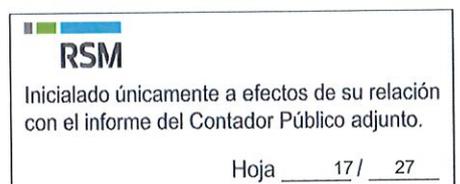
La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables:

	US\$	
	2023	2022
Saldos al inicio	10.021.358	9.737.635
Reversión	0	(791.640)
Constitución	0	1.075.363
Desafectación	0	0
Saldos al cierre	10.021.358	10.021.358

La previsión de incobrables se hace siguiendo los lineamientos establecidos en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

5.3 Préstamos

Los préstamos (neto de intereses y gastos devengados a pagar) al 31 de marzo 2023 y al 31 de diciembre de 2022 clasificados por acreedores financieros son las siguientes:

	US\$	
	2023	2022
Banco República	12.745.112	5.685.225
Banco Santander	3.023.100	4.322.716
Banco BBVA	4.643.792	4.621.114
Banco Itaú	4.635.683	2.513.540
Banco de la Nación Argentina	-	1.001.150
Banque Heritage	-	1.001.420
Obligaciones negociables	2.038.484	2.011.976
Total préstamos corrientes	27.086.171	21.157.141
Banco República	1.053.990	1.091.181
Obligaciones negociables	8.101.917	8.003.286
Total préstamos no corrientes	9.155.907	9.094.467

Se incluyen dentro del importe anterior de préstamos corrientes 2.182.040, equivalente a \$ 84.331.508, (US\$ 2.159.165 equivalente a \$86.519.888 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente a la porción corriente de los préstamos no corrientes.

5.4 Existencias

La empresa reconoce un mayor cargo por desvalorización de existencias producto de la caída del precio de mercado de uno de los principales productos, esta caída se traslada a los otros productos principales, a los efectos de cubrirse ante una posible materialización de la caída de precios generales. La empresa monitorea mensualmente los precios de mercado con el fin de anticiparse a las variaciones del mercado.

NOTA 6 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

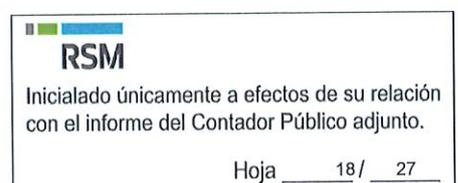
6.1 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 11 de junio de 2018 quedó inscripto el Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II de ISUSA por un monto de USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) y la Primera Serie del mismo, Serie II.1, con las siguientes características:

- Objeto: Cancelación de endeudamiento financiero y/o financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente y el plazo de financiamiento.
- Instrumento: Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública.
- Tipo de obligaciones: Escriturales no convertibles en acciones.
- Monto total del programa: Valor nominal hasta U\$S 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Plazo de ejecución del programa: el plazo entre la inscripción del programa y la inscripción de la última no podrá ser superior a los cinco años.
- Plazo de vigencia de cada serie: de 1 a 10 años desde la fecha de la emisión.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

6.2 Obligaciones Negociables Serie II.1

Con fecha 26 de junio de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 6.1, por U\$S 12.000.000 con amortización del capital en dos cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de la emisión (26 de diciembre de 2021) y la siguiente a los 48 meses de la fecha de emisión (26 de junio de 2022).

Los pagos de intereses se realizarán semestralmente a la tasa del 5,375 lineal anual sobre el capital no amortizado, desde la fecha de la emisión. El primer día de pago de intereses será a los seis meses de la fecha de emisión y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente, siendo calculado en base a un año de 365 días.

6.3 Obligaciones Negociables Serie II.2

Con fecha 9 de noviembre de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 6.1, por U\$S 6.000.000 con amortización de capital en tres cuotas iguales. La primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de emisión (9 de mayo de 2022), la segunda a los 48 meses de la fecha de emisión (9 de noviembre de 2022) y la tercera a los 54 meses de la fecha de emisión (9 de mayo de 2023), sin perjuicio del eventual vencimiento anticipado de las Obligaciones Negociables.

