

NORMEY - PERUZZO & ASOCIADOS

Audidores & Consultores

---

**INDUSTRIA  
SULFÚRICA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
INDIVIDUALES  
AL 31/12/2019**

*Expresados en Dólares Estadounidenses*

**INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.**

***Estados financieros individuales expresados en dólares estadounidenses***

**CONTENIDO**

- Dictamen de los Auditores
  - Estado de posición financiera individual al 31/12/2019
  - Estado de resultados individual por el ejercicio comprendido entre el 01/01/2019 y el 31/12/2019
  - Estado de resultados integrales individual por el ejercicio comprendido entre el 01/01/2019 y el 31/12/2019
  - Estado de flujos de efectivo individual
  - Estado de cambios en el patrimonio individual
  - Notas a los estados financieros individuales al 31/12/2019
- Anexo – Cuadro individual de Propiedad, planta y equipos, intangibles e inversiones en inmuebles – amortizaciones

***Abreviaturas***

\$ - pesos uruguayos  
US\$ - dólares estadounidenses

**Dictamen de los Auditores Independientes**

Señores Directores y Accionistas de  
**INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros individuales de **INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.**(la Sociedad), los que comprenden el estado de posición financiera individual al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados individual, el estado de resultados integrales individual, el estado de flujos de efectivo individual y el estado de cambios en el patrimonio neto individual, por el ejercicio finalizado en esa fecha, expresados en dólares estadounidenses, y sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otra información complementaria.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de **INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados individuales, los resultados integrales individual de sus operaciones, los flujos de efectivo individual y los cambios en el patrimonio neto individual, por el ejercicio finalizado en dicha fecha, expresados en dólares estadounidenses, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a

nuestra auditoría de los estados financieros en Uruguay, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética mencionado.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Énfasis en asuntos que no afectan nuestra opinión.**

Sin afectar nuestra opinión, hacemos énfasis en lo revelado en Nota N°23 de Hechos Posteriores, en cuanto al hecho que ha acaecido con impacto a nivel mundial, y a inicios del año 2020 a nivel local, originado por la pandemia denominada Covid-19. Hasta el momento, las actividades de la empresa no han sido afectadas más allá de las medidas de resguardo y prevención que se han tomado con respecto al personal entre las cuales, la mayoría de las personas que su tarea lo permita, trabaje de forma remota desde sus domicilios particulares, pero sin afectar las operaciones planificadas. Dado que existe una incertidumbre sobre el tiempo de prolongación y los efectos sanitarios y económicos que la situación pueda originar, a ésta fecha, no podemos evaluar y cuantificar el efecto material en los estados financieros principalmente en la incidencia de los ingresos futuros de la Sociedad, y en el deterioro del valor de sus activos, si los hubiere.

### **Cuestiones clave de la auditoría de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

#### Cuentas por Cobrar Comerciales e Ingresos Operativos:

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, las Cuentas por Cobrar Comerciales y los Ingresos Operativos son de significativa materialidad considerando el total del activo de la empresa y el propio monto de ingresos.

Debido a la actividad de la empresa, a su importancia material y que incluyen estimaciones de incobrabilidad defectuadas por la gerencia de la empresa, estas cuentas han requerido atención significativa al momento de realizar nuestra auditoria.

Nuestros procedimientos de auditoria para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, un adecuado entendimiento del proceso de ventas y cobranzas de la Sociedad, recuento de los Documentos a Cobrar al cierre del ejercicio, circularización de una muestra significativa de clientes con pruebas sustantivas como así también análisis de incobrabilidad de deudores verificando criterio utilizado por la empresa y teniendo en cuenta la respuesta de sus asesores legales en relación a clientes en concurso judicial, y pruebas sustantivas sobre las ventas del ejercicio a fin de validar los Ingresos Operativos.

Considerando las evidencias y alcance de nuestro trabajo, hemos podido comprobar la razonabilidad de los criterios utilizados y de los respectivos saldos contables al cierre del ejercicio.

Existencias y Costo de los Bienes Vendidos:

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, las Existencias y el Costo de los Bienes Vendidos son de significativa materialidad considerando el total del activo de la empresa, y el total de egresos de la misma. Debido a su materialidad y relación con la actividad y el proceso productivo de la empresa, estas cuentas han requerido atención significativa al momento de realizar nuestra auditoria.

Nuestros procedimientos de auditoria para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, un adecuado entendimiento del proceso productivo de la empresa, participación a las tareas de, inventarios al inicio y al cierre del ejercicio, análisis de cantidades y valuación al cierre del ejercicio de las Existencias, análisis de rotación de inventarios, y pruebas sustantivas sobre las compras y demás gastos del ejercicio a fin de validar el saldo del Costo de los Bienes Vendidos.

Considerando las evidencias y alcance de nuestro trabajo, hemos podido comprobar la razonabilidad de los criterios utilizados y de los respectivos saldos contables al cierre del ejercicio.



### **Otra Información**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación de otra información la cual comprende la información contenida en la Memoria anual de la Sociedad, que se presenta en cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes. Estimamos que la Memoria anual aprobada por sus Accionistas se encontrará disponible luego de la fecha de emisión del presente dictamen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los presentes estados financieros no comprende otra información y por lo tanto no podemos expresar, y no expresamos, una opinión ni ninguna otra forma de conclusiones sobre la misma.

En el marco de nuestra examen de auditoría de los presentes estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información antes mencionada cuando la misma se encuentre disponible, y al hacerlo, debemos considerar si la misma es significativamente inconsistente con los estados financieros o con el conocimiento que hemos obtenido durante nuestro trabajo de auditoría o, de otra forma, parece estar significativamente distorsionada.

Si, cuando leamos la Memoria anual aprobada por los Accionistas de la Sociedad, concluimos que la misma contiene inconsistencias o apartamientos significativos, deberemos informar sobre este hecho a los órganos de Dirección.

