

**INDUSTRIA
SULFÚRICA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31/12/2019**

Expresados en Dólares Estadounidenses

INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Estados financieros consolidados expresados en dólares estadounidenses

CONTENIDO

- Dictamen de los Auditores
 - Estado de posición financiera consolidado al 31/12/2019
 - Estado de resultados consolidado por el ejercicio comprendido entre el 01/01/2019 y el 31/12/2019
 - Estado de resultados integrales consolidado por el ejercicio comprendido entre el 01/01/2019 y el 31/12/2019
 - Estado de flujos de efectivo consolidado
 - Estado de cambios en el patrimonio consolidado
 - Notas a los estados financieros consolidados al 31/12/2019
- Anexo – Cuadro consolidado de Propiedad, planta y equipos, intangibles e inversiones en inmuebles – amortizaciones

Abreviaturas

\$ - pesos uruguayos
US\$ - dólares estadounidenses

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.** y sus controladas **FANAPROQUI S.A.**, **ISUSA Paraguay S.A.** e **INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL** (el Grupo), los que comprenden el estado de posición financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados consolidado, el estado de resultados integrales consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, expresados en dólares estadounidenses, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otra información complementaria.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados consolidados, los resultados integrales consolidados de sus operaciones, los flujos de efectivo consolidados y los cambios en el patrimonio neto consolidado, por el ejercicio finalizado en dicha fecha, expresados en dólares estadounidenses, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Uruguay, y hemos



cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética mencionado.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en asuntos que no afectan nuestra opinión.

Sin afectar nuestra opinión, hacemos énfasis en lo revelado en Nota N°23 de Hechos Posteriores, en cuanto al hecho que ha acaecido con impacto a nivel mundial, y a inicios del año 2020 a nivel local, originado por la pandemia denominada Covid-19. Hasta el momento, las actividades de las empresas del Grupo no han sido afectadas más allá de las medidas de resguardo y prevención que se han tomado con respecto al personal entre las cuales, la mayoría de las personas que su tarea lo permita, trabaje de forma remota desde sus domicilios particulares, pero sin afectar las operaciones planificadas. Dado que existe una incertidumbre sobre el tiempo de prolongación y los efectos sanitarios y económicos que la situación pueda originar, a ésta fecha, no podemos evaluar y cuantificar el efecto material en los estados financieros consolidados del Grupo, principalmente en la incidencia de los ingresos futuros del Grupo, y en el deterioro del valor de sus activos, si los hubiere.

Cuestiones clave de la auditoría de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuentas por Cobrar Comerciales e Ingresos Operativos:

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, las Cuentas por Cobrar Comerciales y los Ingresos Operativos del Grupo, son de significativa materialidad considerando el total del activo del Grupo y el propio monto de ingresos. Debido a la actividad de las empresas, a su importancia material y que

Q

incluyen estimaciones de incobrabilidad efectuadas por las gerencias de las empresas, estas cuentas han requerido atención significativa al momento de realizar nuestra auditoria.

Nuestros procedimientos de auditoria para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, un adecuado entendimiento del proceso de ventas y cobranzas de las sociedades que consolidan, recuento de los Documentos a Cobrar al cierre del ejercicio, circularización de una muestra significativa de clientes con pruebas sustantivas como así también análisis de incobrabilidad de deudores verificando criterio utilizado por las empresas y teniendo en cuenta la respuesta de sus asesores legales en relación a clientes en concurso judicial, y pruebas sustantivas sobre las ventas del ejercicio a fin de validar los Ingresos Operativos.

Considerando las evidencias y alcance de nuestro trabajo, hemos podido comprobar la razonabilidad de los criterios utilizados y de los respectivos saldos contables consolidados al cierre del ejercicio.

Existencias y Costo de los Bienes Vendidos:

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, las Existencias y el Costo de los Bienes Vendidos son de significativa materialidad considerando el total del activo consolidado del Grupo, y el total de egresos del mismo. Debido a su materialidad y relación con la actividad y el proceso productivo de las empresas, estas cuentas han requerido atención significativa al momento de realizar nuestra auditoria.

Nuestros procedimientos de auditoria para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, un adecuado entendimiento del proceso productivo del Grupo, participación a las tareas de inventarios al inicio y al cierre del ejercicio, análisis de cantidades y valuación al cierre del ejercicio de las Existencias, análisis de rotación de inventarios, y pruebas sustantivas sobre las compras y demás gastos del ejercicio a fin de validar el saldo del Costo de los Bienes Vendidos.

Considerando las evidencias y alcance de nuestro trabajo, hemos podido comprobar la razonabilidad de los criterios utilizados y de los respectivos saldos contables al cierre del ejercicio.



Otra Información

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de otra información la cual comprende la información contenida en la Memoria anual de la entidad, que se presenta en cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes. Estimamos que la Memoria anual aprobada por sus Accionistas se encontrará disponible luego de la fecha de emisión del presente dictamen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los presentes estados financieros no comprende otra información y por lo tanto no podemos expresar, y no expresamos, una opinión ni ninguna otra forma de conclusiones sobre la misma.

En el marco de nuestra examen de auditoría de los presentes estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información antes mencionada cuando la misma se encuentre disponible, y al hacerlo, debemos considerar si la misma es significativamente inconsistente con los estados financieros o con el conocimiento que hemos obtenido durante nuestro trabajo de auditoría o, de otra forma, parece estar significativamente distorsionada.

Si, cuando leamos la Memoria anual aprobada por los Accionistas de la sociedad, concluimos que la misma contiene inconsistencias o apartamientos significativos, deberemos informar sobre este hecho a los órganos de Dirección.

Responsabilidades de la Dirección y de los encargados del gobierno corporativo de la entidad sobre los estados financieros consolidados

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Q

Los responsables del gobierno corporativo de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.



- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.



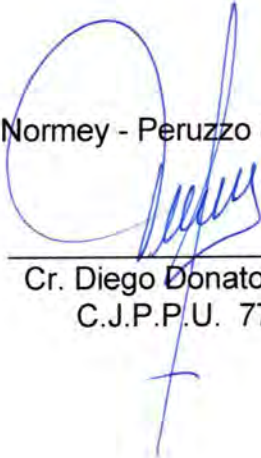
NORMEY - PERUZZO & ASOCIADOS

Audidores & Consultores

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Montevideo, 30 de marzo de 2020

por Normey - Peruzzo & Asociados


Cr. Diego Donato Vincent
C.J.P.P.U. 77.665

Timbre Profesional según Art. 1º –
Num. 3) del Decreto N° 67/005
reglamentario del Apartado A) del
Art. 71 – Ley 17.738 a abonar por
INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.
de acuerdo a lo establecido en la
Comunicación 2010/247 y
comunicado NE/4/2010/1291 de
fecha 04 de agosto de 2010 del
BCU
Valor vigente : \$ 2.400



Industria Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ESTADO DE POSICION FINANCIERA CONSOLIDADO

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre 2019 US\$	Al 31 de Diciembre 2018 US\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y cobranzas a depositar	12.244	24.108
Bancos	1.706.875	409.528
	<u>1.719.119</u>	<u>433.636</u>
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.2)		
Deudores Plaza	13.280.207	18.459.803
Deudores por Exportaciones	7.101.628	16.140.435
Documentos a Cobrar	23.268.991	30.711.966
Menos: Previsión para Descuentos	(902.110)	(971.183)
Previsión para Deudores Incobrables	(11.851.070)	(5.984.184)
	<u>30.897.646</u>	<u>58.356.837</u>
Otras cuentas por cobrar		
Créditos Fiscales	271.771	982.970
Anticipos a Proveedores y Gastos Adelantados	893.383	402.604
Diversos	861.192	3.292.027
	<u>2.026.346</u>	<u>4.677.601</u>
Existencias (Nota 2.2.b)		
Productos Terminados	5.058.188	6.088.724
Mercaderías	795.004	530.388
Productos en Proceso	428.083	454.621
Materias Primas	12.317.763	15.970.572
Materiales y Suministros	408.686	258.792
Envases	1.209.603	1.356.378
Repuestos y Accesorios	2.023.535	1.977.587
Propiedades y Equipos para la venta	653.115	831.453
Importaciones en Trámite	79.932	1.626.219
	<u>22.973.909</u>	<u>29.094.734</u>
Total Activo Corriente	<u>57.617.020</u>	<u>92.562.808</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar comerciales		
Documentos a Cobrar	2.768.376	2.607.045
Menos: Previsión para Descuentos	(62.058)	(91.138)
	<u>2.706.318</u>	<u>2.515.907</u>
Otras cuentas por cobrar		
Diversos (Nota 21)	233	252
Activo de Impuesto Diferido (Nota 14)	7.062.486	5.965.417
	<u>7.062.719</u>	<u>5.965.669</u>
Existencias		
Produtos Terminados	0	298.436
Mercadería	370.800	370.800
Materias Primas	0	247.946
	<u>370.800</u>	<u>917.182</u>
Propiedad, planta y equipo (Nota 2.2.c, Nota 7 y Anexo)		
Valores Originales y Revaluados	103.606.845	103.408.502
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(54.354.660)	(49.392.577)
Importaciones en Trámite	80	5.256
	<u>49.252.265</u>	<u>54.021.181</u>
Intangibles (Nota 2.2.e y Anexo)		
Patentes, Marcas y Licencias	54.236	54.236
Otros	51.955	18.220
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(24.236)	(24.236)
	<u>81.955</u>	<u>48.220</u>
Arrendamientos		
Derecho Uso	97.797	0
Menos: Amortización Acumulada	(39.199)	0
	<u>58.598</u>	<u>0</u>
Total Activo no Corriente	<u>59.532.655</u>	<u>63.468.159</u>
Total del Activo	<u>117.149.675</u>	<u>156.030.967</u>



