



## **INDUSTRIA SULFURICA S.A.**

Estados financieros separados intermedios  
por el período de seis meses finalizado al  
30 de junio de 2021  
con informe de revisión

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Uruguay is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

## INDICE

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONDENSADO .....	I
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO.....	1
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO.....	3
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO .....	4
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO .....	5
Nota 1 – Información básica sobre la empresa.....	6
Nota 2 – Principales políticas contables.....	6
Nota 3 – Información por segmentos .....	10
Nota 4 – Administración de riesgos financieros .....	11
Nota 5 – Información referente a activos y pasivos.....	14
Nota 6 – Obligaciones negociables .....	16
Nota 7 – Cuentas de orden y contingencias.....	17
Nota 8 – Garantías otorgadas .....	18
Nota 9 – Gastos de administración y ventas.....	18
Nota 10 – Costo de los bienes vendidos .....	18
Nota 11 – Impuesto a la renta .....	19
Nota 12 – Impuesto a la renta diferido .....	19
Nota 13 – Partes relacionadas .....	20
Nota 14 – Utilidades por acción.....	22
Nota 15 – Restricciones sobre distribución de resultados .....	22
Nota 16 – Hecho relevante.....	22
Nota 17 – Hechos posteriores .....	23
ANEXO .....	24



# RSM

Plaza Cagancha 1145 Piso 6  
(11100), Montevideo, Uruguay  
T +(598) 2903.03.13  
F +(598) 2903.03.73  
www.rsm.uy

## INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los Señores Directores y Accionistas de  
**Industria Sulfúrica S.A.**  
Presente

---

### Introducción

1. Hemos realizado una revisión de los estados financieros separados intermedios condensados de **Industria Sulfúrica S.A.** (en adelante "la Sociedad") que comprende el estado separado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2021 y los correspondientes estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por el período de seis meses finalizado en esa fecha, así como notas que contienen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información explicativa. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los referidos estados financieros separados intermedios condensados de acuerdo con los Decretos N° 124/011, N° 292/014 y N° 408/016 que establecen la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los referidos estados financieros separados intermedios condensados en base a nuestra revisión.

### Alcance de la revisión

2. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con el Pronunciamiento N° 18 del colegio de contadores, economistas y administradores del Uruguay y en lo pertinente, con la Norma internacional de Trabajos de Revisión N° 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad" emitida por IAASB (International Auditing and Assurance Standards Board). Una revisión de estados financieros separados intermedios condensados se limita fundamentalmente a indagaciones principalmente con personal responsable de aspectos financieros y contables de la entidad, y a aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo a normas internacionales de auditoría y por lo cual, no nos permite obtener seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### Conclusión

3. En base a nuestra revisión, manifestamos que no hemos tomado conocimiento de ninguna situación que nos haga creer que los referidos estados financieros separados intermedios condensados adjuntos no presentan de forma razonable, en todos sus aspectos significativos la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2021, así como sus resultados y sus flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con los Decretos N° 124/011, N° 292/014 y N° 408/016 que establecen la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español.

INFORME DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

III

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**Párrafo de énfasis**

4. En la nota 16 de los estados financieros separados intermedios condensados se describe el impacto de la crisis ocasionada por la propagación del COVID-19 (Coronavirus) en las actividades de la Sociedad. Nuestra conclusión no ha sido modificada en relación a este asunto.

**Otros asuntos**

5. Con fecha 25 de marzo de 2021, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros separados por el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2020 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, que se presenta en los estados financieros intermedios condensados adjuntos, además de sus correspondientes notas.
6. En esta misma fecha hemos emitido nuestro informe de revisión no modificado, sobre los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2021. La Sociedad debe de presentar sus estados financieros consolidados y separados, los cuales en su conjunto constituyen los estados financieros requeridos por las disposiciones legales vigentes.

Montevideo, 30 de agosto de 2021.



Jorge Gutfraind  
Contador Público  
C.P. 32.922  
RSM – Socio Director



ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO  
Al 30 de junio de 2021  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	US\$	
	Al 30 de Junio 2021	Al 31 de Diciembre 2020
<b>A C T I V O</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y cobranzas a depositar	4.202	3.644
Bancos	9.867.004	814.558
	9.871.206	818.202
<b>Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.1)</b>		
Deudores Plaza	11.916.717	16.408.685
Deudores por Exportaciones	3.855.010	3.101.287
Documentos a Cobrar	15.484.427	16.108.861
Menos: Previsión para Descuentos	(222.000)	(426.674)
Previsión para Deudores Incobrables	(13.300.514)	(12.678.102)
	17.733.640	22.514.057
<b>Otras Cuentas por cobrar</b>		
Créditos Fiscales	119.010	306.693
Anticipos a Proveedores y Gastos Adelantados	409.202	306.029
Créditos con Empresas Vinculadas (Nota 13)	297.127	234.592
Diversos	407.811	1.279.322
	1.233.150	2.126.636
<b>Existencias</b>		
Productos Terminados	2.456.929	3.899.966
Mercaderías	386.936	784.821
Materias Primas	14.739.236	11.316.432
Materiales y Suministros	367.814	382.254
Envases	212.305	919.504
Repuestos y Accesorios	2.367.771	1.993.992
Inmuebles para la Venta	191.363	191.363
Importaciones en Trámite	18.416.441	2.506.636
	39.138.795	21.994.968
	67.976.792	47.453.863
<b>Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta</b>	4.461.220	4.461.220
	4.461.220	4.461.220
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>72.438.012</b>	<b>51.915.083</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.1)</b>		
Deudores Plaza	438.219	438.219
Deudores Exportación	1.396.839	1.396.839
Documentos a Cobrar	4.068.875	5.228.317
Menos: Previsión para Descuentos	(105.851)	(67.397)
	5.798.082	6.995.978
<b>Otros cuentas por cobrar</b>		
Activo de Impuesto Diferido (Nota 12)	1.796.561	4.349.042
	1.796.561	4.349.042
<b>Existencias</b>		
Productos Terminados	1.125.207	959.106
Materias Primas	816.658	100.169
Mercadería	318.806	90.685
Envases	728.463	104.296
Inmuebles para la Venta	653.115	653.115
	3.642.249	1.907.371
<b>Inversiones a Largo Plazo</b>		
Acciones	5.190.620	4.918.422
	5.190.620	4.918.422
<b>Propiedad Planta y Equipo ( Anexo)</b>		
Valores Originales y Revaluados	92.636.248	92.497.106
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(57.439.803)	(55.339.971)
	35.196.445	37.157.135
<b>Intangibles (Anexo)</b>		
Otros	51.955	51.955
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(7.793)	(5.195)
	44.162	46.760
<b>Arrendamientos (Anexo)</b>		
Derecho Uso	106.601	106.601
Amortización Acumulada	(106.601)	(94.966)
	-	11.635
<b>Propiedades de inversión</b>		
Propiedad de Inversión	2.230.283	2.230.283
	2.230.283	2.230.283
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>53.898.402</b>	<b>57.616.626</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>126.336.414</b>	<b>109.531.709</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