### ***Responsabilidades de la Dirección y de los encargados del gobierno corporativo de la entidad sobre los estados financieros***

La Dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con



la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

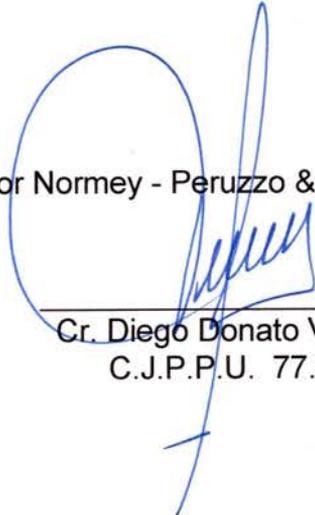
También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar

razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Montevideo, 30 de marzo de 2020

por Normey - Peruzzo & Asociados



Cr. Diego Donato Vincent  
C.J.P.P.U. 77.665

Timbre Profesional según Art. 1º –  
Num. 3) del Decreto N° 67/005  
reglamentario del Apartado A) del  
Art. 71 – Ley 17.738 a abonar por  
**INDUSTRIA SULFÚRICA S.A.**  
de acuerdo a lo establecido en la  
Comunicación 2010/247 y  
comunicado NE/4/2010/1291 de  
fecha 04 de agosto de 2010 del  
BCU  
**Valor vigente : \$ 2.400**



**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	<b>Al 31 de Diciembre 2019 US\$</b>	<b>Al 31 de Diciembre 2018 US\$</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja y cobranzas a depositar	6.542	19.252
Bancos	1.450.096	368.693
	<u>1.456.638</u>	<u>387.945</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5.2)</b>		
Deudores Plaza	13.277.387	18.458.649
Deudores por Exportaciones	6.600.836	15.296.042
Documentos a Cobrar	23.268.991	30.711.966
Menos: Previsión para Descuentos	(902.110)	(971.183)
Previsión para Deudores Incobrables	(11.840.844)	(5.973.958)
	<u>30.404.260</u>	<u>57.521.516</u>
<b>Otras Cuentas por cobrar</b>		
Créditos Fiscales	268.126	679.702
Anticipos a Proveedores y Gastos Adelantados	212.181	229.006
Créditos con Empresas Vinculadas (Nota 5.3)	139.874	6.010
Diversos	429.626	3.166.672
	<u>1.049.808</u>	<u>4.081.390</u>
<b>Existencias (Nota 2.2.b)</b>		
Productos Terminados	4.646.561	5.559.379
Mercaderías	772.915	529.748
Materias Primas	11.632.259	15.259.968
Materiales y Suministros	341.865	218.812
Envases	1.085.883	1.204.288
Repuestos y Accesorios	2.008.669	1.977.269
Propiedades y Equipos para la venta	653.115	831.453
Importaciones en Trámite	48.677	1.581.370
	<u>21.189.944</u>	<u>27.162.287</u>
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>54.100.650</u>	<u>89.153.138</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Documentos a Cobrar	2.768.376	2.607.045
Menos: Previsión para Descuentos	(62.058)	(91.138)
	<u>2.706.318</u>	<u>2.515.907</u>
<b>Otros cuentas por cobrar</b>		
Activo de Impuesto Diferido (Nota 14)	7.037.545	5.923.591
	<u>7.037.545</u>	<u>5.923.591</u>
<b>Existencias</b>		
Productos Terminados	0	298.436
Mercadería	370.800	370.800
Materias Primas	0	247.946
	<u>370.800</u>	<u>917.182</u>
<b>Inversiones a Largo Plazo</b>		
Acciones (Nota 5.4)	4.432.073	4.056.130
	<u>4.432.073</u>	<u>4.056.130</u>
<b>Propiedad Planta y Equipo (Nota 2.2.c, Nota 7 y Anexo)</b>		
Valores Originales y Revaluados	101.337.627	101.416.067
Menos: Amortizaciones Acumuladas	(53.261.816)	(48.391.943)
Importaciones en trámite	0	2.183
	<u>48.075.811</u>	<u>53.026.307</u>
<b>Intangibles (Nota 2.2.e y Anexo 1)</b>		
Otros	51.955	18.220
Menos: Amortizaciones Acumuladas	0	0
	<u>51.955</u>	<u>18.220</u>
<b>Arrendamientos</b>		
Derecho Uso	97.797	0
Amortización Acumulada	(39.199)	0
	<u>58.598</u>	<u>0</u>
<b>Total Activo no Corriente</b>	<u>62.733.100</u>	<u>66.457.337</u>
<b>Total del Activo</b>	<u>116.833.750</u>	<u>155.610.475</u>



**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Al 31 de Diciembre 2019 US\$	Al 31 de Diciembre 2018 US\$
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>		
Proveedores por Importaciones	15.691.460	13.746.905
Proveedores de Plaza	1.518.814	1.557.459
Documentos a Pagar	0	4.835
Comisiones a Pagar	703.605	757.945
	<u>17.913.879</u>	<u>16.067.144</u>
<b>Préstamos (Nota 5.5)</b>		
Préstamos Bancarios	16.019.379	34.572.063
Obligaciones Negociables (Nota 8)	0	8.000.000
Intereses a Pagar	701.982	1.023.727
Menos: Intereses y gastos a Vencer	(663.653)	(968.584)
Coberturas de Flujo de Efectivo a Vencer (Nota 2.2 I)	0	(20.910)
	<u>16.057.708</u>	<u>42.606.296</u>
<b>Otras Cuentas a Pagar</b>		
Cobros Anticipados	221.437	643.351
Dividendos a Pagar	21.212	27.013
Deudas con empresas vinculadas (Nota 5.3)	229.164	100.787
Sueldos y Jornales a Pagar	21.292	16.976
Provisión para Beneficios Sociales	1.873.647	3.100.310
Acreedores por Cargas Sociales	521.828	960.925
Otras Deudas	1.443.284	1.189.624
Pasivo por arrendamiento	54.249	0
Intereses a vencer por arrendamiento	(5.071)	0
	<u>4.381.042</u>	<u>6.038.986</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>38.352.629</u>	<u>64.712.426</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Préstamos (Nota 5.6)</b>		
Préstamos Bancarios	3.153.955	8.923.334
Obligaciones Negociables (Nota 8)	18.000.000	18.000.000
Menos: Intereses y Gastos a Vencer	(94.165)	0
	<u>21.059.790</u>	<u>26.923.334</u>
<b>Otras Cuentas a Pagar</b>		
Pasivo por arrendamiento	10.850	0
Intereses a vencer por arrendamiento	(1.014)	0
	<u>9.836</u>	<u>0</u>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<u>21.069.626</u>	<u>26.923.334</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<u>59.422.255</u>	<u>91.635.760</u>
<b>PATRIMONIO (Nota 6)</b>		
<b>Aporte de Propietarios</b>		
Capital Integrado	50.266.470	50.266.470
	<u>50.266.470</u>	<u>50.266.470</u>
<b>Reservas</b>		
Reserva Ley 15903 Art.447	1.113.609	1.113.609
Reserva Ley 16060 Art.93	4.509.153	4.509.153
Fondo de Reserva Especial	10.886.186	10.879.449
	<u>16.508.948</u>	<u>16.502.211</u>
<b>Ajustes al Patrimonio</b>		
Coberturas de Flujo de Efectivo	0	20.910
	<u>0</u>	<u>20.910</u>
<b>Resultados Acumulados</b>		
Resultados de ejercicios anteriores (Nota 21)	(3.228.552)	2.548.214
Resultado del Ejercicio	(6.135.371)	(5.363.090)
	<u>(9.363.923)</u>	<u>(2.814.876)</u>
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>57.411.495</u>	<u>63.974.715</u>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<u>116.833.750</u>	<u>155.610.475</u>