Industria Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ESTADO DE POSICION FINANCIERA CONSOLIDADO (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

PASIVO	Al 31 de Diciembre 2019 US\$	Al 31 de Diciembre 2018 US\$
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores por Importaciones	15.772.918	13.824.746
Proveedores de Plaza	1.581.301	1.672.398
Documentos a Pagar	0	4.835
Comisiones a Pagar	718.559	777.685
	<u>18.072.778</u>	<u>16.279.664</u>
Préstamos (Nota 5.3)		
Préstamos Bancarios	16.027.279	34.579.963
Obligaciones Negociables (Nota 8)	0	8.000.000
Intereses a Pagar	701.982	1.023.727
Menos: Intereses y gastos a Vencer	(663.653)	(968.584)
Coberturas de Flujo de Efectivo a Vencer (Nota 2.2 I)	0	(20.910)
	<u>16.065.608</u>	<u>42.614.196</u>
Otras cuentas a pagar		
Cobros Anticipados	221.437	643.351
Dividendos a Pagar	21.212	27.013
Sueldos y Jornales a Pagar	24.726	21.014
Provisión para Beneficios Sociales	1.978.357	3.266.855
Acreedores por Cargas Sociales	559.151	1.015.934
Acreedores fiscales	154.454	8
Otras Deudas	1.479.863	1.230.248
Pasivo por arrendamiento	54.249	0
Intereses a vencer por arrendamiento	(5.071)	0
	<u>4.488.378</u>	<u>6.204.423</u>
Total Pasivo Corriente	<u>38.626.764</u>	<u>65.098.283</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (Nota 5.4)		
Préstamos Bancarios	3.153.955	8.931.234
Obligaciones Negociables (Nota 8)	18.000.000	18.000.000
Menos: Intereses y Gastos a Vencer	(94.165)	-
	<u>21.059.790</u>	<u>26.931.234</u>
Otras cuentas por pagar		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 14)	41.790	26.735
Pasivo por arrendamiento	10.850	0
Intereses a Vencer por arrendamiento	(1.014)	0
	<u>51.626</u>	<u>26.735</u>
Total Pasivo no Corriente	<u>21.111.416</u>	<u>26.957.969</u>
Total del Pasivo	<u>59.738.180</u>	<u>92.056.252</u>
PATRIMONIO (Nota 6)		
Aporte de Propietarios		
Capital Integrado	50.266.470	50.266.470
	<u>50.266.470</u>	<u>50.266.470</u>
Reservas		
Reserva Ley 15903 Art.447	1.113.609	1.113.609
Reserva Ley 16060 Art.93	4.509.153	4.509.153
Fondo de Reserva Especial	10.886.186	10.879.449
	<u>16.508.948</u>	<u>16.502.211</u>
Ajustes al Patrimonio		
Coberturas de Flujo de Efectivo	0	20.910
	<u>0</u>	<u>20.910</u>
Resultados Acumulados		
Resultados de ejercicios anteriores (Nota 21)	(3.228.552)	2.548.214
Resultado del Ejercicio	(6.135.371)	(5.363.090)
	<u>(9.363.923)</u>	<u>(2.814.876)</u>
Total del Patrimonio	<u>57.411.495</u>	<u>63.974.715</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>117.149.675</u>	<u>156.030.967</u>



ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el ejercicio		Por el ejercicio	
	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2018	31/12/2018
	US\$	US\$	US\$	US\$
INGRESOS OPERATIVOS				
Locales	79.827.275		120.091.497	
Del Exterior	21.675.450	101.502.726	31.373.896	151.465.393
DESCUENTOS Y BONIFICACIONES		(1.109.345)		(1.545.861)
INGRESOS OPERATIVOS NETOS		100.393.381		149.919.532
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS (Notas 12 y 10)		(85.455.462)		(135.290.315)
RESULTADO BRUTO		14.937.919		14.629.217
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (Notas 10 y 12)		(16.984.649)		(17.172.927)
RESULTADOS DIVERSOS				
Costo de Reorganización(Nota 22)	(2.127.528)		0	
Intereses por Arrendamientos	(2.644)		0	
Otros ingresos (Nota 21)	231.570		179.095	
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipos	102.457		28.838	
Desvalorización de Existencias (Nota 15)	(703.813)	(2.499.957)	(344.894)	(136.961)
RESULTADO OPERATIVO		(4.546.687)		(2.680.671)
RESULTADOS FINANCIEROS				
Descuentos obtenidos	72.834		38.133	
Intereses ganados	512.230		782.833	
Descuentos concedidos (Nota 19)	(262.293)		(878.112)	
Intereses perdidos y gastos financieros	(3.315.707)		(3.121.168)	
Resultado por conversión	412.353	(2.580.584)	(363.450)	(3.541.764)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		(7.127.271)		(6.222.435)
IMPUESTO A LA RENTA (Nota 13)		991.900		859.345
RESULTADO DEL EJERCICIO		(6.135.371)		(5.363.090)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el ejercicio		Por el ejercicio	
	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2018	31/12/2018
	US\$	US\$	US\$	US\$
RESULTADO DEL PERIODO		(6.135.371)		(5.363.090)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0		20.910
Cobertura de flujo de efectivo	0		20.910	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		(6.135.371)		(5.342.180)

Las notas y anexos que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	De 2019		De 2018	
	US\$	US\$	US\$	US\$
1. Flujo de efectivo asociado a actividades operativas				
Resultado del ejercicio		(6.135.371)		(5.383.090)
Ajustes:				
Cargos no pagados				
Amortizaciones	5.516.889		5.611.242	
Ingresos no percibidos				
Ganancia por Venta de Propiedad, planta y equipo e Inversiones en Inmuebles	(102.456)		(24.588)	
Cambios en activos y pasivos				
Cuentas por cobrar comerciales	27.459.191		(13.675.978)	
Otras cuentas por cobrar	2.651.255		(2.940.991)	
Existencias	5.998.425		7.972.275	
Cuentas por cobrar no corrientes	(190.411)		591.454	
Otras Cuentas por cobrar no corrientes	(1.097.050)		1.609.120	
Existencias Largo Plazo	546.382		132.268	
Cuentas por pagar comerciales	1.793.114		(85.992)	
Otras cuentas por pagar	(2.007.321)		(413.031)	
Otras cuentas por pagar largo plazo	24.891		14.697	
Total ajustes		40.592.909		(1.209.524)
Fondos (aplicados a)/provenientes de operaciones		34.457.538		(6.572.614)
2. Flujo de efectivo asociado a inversiones				
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipo e inversiones en inmuebles	227.099		32.934	
Pagos por compras de Propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones en inmuebles	(964.949)		(2.866.572)	
Fondos aplicados a inversiones		(737.850)		(2.833.638)
3. Flujo de efectivo asociado al financiamiento				
Pago de dividendos y dietas	0		(287.431)	
Dividendos no cobrados voicados a Reserva	6.737		9.863	
Préstamos	(32.440.942)		9.105.236	
Coberturas de Flujo de Efectivo a Vencer	0		(20.910)	
Fondos provenientes del/(aplicados al) financiamiento		(32.434.205)		8.806.758
4. Aumento/disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		1.285.483		(599.494)
5. Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo		433.636		1.033.130
6. Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo		1.719.119		433.636



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO (cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

	CAPITAL	RESERVAS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL AL 31/12/2019	PATRIMONIO TOTAL AL 31/12/2018
1. SALDOS INICIALES						
APORTES DE PROPIETARIOS						
Acciones en circulación	50.266.470				50.266.470	50.266.470
GANANCIAS RETENIDAS						
Reserva legal		4.509.153			4.509.153	4.457.978
Reservas afectadas		1.113.609			1.113.609	1.113.609
Reservas libres		10.879.449			10.879.449	10.184.685
Resultados Acumulados				(2.814.876)	(2.814.876)	3.571.721
OTROS RESULTADOS INTEGRALES						
Coberturas de Flujo de Efectivo			20.910		20.910	0
SUB-TOTAL	50.266.470	16.502.211	20.910	(2.814.876)	63.974.715	69.594.463
2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL						
Ajuste a Resultados Ejercicios Anteriores(Nota 21)	0	0	0	(413.676)	(413.676)	0
SUB-TOTAL	0	0	0	(413.676)	(413.676)	0
3. SALDOS INICIALES						
SUB-TOTAL (1 a 2)	50.266.470	16.502.211	20.910	(3.228.552)	63.561.039	69.594.463
4. DISTRIBUCION DE UTILIDADES						
Dividendos				0	0	(204.701)
Reservas libres				0	0	(82.730)
5. RESULTADO DEL EJERCICIO				(6.135.371)	(6.135.371)	(5.363.090)
6. OTROS RESULTADOS INTEGRALES						
Coberturas de Flujo de Efectivo			(20.910)		(20.910)	20.910
7. CADUCIDAD DE DIVIDENDOS						
Reservas libres		6.737			6.737	9.863
SUB-TOTAL (4 a 7)	0	6.737	(20.910)	(6.135.371)	(6.149.544)	(5.619.748)
8. SALDOS FINALES						
APORTES DE PROPIETARIOS						
Acciones en circulación	50.266.470				50.266.470	50.266.470
GANANCIAS RETENIDAS						
Reserva legal		4.509.153			4.509.153	4.509.153
Reservas afectadas		1.113.609			1.113.609	1.113.609
Reservas libres		10.886.186			10.886.186	10.879.449
Resultados Acumulados				(9.363.923)	(9.363.923)	(2.814.876)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES						
Coberturas de Flujo de Efectivo						20.910
TOTAL	50.266.470	16.508.948	0	(9.363.923)	57.411.495	63.974.715



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza jurídica

Es una Sociedad Anónima abierta cuyo capital está compuesto por acciones escriturales, siendo la entidad registrante la Bolsa de Valores de Montevideo S.A.