NO AUDITADO

5

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO  
Al 30 de junio de 2021  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	US\$	
	Al 30 de Junio 2021	Al 31 de Diciembre 2020
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores por Importaciones	17.563.264	5.350.310
Proveedores de Plaza	1.147.812	1.593.991
Documentos a Pagar	28.798	-
Comisiones a Pagar	400.148	505.607
	<u>19.140.022</u>	<u>7.449.908</u>
Préstamos (Nota 5.2)		
Préstamos Bancarios	9.708.985	14.124.159
Obligaciones Negociables (Nota 6)	14.000.000	6.000.000
Intereses a Pagar	734.026	784.579
Menos: Intereses y gastos a Vencer	(599.342)	(724.112)
	<u>23.843.669</u>	<u>20.184.626</u>
Otras Cuentas a Pagar		
Cobros Anticipados	9.254.168	3.408.611
Dividendos a Pagar	8.933	9.194
Deudas con empresas vinculadas (Nota 13)	-	390.927
Sueldos y Jornales a Pagar	73.057	73.056
Provisión para Beneficios Sociales	2.089.092	2.434.951
Acreedores por Cargas Sociales	453.602	425.922
Otras Deudas	739.457	817.184
Pasivo por arrendamiento	-	2.074
Intereses a vencer por arrendamiento	-	(831)
	<u>12.618.309</u>	<u>7.561.088</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>55.602.000</b>	<b>35.195.622</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Préstamos (Nota 5.2)		
Préstamos Bancarios	625.025	958.843
Obligaciones Negociables (Nota 6)	4.000.000	12.000.000
Menos: Intereses y Gastos a Vencer	(32.632)	(32.727)
	<u>4.592.393</u>	<u>12.926.116</u>
Otras Cuentas a Pagar		
Pasivo por arrendamiento	-	6.770
Intereses a vencer por arrendamiento	-	(1.003)
	<u>-</u>	<u>5.767</u>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>4.592.393</b>	<b>12.931.883</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>60.194.393</b>	<b>48.127.505</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Aporte de Propietarios		
Capital Integrado	50.266.470	50.266.470
Ajuste por reexpresión monetaria	-	-
	<u>50.266.470</u>	<u>50.266.470</u>
Reservas		
Reserva Ley 15903 Art.447	1.113.609	1.113.609
Reserva Ley 16060 Art.93	4.752.336	4.509.153
Fondo de Reserva Especial	9.496	9.496
	<u>5.875.441</u>	<u>5.632.258</u>
Resultados Acumulados		
Resultados de ejercicios anteriores	3.899.918	415.950
Resultado del Ejercicio	6.100.192	5.089.526
	<u>10.000.110</u>	<u>5.505.476</u>
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>66.142.021</b>	<b>61.404.204</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>126.336.414</b>	<b>109.531.709</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

NO AUDITADO

RSM  
Iniciado únicamente a efectos de su relación  
con el informe del Contador Público adjunto:  
Hoja 2 / 25



**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
 Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021  
 (Cifras expresadas en dolares estadounidenses)

Notas	US\$			
	Por el período 01 de abril al 30 de junio 2021	Al 30 de Junio 2021	Por el período 01 de abril al 30 de junio 2020	Al 30 de junio 2020
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>				
Locales	30.299.064	49.451.629	19.399.968	35.794.109
Del Exterior	4.294.850	7.436.264	3.936.304	7.352.328
	<b>34.593.914</b>	<b>56.887.893</b>	<b>23.338.272</b>	<b>43.146.437</b>
<b>DESCUENTOS Y BONIFICACIONES</b>	(110.953)	(192.900)	(149.129)	(256.077)
<b>INGRESOS OPERATIVOS NETOS</b>	<b>34.482.961</b>	<b>56.694.993</b>	<b>23.189.143</b>	<b>42.890.360</b>
<b>COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS</b>	(24.246.339)	(42.610.687)	(19.649.973)	(36.721.937)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>10.236.622</b>	<b>14.084.306</b>	<b>3.539.170</b>	<b>6.168.423</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	(2.983.485)	(5.041.064)	(1.955.998)	(4.242.023)
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>				
Costo de Reorganización	-	-	(68.779)	(106.998)
Intereses por arrendamiento	-	-	(5.599)	(5.970)
Otros ingresos	-	195	480	480
Resultado por la inversión	(128.199)	271.710	231.057	248.024
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipos	-	-	72.474	83.482
Desvalorización de Existencias	(69.582)	(87.510)	(22.146)	(22.146)
	<b>(197.781)</b>	<b>184.395</b>	<b>207.487</b>	<b>196.872</b>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>7.055.356</b>	<b>9.227.637</b>	<b>1.790.659</b>	<b>2.123.272</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>				
Descuentos obtenidos	3.333	6.617	2.311	4.731
Intereses ganados	54.256	136.964	2.175	67.964
Descuentos concedidos	43.348	147.818	125.284	262.121
Intereses perdidos y gastos financieros	(424.495)	(844.443)	(552.753)	(1.111.702)
Resultado por conversión	(9.678)	(17.990)	4.346	182.994
	<b>(333.236)</b>	<b>(571.034)</b>	<b>(418.637)</b>	<b>(593.892)</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.722.120</b>	<b>8.656.603</b>	<b>1.372.022</b>	<b>1.529.380</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	(1.648.105)	(2.556.411)	354.603	(1.425.266)
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>5.074.015</b>	<b>6.100.192</b>	<b>1.726.625</b>	<b>104.114</b>

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021  
 (Cifras expresadas en dolares estadounidenses)

	US\$			
	Por el período 01 de abril al 30 de junio 2021	Al 30 de Junio 2021	Por el período 01 de abril al 30 de junio 2020	Al 30 de junio 2020
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>5.074.015</b>	<b>6.100.192</b>	<b>1.726.625</b>	<b>104.114</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>				
Diferencia por conversión				
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>	<b>5.074.015</b>	<b>6.100.192</b>	<b>1.726.625</b>	<b>104.114</b>

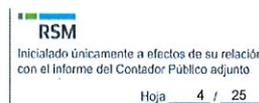
Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros  
**NO AUDITADO**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021  
 (Cifras expresadas en dolares estadounidenses)

	US\$	
	2021	2020
<b>1. Flujo de efectivo asociado a actividades operativas</b>		
Resultado del período	6.100.192	104.114
<b>Ajustes:</b>		
<u>Cargos no pagados</u>		
Amortizaciones	2.114.065	2.336.438
Movimientos en Impuestos	2.908.166	-
Perdida por provisión de incobrables		
Ajustes por Conversión		
<u>Ingresos no percibidos</u>		
Resultado de la inversión	(272.197)	(248.024)
Ganancia por Venta de Propiedad planta y equipos e Inversiones en Inmuebles	-	(83.482)
Ajustes por conversión de ingresos no percibidos		
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Cuentas a cobrar comerciales	4.780.416	(1.280.003)
Otras cuentas a cobrar	537.799	(83.283)
Existencias	(17.143.827)	(1.827.478)
Cuentas por cobrar comerciales no corrientes	1.197.896	665.946
Otras cuentas a cobrar no corrientes	2	1.420.503
Existencias Largo Plazo	(1.734.878)	(766.037)
Cuentas a pagar comerciales	11.690.114	2.978.248
Otras cuentas a pagar	5.057.221	1.585.731
Otras cuentas a pagar Largo Plazo	(5.767)	2.193
<b>Total ajustes</b>	<b>9.129.009</b>	<b>4.700.752</b>
<b>Fondos (aplicados a)/provenientes de operaciones</b>	<b>15.229.201</b>	<b>4.804.866</b>
<b>2. Flujo de efectivo asociado a inversiones</b>		
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	-	85.008
Pagos por compras de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	(139.142)	(282.095)
<b>Fondos aplicados a inversiones</b>	<b>(139.142)</b>	<b>(197.087)</b>
<b>3. Flujo de efectivo asociado al financiamiento</b>		
Pago de dividendos y dietas	(1.362.375)	-
Ajustes por reexpresión de dividendos no cobrados		
Préstamos	(4.674.680)	213.278
Coberturas de Flujo de Efectivo a Vencer	-	-
<b>Fondos provenientes del/(aplicados al) financiamiento</b>	<b>(6.037.055)</b>	<b>213.278</b>
<b>4. Aumento/disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>9.053.004</b>	<b>4.821.057</b>
<b>5. Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>818.202</b>	<b>1.456.638</b>
<b>Ajuste por reexpresión al saldo inicial</b>		
<b>6. Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>9.871.206</b>	<b>6.277.695</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