**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**  
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el ejercicio		Por el ejercicio	
	1/1/2019	31/12/2019	1/1/2018	31/12/2018
	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>				
Locales	79.836.135		120.222.494	
Del Exterior	19.807.359	99.643.494	28.929.565	149.152.059
<b>DESCUENTOS Y BONIFICACIONES</b>		(1.109.345)		(1.545.861)
<b>INGRESOS OPERATIVOS NETOS</b>		98.534.149		147.606.198
<b>COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS (Notas 10 y12)</b>		(84.754.517)		(133.617.677)
<b>RESULTADO BRUTO</b>		13.779.632		13.988.521
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (Notas 10 y 12)</b>		(16.441.512)		(16.730.812)
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>				
Costo de Reorganización(Nota 22)	(2.016.274)		0	
Intereses por arrendamiento	(2.644)		0	
Otros ingresos (Nota 21)	231.531		179.095	
Resultado por la inversión (Nota 5.4)	373.455		18.288	
Resultado por venta de Propiedad, planta y equipos	102.457		23.510	
Desvalorización de Existencias (Nota 15)	(703.560)	(2.015.035)	(339.025)	(118.132)
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		(4.676.915)		(2.860.423)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>				
Descuentos obtenidos	72.546		37.083	
Intereses ganados	509.642		782.832	
Descuentos concedidos (Nota 20)	(262.148)		(878.112)	
Intereses perdidos y gastos financieros	(3.298.994)		(3.104.620)	
Resultado por conversión	410.708	(2.568.246)	(298.658)	(3.461.475)
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		(7.245.161)		(6.321.898)
<b>IMPUESTO A LA RENTA (Nota 13)</b>		1.109.790		958.808
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(6.135.371)		(5.363.090)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL**  
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	Por el ejercicio		Por el ejercicio	
	1/1/2019	31/12/2019	1/1/2018	31/12/2018
	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(6.135.371)		(5.363.090)
<b>RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Cobertura de Flujo de Efectivo	0	0	20.910	20.910
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		(6.135.371)		(5.342.180)

Las Notas y Anexos que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre  
(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	De 2019		De 2018	
	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>1. Flujo de efectivo asociado a actividades operativas</b>				
Resultado del ejercicio		(6.135.371)		(5.363.090)
Ajustes:				
<u>Cargos no pagados</u>				
Amortizaciones	5.424.679		5.588.135	
<u>Ingresos no percibidos</u>				
Resultado de la inversión	(373.455)		(18.290)	
Ganancia por Venta de Propiedad planta y equipos e Inversiones en Inmuebles	(102.457)		(23.510)	
<u>Cambios en activos y pasivos</u>				
Cuentas a cobrar comerciales	27.117.256		(13.645.008)	
Otras cuentas a cobrar	3.031.562		(2.731.187)	
Existencias	5.849.943		8.595.801	
Cuentas por cobrar comerciales no corrientes	(190.411)		591.454	
Otras cuentas a cobrar no corrientes	(1.113.954)		1.598.788	
Existencias Largo Plazo	546.382		132.268	
Cuentas a pagar comerciales	1.846.735		8.408	
Otras cuentas a pagar	(1.949.220)		(1.312.773)	
Otras cuentas a pagar Largo Plazo	9.836		0	
<b>Total ajustes</b>		<b>40.096.916</b>		<b>(1.215.914)</b>
Fondos (aplicados a)/provenientes de operaciones		33.961.545		(6.579.004)
<b>2. Flujo de efectivo asociado a inversiones</b>				
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	227.099		27.607	
Pagos por compras de Propiedad, planta y equipos e inversiones en inmuebles	(691.158)		(2.767.341)	
Pagos por compras de Acciones	(2.488)		(8.162)	
Pagos Valor LLave				
Fondos aplicados a inversiones		(466.547)		(2.747.896)
<b>3. Flujo de efectivo asociado al financiamiento</b>				
Pago de dividendos y dietas	0		(287.431)	
Dividendos no cobrados volcados a Reserva	6.737		9.863	
Préstamos	(32.433.042)		9.113.135	
Coberturas de Flujo de Efectivo a Vencer	0		(20.910)	
Fondos provenientes del/(aplicados al) financiamiento		(32.426.305)		8.814.657
<b>4. Aumento/disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>1.068.693</b>		<b>(512.243)</b>
<b>5. Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>387.945</b>		<b>900.188</b>
<b>6. Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>1.456.638</b>		<b>387.945</b>



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL (cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

	CAPITAL	RESERVAS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL AL 31/12/2019	PATRIMONIO TOTAL AL 31/12/2018
<b>1. SALDOS INICIALES</b>						
<b>APORTES DE PROPIETARIOS</b>						
Acciones en circulación	50.266.470				50.266.470	50.266.470
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>						
Reserva legal		4.509.153			4.509.153	4.457.978
Reservas afectadas		1.113.609			1.113.609	1.113.609
Reservas libres		10.879.449			10.879.449	10.184.685
Resultados Acumulados				(2.814.876)	(2.814.876)	3.571.721
<b>PTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>						
Cobertura de Flujo de Efectivo			20.910		20.910	0
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>50.266.470</b>	<b>16.502.211</b>	<b>20.910</b>	<b>(2.814.876)</b>	<b>63.974.715</b>	<b>69.594.463</b>
<b>2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL</b>						
Ajuste a Resultados Ejercicios Anteriores (Nota 21)				(413.676)	(413.676)	0
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(413.676)</b>	<b>(413.676)</b>	<b>0</b>
<b>3. SALDOS INICIALES AJUSTADOS</b>						
<b>SUB-TOTAL (1 a 3)</b>				<b>(3.228.552)</b>	<b>63.561.039</b>	<b>69.594.463</b>
<b>4. DISTRIBUCION DE UTILIDADES</b>						
Dividendos					0	(204.701)
Dietas y otros conceptos					0	(82.730)
<b>5. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				(6.135.371)	(6.135.371)	(5.363.090)
<b>6. OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>						
Coberturas de Flujo de Efectivo			(20.910)		(20.910)	20.910
<b>7. CADUCIDAD DE DIVIDENDOS (Nota A)</b>						
Reservas libres		6.737			6.737	9.863
<b>SUB-TOTAL (4 a 7)</b>	<b>0</b>	<b>6.737</b>	<b>(20.910)</b>	<b>(6.135.371)</b>	<b>(6.149.544)</b>	<b>(5.619.748)</b>
<b>8. SALDOS FINALES</b>						
<b>APORTES DE PROPIETARIOS</b>						
Acciones en circulación	50.266.470				50.266.470	50.266.470
<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>						
Reserva legal		4.509.153			4.509.153	4.509.153
Reservas afectadas		1.113.609			1.113.609	1.113.609
Reservas libres		10.886.186			10.886.186	10.879.449
Resultados Acumulados				(9.363.923)	(9.363.923)	(2.814.876)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>						
Coberturas de Flujo de Efectivo			0		0	20.910
<b>TOTAL</b>	<b>50.266.470</b>	<b>16.508.948</b>	<b>0</b>	<b>(9.363.923)</b>	<b>57.411.495</b>	<b>63.974.715</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA**