1.2 Actividad principal

La actividad principal desarrollada por la Sociedad es la fabricación y venta de fertilizantes y productos químicos.

1.3 Consolidación de los estados financieros

Con fecha 16 de abril de 1997 Industria Sulfúrica S.A. adquirió la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A., una Sociedad Anónima cerrada que se dedica a la fabricación y venta de productos químicos para uso agrícola.

Con fecha 7 de marzo de 2018 se ha constituido en la República del Paraguay la sociedad "ISUSA PARAGUAY S.A." sobre la cual Industria Sulfúrica S.A. es propietaria del 80% de su capital social y Fanaproqui S.A. es propietaria del restante 20% del capital social. Dicha sociedad quedó definitivamente inscrita en el Registro Único de Contribuyentes en Paraguay a partir del 20 de junio de 2018.

Con fecha 8 de enero de 2019 se ha inscripto en la República Federativa Do Brasil, en la Receita Federal Do Brasil en el Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, la sociedad "INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL" sobre la cual INDUSTRIA SULFÚRICA S.A. es propietaria del 100% de su capital social.

La consolidación de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A. con los de sus subsidiarias Fanaproqui S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL al 31 de diciembre de 2019, se efectuó siguiendo los lineamientos establecidos por la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N° 10.

Los estados financieros de Fanaproqui S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 fueron elaborados con criterios similares a los utilizados en la confección de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por el Directorio de la sociedad con fecha 21 de marzo de 2020 para su emisión y presentación a la próxima Asamblea Ordinaria de Accionistas.



1.5 Actividad Promovida

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 2 de marzo de 2009, se sustituyó parte de la resolución de fecha 16 de enero de 2008 por la cual se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión que Industria Sulfúrica S.A. presentara referente a la elaboración y comercialización de fertilizantes sólidos y líquidos y productos químicos. Mediante esta última resolución se adecuó el proyecto al nuevo régimen establecido por el Decreto 455/007 reglamentario de la Ley 16.906 y obtener los beneficios promocionales correspondientes. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,

B) el otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por UI 8.876.914.

C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 88.735.124 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.

D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 20 de diciembre de 2010, se amplió la resolución del 2 de marzo de 2009. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,

B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 53.758.542.

C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 87.074.091 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.

D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Con fecha 5 de diciembre de 2012 el Poder Ejecutivo resolvió declarar promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por nuestra empresa para la construcción de dos plantas de productos químicos. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,

B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 5.781.520.

C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 57.971.623 (unidades indexadas, equivalentes a US\$ 7.549.668 según cotización de la UI y del dólar al 31 de diciembre de 2012), este monto corresponde al 52,2% de las inversiones proyectadas, y es aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio 2011.



D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Asimismo dicho proyecto fue presentado en la 6ta. Licitación de proyectos de inversión que realizó el Banco República en el año 2011. El mismo quedó ubicado en el 1er. lugar por lo cual el Banco República concedió un crédito a 10 años de plazo con una bonificación del 40% en la tasa de interés de largo plazo.

Con fecha 14 de febrero de 2017 el Poder Ejecutivo resolvió ampliar la resolución de fecha 05 de diciembre de 2012, por lo que se declaró promovida la actividad del proyecto e inversión de nuestra empresa, tendiente a completar mayores costos incurridos en la ejecución del proyecto original, por un monto de UI 19.864.879. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

Exonerase a nuestra empresa del pago del impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas por UI 10.369.467, equivalente a 52,20% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2011 y el 31/12/2011 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la declaratoria.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar la menor de las siguientes cifras:

- a) la inversión efectivamente realizada entre el inicio del ejercicio y el plazo establecido para la presentación de la correspondiente declaración jurada, y en ejercicios anteriores si dichas inversiones estuvieran comprendidas en la declaratoria promocional y no hubieran sido utilizadas a efectos de la exoneración en los ejercicios que fueron realizadas,
- b) El monto total exonerable a que refiere el presente numeral, deducidos los montos exonerados en ejercicios anteriores.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el Art. 16 del Decreto N° 455/007 de 26 de noviembre de 2007.

Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil, para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión que se declara promovido en la actual resolución, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 10 años a partir de su incorporación y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil. A los efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

Los beneficios previstos en los párrafos anteriores serán aplicables a las inversiones realizadas entre el 01/01/2011 y el 31/12/2015.

Con fecha 13 de setiembre de 2017 el Poder Ejecutivo resolvió promover la actividad del proyecto de inversión de FANAPROQUI S.A., tendiente a instalar una planta industrial, ampliando y modernizando la capacidad productiva, por un monto de UI 42.026.268 considerándose UI 41.949.750 inversión elegible. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

Exonerase en forma total a la empresa FANAPROQUI S.A. de todo recargo incluso el mínimo, derechos consulares, Impuesto Aduanero Único a la Importación, y en general todo tributo cuya aplicación corresponda en ocasión de la importación de bienes previsto en el proyecto y declarado no competitivo de la industria nacional.



Otorgase a la empresa FANAPROQUI S.A., un crédito por el Impuesto al Valor Agregado incluido en la adquisición de materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el Proyecto, por hasta un monto imponible de UI 25.811.132. Dicho crédito se hará efectivo mediante el mismo procedimiento que rige para los exportadores.

Exonerase a FANAPROQUI S.A. del pago del impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas por UI 16.704.390, equivalente a 39,82% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 6 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2016 y el 31/12/2016 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la declaratoria. El porcentaje de la exoneración se incrementará en un 10% siempre que las inversiones ejecutadas hasta el 31-12-2017 representen al menos el 75% de la inversión comprometida del proyecto.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar la menor de las siguientes cifras:

- a) la inversión efectivamente realizada entre el inicio del ejercicio y el plazo establecido para la presentación de la correspondiente declaración jurada, y en ejercicios anteriores si dichas inversiones estuvieran comprendidas en la declaratoria promocional y no hubieran sido utilizadas a efectos de la exoneración en los ejercicios que fueron realizadas,
- b) El monto total exonerable a que refiere el presente numeral, deducidos los montos exonerados en ejercicios anteriores.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el Art. 17 del Decreto N° 2/012 del 09 de enero de 2012.

Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil, para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión que se declara promovido en la actual resolución, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 8 años a partir de su incorporación y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil. A los efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

Los beneficios previstos en los párrafos anteriores serán aplicables a las inversiones realizadas entre el 01/04/2016 y el 31/12/2019.



NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Todas las NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros han sido aplicadas. La Sociedad ha aplicado NIIF por primera vez para el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2012, con fecha de transición 1° de enero de 2011.

Estos estados financieros comprenden el estado de posición financiera, estado de resultados y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo y las notas.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad con excepción de las Existencias según se explica en la nota 2.2.b y con excepción de los activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) clasificados a valor razonable, si los hubiera.

En el estado de posición financiera se distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Activos y pasivos son considerados corrientes si su vencimiento es dentro del año a partir de la fecha de cierre, o son mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos.

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el ejercicio proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el balance general.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar. Los intereses recibidos y pagados son clasificados como flujos operativos.

En cuanto a la presentación de la información contable comparativa con respecto al ejercicio anterior; se presentan cifras comparativas referidas al Estado de posición financiera, Estado de resultados, Estado de resultados integrales, el Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo, Anexo de propiedad, planta y equipos y notas complementarias,, respecto al ejercicio anual finalizado el 31/12/2018.

La Sociedad mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y simultáneamente en pesos uruguayos a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos legales existentes.



2.2 Criterios generales de valuación

a. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras distintas al dólar estadounidense son valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio: U\$S 1 = \$ 37,308 al 31 de diciembre de 2019 (U\$S 1 = \$ 32,406 al 31 de diciembre de 2018).

b. Existencias

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo se determina usando el método de primeras entradas, primeras salidas (FIFO) con excepción de los productos terminados que se valúan considerando el costo promedio ponderado del inventario inicial más la producción del ejercicio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables que apliquen.

Las existencias son valuados a su costo histórico de compra o producción en dólares estadounidenses, o a su valor neto de realización, de ambos el menor.

En el caso de los productos terminados, sus costos incluyen materias primas, mano de obra directa y gastos generales de fabricación. Los gastos generales de fabricación fijos y variables han sido imputados a la producción realizada en el ejercicio.

Las propiedades, plantas y equipos destinados para la venta, se encuentran valuados a su valor de tasación.

La valuación conjunta de las existencias no supera su valor de realización estimado.

Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto N° 505/009 se informa que dentro del rubro Materias Primas se incluyen bienes importados en el régimen de Admisión Temporal por un valor contable de U\$S 1.132.719 (U\$S 2.428.611 al 31 de diciembre de 2018), correspondiendo un valor en Admisión Temporal de U\$S 724.784 (U\$S 2.067.270 al 31 de diciembre de 2018).

c. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo figura a sus valores históricos de adquisición en moneda extranjera, más los gastos necesarios para ponerlos en condiciones operativas.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es activado. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Los inmuebles y las obras en proceso incluyen los intereses de préstamos obtenidos para su adquisición y construcción, activados por aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N° 23 (NIC 23).