El saldo de capital devengará intereses compensatorios a partir del día de la emisión a una tasa de interés equivalente al 5,375% lineal anual fijo, en las siguientes condiciones: los intereses serán pagaderos semestralmente desde la fecha de emisión, siendo el primer día de pago de intereses el 9 de mayo de 2019, y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

6.4 Obligaciones Negociables Serie II.3

Con fecha 10 de junio de 2022 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 6.1, por U\$S 8.000.000 con amortización de capital en cuatro cuotas iguales. La primera cuota de capital vencerá el 30-06-2024, la segunda el 30-06-2025, la tercera el 30-06-2026 y la cuarta el 30-06-2027, sin perjuicio del eventual vencimiento anticipado de las Obligaciones Negociables.

El saldo de capital devengará intereses compensatorios a partir del día de la emisión a una tasa de interés equivalente al 5% lineal anual fijo, en las siguientes condiciones: los intereses serán pagaderos semestralmente desde la fecha de emisión, siendo el primer día de pago de intereses el 10-06-2022, el segundo día de pago de intereses el 30-12-2022 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre.

6.4 Obligaciones adicionales

La sociedad se impuso obligaciones adicionales a cumplir mientras esté vigente alguna de las emisiones de obligaciones negociables realizadas. Las mismas se encuentran detalladas en: numeral 10 literal C) de la Serie 3; y en el numeral 11 literal B) de las series A1, A2, A3, y literal g) de la serie A4, A5, A6 y en el numeral I, literal e) del Prospecto de emisión de la Serie II.

La empresa se encuentra en cumplimiento de las obligaciones adicionales impuestas tal como se detalla a continuación:

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY

 RSM Inicialado únicamente a efectos de su relación con el informe del Contador Público adjunto. Hoja <u>19</u> / <u>27</u>



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

1. No se han hipotecado en beneficio de nuevas obligaciones u obligaciones pre-existentes, ni dar en leasing, ni transferir bajo cualquier título la propiedad de bienes inmuebles detallados en los documentos de emisión correspondientes a las series en circulación.
2. De acuerdo a la restricción dispuesta sobre la propuesta de pago de dividendos, se presentan los siguientes ratios:

i. Cobertura de deudas

Al 31 de diciembre de 2022

CONCEPTO	US\$
Resultado neto	18.075.678
Depreciación y amortización de Propiedad, Planta y Equipo	3.256.731
Intereses perdidos	1.235.768
Impuestos	(2.061.239)
Dividendos	(6.975.890)
Total (1)	13.531.048
Intereses perdidos	1.235.768
Porción corriente deuda a largo plazo	2.159.165
Total (2)	3.394.933
Relación (1)/(2)	3,99
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2022.

ii. Razón corriente

Al 31 de diciembre de 2022

CONCEPTO	US\$
Activo Corriente	81.074.255
Pasivo Corriente	42.001.236
	Ratio
Razón Corriente	1,93
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2022

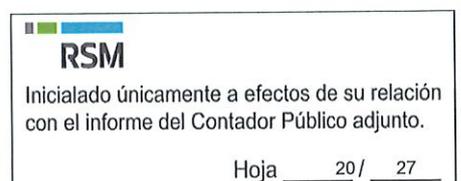
NOTA 7 - CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS

Al cierre del período existen responsabilidades y/o contingencias, consistentes en:

Mercadería de terceros depositados en la empresa US\$ 916.331 (US\$ 2.049.398 al 31 de diciembre de 2022).

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

NOTA 8 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los principales conceptos de gastos de administración y ventas al 31 de marzo de 2023 con sus correspondientes comparativos:

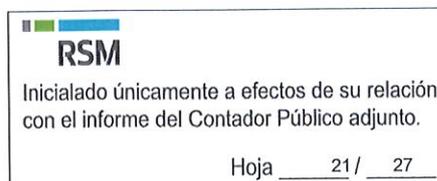
	US\$	
	2023	2022
Retribuciones al personal y cargas sociales	547.900	564.566
Formación de amortizaciones	14.800	14.324
Impuestos, tasas y contribuciones	106.736	476.681
Gastos directos de ventas	161.075	320.330
Fletes	526.388	586.115
Otros gastos	1.113.642	1.684.237
Total	2.470.541	3.646.253