NO AUDITADO



**ESTADO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	CAPITAL	RESERVAS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL AL 30/6/2021	PATRIMONIO TOTAL AL 30/6/2020
<b>1. SALDOS INICIALES</b>						
<b>APORTES DE PROPIETARIOS</b>						
Acciones en circulación	50,266.470				50,266.470	50,266.470
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>						
Reserva legal		4,509.153			4,509.153	4,509.153
Reservas afectadas		1,113.609			1,113.609	1,113.609
Reservas libres		9.496			9.496	10,886.186
Resultados Acumulados				5,505.476	5,505.476	(9,363.923)
<b>OTROS RESULTDOS INTEGRALES</b>						
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>50,266.470</b>	<b>5,632.258</b>	<b>-</b>	<b>5,505.476</b>	<b>61,404.204</b>	<b>57,411.495</b>
<b>2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL</b>						
Ajuste a Resultados Ejercicios Anteriores					-	564.643
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>564.643</b>
<b>3. SALDOS INICIALES AJUSTADOS</b>						
<b>SUB-TOTAL (1 a 2)</b>	<b>50,266.470</b>	<b>5,632.258</b>	<b>-</b>	<b>5,505.476</b>	<b>61,404.204</b>	<b>57,976.138</b>
<b>4. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES</b>						
Dividendos				(972.733)	(972.733)	-
Reserva legal		243.183		(243.183)	-	-
Dietas y otros conceptos				(389.642)	(389.642)	-
<b>5. RESULTADO DEL PERÍODO</b>				6,100.192	6,100.192	104.114
<b>SUB-TOTAL (4 a 5)</b>	<b>-</b>	<b>243.183</b>	<b>-</b>	<b>4,494.634</b>	<b>4,737.817</b>	<b>104.114</b>
<b>6. SALDOS FINALES</b>						
<b>APORTES DE PROPIETARIOS</b>						
Acciones en circulación	50,266.470				50,266.470	50,266.470
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>						
Reserva legal		4,752.336			4,752.336	4,509.153
Reservas afectadas		1,113.609			1,113.609	1,113.609
Reservas libres		9.496			9.496	10,886.186
Resultados Acumulados				10,000.110	10,000.110	(8,695.166)
<b>TOTAL</b>	<b>50,266.470</b>	<b>5,875.441</b>	<b>-</b>	<b>10,000.110</b>	<b>66,142.021</b>	<b>58,080.252</b>

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**NO AUDITADO**



}



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021**

**NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA**

**1.1 Naturaleza jurídica**

Industria Sulfúrica S.A. (en adelante la Sociedad) es una Sociedad Anónima abierta cuyo capital está compuesto por acciones escriturales, siendo la entidad registrante la Bolsa de Valores de Montevideo S.A.

**1.2 Actividad principal**

La actividad principal desarrollada por la Sociedad es la fabricación y venta de fertilizantes y productos químicos.

**1.3 Participación en Subsidiarias**

Con fecha 16 de abril de 1997 la Sociedad adquirió la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A., una Sociedad Anónima cerrada que se dedica a la fabricación y venta de productos químicos para uso agrícola.

Con fecha 7 de marzo de 2018 se ha constituido en la República del Paraguay la sociedad "Isusa Paraguay S.A." sobre la cual la Sociedad es propietaria del 80% de su capital social y Fanaproqui S.A. es propietaria del restante 20% del capital social. Dicha sociedad quedó definitivamente inscrita en el Registro Único de Contribuyentes en Paraguay a partir del 20 de junio de 2018.

Con fecha 8 de enero de 2019 se ha inscripto en la República Federativa Do Brasil, en la Receita Federal Do Brasil en el Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, la sociedad "Industria Sulfúrica S/A DO BRASIL" sobre la cual la Sociedad es propietaria del 100% de su capital social.

Los estados financieros de Fanaproqui S.A., Isusa Paraguay S.A. e Industria Sulfúrica S/A DO BRASIL al 30 de junio de 2021 y al 30 de junio de 2020 fueron elaborados con criterios similares a los utilizados en la confección de los estados financieros separados condensados de Industria Sulfúrica S.A.

**1.4 Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido autorizados para la emisión por la Dirección con fecha 5 de agosto de 2021.

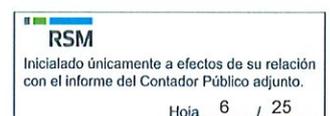
**NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 Bases contables**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados de acuerdo con los Decretos N° 124/011, N° 292/014 y N° 408/016 que establecen la aplicación de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) traducidas al idioma español.

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información financiera requerida para los estados financieros anuales completos y deberían leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad por el año finalizado el 31 de diciembre de 2020.

**NO AUDITADO**





Excepto lo descrito en los párrafos siguientes, las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios condensados son las mismas aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Estos estados financieros separados intermedios condensados comprenden, los estados separados intermedios condensados de situación financiera, resultados y resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio, y sus notas explicativas.

Los estados financieros separados intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico en dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad.

La Sociedad clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos.

El estado separado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el período proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de seis meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el estado de situación separado.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar. Los intereses recibidos y pagados son clasificados como flujos operativos.

Las cifras correspondientes al estado de situación financiera separado al 31 de diciembre 2020, los estados separados de resultados, de resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio intermedios por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2020 son presentados únicamente a los efectos de su comparación con las cifras al 30 de junio de 2021.

## 2.2 Nuevas normas contables

Normas contables nuevas o modificadas con aplicación efectiva a partir del 1° de enero 2021 y siguientes:

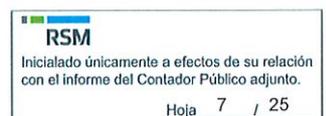
- Enmienda NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16. Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo. Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Sin embargo, cualquier ineficacia de la cobertura debe continuar registrándose en el estado de resultados. Dada la naturaleza generalizada de las coberturas que involucran contratos basados en IBOR, las exenciones afectarán a empresas de todas las industrias. Fecha de aplicación obligatoria 1 de enero de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Nuevas normas contables o enmiendas a las normas contables aún no vigentes con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2022 y no adoptadas anticipadamente:

- Enmiendas a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes. Especifican los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes y se aplicará retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2022.

NO AUDITADO





- Enmiendas a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Destinadas a actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2022.
- Enmiendas a la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo". Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2022.
- Enmiendas a la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes". Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2022.
- Enmienda a NIIF 16 "Arrendamientos". La enmienda se limitó originalmente a la reducción de los pagos de arrendamiento que vencían el 30 de junio de 2021 o antes. Sin embargo, en marzo de 2021, el IASB extendió esta fecha hasta el 30 de junio de 2022 en otra enmienda a la NIIF 16. La solución práctica del 2021 se aplica a concesiones de alquiler donde la reducción en el arrendamiento corresponda solo a los pagos que vencen originalmente antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las demás condiciones establecidas para la aplicación de la solución práctica. La enmienda se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de abril de 2021.
- NIIF 17 – Contratos de Seguro. Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. Se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023.
- Enmienda a NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.
- Enmienda a NIC 12 "Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción". Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

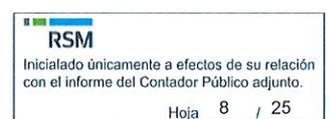
La Dirección estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.3 Conversión en moneda extranjera

#### Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad se valúan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional").