En los arrendamientos, se aplica el modelo de control establecido por la NIF 16, la que indica que se debe distinguir entre los arrendamientos de un activo identificado y los contratos de servicio.

La amortización se calcula linealmente, a partir del mes siguiente al de su incorporación o tasación técnica, en su caso, aplicando las tasas definidas en el Anexo, y los activos en arrendamiento por el período de vigencia del contrato.



A juicio de la Dirección de la Sociedad, los valores contables de dichos activos no superan sus valores razonables.

d. Inversiones a largo plazo

Las participaciones accionarias en otras sociedades se valúan según lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Inversiones en entidades controladas

Con fecha 14 de octubre de 2014, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto N° 292/014, en el que establece que las inversiones en entidades controladas, en entidades controladas de forma conjunta y en entidades bajo influencia significativa deberán ser valuadas bajo la aplicación del método de la participación establecida en las normas contables adecuadas, razón por la cual la inversión en FANAPROQUI S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL en los Estados Financieros Individuales, será valuada bajo este método y no por el costo de compra como correspondería según la NIC 39. Si bien las disposiciones del referido decreto tenían vigencia para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2015, se podía optar, no obstante por su aplicación anticipada, opción que adoptó la sociedad para la confección de los estados financieros finalizados el 31/12/2014.

Los inmuebles con destino a inversiones a largo plazo se valúan a su valor de tasación.

e. Intangibles

El Valor llave se origina, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.3, como resultado de la adquisición de la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A. El método de depreciación utilizado para el valor llave es el método lineal a partir del año siguiente al de su incorporación, aplicando la tasa definida en el Anexo.

f. Valor razonable

Se entiende que el valor nominal de disponibilidades, inversiones temporarias, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar constituyen aproximaciones a sus respectivos valores razonables.

g. Deterioro en el valor de los activos

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cada vez que ocurren hechos o cambios en las circunstancias que indican que su valor de libros pueda no ser recuperable. Cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro de valor. El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costos de realización y su valor de uso.

h. Concepto de capital utilizado

El resultado se ha determinado sobre la base de la variación que ha tenido durante el ejercicio el capital considerado exclusivamente como inversión en dinero.



No se ha realizado ninguna provisión especial para considerar la probable cobertura que podría merecer el mantenimiento de la capacidad operativa del capital, solamente se ha tratado de mantener la capacidad financiera del mismo.

i. Cuentas de patrimonio

Las cuentas de patrimonio se exponen a sus valores históricos en dólares estadounidenses de acuerdo a los criterios detallados en la Nota 6.

j. Reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos e imputación de los egresos o costos incurridos.

k. Impuesto a la renta diferido y corriente

La Sociedad aplica para la contabilización del Impuesto a las Ganancias, la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), reconociendo el impuesto diferido en base a las diferencias temporarias entre los valores contables y la valuación de acuerdo a normas fiscales de activos y pasivos.

El impuesto diferido es determinado utilizando las tasas y normativa vigente a la fecha de los estados financieros y que se esperan sean aplicables cuando el respectivo activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido sea pagado.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales absorber las deducciones por diferencias temporarias.

El impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base del resultado fiscal estimado al cierre del ejercicio.

l. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Inicialmente los derivados financieros se reconocen a su valor razonable en la fecha del respectivo contrato, para posteriormente efectuar su remediación al valor razonable a la fecha de cierre del ejercicio. Las variaciones en el valor razonable se reconocen en cuentas de resultado. La sociedad aplica contabilidad de cobertura.

2.3 Permanencia de criterios contables

Los criterios contables aplicados por la Sociedad, son coincidentes con los aplicados en la elaboración y presentación de los estados financieros por el ejercicio anual finalizado 31/12/2018.



NOTA 3 - INFORMACION POR SEGMENTOS

Un segmento es un componente distinguible dedicado a suministrar productos o prestar servicios, que está sujeto a riesgos y beneficios diferentes de los correspondientes a otros segmentos.

Los resultados de los segmentos incluyen las transacciones directamente atribuibles a estos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, deudas y los resultados asociados que no pueden ser atribuibles a los segmentos.

La información por segmentos que se detalla a continuación es presentada en relación a los segmentos del negocio: fertilizantes y fungicidas, productos químicos, y otros.

Información consolidada al 31/12/2019

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	72.907.972	22.705.679	4.779.730	100.393.381
Costos y gastos operativos	(80.473.246)	(14.546.233)	(2.818.438)	(97.837.917)
Resultado Bruto	(7.565.274)	8.159.445	1.961.293	2.555.464
			Gastos de Administración	(4.602.194)
			Resultados Diversos	(2.499.957)
			Resultados Financieros	(2.580.584)
			Impuesto a la Renta	991.900
			Resultado Neto	(6.135.371)

Información consolidada al 31/12/2018

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	120.509.432	22.878.507	6.531.593	149.919.532
Costos y gastos operativos	(127.277.397)	(16.052.454)	(3.501.999)	(146.831.850)
Resultado Bruto	(6.767.965)	6.826.053	3.029.594	3.087.692
			Gastos de Administración	(5.631.402)
			Resultados Diversos	(136.961)
			Resultados Financieros	(3.541.764)
			Impuesto a la Renta	859.345
			Resultado Neto	(5.363.090)



NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La actividad de la sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de estos riesgos es ejecutada por la Gerencia General conjuntamente con el Equipo Guía, quienes establecen y supervisan las políticas de administración de riesgos.

4.1 Riesgo de mercado

4.1.1 Riesgo de tasa de cambio

La sociedad opera fundamentalmente en dólares estadounidenses por lo cual está expuesta al riesgo cambiario derivado primordialmente de la exposición de sus activos y pasivos en pesos uruguayos.

Para administrar sus riesgos de moneda extranjera, en general, la Sociedad busca neutralizar las posiciones activas y pasivas mantenidas. A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera distinta a la moneda funcional al cierre de cada período.

Al 31 de diciembre de 2019				
Activo	\$	Euros	Guaraníes	Reales
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.329.057	29.020	14.280.030	10.000
Cuentas por cobrar comerciales	15.259.920	---	---	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	33.295.864	10.773	31.438.819	---
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	---	---	1.500.000	---
Activo por impuesto diferido (no corriente)	263.487.228	---	---	---
Total Activo	328.372.069	39.793	47.218.849	10.000
Pasivo				
Cuentas por pagar comerciales	(19.775.224)	(30.665)	(360.545)	---
Otras Cuentas a Pagar	(159.389.173)	---	(2.262.509)	---
Pasivo por impuesto diferido (no corriente)	(1.559.101)	---	---	---
Total Pasivo	(180.723.498)	(30.665)	(2.623.054)	
Posición Activa/(Pasiva)	147.648.571	9.128	44.595.795	10.000
Al 31 de diciembre de 2018				
Activo	\$	Euros	Guaraníes	Reales
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.154.411	17	81.451.418	---
Cuentas por cobrar comerciales	20.214.824	---	---	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	117.482.092	11.723	1.142.857	---
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	---	---	1.500.000	---
Activo por impuesto diferido (no corriente)	193.315.303	---	---	---
Total Activo	334.166.630	11.740	84.094.275	---
Pasivo				
Cuentas por pagar comerciales	(24.713.410)	(32.289)	(53.500)	---
Otras Cuentas a pagar	(170.978.220)	(12)	(47.652)	---
Pasivo por impuesto diferido (no corriente)	(866.374)	---	---	---
Total Pasivo	(196.558.004)	(32.301)	(101.152)	---
Posición Activa/(Pasiva)	137.608.626	(20.561)	83.993.123	---



En el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2019, si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 10% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente US\$ 232.870 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido) al cierre del ejercicio (utilidad después de impuestos menor en aproximadamente US\$ 53.188 menor al 31 de diciembre de 2018). De la misma manera si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 20% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente US\$ 465.740 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido).

4.1.2 Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta al riesgo de precio dado que no tiene activos financieros valuados a valores razonables.

4.1.3 Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

Si bien se mantienen pasivos financieros importantes (Notas 5.3 y 5.4) los mismos se manejan con tasas básicamente relacionadas con la LIBOR y en caso de ventas financiadas las mismas se trasladan a los costos de financiación de las ventas.

Por otra parte la empresa ha seguido una política de creación de reservas y capitalización de las mismas lo cual ha permitido aumentar el patrimonio de la empresa mejorando el índice de endeudamiento permitiendo de esta forma mitigar el riesgo.

Al 31/12/2019 y 31/12/2018 la sociedad no mantiene activos sujetos al riesgo de tasa de interés.

A continuación se presentan los pasivos sujetos a riesgo de tasa de interés clasificados según el plazo y la forma de fijación de la tasa de interés.

Pasivo	Capital en US\$	Capital en US\$
Préstamos Bancarios corto plazo (1)	10.250.000	27.383.427
Prestamos Particulares (2)	0	0
Prestamos Bancarios mediano y largo plazo (3)	8.931.234	16.127.770
Obligaciones Negociables (4)	18.000.000	26.000.000
Leasing (5)	0	0
Total pasivos	37.181.234	69.511.197
Tasa anual efectiva promedio (incluye tasas e impuestos)	5,09%	4,72%

(1) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread.