NOTA 9 – COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

	US\$	
	2023	2022
Mano de obra y cargas sociales	3.290.520	2.848.796
Amortizaciones	769.558	783.940
Variaciones en inventarios de productos terminados y en proceso	(2.652.827)	(2.515.221)
Materias primas y materiales de consumo utilizados	19.936.871	25.076.014
Impuestos, tasas y contribuciones	(402.245)	(94.574)
Reparaciones y mantenimiento	1.296.798	1.513.157
Transportes y fletes	112.459	144.794
Servicios contratados	114.621	190.419
Otros gastos	368.736	637.539
Total Costo de los Bienes Vendidos	22.834.491	28.584.864

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

El cargo por impuesto a la renta del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido según el siguiente detalle:

	US\$	
	2023	2022
Impuesto corriente	54	1.438.805
Impuesto diferido (Nota 14)	(1.427.748)	(5.369.563)
Total Gasto/(Ingreso)	(1.427.694)	(3.930.758)

El gasto por impuesto a la renta se reconoce basado en la mejor estimación realizada por la administración, de la tasa esperada promedio ponderada de impuesto a las ganancias para el año completo aplicada al resultado antes de impuesto del período intermedio. La tasa de impuestos efectiva de la Sociedad respecto al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 fue 0 (período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022: 15,68%). El cambio en la tasa tributaria efectiva se originó principalmente por los siguientes factores:

- El aumento en la cotización del tipo de cambio que afecta a las bases fiscales disminuyéndolas.
- Resultado negativo producto de los efectos de la sequía en la línea de fertilizantes.

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legal a compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los saldos corresponden a una misma autoridad fiscal. Los montos compensados son los siguientes:

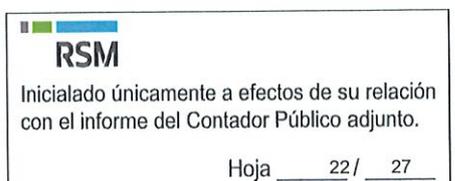
Activo neto por impuesto diferido al 31-03-2023 y al 31-12-2022.

	US\$	
	2023	2022
Activos por impuesto diferido		
A ser recuperados dentro de los próximos 12 meses	1.297.107	1.235.102
A ser recuperados en más de 12 meses	6.545.568	5.179.825
Total Activos	7.842.675	6.414.927
Pasivos por impuesto diferido		
A ser cancelados en los próximos 12 meses	-	-
A ser cancelados en más de 12 meses	-	-
Total (Pasivos) por impuesto diferido	-	-
Activo/(Pasivo) neto por impuesto diferido	7.842.675	6.414.927

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 son los que siguientes:

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY





INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

Información al 31-03-2023	US\$		
	Saldos al Inicio	Cargo a Resultados	Saldos Finales
Previsión para descuentos	196.408	(121.503)	74.905
Previsión para deudores incobrables	344.096	0	344.096
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	908	0	908
Existencias	1.911.434	613.675	2.525.109
Propiedad Planta y Equipo	3.962.081	953.145	4.915.226
Pérdidas fiscales	0	(17.569)	(17.569)
Arrendamientos	0	0	0
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	6.414.927	1.427.748	7.842.675

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de doce meses finalizado el 31 de marzo 2022 son los que siguientes:

Información al 31-03-2022	US\$		
	Saldos al Inicio	Cargo a Resultados	Saldos Finales
Previsión para descuentos	96.841	(29.863)	66.978
Previsión para deudores incobrables	273.165	254.151	527.316
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	8.182	0	8.182
Existencias	(2.420.438)	3.598.320	1.177.882
Propiedad Planta y Equipo	1.760.090	1.546.955	3.307.045
Pérdidas fiscales	0	0	0
Arrendamientos	0	0	0
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	(282.160)	5.369.563	5.087.403

NOTA 12 – PARTES RELACIONADAS

1. Retribuciones al personal directivo.

Las retribuciones al personal directivo son incluidas en el Proyecto de Distribución de Utilidades que se presenta anualmente a la Asamblea Ordinaria de Accionistas. El resultado del ejercicio finalizado el 31/12/2022 se distribuyó en 2% para el presidente, 1% para el secretario, 1% para el tesorero y 1% para los demás directores vocales (actualmente cuatro), ascendiendo el total para el directorio actual al 8% de las utilidades.