NO AUDITADO





La moneda funcional y de presentación de los presentes estados financieros es el dólar estadounidense.

#### Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda diferente a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de las transacciones.

Los activos, pasivos y patrimonio, excepto resultados del ejercicio de cada uno de los estados de situación financiera presentados, son convertidos al tipo de cambio de cierre del correspondiente estado de situación financiera.

Los ingresos y egresos para cada estado de resultados del ejercicio y otro resultado integral, se convierten al tipo de cambio promedio de cada ejercicio; y todas las diferencias de cambios resultantes se reconocerán en otro resultado integral.

Los tipos de cambio vigentes al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 son los siguientes:

2021	2020
US\$ 1 = \$ 43,577	US\$ 1 = \$ 42,34

La Sociedad mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y simultáneamente en pesos uruguayos a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos legales vigentes.

#### **2.4 Uso de juicios y estimaciones contables relevantes**

La preparación de los estados financieros separados intermedios condensados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que impactan el valor en libros de ciertos activos y pasivos, ingresos y egresos así como otra información reportada en las notas. La Sociedad monitorea periódicamente dichos estimados y se asegura de incorporar toda la información relevante disponible en la fecha que se preparan los estados financieros separados. Sin embargo, esto no previene que los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios, estimaciones y supuestos que tienen un mayor riesgo de ajuste a los valores en libros de los activos y pasivos dentro del próximo año financiero, se analizan a continuación.

#### Estimación de la vida útil de los activos

La Dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los cargos por depreciación y amortización relacionados sobre sus propiedades, planta y equipo y activos intangibles de vida útil finita. La vida útil podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas o algún otro evento. El cargo por depreciación y amortización aumentará cuando las vidas útiles sean menores que las vidas estimadas anteriormente, o activos obsoletos técnicamente se hayan abandonado.

#### Provisión para pérdidas de crédito esperadas

La provisión para la evaluación de las pérdidas de crédito esperadas requiere un grado de estimación y juicio. Se basa en la pérdida crediticia esperada de por vida, se agrupa en función de los días atrasados y realiza suposiciones para asignar una tasa de pérdida crediticia esperada global para cada grupo. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En caso que hechos futuros obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NO AUDITADO



### Estimación del impuesto a la renta diferido

El reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido implica hacer una serie de supuestos. En lo que respecta a los activos por impuesto diferido, su realización depende en última instancia de que la renta imponible esté disponible en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando es probable que existan ganancias fiscales contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido y es probable que la entidad obtenga suficientes ganancias imponibles en periodos futuros para beneficiarse de una reducción en los pagos de impuestos. Esto implica que la empresa haga supuestos dentro de sus actividades generales de planificación impositiva y las reevalúe periódicamente para reflejar cambios en las circunstancias así como en las normas tributarias. Además, la medición de un activo o pasivo por impuesto diferido refleja la manera en que la entidad espera recuperar el valor en libros del activo o liquidar el pasivo.

### **NOTA 3 - INFORMACION POR SEGMENTOS**

Un segmento es un componente distinguible dedicado a suministrar productos o prestar servicios, que está sujeto a riesgos y beneficios diferentes de los correspondientes a otros segmentos.

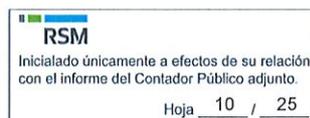
Los resultados de los segmentos incluyen las transacciones directamente atribuibles a estos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, deudas y los resultados asociados que no pueden ser atribuibles a los segmentos.

La información por segmentos que se detalla a continuación es presentada en relación a los segmentos del negocio: fertilizantes y fungicidas, productos químicos, y otros.

#### **Información al 30-06-2021**

	Fertilizantes y fungicidas		Productos Químicos		Otros		Total US\$	
	01/04/2021 al 30/06/2021	01/01/2021 al 30/06/2021	01/04/2021 al 30/06/2021	01/01/2021 al 30/06/2021	01/04/2021 al 30/06/2021	01/01/2021 al 30/06/2021	01-04-2021 al 30-06-2021	01-01-2021 al 30-06-2021
Ingresos Operativos Netos	28.113.549	45.269.125	5.691.962	10.451.657	677.450	974.211	34.482.961	56.694.993
Costos, gastos operativos y de ventas	(22.271.743)	(38.300.172)	(2.982.862)	(5.827.968)	(555.525)	(1.065.878)	(25.810.129)	(45.194.018)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>5.841.806</b>	<b>6.968.953</b>	<b>2.709.100</b>	<b>4.623.689</b>	<b>121.925</b>	<b>(91.667)</b>	<b>8.672.832</b>	<b>11.500.975</b>
Gastos de Administración	(1.313.870)	(2.274.533)	(98.953)	(171.304)	(6.872)	(11.896)	(1.419.695)	(2.457.733)
Resultados Diversos	(197.778)	184.395	-	-	-	-	(197.778)	184.395
Resultados Financieros	(287.295)	(483.929)	(38.734)	(73.637)	(7.207)	(13.468)	(333.236)	(571.034)
Impuesto a la Renta	(1.132.582)	(1.297.870)	(444.499)	(1.293.104)	(71.027)	34.561	(1.648.108)	(2.556.411)
<b>Resultado Neto</b>	<b>2.910.281</b>	<b>3.097.016</b>	<b>2.126.914</b>	<b>3.085.645</b>	<b>36.819</b>	<b>(82.470)</b>	<b>5.074.015</b>	<b>6.100.192</b>

NO AUDITADO





Información al 30-06-2020

	Fertilizantes y fungicidas		Productos Químicos		Otros		Total US\$	
	01/04/2020 al 30/06/2020	01/01/2020 al 30/06/2020	01/04/2020 al 30/06/2020	01/01/2020 al 30/06/2020	01/04/2020 al 30/06/2020	01/01/2020 al 30/06/2020	01-01-2020 al 30-04-2020	01-01-2020 al 30-06-2020
Ingresos Operativos Netos	17.372.763	30.926.495	5.043.565	10.437.469	772.815	1.526.396	23.189.143	42.890.360
Costos, gastos operativos y de ventas	(17.046.771)	(31.364.838)	(2.974.692)	(6.179.208)	(659.571)	(1.580.706)	(20.681.034)	(39.124.752)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>325.992</b>	<b>(438.343)</b>	<b>2.068.873</b>	<b>4.258.261</b>	<b>113.244</b>	<b>(54.310)</b>	<b>2.508.109</b>	<b>3.765.608</b>
Gastos de Administración	(480.057)	(1.326.178)	(383.851)	(447.576)	(61.029)	(65.454)	(924.937)	(1.839.208)
Resultados Diversos	152.571	141.956	47.910	47.910	7.006	7.006	207.487	196.872
Resultados Financieros	(283.314)	(428.231)	(118.802)	(144.525)	(16.521)	(21.136)	(418.637)	(593.892)
Impuesto a la Renta	(701.746)	(1.027.701)	1.313.683	(346.842)	(257.334)	(50.723)	354.603	(1.425.266)
<b>Resultado Neto</b>	<b>(986.554)</b>	<b>(3.078.497)</b>	<b>2.927.813</b>	<b>3.367.228</b>	<b>(214.634)</b>	<b>(184.617)</b>	<b>1.726.625</b>	<b>104.114</b>

**NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

La actividad de la sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de estos riesgos es ejecutada por la Gerencia General conjuntamente con el Equipo Guía, quienes establecen y supervisan las políticas de administración de riesgos.

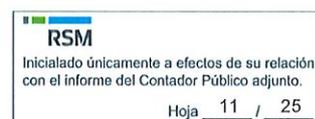
**4.1 Riesgo de mercado**

**4.1.1 Riesgo de tasa de cambio**

La sociedad opera fundamentalmente en dólares estadounidenses por lo cual está expuesta al riesgo cambiario derivado primordialmente de la exposición de sus activos y pasivos en pesos uruguayos.