(2) Tasa fija establecida por la sociedad.

(3) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo.

(4) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo y un máximo para las de largo plazo, las de mediano plazo son a tasa fija.

(5) No devenga tasa de interés

4.2 Riesgo de crédito

La política de crédito de la sociedad establece la fijación de líneas de crédito basándose en información de balances de empresas y estados de responsabilidad de particulares.



Adicionalmente se tiene un conocimiento de la actividad de los clientes mediante visitas y seguimiento de las actividades. En caso de excederse los límites fijados se utilizan otros medios como cesión de créditos, prendas, avales, etc. También se formalizan los créditos con documentos de terceros diversificando de esta forma el crédito y evitando la concentración del riesgo. Los saldos al cierre del ejercicio se exponen en el corto y largo plazo en función a los acuerdos y planes de pagos acordados con los clientes.

Como consecuencia de la política antes detallada históricamente los casos de deudores incobrables han sido muy bajos con relación a los montos vendidos. La relación de muchos años y conocimiento de los clientes ha permitido encontrar soluciones para los casos de dificultades de cobranza. Por todo esto la provisión para deudores incobrables se hace caso a caso considerando tanto casos de atrasos como saldo con baja probabilidad de cobranza, como ser concursos, quiebras, fugas, etc. Por lo tanto el saldo de esta provisión representa los montos con riesgo de crédito.

4.3 Riesgo de liquidez

La sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos para su operativa y la disponibilidad de líneas de crédito tanto locales como del exterior para financiar las necesidades de capital de trabajo. A estos efectos se financian los activos no corrientes con fuentes de mediano y largo plazo, diversificando la fuente de financiación utilizando préstamos bancarios y emisión de obligaciones negociables.

Adicionalmente la dirección ha seguido una política de distribución de utilidades que le ha permitido atender a los accionistas y adicionalmente reinvertir utilidades mediante la creación de reservas. Esta estrategia de coordinación de las decisiones de inversión, de financiamiento y de dividendos ha permitido además de incrementar los dividendos a los accionistas, incrementar el patrimonio de la empresa disminuyendo el ratio de endeudamiento. Esta política ha sido aceptada por los accionistas a través de su aprobación en las asambleas ordinarias correspondientes.

A continuación se presentan los pasivos financieros clasificados en función de la fuente de financiación y de los vencimientos contractuales, las cifras presentadas en dólares estadounidenses corresponden a flujos de caja contractuales no descontados.

31 de diciembre de 2019					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	16.046.574	3.153.955	---	---	19.200.529
Obligaciones Negociables	19.034	17.905.836	---	---	17.924.870
Coberturas a Vencer	---	---	---	---	---
Totales	16.065.608	21.059.790	---	---	37.125.399



31 de diciembre de 2018					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	34.681.316	8.931.234	---	---	43.612.550
Obligaciones Negociables	7.953.790	12.000.000	6.000.000	---	25.953.790
Coberturas a Vencer	(20.910)	---	---	---	(20910)
Totales	42.614.196	20.931.234	6.000.000	---	69.545.430

NOTA 5 - INFORMACION REFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS

5.1 Inversiones temporarias

Al 31/12/2019 y al 31/12/2018 no se mantienen saldos por este concepto.

5.2 Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31/12/2019 y al 31/12/2018 es el siguiente:

Rubro	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Corriente		
Deudores plaza	13.280.207	18.459.803
Deudores por exportaciones	7.101.628	16.140.435
Documentos a cobrar	23.268.991	30.711.966
Menos: Previsión para descuentos	(902.110)	(971.183)
Previsión para deudores incobrables	(11.851.070)	(5.984.184)
Total Corriente	30.897.646	58.356.837
No Corriente		
Deudores plaza	2.768.376	2.607.045
Menos: Previsión para descuentos	(62.058)	(91.138)
Menos: Previsión para deudores incobrables	---	---
Total No corriente	2.706.318	2.515.907
Total Rubro	33.603.964	60.872.744

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Saldos al inicio	5.984.184	3.181.375
Constitución o reversión neta	5.866.886	2.802.809
Saldos al cierre	11.851.070	5.984.184

La previsión de incobrables se hace siguiendo los lineamientos establecidos en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.



La clasificación de las cuentas por cobrar comerciales al 31/12/2019 y al 31/12/2018 es la siguiente:

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Saldo pendientes de cobro	37.858.126	59.573.728

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Cientes en Proceso Concursal	6.527.863	6.312.308
En ejecución con garantías	2.033.213	2.033.213

5.3 Préstamos (Corrientes)

Los préstamos incluidos los intereses devengados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Banco o Concepto	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Banco República	3.589.538	7.299.793
Banco Santander	6.039.579	9.398.464
BBVA Banco	5.158.807	12.007.160
HSBC Bank (Uruguay) S.A.	---	933.771
Scotia Bank Uruguay S.A.	7.900	7.900
Banco Itaú	1.250.750	5.034.228
Obligaciones Negociables	19.034	7.953.791
Coberturas a Vencer HSBC	---	(20.910)
	16.065.608	42.614.196

Se incluyen dentro del importe anterior US\$ 5.832.972 (US\$ 15.352.549 al 31 de diciembre de 2018) correspondiente a la porción corriente de los préstamos no corrientes.

5.4 Préstamos (No Corrientes)

Los préstamos no corrientes incluidos los intereses devengados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

Banco o Concepto	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Banco República	3.153.955	6.740.001
Banco Santander	---	2.183.333
Scotia Bank Uruguay S.A.	---	7.900
Obligaciones Negociables	17.905.836	18.000.000
	21.059.790	26.931.234



NOTA 6 - PATRIMONIO

6.1 Capital

El capital integrado al inicio del ejercicio asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2017).

El capital integrado al cierre del ejercicio asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2018).

6.2 Reservas

Las reservas responden a las decisiones de la Asamblea de Accionistas tomadas sobre los estados financieros en pesos uruguayos de acuerdo a los requerimientos legales existentes. Las mismas fueron convertidas a dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de cada asamblea que las decidió.

NOTA 7 - GARANTIAS OTORGADAS

A efectos de garantizar los créditos obtenidos se han constituido los siguientes gravámenes:

Se encuentra constituida hipotecas sobre: inmueble sito en Ruta 1 Km.24 por US\$ 4.500.000 (US\$ 4.500.000 al 31 de diciembre de 2018), el Padrón N° 4746 ubicado en calle Concepción entre Soriano y Colonia, Nueva Palmira departamento de Colonia, por US\$ 1.500.000 (US\$ 1.500.000 al 31 de diciembre de 2018), el padrón N° 16547 ubicado en el Paraje Conventos de la ciudad de Melo, Departamento Cerro Largo por US\$ 620.000 (US\$ 620.000 al 31 de diciembre de 2018), padrones 9545 y 9546 por US\$ 700.000 (US\$ 700.000 al 31 de diciembre de 2018) Departamento de Durazno, en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias primas, pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión. Asimismo se encuentra hipotecado el inmueble Padrón 7954 por US\$ 3.000.000 (US\$ 3.000.000 al 31 de diciembre de 2018) ubicado en la ciudad de Fray Bentos, departamento de Rio Negro, en garantía de un crédito con el Banco Santander S.A. para la financiación en la incorporación de un centro de distribución de fertilizantes sólidos y líquidos en Fray Bentos.

Adicionalmente a las garantías otorgadas por Industria Sulfúrica S.A., Fanaproqui S.A. ha constituido hipoteca sobre inmuebles sito en César Mayo Gutiérrez 2305 – Montevideo, por US\$ 390.000 (US\$ 390.000 al 31 de diciembre de 2018) en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importaciones de materias primas y pre-financiación de exportaciones.

Se encuentra constituida prenda sobre máquinas, equipos y silos ubicados en: Ruta 1 km 24, Ciudad del Plata, Departamento de San José; calle Concepción entre Soriano y Colonia de la ciudad de Nueva Palmira, Departamento Colonia; y Melo, Departamento de Cerro Largo por US\$ 8.000.000 (US\$ 8.000.000 al 31 de diciembre de 2018), en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias, pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión.



Al 31/12/2019 existen documentos a cobrar de terceros por un importe total de U\$S 1.159.790, depositados en garantía ante el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Uruguay S.A. como respaldo de una línea de crédito concedida por dicha institución hasta un monto total de U\$S 2.000.000.

Al 31/12/2019 y al 31/12/2018 no existen depósitos en garantía de préstamos bancarios correspondiente a depósitos en Banco Central del Uruguay por Circular 1456.

NOTA 8 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

8.1 Obligaciones Negociables Tercera Serie

Con fecha 29 de junio de 2009 se emitieron Obligaciones Negociables por US\$ 20.000.000, con vencimiento el 29 de junio de 2019. Las amortizaciones de capital se realizarán en ocho cuotas anuales del 10% y una cuota final del 20%, comenzando la primera el 29 de junio de 2011. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa LIBOR más 3,25 puntos porcentuales con un mínimo del 6,5% y un máximo de 8,5% anual.

A la fecha de los presentes estados financieros se ha realizado el pago de todas las cuotas de amortización del capital y los intereses según lo estipulado en la emisión no quedando por tanto saldo de capital pendiente de pago (US\$ 4.000.000 al 31 de diciembre de 2018).