Dentro de los miembros del directorio hay cuatro directores no ejecutivos y dos directores, que cumplen además tareas ejecutivas como funcionarios de la empresa en forma permanente. La remuneración percibida por sus tareas como funcionario corresponde al salario cuya fijación no está vinculada con los resultados del ejercicio. El mismo ascendió aproximadamente a 4,82% del total de remuneraciones al 31/03/2023 (2,96 % al 31/03/2022).

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY

RSM

Inicialado únicamente a efectos de su relación con el informe del Contador Público adjunto.

Hoja 23/ 27



2. Otros contratos propios del giro.

Dentro de las actividades del giro de la empresa se realizan los siguientes contratos.

Préstamos. La sociedad contrata préstamos con bancos, obligacionistas y personas físicas. Dentro de estas últimas se contratan préstamos con directores, accionistas y personal. Los préstamos se realizan en dólares estadounidenses a un plazo máximo de un año, a la tasa del 1% anual para el período de tres meses finalizado el 31/03/2023 (1% para el período de tres meses finalizado el 31/03/2022) reteniendo los impuestos IRPF o IRNR que correspondan a la tasa del 12%. Los intereses pagados a directores por este concepto ascendieron a US\$ kk al 31/03/2023 (US\$ 0 al 31/03/2022).

Avales. Dentro de la gestión financiera el Banco República exige dentro de las garantías para el otorgamiento de la línea de crédito la suscripción de carta garantía solidaria por los seis directores residentes por hasta un monto de US\$ 17.800.000 para el período de tres meses finalizado el 31/03/2022 (US\$ 17.800.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2022). Como contraprestación por dichos avales cada director percibió un monto equivalente al 0,25% anual con un máximo de US\$ 50.000 (equivalente al 0,25% anual para el ejercicio 2022) al cual se aplicó la retención de IRPF al 12%.

NOTA 13 - UTILIDADES POR ACCION

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo las utilidades atribuibles a los tenedores de acciones del Grupo por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período excluyendo las acciones ordinarias adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	US\$	
	2023	2022
Utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad	280.858	8.402.645
Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.000.000.000	1.000.000.000
Utilidad básica por acción (US\$ por acción)	0,000281	0,00840

NOTA 14 - RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales Nro.16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

De acuerdo a las obligaciones establecidas en los programas de emisores de obligaciones negociables, se detalla a continuación la restricción a distribuir dividendos:

El Directorio no propondrá pagar dividendos que superen el 20% de la utilidad neta del ejercicio económico, bajo ninguna forma con excepción de dividendos pagados en acciones, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento. Esta restricción no registrá si se cumple que al momento de aprobarse estos pagos:

NO AUDITADO



INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Ruta 1 Km 24, Ciudad del Plata
San José - Uruguay - CP 80500
Tel.: +598 2347 2035
email: isusa@isusa.com.uy

- El Emisor muestre un ratio de cobertura de deudas mayor a 1 al cierre del ejercicio según sus estados contables anuales auditados, debiendo el Auditor Externo del Emisor acreditar el cumplimiento de este ratio.
- El Emisor muestre un ratio de razón corriente mayor a 1 al cierre de cada ejercicio económico, según sus estados contables anuales auditados, debiendo el Auditor Externo del Emisor acreditar el cumplimiento de este ratio.

NOTA 15 - HECHO RELEVANTE

El conflicto entre Rusia y Ucrania producido en febrero de 2022 y que continúa a la fecha de emisión de los Estados Financieros, ha tenido impactos en el mercado internacional y por ende en los precios y disponibilidad de productos comercializados por la empresa. Este conflicto ha provocado un aumento considerable de los precios, observándose un riesgo adicional en lo que refiere a la disponibilidad de productos.

La Dirección de la empresa monitorea esta situación y por el momento no se han presentado inconvenientes con la adquisición de materias primas, se ha tomado posición con proveedores de forma normal y en lo que respecta a sus materias primas fundamentales para su producción, la empresa ya cuenta con stock suficiente para el semestre.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

En el mes de abril de 2023 ocurrió una caída del precio internacional de los productos UREA y CLORURO DE POTASIO del segmento fertilizante. En consecuencia, la Dirección decidió reconocer un ajuste por desvalorización de existencias al 31 de marzo de 2023 por la suma de US\$ 1.590.000. La dirección y gerencia monitorea mensualmente los precios con el fin de anticiparse a las variaciones del mercado. El ajuste por desvalorización del rubro de inventarios se ve reflejado en resultados diversos del estado de resultados.