Para administrar sus riesgos de moneda extranjera, en general, la Sociedad busca neutralizar las posiciones activas y pasivas mantenidas. A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera distinta a la moneda funcional al cierre de cada ejercicio.

NO AUDITADO





Al 30 de junio de 2021		
Activo	\$	Euros
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.394.234	6
Cuentas por cobrar comerciales	6.631.307	
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	7.850.707	16.038
Activo por impuesto diferido (Corriente)	78.288.869	
<b>Total Activo</b>	<b>102.165.117</b>	<b>16.044</b>
Pasivo		
Cuentas por pagar comerciales	(14.242.452)	(33)
Otras Cuentas a Pagar	(127.320.012)	
<b>Total Pasivo</b>	<b>(141.562.464)</b>	<b>(33)</b>
<b>Posición Activa/(Pasiva)</b>	<b>(39.397.347)</b>	<b>16.011</b>
Al 31 de diciembre de 2020		
Activo	\$	Euros
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.131.949	7
Cuentas por cobrar comerciales	18.966.527	-
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	59.716.287	10.773
Activo por impuesto diferido (Corriente)	48.168.905	-
Activo por impuesto diferido (No corriente)	135.969.480	-
<b>Total Activo</b>	<b>281.953.148</b>	<b>10780</b>
Pasivo		
Cuentas por pagar comerciales	(17.496.247)	(33)
Otras Cuentas a Pagar	(147.845.465)	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>(165.341.712)</b>	<b>(33)</b>
<b>Posición Activa/(Pasiva)</b>	<b>116.611.436</b>	<b>10.747</b>

En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 10% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente U\$S 202.549 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido), al cierre del período (utilidad después de impuestos menor en aproximadamente U\$S 119.616 al 31 de diciembre de 2020).

#### 4.1.2 Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta al riesgo de precio dado que no tiene activos financieros valuados a valores razonables.

#### 4.1.3 Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

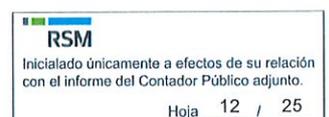
Si bien se mantienen pasivos financieros importantes principalmente préstamos a corto plazo (Nota 5.2) los mismos se manejan con tasas fijas y en caso de ventas financiadas las mismas se trasladan a los costos de financiación de las ventas.

Por otra parte la sociedad ha seguido una política de creación de reservas y capitalización de las mismas lo cual ha permitido aumentar el patrimonio de la sociedad mejorando el índice de endeudamiento permitiendo de esta forma mitigar el riesgo.

Al 30/06/2021 y 31/12/2020 la sociedad no mantiene activos sujetos al riesgo de tasa de interés.

A continuación se presentan los importes de capital (excluidos los intereses a pagar al cierre del ejercicio) sujetos a riesgo de tasa de interés clasificados según el plazo:

NO AUDITADO





Pasivo	30/06/2021 Capital en US\$	31/12/2020 Capital en US\$
Préstamos Bancarios corto plazo	8.964.286	13.238.571
Préstamos Bancarios mediano y largo plazo	1.369.724	1.844.431
Obligaciones Negociables	18.000.000	18.000.000
<b>Total pasivos</b>	<b>28.334.010</b>	<b>33.083.002</b>
<b>Tasa anual efectiva promedio (incluye tasas e impuestos)</b>	<b>4,81%</b>	<b>5,37%</b>

#### 4.2 Riesgo de crédito

La política de crédito de la sociedad establece la fijación de líneas de crédito basándose en información de balances de empresas y estados de responsabilidad de particulares. Adicionalmente se tiene un conocimiento de la actividad de los clientes mediante visitas y seguimiento de las actividades. En caso de excederse los límites fijados se utilizan otros medios como cesión de créditos, prendas, avales, etc. También se formalizan los créditos con documentos de terceros diversificando de esta forma el riesgo. Los saldos al cierre del período se exponen en el corto y largo plazo en función a los acuerdos y planes de pagos acordados con los clientes.

Como consecuencia de la política antes detallada históricamente los casos de deudores incobrables han sido muy bajos con relación a los montos vendidos. La relación de muchos años y conocimiento de los clientes ha permitido encontrar soluciones para los casos de dificultades de cobranza. Por todo esto la provisión para deudores incobrables se hace caso a caso considerando tanto casos de atrasos como saldo con baja probabilidad de cobranza, como ser concursos, quiebras, fugas, etc. Por lo tanto el saldo de esta provisión representa los montos con riesgo de crédito.

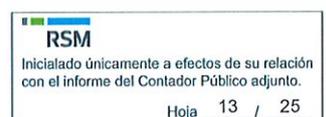
#### 4.3 Riesgo de liquidez

La sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos para su operativa y la disponibilidad de líneas de crédito tanto locales como del exterior para financiar las necesidades de capital de trabajo. A estos efectos se financian los activos no corrientes con fuentes de mediano y largo plazo, diversificando la fuente de financiación utilizando préstamos bancarios y emisión de obligaciones negociables.

Adicionalmente la dirección ha seguido una política de distribución de utilidades que le ha permitido atender a los accionistas y adicionalmente reinvertir utilidades mediante la creación de reservas. Esta estrategia de coordinación de las decisiones de inversión, de financiamiento y de dividendos ha permitido además de incrementar los dividendos a los accionistas, incrementar el patrimonio de la sociedad disminuyendo el ratio de endeudamiento. Esta política ha sido aceptada por los accionistas a través de su aprobación en las asambleas ordinarias correspondientes.

A continuación se presentan los pasivos financieros clasificados en función de la fuente de financiación y de los vencimientos contractuales, las cifras presentadas en dólares estadounidenses corresponden a flujos de caja contractuales no descontados.

NO AUDITADO





30 de junio de 2021					
	Menor a 1 año	De 1 año a 3 años	de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Préstamos Bancarios	9.819.869	625.025	-	-	10.444.894
Obligaciones Negociables	14.056.548	4.000.000	-	-	18.056.548
Intereses y gastos a pagar y/o vencer	(32.748)	(32.632)	-	-	(65.380)
<b>Totales</b>	<b>23.843.669</b>	<b>4.592.393</b>	-	-	<b>28.436.062</b>

31 de diciembre de 2020					
	Menor a 1 año	De 1 año a 3 años	de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Préstamos Bancarios	14.124.159	958.843	-	-	15.083.002
Obligaciones Negociables	6.000.000	12.000.000	-	-	18.000.000
Intereses y gastos a pagar y/o vencer	60.467	(32.727)	-	-	27.740
<b>Totales</b>	<b>20.184.626</b>	<b>12.926.116</b>	-	-	<b>33.110.742</b>

## NOTA 5 - INFORMACION REFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS

### 5.1 Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 30/06/2021 y al 31/12/2020 es el siguiente:

	US\$	
	2021	2020
<b>Corriente</b>		
Deudores Plaza	11.916.717	16.408.685
Deudores por Exportaciones	3.855.010	3.101.287
Documentos a Cobrar	15.484.427	16.108.861
Menos: Previsión para Descuentos	(222.000)	(426.674)
Previsión para Deudores Incobrables	(13.300.514)	(12.678.102)
<b>Total Corriente</b>	<b>17.733.640</b>	<b>22.514.057</b>
<b>No Corriente</b>		
Deudores Plaza	438.219	438.219
Deudores por Exportación	1.396.839	1.396.839
Documentos a Cobrar	4.068.875	5.228.317
Menos: Previsión para Descuentos	(105.851)	(67.397)
<b>Total No corriente</b>	<b>5.798.082</b>	<b>6.995.978</b>
<b>Total Rubro</b>	<b>23.531.722</b>	<b>29.510.035</b>