8.2 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 21 diciembre de 2011 quedó inscripto en el Banco Central del Uruguay un Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública escriturales no convertibles en acciones por hasta US\$ 50.000.000 con las siguientes características:

- Objeto: Financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente de financiación.
- Vigencia 5 años.
- Plazo de las emisiones: de 1 a 4 años desde la fecha de emisión (el 27 de noviembre de 2012 quedó inscripta la modificación al programa extendiendo el plazo hasta 4 años).
- Monto en circulación: En ningún caso podrá haber series en circulación pendientes de pago bajo el Programa de Emisión por más de US\$ 25.000.000.

8.3 Obligaciones Negociables Serie A1

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de enero de 2013. El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento.

8.4 Obligaciones Negociables Serie A2

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de junio de 2015 (con la modificación del plazo inscripta el 27 de noviembre de 2012). El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizaron en forma trimestral a la tasa del 3,75% anual, comenzando el 26 de marzo de 2012.



8.5 Obligaciones Negociables Serie A3

Con fecha 26 de junio de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 15.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en cuatro cuotas anuales y consecutivas equivalentes a: la primera al 27% del valor nominal, la segunda al 20% del valor nominal, la tercera al 33% del valor nominal, y la última cuota al 20% del valor nominal. La primera cuota de capital venció a los 12 meses desde la fecha de emisión, es decir el 26 de junio de 2014, y cada cuota siguiente vence en la misma fecha de cada año subsiguiente. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral desde la fecha de emisión a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 26 de diciembre de 2013 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.6 Obligaciones Negociables Serie A4

Con fecha 4 de diciembre de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en dos cuotas, la primera equivalente al 60% del valor nominal, la segunda equivalente al 40% del valor nominal. La primera cuota de capital venció el día 4 de diciembre de 2015 y la segunda vencerá el 4 de diciembre de 2017. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 4 de junio de 2014 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.7 Obligaciones Negociables Serie A5

Con fecha 02 de julio de 2014 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 4.000.000 con vencimiento el 02 de julio de 2018. El pago del capital se realizará 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 02 de enero de 2015 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente. Gran parte de la cuota prevista pagarse el día 02 de julio de 2018 fue cancelada parcialmente en forma anticipada mediante canje para los titulares (minoristas o institucionales) realizado el día 26 de junio de 2018 mediante la emisión de la Serie II.1 detallada más abajo, el saldo restante por lo no pago mediante canje se pagó el día 02 de julio de 2018 tal como estaba previsto.

8.8 Obligaciones Negociables Serie A6

Con fecha 06 de julio de 2015 se emitieron dichas Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en la Nota 8, punto 8.2, por US\$ 8.000.000 con vencimiento a los 4 años desde la fecha de emisión. El pago del capital se realizará en 2 (dos) cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los tres años de la fecha de emisión (06/07/2018) y la segunda a los cuatro años de la fecha de emisión (06/07/2019). Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 06 de enero de 2016 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente. El interés será calculado en base a un año de 360 días y meses de 30 días.

La cuota prevista pagarse el día 06 de julio de 2018 fue cancelada parcialmente en forma anticipada mediante canje para los titulares (sean minoristas o institucionales) realizado el día 26 de junio de 2018 mediante la emisión de la Serie II.1 detallada más abajo, el saldo restante por lo no pago mediante canje se pagó el 06 de julio de 2018 tal como estaba previsto.



8.9 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II

Con fecha 11 de junio de 2018 quedó inscripto el Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II de ISUSA por un monto de USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) y la Primera Serie del mismo, Serie II.1, con las siguientes características:

- Objeto: Cancelación de endeudamiento financiero y/o financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente y el plazo de financiamiento.
- Instrumento: Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública.
- Tipo de obligaciones: Escriturales no convertibles en acciones.
- Monto total del programa: Valor nominal hasta U\$S 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Plazo de ejecución del programa: el plazo entre la inscripción del programa y la inscripción de la última no podrá ser superior a los cinco años.
- Plazo de vigencia de cada serie: de 1 a 10 años desde la fecha de la emisión.

8.10 Obligaciones Negociables Serie II.1

Con fecha 26 de junio de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.9, por U\$S 12.000.000 con amortización del capital en dos cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de la emisión (26 de diciembre de 2021) y la siguiente a los 48 meses de la fecha de emisión (26 de junio de 2022).

Los pagos de intereses se realizarán semestralmente a la tasa del 5,375 lineal anual sobre el capital no amortizado, desde la fecha de la emisión. El primer día de pago de intereses será a los seis meses de la fecha de emisión y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente, siendo calculado en base a un año de 365 días

8.11 Obligaciones Negociables Serie II.2

Con fecha 9 de noviembre de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.9, por U\$S 6.000.000 con amortización de capital en tres cuotas iguales. La primer cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de emisión (9 de mayo de 2022), la segunda a los 48 meses de la fecha de emisión (9 de noviembre de 2022) y la tercera a los 54 meses de la fecha de emisión (9 de mayo de 2023), sin perjuicio del eventual vencimiento anticipado de las Obligaciones Negociables.

El saldo de capital devengará intereses compensatorios a partir del día de la emisión a una tasa de interés equivalente al 5,375% lineal anual fijo, en las siguientes condiciones: los intereses serán pagaderos semestralmente desde la fecha de emisión, siendo el primer día de pago de intereses el 9 de mayo de 2019, y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

8.12 Obligaciones adicionales

La sociedad se impuso obligaciones adicionales a cumplir mientras esté vigente alguna de las emisiones de obligaciones negociables realizadas. Las mismas se encuentran detalladas en: numeral 10 literal C) de la Serie 3; y en el numeral 11 literal B) de las series A1, A2, A3, y literal g) de la serie A4, A5, A6 y en el numeral I, literal e) del Prospecto de emisión de la Serie II.



La empresa se encuentra en cumplimiento de las obligaciones adicionales impuestas tal como se detalla a continuación:

- 1) No se han hipotecado en beneficio de nuevas obligaciones u obligaciones pre-existentes, ni dar en leasing, ni transferir bajo cualquier título la propiedad de bienes inmuebles detallados en los documentos de emisión correspondientes a las series en circulación.
- 2) De acuerdo a la restricción dispuesta sobre la propuesta de pago de dividendos, se presentan los siguientes ratios:

i. Cobertura de deudas

Al 31 de diciembre de 2019

CONCEPTO	US\$
Resultado neto	(6.135.371)
Depreciación de activos fijos	5.472.745
Intereses perdidos	3.315.707
Impuestos	(478.467)
Dividendos	---
Total (1)	2.174.614
Intereses perdidos	3.315.707
Porción corriente deuda a largo plazo	5.832.972
Total (2)	9.148.679
Relación (1)/(2)	0,24
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2019.

ii. Razón corriente

Al 31 de diciembre de 2019

CONCEPTO	US\$
Activo Corriente	57.617.020
Pasivo Corriente	38.626.764
	Ratio
Razón Corriente	1,49
Límite mínimo establecido en covenants	1

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2019.

Debido a que el ejercicio finalizado el 31/12/2019 presenta pérdidas, el directorio propuso no pagar dividendos, bajo ninguna forma, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento.



NOTA 9 - CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS

Al cierre del ejercicio existen responsabilidades y/o contingencias, consistentes en:

Mercadería de terceros depositados en la empresa US\$ 133.993 (US\$ 1.608.686 AL 31 de diciembre de 2018).

NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los principales conceptos de gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Retribuciones al personal y cargas sociales	2.573.714	3.349.112
Formación de amortizaciones	294.756	263.140
Impuestos, tasas y contribuciones	814.627	927.712
Gastos directos de ventas	2.458.717	2.688.010
Fletes	3.320.144	4.693.901
Otros gastos	1.655.805	2.448.243
Deudores Incobrables	5.866.886	2.802.809
Total	16.984.649	17.172.927

NOTA 11 - GASTOS POR REMUNERACIONES AL PERSONAL

El detalle de los gastos por remuneraciones y beneficios al personal al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

Concepto	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Sueldos y jornales	13.040.448	18.332.897
Cargas sociales	1.674.784	2.324.199
Total	14.715.232	20.657.096

El número promedio de empleados durante el ejercicio fue de 410 personas (457 personas al 31 de diciembre de 2018).