**1.1 Naturaleza jurídica**

Es una Sociedad Anónima abierta cuyo capital está compuesto por acciones escriturales, siendo la entidad registrante la Bolsa de Valores de Montevideo S.A.

**1.2 Actividad principal**

La actividad principal desarrollada por la Sociedad es la fabricación y venta de fertilizantes y productos químicos.

**1.3 Consolidación de los estados financieros**

Con fecha 16 de abril de 1997 Industria Sulfúrica S.A. adquirió la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A., una Sociedad Anónima cerrada que se dedica a la fabricación y venta de productos químicos para uso agrícola.

Con fecha 7 de marzo de 2018 se ha constituido en la República del Paraguay la sociedad "ISUSA PARAGUAY S.A." sobre la cual Industria Sulfúrica S.A. es propietaria del 80% de su capital social y Fanaproqui S.A. es propietaria del restante 20% del capital social. Dicha sociedad quedó definitivamente inscrita en el Registro Único de Contribuyentes en Paraguay a partir del 20 de junio de 2018.

Con fecha 8 de enero de 2019 se ha inscripto en la República Federativa Do Brasil, en la Receita Federal Do Brasil en el Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, la sociedad "INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL" sobre la cual INDUSTRIA SULFÚRICA S.A. es propietaria del 100% de su capital social.

La consolidación de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A. con los de sus subsidiarias Fanaproqui S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL al 31 de diciembre de 2019, se efectuó siguiendo los lineamientos establecidos por la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N° 10.

Los estados financieros de Fanaproqui S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 fueron elaborados con criterios similares a los utilizados en la confección de los estados financieros de Industria Sulfúrica S.A.

**1.4 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por el Directorio de la sociedad con fecha 21 de marzo de 2020 para su emisión y presentación a la próxima Asamblea Ordinaria de Accionistas.



## 1.5 Actividad Promovida

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 2 de marzo de 2009, se sustituyó parte de la resolución de fecha 16 de enero de 2008 por la cual se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión que Industria Sulfúrica S.A. presentara referente a la elaboración y comercialización de fertilizantes sólidos y líquidos y productos químicos. Mediante esta última resolución se adecuó el proyecto al nuevo régimen establecido por el Decreto 455/007 reglamentario de la Ley 16.906 y obtener los beneficios promocionales correspondientes. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

- A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,
- B) el otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por UI 8.876.914.
- C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 88.735.124 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.
- D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 20 de diciembre de 2010, se amplió la resolución del 2 de marzo de 2009. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

- A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,
- B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 53.758.542.
- C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 87.074.091 que será aplicable por un plazo de 14 años a partir del ejercicio comprendido entre el 1/01/07 y el 31/12/07.
- D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Con fecha 5 de diciembre de 2012 el Poder Ejecutivo resolvió declarar promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por nuestra empresa para la construcción de dos plantas de productos químicos. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

- A) beneficios en la importación de determinado equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo para la industria nacional,
- B) otorgamiento de un crédito por el IVA incluido en la adquisición de los materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto por hasta un monto imponible de UI 5.781.520.
- C) la exoneración del pago de impuesto a las rentas por UI 57.971.623 (unidades indexadas, equivalentes a US\$ 7.549.668 según cotización de la UI y del dólar al 31 de diciembre de 2012), este monto corresponde al 52,2% de las inversiones proyectadas, y es aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio 2011.



D) el cómputo como activos exentos de los bienes que se incorporen con destino a la obra civil por 10 años y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil.

Dicho proyecto fue presentado en la 6ta. Licitación de proyectos de inversión que realizó el Banco República en el año 2011. El mismo quedó ubicado en el 1er. lugar por lo cual el Banco República concedió un crédito a 10 años de plazo con una bonificación del 40% en la tasa de interés de largo plazo.

Con fecha 14 de febrero de 2017 el Poder Ejecutivo resolvió ampliar la resolución de fecha 05 de diciembre de 2012, por lo que se declaró promovida la actividad del proyecto e inversión de nuestra empresa, tendiente a completar mayores costos incurridos en la ejecución del proyecto original, por un monto de UI 19.864.879. De esta forma se han concedido los siguientes beneficios:

Exonerase a nuestra empresa del pago del impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas por UI 10.369.467, equivalente a 52,20% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2011 y el 31/12/2011 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la declaratoria.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar la menor de las siguientes cifras:

- a) la inversión efectivamente realizada entre el inicio del ejercicio y el plazo establecido para la presentación de la correspondiente declaración jurada, y en ejercicios anteriores si dichas inversiones estuvieran comprendidas en la declaratoria promocional y no hubieran sido utilizadas a efectos de la exoneración en los ejercicios que fueron realizadas,
- b) El monto total exonerable a que refiere el presente numeral, deducidos los montos exonerados en ejercicios anteriores.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el Art. 16 del Decreto N° 455/007 de 26 de noviembre de 2007.

Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil, para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión que se declara promovido en la actual resolución, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 10 años a partir de su incorporación y los bienes muebles de activo fijo por el término de su vida útil. A los efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

Los beneficios previstos en los párrafos anteriores serán aplicables a las inversiones realizadas entre el 01/01/2011 y el 31/12/2015.



## **NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 Bases contables**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Todas las NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros han sido aplicadas. La Sociedad ha aplicado NIIF por primera vez para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, con fecha de transición 1° de enero de 2011.