NO AUDITADO



La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables

	US\$	
	2021	2020
Saldos al inicio	12.678.102	11.840.844
Reversión	-	(563.704)
Constitución	622.412	1.400.962
Saldos al cierre	<b>13.300.514</b>	<b>12.678.102</b>

La previsión de incobrables se hace siguiendo los lineamientos establecidos en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

La clasificación de las cuentas por cobrar comerciales al 30/06/2021 al 31/12/2020 es la siguiente:

	US\$	
	2021	2020
Saldo Pendiente de Cobro (*)	23.531.722	29.510.035
Clientes en Proceso Concursal	-	24.614
En ejecución con garantías	-	2.033.213

El "Saldo pendiente de cobro" incluye los saldos de "Clientes en proceso concursal" y "En ejecución con garantías"

## 5.2 Préstamos

Los préstamos (neto de intereses y gastos devengados a pagar) al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, clasificados por acreedores financieros son las siguientes:

	US\$	
	2021	2020
Banco República	2.865.325	5.932.640
Banco Santander	1.867.094	3.888.385
Banco BBVA	5.087.450	4.366.306
Obligaciones negociables	14.023.800	5.997.295
<b>Total préstamos corrientes</b>	<b>23.843.669</b>	<b>20.184.626</b>
Banco República	625.025	958.843
Obligaciones negociables	3.967.368	11.967.273
<b>Total préstamos no corrientes</b>	<b>4.592.393</b>	<b>12.926.116</b>

Se incluyen dentro del importe anterior de préstamos corrientes U\$S 15.515.909 (US\$ 8.378.001 al 31 de diciembre de 2020) correspondiente a la porción corriente de los préstamos no corrientes.

NO AUDITADO



## NOTA 6 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

### 6.1 Programa de emisión de Obligaciones Negociables II

Con fecha 11 de junio de 2018 quedó inscripto el Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II de ISUSA por un monto de USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) y la Primera Serie del mismo, Serie II.1, con las siguientes características:

- Objeto: Cancelación de endeudamiento financiero y/o financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente y el plazo de financiamiento.
- Instrumento: Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública.
- Tipo de obligaciones: Escriturales no convertibles en acciones.
- Monto total del programa: Valor nominal hasta U\$S 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Plazo de ejecución del programa: el plazo entre la inscripción del programa y la inscripción de la última no podrá ser superior a los cinco años.
- Plazo de vigencia de cada serie: de 1 a 10 años desde la fecha de la emisión.

### 6.2 Obligaciones Negociables Serie II.1

Con fecha 26 de junio de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 9.8, por U\$S 12.000.000 con amortización del capital en dos cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de la emisión (26 de diciembre de 2021) y la siguiente a los 48 meses de la fecha de emisión (26 de junio de 2022).

Los pagos de intereses se realizarán semestralmente a la tasa del 5,375% lineal anual sobre el capital no amortizado, desde la fecha de la emisión. El primer día de pago de intereses será a los seis meses de la fecha de emisión y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente, siendo calculado en base a un año de 365 días

### 6.3 Obligaciones Negociables Serie II.2

Con fecha 9 de noviembre de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 9.8, por U\$S 6.000.000 con amortización de capital en tres cuotas iguales. La primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de emisión (9 de mayo de 2022), la segunda a los 48 meses de la fecha de emisión (9 de noviembre de 2022) y la tercera a los 54 meses de la fecha de emisión (9 de mayo de 2023), sin perjuicio del eventual vencimiento anticipado de las Obligaciones Negociables.

El saldo de capital devengará intereses compensatorios a partir del día de la emisión a una tasa de interés equivalente al 5,375% lineal anual fijo, en las siguientes condiciones: los intereses serán pagaderos semestralmente desde la fecha de emisión, siendo el primer día de pago de intereses el 9 de mayo de 2019, y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

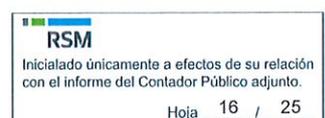
### 6.4 Obligaciones adicionales

La sociedad se impuso obligaciones adicionales a cumplir mientras esté vigente alguna de las emisiones de obligaciones negociables realizadas. Las mismas se encuentran detalladas en el literal e) del Prospecto de emisión de la Serie II.

La empresa se encuentra en cumplimiento de las obligaciones adicionales impuestas tal como se detalla a continuación:

- 1) No se han hipotecado en beneficio de nuevas obligaciones u obligaciones pre-existentes, ni dar en leasing, ni transferir bajo cualquier título la propiedad de bienes inmuebles detallados en los documentos de emisión correspondientes a las series en circulación.

NO AUDITADO





- 2) De acuerdo a la restricción dispuesta sobre la propuesta de pago de dividendos, se presentan los siguientes ratios:

i. Cobertura de deudas

Al 31 de diciembre de 2020

CONCEPTO	US\$
<b>Resultado neto</b>	<b>5.089.525</b>
Depreciación de activos fijos	4.616.441
No fondos – Inversiones	(688.019)
Intereses perdidos	1.315.270
Impuestos	3.380.912
Dividendos	(1.010.044)
<b>Total (1)</b>	<b>12.704.085</b>
Intereses perdidos y ganados	1.315.270
Porción corriente deuda a largo plazo	8.378.001
<b>Total (2)</b>	<b>9.693.271</b>
<b>Relación (1)/(2)</b>	<b>1,30</b>
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado separado al 31 de diciembre de 2020.

ii. Razón corriente

Al 31 de diciembre de 2020

CONCEPTO	US\$
Activo Corriente	51.915.083
Pasivo Corriente	35.195.622
	<b>Ratio</b>
Razón Corriente	1,47
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado separado al 31 de diciembre de 2020.

**NOTA 7 - CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS**

Al cierre del período existen responsabilidades y/o contingencias, consistentes en:

Mercadería de terceros depositados en la empresa US\$ 5.662.851,21 (US\$ 712.801,73 al 31 de diciembre de 2020).

NO AUDITADO



## NOTA 8 - GARANTÍAS OTORGADAS

En el periodo de seis meses finalizado al 30 de junio de 2021, se han producido los siguientes cambios en las garantías otorgadas:

- Con fecha 19 de febrero de 2021, se canceló la totalidad de la hipoteca sobre el padrón 7954 ubicado en la ciudad de Fray Bentos, departamento de Río Negro, esta hipoteca estaba constituida a favor de Banco Santander por un total de US\$ 3.000.000.
- Con fecha 23 de junio de 2021, se canceló la totalidad de la hipoteca sobre los padrones 9545 y 9546 ubicados en el departamento de Durazno, hipoteca constituida a favor del Banco de la República Oriental del Uruguay por un total de US\$ 700.000.
- Con fecha 28 de mayo de 2021, se constituye hipoteca a favor del Banco de la República Oriental del Uruguay por un total de US\$ 3.300.000, sobre el padrón Nro. 426.557, departamento de Montevideo, en garantía del crédito otorgado a la firma FANAPROQUI S.A. en el marco del proyecto de la construcción de una nueva planta industrial.

## NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los principales conceptos de gastos de administración y ventas al 30 de junio de 2021 y al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

Concepto	01/04/21	01/01/21	01/04/20	01/01/20
	al 30/06/21	al 30/06/2021	al 30/06/20	al 30/06/2020
	US\$	US\$	US\$	US\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	665.233	1.120.538	521.428	986.623
Formación de amortizaciones	23.619	58.814	46.721	97.339
Impuestos, tasas y contribuciones	229.537	516.311	87.433	249.864
Gastos directos de ventas	318.127	807.735	386.101	1.000.938
Fletes	546.795	1.057.010	568.634	1.204.637
Otros gastos	1.200.174	1.480.656	345.681	702.622
<b>Total</b>	<b>2.983.485</b>	<b>5.041.064</b>	<b>1.955.998</b>	<b>4.242.023</b>

## NOTA 10 – COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Concepto	01/04/21	01/01/21	01/04/20	01/01/20
	al 30/06/21	al 30/06/2021	al 30/06/20	al 30/06/2020
	US\$	US\$	US\$	US\$
Mano de obra y cargas sociales	2.797.684	4.529.298	2.255.807	3.911.287
Amortizaciones	1.063.876	2.055.249	1.166.986	2.233.081
Variaciones en inventarios de productos terminados y en proceso	343.839	1.219.748	779.074	1.224.478
Materias primas y materiales de consumo utilizados	19.103.580	31.970.997	14.599.356	26.414.940
Reparaciones y mantenimiento	766.156	1.379.473	696.696	1.603.832
Transportes y fletes	431.672	117.623	687.998	105.954
Servicios contratados	135.499	205.063	107.324	171.036
Otros gastos	(395.967)	1.133.236	(643.268)	1.057.329
<b>Total Costos de los Bienes Vendidos</b>	<b>24.246.339</b>	<b>42.610.687</b>	<b>19.649.973</b>	<b>36.721.937</b>

NO AUDITADO



#### NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA

El cargo por impuesto a la renta del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020 incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido según el siguiente detalle:

	US\$	
	2021	2020
Impuesto corriente	3.932	4763
Impuesto diferido (Nota 12)	2.552.481	1.420.503
<b>Total Gasto/(Ingreso)</b>	<b>2.556.413</b>	<b>1.425.266</b>

El gasto por impuesto a la renta corriente se reconoce basado en la mejor estimación realizada por la administración, de la tasa esperada promedio ponderada de impuesto a las ganancias para el año completo aplicada al resultado antes de impuesto del período intermedio. La tasa de impuestos efectiva de la Sociedad respecto al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 fue de 0% (período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020: 0%). El cambio en la tasa tributaria efectiva se puede originar principalmente por los siguientes factores:

- Disminución del monto de pérdidas fiscales de ejercicios anteriores debido a la estimación de resultado fiscal positivo.
- Aumento en la cotización del tipo de cambio que afecta a las bases fiscales disminuyéndolas.
- Recuperación del resultado Contable.

#### NOTA 12 – IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legal a compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los saldos corresponden a una misma autoridad fiscal. Los montos compensados son los siguientes:

	US\$	
	2021	2020
Activos por impuesto diferido		
A ser recuperados dentro de los próximos 12 meses	1.105.374	1.137.669
A ser recuperados en más de 12 meses	691.187	3.211.373
<b>Total Activos</b>	<b>1.796.561</b>	<b>4.349.042</b>
<b>Total (Pasivos) por impuesto diferido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activo/(Pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>1.796.561</b>	<b>4.349.042</b>

NO AUDITADO



### Activo neto por impuesto diferido al 30/06/2021

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el semestre finalizado al 30 de junio de 2021 son los que siguen:

Información al 30-06-2021	US\$		
	Saldos al Inicio	Cargo a Resultados	Saldos Finales
Previsión para descuentos	106.669	(51.169)	55.500
Previsión para deudores incobrables	267.928	(84.159)	183.769
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	16.359	(14)	16.345
Existencias	(522.756)	27.096	(495.660)
Propiedad Planta y Equipo	1.633.701	195.478	1.829.179
Pérdidas fiscales	2.845.388	(2.637.960)	207.430
Arrendamientos	1.753	(1.753)	-
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>4.349.042</b>	<b>(2.552.481)</b>	<b>1.796.563</b>

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante los seis meses finalizado al 30 de junio de 2020 son los que siguientes:

Información al 30-06-2020	US\$		
	Saldos al Inicio	Cargo a Resultados	Saldos Finales
Previsión para descuentos	225.528	(106.692)	118.836
Previsión para deudores incobrables	58.614	---	58.614
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	32.698	(2.705)	29.993
Existencias	(425.063)	(24.359)	(449.422)
Propiedad Planta y Equipo	1.907.777	(646.758)	1.261.019
Pérdidas fiscales	5.223.238	(633.545)	4.589.693
Arrendamientos	14.753	(6.444)	8.309
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>7.037.545</b>	<b>(1.420.503)</b>	<b>5.617.042</b>

### NOTA 13 – PARTES RELACIONADAS

#### 1. Empresas vinculadas

Los saldos con empresas vinculadas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Activo y Pasivo con Empresas Vinculadas	US\$	
	2021	2020
<b>Créditos con Empresas Vinculadas</b>		
ISUSA PARAGUAY S.A.	238.049	234.592
FANAPROQUI S.A.	59.078	-
<b>Deudas con Empresas Vinculadas</b>		
ISUSA PARAGUAY S.A.	-	-
FANAPROQUI S.A.A	-	390.927

NO AUDITADO



Se detallan a continuación las transacciones realizadas durante el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020 con empresas vinculadas.

	US\$	
	2021	2020
<b>Ventas de Bienes y Servicios</b>		
ISUSA PARAGUAY S.A.	257.231	103.170
FANAPROQUI S.A.	96.769	408.405
<b>Compras de Bienes y Servicios</b>		
ISUSA PARAGUAY S.A.	-	-
FANAPROQUI S.A.	1.300.277	1.102.078

### 2. Retribuciones al personal directivo.

La retribución de los directores se realiza de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 38 de los Estatutos Sociales. En este se dispone que de las utilidades se distribuirán 3% para el presidente, 2% para el secretario, 2% para el tesorero y 1,5% para los demás directores vocales (actualmente cuatro), ascendiendo el total para el directorio actual al 13% de las utilidades. Estas retribuciones son incluidas en el Proyecto de Distribución de Utilidades que se presenta anualmente a la Asamblea Ordinaria de Accionistas.

Dentro de los miembros del directorio hay cuatro directores no ejecutivos y dos directores que cumplen además tareas ejecutivas como funcionarios de la empresa en forma permanente. La remuneración percibida por sus tareas como funcionario corresponde al salario cuya fijación no está vinculada con los resultados del ejercicio. El mismo ascendió aproximadamente a 2,1% del total de remuneraciones al 30/06/2021 (2,35% al 31/12/2020).

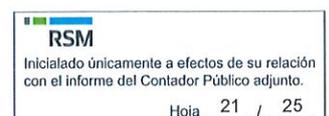
### 3. Otros contratos propios del giro.

Dentro de las actividades del giro de la empresa se realizan los siguientes contratos.

**Préstamos.** La sociedad contrata préstamos con bancos, obligacionistas y personas físicas. Dentro de estas últimas se contratan préstamos con directores, accionistas y personal. Los préstamos se realizan en dólares estadounidenses a un plazo máximo de un año, a la tasa del 1% anual para el período de seis meses finalizado el 30/06/2021 (1% para el período de seis meses finalizado el 30/06/2020) reteniendo los impuestos IRPF o IRNR que correspondan a la tasa del 12%. Los intereses pagados a directores por este concepto ascendieron a US\$ 0 al 30/06/2021 (US\$ 0 al 30/06/2020).