NOTA 12 - GASTOS POR NATURALEZA

Concepto	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Mano de obra y cargas sociales	14.715.232	20.657.096
Amortizaciones	5.516.888	5.651.180
Variaciones en inventarios de productos terminados y en proceso	(1.888.527)	(2.383.307)
Materias primas y materiales de consumo utilizados	63.286.040	104.300.946
Impuestos, tasas y contribuciones	537.958	374.530
Gastos directos de ventas	2.464.400	2.688.010
Reparaciones y mantenimiento	3.260.180	5.150.657
Transportes y fletes	3.726.495	6.086.336
Servicios contratados	261.223	583.692
Otros gastos	4.693.336	6.551.293
Deudores Incobrables	5.866.886	2.802.809
Total Costo de los Bienes Vendidos y Gastos de administración y Ventas	102.440.111	152.463.242

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

El cargo por impuesto a la renta de los ejercicios anuales finalizados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido según el siguiente detalle:

	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Impuesto corriente	90.114	78.653
Impuesto diferido (Nota 14)	(1.082.014)	(937.998)
Total Gasto/(Ingreso)	(991.900)	(859.345)

El cargo por impuesto sobre la utilidad antes de impuesto difiere de la cifra teórica que surgiría de aplicar la tasa promedio ponderada de impuesto sobre las utilidades de la Sociedad a continuación se detalla la conciliación de entre dichos concepto:

	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Utilidad contable antes de impuesto	(7.127.271)	(6.222.435)
Utilidades no sujetas a impuesto	(1.035.972)	(4.763.734)
Ajustes de gastos según normas fiscales	4.528.989	(4.929.032)
Pérdidas fiscales	4.426.310	16.311.325
Diferencias temporarias	(4.328.056)	(3.751.996)
Utilidad fiscal	(3.536.000)	(3.355.872)
Impuesto a la renta 25% Gasto/(Ingreso)	(884.000)	(838.968)
Impuesto mínimo	3.869	4.118
Ajuste previsión ejercicios anteriores	(111.769)	354
Utilización Beneficio Exoneración por Inversiones	---	(24.849)
Total Gasto/(Ingreso)	(991.900)	(859.345)



NOTA 14 – IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legal a compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los saldos corresponden a una misma autoridad fiscal. Los montos compensados son los siguientes:

	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
Activos por impuesto diferido		
A ser recuperados en los próximos 12 meses	5.115.015	3.144.644
A ser recuperados en más de 12 meses	1.947.471	2.820.773
Total Activo por impuesto diferido	7.062.486	5.965.417
Pasivos por impuesto diferido		
A ser cancelados en los próximos 12 meses	---	---
A ser cancelados en más de 12 meses	(41.790)	(26.735)
Total Pasivo por impuesto diferido	(41.790)	(26.735)
Activo neto por impuesto diferido	7.020.696	5.938.682

Activo neto por impuesto diferido

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 son los que siguientes:

	Saldos al 31/12/2018 US\$	Cargo a Resultados US\$	Saldos al 31/12/2019 US\$
Previsión para descuentos	242.796	(17.268)	225.528
Previsión para deudores incobrables	(866.900)	925.514	58.614
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	1.767	30.931	32.698
Existencias	(666.779)	199.926	(466.853)
Propiedad, planta y equipos	2.820.773	(888.055)	1.932.718
Pérdidas fiscales	4.407.025	816.213	5.223.238
Arrendamientos	---	14.753	14.753
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	5.938.682	1.082.014	7.020.696



Activos y pasivos por impuesto diferido

	Activo US\$	Pasivo US\$	Neto US\$
Previsión para descuentos	225.528	0	225.528
Previsión para deudores incobrables	58.614	0	58.614
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	32.698	0	32.698
Existencias	0	(466.853)	(466.853)
Propiedad, planta y equipos	1.932.718	0	1.932.718
Pérdidas fiscales	5.223.238	0	5.223.238
Arrendamientos	14.753	0	14.753
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	7.487.549	(466.853)	7.020.696

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2018 son los que siguientes:

	Saldos al 31/12/2017 US\$	Cargo a Resultados US\$	Saldos al 31/12/2018 US\$
Previsión para descuentos	247.229	(4.433)	242.796
Previsión para deudores incobrables	361.759	(1.228.659)	(866.900)
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	(14.149)	15.916	1.767
Existencias	(241.608)	(425.171)	(666.779)
Propiedad, Planta y Equipos	3.692.620	(871.847)	2.820.773
Pérdidas fiscales	954.832	3.452.193	4.407.025
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	5.000.683	937.999	5.938.682

Activos y pasivos por impuesto diferido

	Activo US\$	Pasivo US\$	Neto US\$
Previsión para descuentos	242.796		242.796
Previsión para deudores incobrables	---	(866.900)	(866.900)
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	1.767	---	1.767
Existencias	---	(666.779)	(666.779)
Propiedad, planta y equipos	2.820.773	---	2.820.773
Pérdidas fiscales	4.407.025	---	4.407.025
Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido	7.472.361	(1.533.679)	5.938.682

NOTA 15 – REVALORIZACION DE EXISTENCIAS

En aplicación del criterio descrito en (Nota 2.2 b) y, teniendo en cuenta la baja de precios internacionales de las principales materias primas y revalorización de existencias según tasación, la sociedad ha realizado un cargo a resultados en el presente período por US\$ 703.813 de pérdidas (US\$ 344.894 al 31 de diciembre de 2018) que se incluyen dentro de resultados diversos



NOTA 16 – PARTES RELACIONADAS

1. Retribuciones al personal directivo.

La retribución de los directores se realiza de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 38 de los Estatutos Sociales. En este se dispone que de las utilidades se distribuirán 3% para el presidente, 2% para el secretario, 2% para el tesorero y 1,5% para los demás directores vocales (actualmente cuatro), ascendiendo el total para el directorio actual al 13% de las utilidades. Estas retribuciones son incluidas en el Proyecto de Distribución de Utilidades que se presenta anualmente a la Asamblea Ordinaria de Accionistas. Para el ejercicio 2017 se aprobó un 8% de la utilidad del ejercicio a distribuir entre los directores de acuerdo a la relación del artículo 38 de los Estatutos Sociales y con el límite del art. 385 de la Ley N° 16.060. Debido a que en el ejercicio finalizado el 31/12/2018 presenta pérdidas, el directorio propuso no pagar dividendos.

Dentro de los miembros del directorio hay cuatro directores no ejecutivos y dos directores, durante cinco de los doce meses del ejercicio, que cumplen además tareas ejecutivas como funcionarios de la empresa en forma permanente. La remuneración percibida por sus tareas como funcionario corresponde al salario cuya fijación no está vinculada con los resultados del ejercicio. El mismo ascendió aproximadamente a 2,07% del total de remuneraciones al 31/12/2019 (2,08% al 31/12/2018).

2. Otros contratos propios del giro.

Dentro de las actividades del giro de la empresa se realizan los siguientes contratos.

Préstamos. La sociedad contrata préstamos con bancos, obligacionistas y personas físicas. Dentro de estas últimas se contratan préstamos con directores, accionistas y personal. Los préstamos se realizan en dólares estadounidenses a un plazo máximo de un año, a la tasa del 1% anual para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2019 (1% para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2018) reteniendo los impuestos IRPF o IRNR que correspondan a la tasa del 12%. Los intereses pagados a directores por este concepto ascendieron a US\$ 0 al 31/12/2019 (US\$ 0 al 31/12/2018).

Avales. Dentro de la gestión financiera el Banco República exige dentro de las garantías para el otorgamiento de la línea de crédito la suscripción de carta garantía solidaria por los seis directores residentes por hasta un monto de US\$ 17.800.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2019 (US\$ 31.700.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2018). Como contraprestación por dichos avales cada director percibió un monto equivalente al 0,25% anual con un máximo de US\$ 50.000 (equivalente al 0,25% anual para el ejercicio 2018) al cual se aplicó la retención de IRPF al 12%.



NOTA 17 - UTILIDADES POR ACCION

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo las utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período excluyendo las acciones ordinarias adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	31/12/2019	31/12/2018
Utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad	(6.135.371)	(5.363.090)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.000.000.000	1.000.000.000
Utilidad básica por acción (US\$ por acción)	(0,006135)	(0,00536)

NOTA 18 - DIVIDENDOS POR ACCION

Con fecha 25 de abril de 2019 la Asamblea Ordinaria de Accionistas y debido a que el ejercicio finalizado el 31/12/2018 presenta pérdidas, resolvió no pagar dividendos, bajo ninguna forma, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento.

NOTA 19 – DESCUENTOS CONCEDIDOS

Dentro de los saldos a cobrar se incluyen intereses implícitos por las ventas financiadas, a efectos de considerar a fecha de cada balance el valor actual neto a cobrar por créditos por ventas se contabiliza contra la previsión de descuentos los intereses no devengados. El resultado neto surge de la diferencia entre la previsión al cierre y la suma de la previsión al inicio del período y los descuentos efectivamente concedidos.

NOTA 20 - RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales Nro.16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.

NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS Y OTROS INGRESOS

Al 31/12/2017

Sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo

Con fecha 28 de julio de 2017, ISUSA fue notificada de la sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (TCA) en el proceso que la misma había iniciado contra la Dirección General Impositiva (DGI) por la recuperación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) compras asociado a la elaboración de fertilizantes de reventa.

El Tribunal en dicha sentencia otorga parcialmente la razón a ISUSA y determinó que la empresa podría recuperar el IVA compras, mediante la solicitud de devolución de lo pagado bajo protesto a



finés del año 2011 y principio del año 2012 por reliquidaciones de IVA e IRAE (en el caso de este último impuesto, existió una reliquidación derivada del impacto de la reliquidación del IVA).

Para recuperar la suma abonada bajo protesto, ante la sentencia del TCA y lo dispuesto por el artículo 75 del Código Tributario, la sociedad con fecha 23 de agosto de 2017 ha formalizado ante la DGI la solicitud de devolución correspondiente con la actualización por IPC de acuerdo a las normas legales aplicables. De no tener respuesta favorable se presentará demanda en el Juzgado Letrado correspondiente solicitando la devolución de \$ 47.805.468 por concepto de impuestos pagado indebidamente más la actualización correspondiente de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 14.500.

Al 31/12/2017 la sociedad ha procedido a reconocer un activo en Otras Cuentas por Cobrar (No Corriente) por concepto de saldo a favor con la Dirección General Impositiva por el importe de \$ 47.805.468 correspondiente a los impuestos, con contrapartida en el rubro de Resultados Acumulados; y por el importe de \$ 26.061.545 correspondiente a la actualización por IPC al 31/12/2017 con contrapartida en Otros Ingresos.