Estos estados financieros comprenden el estado de posición financiera, estado de resultados y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo y las notas.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico en dólares estadounidenses, moneda funcional de la Sociedad con excepción de las Existencias según se explica en la nota 2.2.b y con excepción de los activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) clasificados a valor razonable, si los hubiera.

En el estado de posición financiera se distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Activos y pasivos son considerados corrientes si su vencimiento es dentro del año a partir de la fecha de cierre, o son mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica los gastos aplicando el método de la naturaleza de los gastos.

El estado de flujos de efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo ocurridos en el ejercicio proveniente de actividades operativas, de inversión y de financiamiento. Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios, por lo general, se muestran como parte de los préstamos en el pasivo corriente en el balance general.

Los flujos de efectivo asociado con actividades operativas son determinados usando el método indirecto. El resultado es ajustado por las partidas que no implicaron flujo de efectivo, tales como cambios en las provisiones, así como cambios en las cuentas a cobrar y pagar. Los intereses recibidos y pagados son clasificados como flujos operativos.

En cuanto a la presentación de la información contable comparativa con respecto al ejercicio anterior; se presentan cifras comparativas referidas al Estado de posición financiera, Estado de resultados, Estado de Resultados Integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo, Anexo de propiedad, planta y equipos y notas complementarias, respecto al ejercicio anual finalizado el 31/12/2018.

La Sociedad mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses y simultáneamente en pesos uruguayos a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos legales existentes.



## **2.2 Criterios generales de valuación**

### **a. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras distintas al dólar estadounidense son valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio: U\$S 1 = \$ 37,308 al 31 de diciembre de 2019 (U\$S 1 = \$ 32,406 al 31 de diciembre de 2018).

### **b. Existencias**

Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo se determina usando el método de primeras entradas, primeras salidas (FIFO) con excepción de los productos terminados que se valúan considerando el costo promedio ponderado del inventario inicial más la producción del ejercicio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables que apliquen.

Las existencias son valuados a su costo histórico de compra o producción en dólares estadounidenses, o a su valor neto de realización, de ambos el menor.

En el caso de los productos terminados, sus costos incluyen materias primas, mano de obra directa y gastos generales de fabricación. Los gastos generales de fabricación fijos y variables han sido imputados a la producción realizada en el ejercicio.

Las propiedades, plantas y equipos destinados para la venta, se encuentran valuados a su valor de tasación.

La valuación conjunta de las existencias no supera su valor de realización estimado.

Cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto N° 505/009 se informa que dentro del rubro Materias Primas se incluyen bienes importados en el régimen de Admisión Temporal por un valor contable de U\$S 1.132.719 (U\$S 2.428.611 al 31 de diciembre de 2018), correspondiendo un valor en Admisión Temporal de U\$S 724.784 (U\$S 2.067.270 al 31 de diciembre de 2018).

### **c. Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo figura a sus valores históricos de adquisición en moneda extranjera, más los gastos necesarios para ponerlos en condiciones operativas.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es activado. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

Los inmuebles y las obras en proceso incluyen los intereses de préstamos obtenidos para su adquisición y construcción, activados por aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad N° 23 (NIC 23).

En los arrendamientos, se aplica el modelo de control establecido por la NIF 16, la que indica que se debe distinguir entre los arrendamientos de un activo identificado y los contratos de servicio.

La amortización se calcula linealmente, a partir del mes siguiente al de su incorporación o tasación técnica, en su caso, aplicando las tasas definidas en el Anexo, y los activos en arrendamiento por el período de vigencia del contrato.



A juicio de la Dirección de la Sociedad, los valores contables de dichos activos no superan sus valores razonables.

**d. Inversiones a largo plazo**

Las participaciones accionarias en otras sociedades se valúan según lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Inversiones en entidades controladas**

Con fecha 14 de octubre de 2014, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto N° 292/014, en el que establece que las inversiones en entidades controladas, en entidades controladas de forma conjunta y en entidades bajo influencia significativa deberán ser valuadas bajo la aplicación del método de la participación establecida en las normas contables adecuadas, razón por la cual la inversión en FANAPROQUI S.A., ISUSA Paraguay S.A. e INDUSTRIA SULFÚRICA S/A DO BRASIL en los Estados Financieros Individuales, será valuada bajo este método y no por el costo de compra como correspondería según la NIC 39. Si bien las disposiciones del referido decreto tenían vigencia para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2015, se podía optar, no obstante por su aplicación anticipada, opción que adoptó la sociedad para la confección de los estados financieros finalizados el 31/12/2014.

Los inmuebles con destino a inversiones a largo plazo se valúan a su valor de tasación.

**e. Intangibles**

El Valor llave se origina, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.3, como resultado de la adquisición de la totalidad del paquete accionario de Fanaproqui S.A. El método de depreciación utilizado para el valor llave es el método lineal a partir del año siguiente al de su incorporación, aplicando la tasa definida en el Anexo.

**f. Valor razonable**

Se entiende que el valor nominal de disponibilidades, inversiones temporarias, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales, préstamos y otras cuentas por pagar constituyen aproximaciones a sus respectivos valores razonables.

**g. Deterioro en el valor de los activos**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cada vez que ocurren hechos o cambios en las circunstancias que indican que su valor de libros pueda no ser recuperable. Cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro de valor. El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costos de realización y su valor de uso.



**h. Concepto de capital utilizado**

El resultado se ha determinado sobre la base de la variación que ha tenido durante el ejercicio el capital considerado exclusivamente como inversión en dinero.

No se ha realizado ninguna provisión especial para considerar la probable cobertura que podría merecer el mantenimiento de la capacidad operativa del capital, solamente se ha tratado de mantener la capacidad financiera del mismo.

**i. Cuentas de patrimonio**

Las cuentas de patrimonio se exponen a sus valores históricos en dólares estadounidenses de acuerdo a los criterios detallados en la Nota 6.

**j. Reconocimiento de ingresos y costos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos e imputación de los egresos o costos incurridos.

**k. Impuesto a la renta diferido y corriente**

La Sociedad aplica para la contabilización del Impuesto a las Ganancias, la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), reconociendo el impuesto diferido en base a las diferencias temporarias entre los valores contables y la valuación de acuerdo a normas fiscales de activos y pasivos.

El impuesto diferido es determinado utilizando las tasas y normativa vigente a la fecha de los estados financieros y que se esperan sean aplicables cuando el respectivo activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido sea pagado.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales absorber las deducciones por diferencias temporarias.

El impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base del resultado fiscal estimado al cierre del ejercicio.

**l. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Inicialmente los derivados financieros se reconocen a su valor razonable en la fecha del respectivo contrato, para posteriormente efectuar su remediación al valor razonable a la fecha de cierre del ejercicio. Las variaciones en el valor razonable se reconocen en cuentas de resultado. La sociedad aplica contabilidad de cobertura.

**2.3 Permanencia de criterios contables**

Los criterios contables aplicados por la Sociedad, son coincidentes con los aplicados en la elaboración y presentación de los estados financieros por el ejercicio anual finalizado 31/12/2018.



### NOTA 3 - INFORMACION POR SEGMENTOS

Un segmento es un componente distinguible dedicado a suministrar productos o prestar servicios, que está sujeto a riesgos y beneficios diferentes de los correspondientes a otros segmentos.

Los resultados de los segmentos incluyen las transacciones directamente atribuibles a estos, así como aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Los saldos y transacciones no distribuidos comprenden principalmente activos, deudas y los resultados asociados que no pueden ser atribuibles a los segmentos.

La información por segmentos que se detalla a continuación es presentada en relación a los segmentos del negocio: fertilizantes y fungicidas, productos químicos, y otros.

#### Información al 31/12/2019

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	71.015.000	22.777.894	4.741.255	98.534.149
Costos y gastos operativos	(79.513.988)	(14.620.770)	(2.832.086)	(96.966.844)
Resultado Bruto	(8.498.988)	8.157.124	1.909.169	1.567.305
		Gastos de Administración		(4.229.185)
		Resultados Diversos		(2.015.035)
		Resultados Financieros		(2.568.246)
		Impuesto a la Renta		1.109.790
		<b>Resultado Neto</b>		<b>(6.135.371)</b>

#### Información al 31/12/2018

	Fertilizantes y fungicidas	Productos Químicos	Otros	Total US\$
Ingresos Operativos Netos	118.155.588	22.976.424	6.474.186	147.606.198
Costos y gastos operativos	(125.192.500)	(16.161.063)	(3.569.134)	(144.922.697)
Resultado Bruto	(7.036.912)	6.815.361	2.905.052	2.683.501
		Gastos de Administración		(5.425.792)
		Resultados Diversos		(118.132)
		Resultados Financieros		(3.461.475)
		Impuesto a la Renta		958.808
		<b>Resultado Neto</b>		<b>(5.363.090)</b>



#### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

La actividad de la sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La administración de estos riesgos es ejecutada por la Gerencia General conjuntamente con el Equipo Guía, quienes establecen y supervisan las políticas de administración de riesgos.

#### **4.1 Riesgo de mercado**

##### **4.1.1 Riesgo de tasa de cambio**

La sociedad opera fundamentalmente en dólares estadounidenses por lo cual está expuesta al riesgo cambiario derivado primordialmente de la exposición de sus activos y pasivos en pesos uruguayos.

Para administrar sus riesgos de moneda extranjera, en general, la Sociedad busca neutralizar las posiciones activas y pasivas mantenidas. A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera distinta a la moneda funcional al cierre de cada ejercicio.

<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>		
<b>Activo</b>	<b>\$</b>	<b>Euros</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.250.593	29.020
Cuentas por cobrar comerciales	15.229.908	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	18.407.912	10.773
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	---	---
Activo por impuesto diferido (No corriente)	262.556.729	---
<b>Total Activo</b>	<b>311.445.142</b>	<b>39.793</b>
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por pagar comerciales	(18.915.521)	(30)
Otras Cuentas a Pagar	(147.090.604)	
<b>Total Pasivo</b>	<b>(166.006.125)</b>	<b>(30)</b>
<b>Posición Activa/(Pasiva)</b>	<b>145.439.017</b>	<b>39.763</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		
<b>Activo</b>	<b>\$</b>	<b>Euros</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.664.187	17
Cuentas por cobrar comerciales	20.214.824	---
Otras Cuentas por cobrar (Corriente)	106.380.253	11.723
Otras Cuentas por cobrar (No corriente)	---	---
Activo por impuesto diferido (No corriente)	191.959.890	---
<b>Total Activo</b>	<b>321.219.154</b>	<b>11.740</b>
<b>Pasivo</b>		
Cuentas por pagar comerciales	(23.575.250)	(30)
Otras Cuentas a Pagar	(162.392.143)	---
<b>Total Pasivo</b>	<b>(185.967.393)</b>	<b>(30)</b>
<b>Posición Activa/(Pasiva)</b>	<b>135.251.761</b>	<b>11.710</b>

En el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2019, si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 10% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente US\$



235.441 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido) al cierre del ejercicio (utilidad después de impuestos menor en aproximadamente US\$ 134.597 menor al 31 de diciembre de 2018). De la misma manera si la cotización del peso uruguayo se hubiera apreciado un 20% respecto al dólar estadounidense y las demás variables se hubieran mantenido constantes, la utilidad después de impuestos hubiera sido aproximadamente US\$ 470.882 menor debido a la exposición a dicha moneda generada por saldos netos a pagar (excluido en el cálculo el activo por impuesto diferido).

#### 4.1.2 Riesgo de precio

La Sociedad no está expuesta al riesgo de precio dado que no tiene activos financieros valuados a valores razonables.

#### 4.1.3 Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

Si bien se mantienen pasivos financieros importantes (Notas 5.5 y 5.6) los mismos se manejan con tasas básicamente relacionadas con la LIBOR y en caso de ventas financiadas las mismas se trasladan a los costos de financiación de las ventas.

Por otra parte la sociedad ha seguido una política de creación de reservas y capitalización de las mismas lo cual ha permitido aumentar el patrimonio de la sociedad mejorando el índice de endeudamiento permitiendo de esta forma mitigar el riesgo.

Al 31/12/2019 y 31/12/2018 la sociedad no mantiene activos sujetos al riesgo de tasa de interés.

A continuación se presentan los pasivos sujetos a riesgo de tasa de interés clasificados según el plazo y la forma de fijación de la tasa de interés.

Pasivo	Capital en US\$	Capital en US\$
Préstamos Bancarios corto plazo (1)	10.250.000	27.383.427
Préstamos Particulares (2)	0	0
Préstamos Bancarios mediano y largo plazo (3)	8.923.334	16.111.970
Obligaciones Negociables (4)	18.000.000	26.000.000
<b>Total pasivos</b>	<b>37.173.334</b>	<b>69.495.397</b>
<b>Tasa anual efectiva promedio (incluye tasas e impuestos)</b>	<b>5,09%</b>	<b>4,72%</b>

(1) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread.