NO AUDITADO

WWW.ISUSA.COM.UY

 RSM Inicialado únicamente a efectos de su relación con el informe del Contador Público adjunto. Hoja <u>25</u> / <u>27</u>
--

ANEXO

Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Marzo de 2023

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 1 de 2

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				
VALORES AL PRINCIPIO DEL PERÍODO (1)	AUMENTOS (2)	DISMINUC. (3)	Reclasificaciones (4)	VALORES AL CIERRE DEL PERÍODO (5)=(1+2-3+4)	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
Inmuebles (Tierras)	4,574,836	-	-	4,574,836	
Inmuebles (Mejoras)	36,369,159	-	-	36,369,159	
Muebles, Utiles y Equipos de computación	485,324	1,878	-	487,202	
Vehículos	266,817	-	-	245,940	
Maquinarias y Equipos	49,938,584	222,104	173,935,00	49,986,753	
Maquinarias en Leasing	93,862	-	-	93,862	
Herramientas y Utiles Diversos	43,870	-	-	43,870	
Instalaciones	3,867,625	18,186	-	3,885,811	
Laboratorio	71,197	-	-	71,197	
Obras en Proceso	5,953,504	326,311	-	6,279,815	
Vehículos en Leasing	91	127	-	127	
Importaciones en Trámite					
Sub-Total	101,664,869	568,606	194,903	102,038,572	
INVERSIONES EN INMUEBLES					
Inmuebles (Tierras)					
Sub-Total					
INTANGIBLES					
Patentes, Marcas y Licencias	54,236	-	-	54,236	
Valor LLave		-	-		
Otros		-	-		
Sub-Total	54,236	-	-	54,236	
ARRENDAMIENTOS					
Derecho Uso	106,601	-	-	106,601	
Sub-total	106,601	-	-	106,601	
Total al 31 de Marzo de 2023	101,825,706	568,606	194,903	102,199,409	
Total al 31 de Diciembre de 2022	99,372,401	6,136,592	3,683,287	101,825,706	

ANEXO

Por el período iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Marzo de 2023

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 2 de 2

	AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables		
	ACUMULADAS AL PRINCIPIO DEL PERÍODO (6)	BAJAS DEL PERÍODO (7)	Reclasificaciones	TASA %	IMPORTE (8)	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO (9)=(6-7+8)	VALORES NETOS AL 31/03/2023 (10)=(5-9)	VALORES NETOS AL 31/12/2022
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO								
Inmuebles (Tierras)	-	-	-	-	-	-	4,574,836	4,574,836
Inmuebles (Mejoras)	14,240,247	-	-	2 y 3	262,781	14,503,028	21,866,131	22,128,912
Muebles, Utiles y Equipos de computación	462,060	-	-	10	2,768	452,650	34,552	23,264
Vehiculos	200,766	461,00	12,178,00	20	6,388	206,693	39,247	66,051
Maquinarias y Equipos	43,366,929	173,935,00	-	10	472,123	43,665,117	6,321,636	6,571,655
Maquinarias en Leasing	93,862	-	-	10	-	93,862	-	-
Herramientas y Utiles Diversos	42,872	-	-	20	250	43,122	748	998
Instalaciones	3,573,088	-	-	20	40,138	3,613,226	272,585	294,537
Laboratorio	69,685	-	-	20	86	69,771	1,426	1,512
Obras en Proceso	-	-	-	20	-	-	6,279,815	5,953,504
Vehiculos en Leasing	-	-	-	-	-	-	127	91
Importaciones en Trámite	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	62,049,509	174,396	12,178		784,534	62,647,469	39,391,103	39,615,360
INTANGIBLES								
Patentes, Marcas y Licencias	24,236	-	-	-	-	24,236	30,000	30,000
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-total	24,236	-	-	-	-	24,236	30,000	30,000
ARRENDAMIENTOS								
Derecho Uso	106,601	-	-	-	-	106,601	-	-
Sub-total	106,601	-	-	-	-	106,601	-	-
Total al 31 de Marzo de 2023	62,180,346	174,396	12,178		784,534	62,778,306	39,421,103	39,645,360
Total al 31 de Diciembre de 2022	60,339,427	1,415,812	-		3,256,731	62,180,346		