Rescisión de tercerización

Dentro de las acciones para reducción de costos en marzo de 2017 se comunicó a las empresas suministradoras de personal la decisión de rescindir los contratos correspondientes. Para ello se procedió a una negociación que culminó con la firma del acuerdo correspondiente por el cual se reconoció un ajuste en las tarifas aplicables al 31/12/2016 por un monto de \$ 30.127.121 que fueron contabilizadas en el rubro de Resultados Acumulados.

Reliquidación de costos de fletes

Se tuvo el reclamo de agentes marítimos por concepto de demoras en carga y descarga de buques correspondientes a los años 2008 y 2012 que habían quedado en suspenso con la posibilidad de ser rebajados de fletes futuros. Esta última opción no pudo realizarse en la medida que las nuevas compras de materias primas se vienen realizando sobre la base costo y flete. Luego de una revisión de los montos reclamados finalmente se negoció sobre la base un pago de US\$ 180.000 de los cuales US\$ 13.219 ya estaban provisionados. Por lo tanto se contabilizó contra el rubro de Resultados Acumulados el monto de US\$ 166.781.

Al 31/12/2018

Vinculado al hecho revelado anteriormente sobre la devolución de lo pagado indebidamente por parte de ISUSA a la DGI, la sociedad corrigió el monto reclamado en la demanda presentada en marzo de 2018 en sede judicial, quedando el monto reclamado en la demanda en el importe de \$ 47.566.851 pero pidió el ajuste por IPC e intereses desde los pagos efectuados a la DGI y su devolución en efectivo.

En sede judicial la DGI reconoció un crédito por \$ 47.566.851, pero no admitió su devolución actualizada ni con intereses.

En primera instancia, el Juez emitió sentencia el 2 de agosto de 2018 en la que acoge parcialmente el pedido de condena de ISUSA, estableciendo que corresponde la devolución actualizada por IPC desde el pago y con intereses (6% anual) desde que la DGI conoció la sentencia del TCA el 31 de julio de 2017. A los quince días hábiles de la sentencia judicial, la DGI presentó apelación sobre la forma en que se aplican los intereses legales, y expresa que deben de correr desde la presentación de la demanda, y no desde la notificación de la sentencia del TCA.



Con fecha 21 de setiembre de 2018 ISUSA contesta y adhiere el recurso de apelación y solicita ejecución parcial de sentencia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se está a la espera de la decisión que adopte el Tribunal de Apelaciones al respecto.

Con fecha 12 de febrero de 2019, el Estado cumplió parcialmente con la liquidación de la ejecución parcial de sentencia.

Modificaciones al Saldo Inicial de Resultados Acumulados al 31/12/2019.

Se procedió a realizar ajustes a resultados acumulados por un importe de US\$ 413.676 de pérdida, lo cual corresponde a las siguientes correcciones: a) US\$ 122.400 ajustes por ventas de "Propiedad y Equipos para la Venta" realizadas en el año 2018; b) \$ 9.439.075 en su equivalente en US\$ 291.276 (TC 32,406 31/12/2018), correspondiente al ajuste por error en la previsión de impuestos año 2018.

NOTA 22 – REORGANIZACION INTERNA

Debido al aumento de los costos de operación frente a la evolución del tipo de cambio que no ha tenido la misma evolución, la caída de los precios internacionales, la asimetría en costos y condiciones laborales, ha llevado a un proceso de reestructura interna.

Atendiendo la histórica relación, los antecedentes de diálogo, la negociación colectiva y la búsqueda permanente de soluciones en temas laborales mediante autocomposiciones y recíprocas concesiones, el pasado 31 de mayo de 2019 se suscribió un Convenio con la totalidad de los trabajadores de la empresa que refleja un proceso de reestructura interna en nuestras operaciones, las que no afectarán el nivel de productos y servicios a nuestros clientes, así como el cumplimiento estricto de nuestras obligaciones.

Los costos generados por dicha reestructura interna generados hasta el 31/12/2019 ascienden al importe de U\$S 2.127.528 y se exponen en el rubro "Costo de Reorganización" dentro de los Resultados Diversos.

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

El año 2020 ha comenzado con la aparición de la pandemia de coronavirus en Uruguay, la cual en estos momentos se encuentra en etapa de expansión y ha significado la paralización parcial o total de algunas de las actividades de la economía del país. Hasta el momento, las actividades de la sociedad no se están viendo afectadas directamente por esta paralización, más allá de las medidas de prevención que se están tomando con respecto al personal entre las cuales la mayoría de las personas que su tarea lo permita, trabaje de forma remota desde sus domicilios particulares. Estas medidas de prevención no afectan las operaciones que ya estaban planificadas.

Al ser ésta una pandemia incierta, desconociéndose hasta cuando se prolongará y los efectos sanitarios y económicos que pueda la misma aparejar, es difícil en estos momentos efectuar una proyección sobre los impactos que la misma pueda llegar a tener.

No conocemos la existencia de otros hechos posteriores al cierre del presente ejercicio, susceptibles de ser revelados en los estados financieros, que puedan afectar a la sociedad en forma significativa.



Industria
Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ANEXO

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 1 de 3

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES			
	VALORES AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO (1)	AUMENTOS (2)	DISMINUC. (3)	VALORES AL CIERRE DEL EJERCICIO (5)=(1+2+3+4)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Inmuebles (Tierras)	6.530.671	-	-	6.530.671
Inmuebles (Mejoras)	40.633.192	31.423	-	40.664.615
Muebles, Utiles y Equipos de computación	473.239	-	-	473.239
Vehículos	789.947	-	279.330	510.617
Maquinarias y Equipos	50.037.419	339.827	293.404	50.083.842
Maquinarias en Leasing	93.862	-	-	93.862
Herramientas y Utiles Diversos	43.870	-	-	43.870
Instalaciones	4.081.991	116.736	-	4.198.727
Laboratorio	69.485	-	-	69.485
Obras en Proceso	634.357	352.042	58.336	928.063
Vehículos en Leasing	20.469	-	10.615	9.854
Importaciones en Trámite	5.256	80	5.256	80
Sub-Total	103.413.758	840.108	646.941	103.606.925
INTANGIBLES				
Patentes, Marcas y Licencias	54.236	-	-	54.236
Otros	18.220	90.635	56.900	51.955
Sub-Total	72.456	90.635	56.900	106.191
ARRENDAMIENTOS				
Derecho Uso		97.797	-	97.797
Sub-total		97.797	-	97.797
Total al 31 de Diciembre de 2019	103.486.214	1.028.540	703.841	103.810.913
Total al 31 de Diciembre de 2018	100.789.506	4.459.591	1.762.883	103.486.214



Industria
Sulfúrica S.A.

Administración: Ruta 1 Km. 24 - Ciudad del Plata
C.P.: 80.500 - San José - Uruguay
Tel.: 2347 2035 - Fax: 2347 2127
email: isusa@isusa.com.uy

ANEXO

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 2 de 3

	AMORTIZACIONES				
	ACUMULADAS AL AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO (6)	BAJAS DEL EJERCICIO (7)	TASA	IMPORTE (8)	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO (9)=(6-7+8)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
Inmuebles (Tierras)	-	-		-	-
Inmuebles (Mejoras)	11.007.761	-	2 y 3	1.186.103	12.193.864
Muebles, Utiles y Equipos de computación	425.585	-	10	12.653	438.238
Vehículos	557.151	214.665	20	63.208	405.694
Maquinarias y Equipos	34.304.471	285.382	10	3.622.837	37.641.926
Maquinarias en Leasing	93.862	-	10	-	93.862
Herramientas y Utiles Diversos	37.208	-	20	1.416	38.624
Instalaciones	2.884.766	-	20	582.698	3.467.464
Laboratorio	61.304	-	20	3.830	65.134
Obras en Proceso	-	-	20	-	-
Vehículos en Leasing	20.469	10.615	-	-	9.854
Importaciones en Trámite	-	-	-	-	-
Sub-Total	49.392.577	510.662		5.472.745	54.354.660
INTANGIBLES					
Patentes, Marcas y Licencias	24.236	-	-	-	24.236
Otros	-	4.945	-	4.945	0
Sub-Total	24.236	4.945		4.945	24.236
ARRENDAMIENTOS					
Derecho Uso	-	-	-	39.199	39.199
Sub-Total	-	-	-	39.199	39.199
Total al 31 de Diciembre de 2019	49.416.813	515.607		5.516.889	54.418.095
Total al 31 de Diciembre de 2018	43.967.088	161.517		5.611.242	49.416.813



ANEXO

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Parte 3 de 3

	Valores Netos Contables	
	VALORES NETOS AL 31/12/2019 (10)-(5-9)	VALORES NETOS AL 31/12/2018
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Inmuebles (Tierras)	6.530.671	6.530.671
Inmuebles (Mejoras)	28.470.751	29.625.431
Muebles, Utiles y Equipos de computación	35.001	47.654
Vehículos	104.923	232.796
Maquinarias y Equipos	12.441.916	15.732.948
Maquinarias en Leasing	-	-
Herramientas y Utiles Diversos	5.246	6.662
Instalaciones	731.263	1.197.225
Laboratorio	4.351	8.181
Obras en Proceso	928.063	634.357
Vehículos en Leasing	-	-
Importaciones en Trámite	80	5.256
Sub-Total	49.252.265	54.021.181
INTANGIBLES		
Patentes, Marcas y Licencias	30.000	30.000
Otros	51.955	18.220
Sub-total	81.955	48.220
ARRENDAMIENTOS		
Derecho Uso	58.598	-
Sub-Total	58.598	-
Total	49.392.818	54.069.401