(2) Tasa fija establecida por la sociedad.

(3) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo.

(4) Tasa variable base LIBOR 180 días + spread, con un mínimo y un máximo para las de largo plazo, las de mediano plazo son a tasa fija.

#### 4.2 Riesgo de crédito

La política de crédito de la sociedad establece la fijación de líneas de crédito basándose en información de balances de empresas y estados de responsabilidad de particulares. Adicionalmente se tiene un conocimiento de la actividad de los clientes mediante visitas y seguimiento de las actividades. En caso de excederse los límites fijados se utilizan otros medios como cesión de créditos, prendas, avales, etc. También se formalizan los créditos con documentos de terceros diversificando de esta forma el crédito y evitando la concentración del



riesgo. Los saldos al cierre del ejercicio se exponen en el corto y largo plazo en función a los acuerdos y planes de pagos acordados con los clientes.

Como consecuencia de la política antes detallada históricamente los casos de deudores incobrables han sido muy bajos con relación a los montos vendidos. La relación de muchos años y conocimiento de los clientes ha permitido encontrar soluciones para los casos de dificultades de cobranza. Por todo esto la provisión para deudores incobrables se hace caso a caso considerando tanto casos de atrasos como saldo con baja probabilidad de cobranza, como ser concursos, quiebras, fugas, etc. Por lo tanto el saldo de esta provisión representa los montos con riesgo de crédito.

#### 4.3 Riesgo de liquidez

La sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos para su operativa y la disponibilidad de líneas de crédito tanto locales como del exterior para financiar las necesidades de capital de trabajo. A estos efectos se financian los activos no corrientes con fuentes de mediano y largo plazo, diversificando la fuente de financiación utilizando préstamos bancarios y emisión de obligaciones negociables.

Adicionalmente la dirección ha seguido una política de distribución de utilidades que le ha permitido atender a los accionistas y adicionalmente reinvertir utilidades mediante la creación de reservas. Esta estrategia de coordinación de las decisiones de inversión, de financiamiento y de dividendos ha permitido además de incrementar los dividendos a los accionistas, incrementar el patrimonio de la sociedad disminuyendo el ratio de endeudamiento. Esta política ha sido aceptada por los accionistas a través de su aprobación en las asambleas ordinarias correspondientes.

A continuación se presentan los pasivos financieros clasificados en función de la fuente de financiación y de los vencimientos contractuales, las cifras presentadas en dólares estadounidenses corresponden a flujos de caja contractuales no descontados.

31 de diciembre de 2019					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	16.038.674	3.153.955	---	---	19.192.629
Obligaciones Negociables	19.034	17.905.836	---	---	17.924.870
Coberturas a Vencer	---	---	---	---	---
<b>Totales</b>	<b>16.057.708</b>	<b>21.059.790</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>37.117.499</b>

31 de diciembre de 2018					
	Menor a 1 año US\$	De 1 año a 3 años US\$	De 3 años a 5 años US\$	Más de 5 años US\$	Total US\$
Préstamos Bancarios	34.673.416	8.923.334	---	---	43.596.750
Obligaciones Negociables	7.953.790	12.000.000	6.000.000	---	25.953.790
Coberturas a Vencer	(20.910)	---	---	---	(20.910)
<b>Totales</b>	<b>42.606.296</b>	<b>20.923.334</b>	<b>6.000.000</b>	<b>---</b>	<b>69.529.630</b>



## NOTA 5 - INFORMACION REFERENTE A ACTIVOS Y PASIVOS

### 5.1 Inversiones temporarias

Al 31/12/2019 y al 31/12/2018 no se mantienen saldos por este concepto.

### 5.2 Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31/12/2019 y al 31/12/2018 es el siguiente:

Rubro	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
<b>Corriente</b>		
Deudores plaza	13.277.387	18.458.649
Deudores por exportaciones	6.600.836	15.296.042
Documentos a cobrar	23.268.991	30.711.966
Menos: Previsión para descuentos	(902.110)	(971.183)
Menos: Previsión para deudores incobrables	(11.840.844)	(5.973.958)
<b>Total Corriente</b>	<b>30.404.260</b>	<b>57.521.516</b>
<b>No Corriente</b>		
Deudores plaza	2.768.376	2.607.045
Menos: Previsión para descuentos	(62.058)	(91.138)
Menos: Previsión para deudores incobrables	0	-
<b>Total No corriente</b>	<b>2.706.318</b>	<b>2.515.907</b>
<b>Total Rubro</b>	<b>33.110.578</b>	<b>60.037.423</b>

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Saldos al inicio	5.973.958	3.171.149
Constitución o reversión neta	5.866.886	2.802.809
<b>Saldos al cierre</b>	<b>11.840.844</b>	<b>5.973.958</b>

La previsión de incobrables se hace siguiendo los lineamientos establecidos en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

La Clasificación de las cuentas por cobrar comerciales al 31/12/2019 y al 31/12/2018 es la siguiente:

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Saldo pendientes de cobro	37.354.514	58.582.687

	31/12/2019 U\$S	31/12/2018 U\$S
Clientes en Proceso Concursal	6.527.863	6.457.802
En ejecución con garantías	2.033.213	2.033.213



### 5.3 Empresas vinculadas

Los saldos con empresas vinculadas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
<b>Activo</b>		
<b>Créditos con empresas vinculadas</b>		
ISUSA Paraguay S.A.	139.874	6.010
<b>Pasivo</b>		
<b>Deudas con empresas vinculadas</b>		
Fanaproqui S.A.	229.164	100.787

Se detallan a continuación las transacciones realizadas durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 con empresas vinculadas.

	31/12/2019 US\$	31/12/2018 US\$
<b>Ventas de Bienes y Servicios</b>		
Fanaproqui S.A.	1.360.318	157.591
ISUSA Paraguay S.A.	93.512	---
<b>Compras de bienes y servicios</b>		
Fanaproqui S.A.	1.572.687	2.345.203
ISUSA Paraguay S.A.	7	11.005

### 5.4 Acciones

Corresponde al valor de acciones adquiridas por Industria Sulfúrica S.A. según lo mencionado en la Nota 1.4 y valuadas bajo la aplicación del método de la participación.

La inversión en Fanaproqui S.A. asciende a US\$ 4.420.403 (US\$ 4.048.646 al 31 de diciembre de 2018). Durante los ejercicios anuales finalizados el 31/12/2019 y 31/12/2018 no se acreditaron dividendos.