**Avales.** Dentro de la gestión financiera el Banco República exige dentro de las garantías para el otorgamiento de la línea de crédito la suscripción de carta garantía solidaria por los seis directores residentes por hasta un monto de US\$ 19.720.000 para el período de seis meses finalizado el 30/06/2021 (US\$ 17.800.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2020). Como contraprestación por dichos avales cada director percibirá un monto equivalente al 0,25% anual con un máximo de US\$ 50.000 (equivalente al 0,25% anual para el ejercicio 2020) al cual se aplicó la retención de IRPF al 12%.

NO AUDITADO





#### NOTA 14 - UTILIDADES POR ACCION

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo las utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio excluyendo las acciones ordinarias adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	US\$	
	2021	2020
Utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad	6.100.190	104.114
Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>Utilidad básica por acción (US\$ por acción)</b>	<b>0,00610</b>	<b>0,000104</b>

#### NOTA 15 - RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales Nro.16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

De acuerdo a las obligaciones establecidas en los programas de emisores de obligaciones negociables, se detalla a continuación la restricción a distribuir dividendos:

El Directorio no propondrá pagar dividendos que superen el 20% de la utilidad neta del ejercicio económico, bajo ninguna forma con excepción de dividendos pagados en acciones, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento. Esta restricción no regirá si se cumple que al momento de aprobarse estos pagos:

- El Emisor muestre un ratio de cobertura de deudas mayor a 1 al cierre del ejercicio según sus estados contables anuales auditados, debiendo el Auditor Externo del Emisor acreditar el cumplimiento de este ratio.
- El Emisor muestre un ratio de razón corriente mayor a 1 al cierre de cada ejercicio económico, según sus estados contables anuales auditados, debiendo el Auditor Externo del Emisor acreditar el cumplimiento de este ratio.

#### NOTA 16 - HECHO RELEVANTE

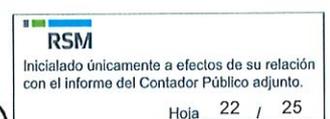
La actual crisis sanitaria ocasionada por la propagación del COVID-19 (Coronavirus) ha generado impactos económicos, sociales y financieros en el Uruguay, como así también en el resto del mundo, impactando directamente a todas las industrias en distinto grado y profundidad.

La Sociedad no ha estado al margen de esta situación, sin perjuicio de lo cual la Sociedad ha manteniendo una posición sólida y estable en sus distintos segmentos de negocio.

En este contexto la dirección de la Sociedad ha implementado las medidas sanitarias necesarias para mitigar y controlar el riesgo de contagio entre sus colaboradores, ha implementado la modalidad de teletrabajo con su personal administrativo.

El sector al cual la empresa orienta sus negocios, es uno de los pocos sectores que continúa con actividad y por ende no ha afectado las operaciones de la empresa, la empresa visualiza como uno de los posibles riesgos la afectación de la cadena de pago, pero por el momento y a fecha de presentación de los estados financieros separados este riesgo no se ha materializado.

NO AUDITADO



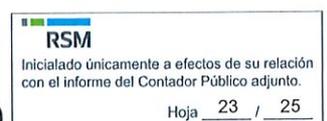


La extensión y propagación en el tiempo de esta crisis sanitaria no es posible aun estimar. En consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no es posible estimar el impacto final de esta crisis, si bien estimamos que generará un impacto en la situación general de la economía que posiblemente podría afectar el desempeño de la Sociedad.

#### NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de los estados financieros separados intermedios condensados y hasta el día de la fecha, no han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros referidos o que sean de tal grado relevante que requieran ser revelados en los mismos.

NO AUDITADO



ANEXO

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

Por el periodo de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2021  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 1 de 2

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				
	VALORES AL PRINCIPIO DEL PERIODO (1)	AUMENTOS (2)	DISMINUC. (3)	Reclasificaciones	VALORES AL CIERRE DEL PERIODO (5)=(1+2-3+4)
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>					
Inmuebles (Tierras)	4,471,587	-	-	-	4,471,587
Inmuebles (Mejoras)	34,440,185	-	-	-	34,440,185
Muebles, Utiles y Equipos de computación	416,280	10,364	-	-	426,644
Vehículos	273,119	-	-	-	273,119
Maquinarias y Equipos	48,456,316	98,280	-	-	48,554,596
Maquinarias en Leasing	93,862	-	-	-	93,862
Herramientas y Utiles Diversos	43,870	-	-	-	43,870
Instalaciones	3,792,361	-	-	-	3,792,361
Laboratorio	69,485	-	-	-	69,485
Obras en Proceso	430,187	68,498	-	-	460,685
Vehículos en Leasing	9,854	-	-	-	9,854
Importaciones en Trámite	-	-	-	-	-
Sub-total	92,497,106	177,142	-	38,000	92,638,248
<b>INTANGIBLES</b>					
Otros	51,955	-	-	-	51,955
Sub-total	51,955	-	-	-	51,955
<b>ARRENDAMIENTOS</b>					
Derecho Uso	106,601	-	-	-	106,601
Sub-total	106,601	-	-	-	106,601
<b>Total al 30 de Junio de 2021</b>	<b>92,655,662</b>	<b>177,142</b>	<b>-</b>	<b>38,000</b>	<b>92,794,804</b>
<b>Total al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>101,487,379</b>	<b>1,130,993</b>	<b>-</b>	<b>9,962,709</b>	<b>92,655,662</b>

NO AUDITADO

RSM  
Iniciado únicamente a efectos de su relación  
con el Informe del Contador Público Equino.  
Hoyá 26 / 25

ANEXO

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

Por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 2 de 2

	AMORTIZACIONES					Valores Netos Contables		
	ACUMULADAS AL AL PRINCIPIO DEL PERIODO (6)	BAJAS DEL PERIODO (7)	Reclasificaciones	TASA	IMPORTE (8)	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERIODO (9)=(6-7+8)	VALORES NETOS AL 30/06/2021 (10)=(5-9)	VALORES NETOS AL 31/12/2020
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>								
Inmuebles (Tierras)	11,975,696	(1,118,118)	-	3	501,892	12,477,578	4,471,587	4,471,587
Inmuebles (Mejoras)	390,369	-	-	10	5,950	396,329	21,962,607	22,454,489
Muebles, Utiles y Equipos de computación	244,522	-	-	20	9,080	253,602	30,315	25,911
Vehiculos	39,130,917	(474,861)	474,862	10	1,490,238	40,621,156	7,933,441	9,325,399
Maquinarias y Equipos	93,862	-	-	10	708	93,862	-	3,829
Maquinarias en Leasing	40,040	-	-	20	90,831	40,748	3,122	405,155
Herramientas y Utiles Diversos	3,387,207	(242,337)	242,337	20	1,153	3,478,038	314,324	827
Instalaciones	67,505	-	-	20	-	68,658	460,685	1,980
Laboratorio	9,854	-	-	20	-	9,854	-	392,187
Obras en Proceso	-	-	-	-	-	-	-	-
Vehiculos en Leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Importaciones en Trámite	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-total	55,339,971	(1,835,316)	1,835,317	-	2,099,832	57,439,804	35,196,445	37,119,134
Valor Llave								
<b>INTANGIBLES</b>								
Otros	5,195	-	-	-	2,598	7,793	44,162	-
Sub-total	5,195	-	-	-	2,598	7,793	44,162	46,760
<b>ARRENDAMIENTOS</b>								
Derecho Uso	94,966	-	-	-	11,635	106,601	-	11,635
Sub-total	94,966	-	-	-	11,635	106,601	-	11,635
<b>Total al 30 de Junio de 2021</b>	55,440,132	(1,835,316)	1,835,317	-	2,114,065	57,554,198	35,240,607	37,273,923
<b>Total al 31 de Diciembre de 2020</b>	53,301,015	2,477,324	-	-	4,616,441	55,440,132	-	37,273,923

NO AUDITADO