La Inversión en ISUSA Paraguay S.A. al 31/12/2019 asciende a U\$S 9.182 (al 31/12/2018 asciende a U\$S 7.484).

La Inversión en Industria Sulfúrica S/A do Brasil al 31/12/2019 asciende a U\$S 2.488 (al 31/12/2018 asciende a U\$S 0).



### 5.5 Préstamos (Corrientes)

Los préstamos incluidos los intereses devengados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

<b>Banco o Concepto</b>	<b>31/12/2019 U\$S</b>	<b>31/12/2018 U\$S</b>
Banco República	3.589.538	7.299.793
Banco Santander	6.039.579	9.398.464
BBVA Banco	5.158.807	12.007.160
HSBC Bank (Uruguay) S.A.	---	933.771
Banco Itaú	1.250.750	5.034.228
Obligaciones Negociables	19.034	7.953.791
Coberturas a Vencer HSBC	---	(20.910)
	<b>16.057.708</b>	<b>42.606.296</b>

Se incluyen dentro del importe anterior US\$ 5.832.971 (US\$ 15.352.549 al 31 de diciembre de 2018) correspondiente a la porción corriente de los préstamos no corrientes.

### 5.6 Prestamos (No Corrientes)

Los préstamos no corrientes incluidos los intereses devengados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

<b>Banco o Concepto</b>	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Banco República	3.153.955	6.740.001
Banco Santander	----	2.183.333
Obligaciones Negociables	17.905.836	18.000.000
	<b>21.059.791</b>	<b>26.923.334</b>

## NOTA 6 - PATRIMONIO

### 6.1 Capital

El capital integrado al inicio del ejercicio asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2017).

El capital integrado al cierre del ejercicio asciende a \$ 1.000.000.000 equivalentes a US\$ 50.266.470 (\$ 1.000.000.000 equivalente a US\$ 50.266.470 al 31 de diciembre de 2018).

### 6.2 Reservas

Las reservas responden a las decisiones de la Asamblea de Accionistas tomadas sobre los estados financieros en pesos uruguayos de acuerdo a los requerimientos legales existentes. Las mismas fueron convertidas a dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de cada asamblea que las decidió.



## **NOTA 7 - GARANTIAS OTORGADAS**

A efectos de garantizar los créditos obtenidos se han constituido los siguientes gravámenes:

Se encuentra constituida hipotecas sobre: inmueble sito en Ruta 1 Km.24 por US\$ 4.500.000 (US\$ 4.500.000 al 31 de diciembre de 2018), el Padrón N° 4746 ubicado en calle Concepción entre Soriano y Colonia , Nueva Palmira departamento de Colonia, por US\$ 1.500.000 (US\$ 1.500.000 al 31 de diciembre de 2018), el padrón N° 16547 ubicado en el Paraje Conventos de la ciudad de Melo, Departamento Cerro Largo por US\$ 620.000 (US\$ 620.000 al 31 de diciembre de 2018), padrones 9545 y 9546 por US\$ 700.000 (US\$ 700.000 al 31 de diciembre de 2018) Departamento de Durazno, en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias primas, pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión. Asimismo se encuentra hipotecado el inmueble Padrón 7954 por US\$ 3.000.000 (US\$ 3.000.000 al 31 de diciembre de 2018) ubicado en la ciudad de Fray Bentos, departamento de Rio Negro, en garantía de un crédito con el Banco Santander S.A. para la financiación en la incorporación de un centro de distribución de fertilizantes sólidos y líquidos en Fray Bentos.

Se encuentra constituida prenda sobre máquinas, equipos y silos ubicados en: Ruta 1 km 24, Ciudad del Plata, Departamento de San José; calle Concepción entre Soriano y Colonia de la ciudad de Nueva Palmira, Departamento Colonia; y Melo, Departamento de Cerro Largo por US\$ 8.000.000 (US\$ 8.000.000 al 31 de diciembre de 2018), en garantía de las líneas de crédito concedidas por el Banco de la República Oriental del Uruguay para financiación de importación de materias , pre-financiación de exportaciones y financiación de proyectos de inversión.

Al 31/12/2019 existen documentos a cobrar de terceros por un importe total de U\$S 1.159.790, depositados en garantía ante el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Uruguay S.A. como respaldo de una línea de crédito concedida por dicha institución hasta un monto total de U\$S 2.000.000.

Al 31/12/2019 y al 31/12/2018 no existen depósitos en garantía de préstamos bancarios correspondiente a depósitos en Banco Central del Uruguay por Circular 1456.

## **NOTA 8 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

### **8.1 Obligaciones Negociables Tercera Serie**

Con fecha 29 de junio de 2009 se emitieron Obligaciones Negociables por US\$ 20.000.000, con vencimiento el 29 de junio de 2019. Las amortizaciones de capital se realizarán en ocho cuotas anuales del 10% y una cuota final del 20%, comenzando la primera el 29 de junio de 2011. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa LIBOR más 3,25 puntos porcentuales con un mínimo del 6,5% y un máximo de 8,5% anual.

A la fecha de los presentes estados financieros se ha realizado el pago de todas las cuotas de amortización del capital y los intereses según lo estipulado en la emisión no quedando por tanto saldo de capital pendiente de pago (US\$ 4.000.000 al 31 de diciembre de 2018).



## **8.2 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables**

Con fecha 21 diciembre de 2011 quedó inscripto en el Banco Central del Uruguay un Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública escriturales no convertibles en acciones por hasta US\$ 50.000.000 con las siguientes características:

- Objeto: Financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente de financiación.
- Vigencia 5 años.
- Plazo de las emisiones: de 1 a 4 años desde la fecha de emisión (el 27 de noviembre de 2012 quedó inscripta la modificación al programa extendiendo el plazo hasta 4 años).
- Monto en circulación: En ningún caso podrá haber series en circulación pendientes de pago bajo el Programa de Emisión por más de US\$ 25.000.000.

## **8.3 Obligaciones Negociables Serie A1**

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de enero de 2013. El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento.

## **8.4 Obligaciones Negociables Serie A2**

Con fecha 26 de diciembre de 2011 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000, con vencimiento el 26 de junio de 2015 (con la modificación del plazo inscripta el 27 de noviembre de 2012). El pago del capital se realizó 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizaron en forma trimestral a la tasa del 3,75% anual, comenzando el 26 de marzo de 2012.

## **8.5 Obligaciones Negociables Serie A3**

Con fecha 26 de junio de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 15.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en cuatro cuotas anuales y consecutivas equivalentes a: la primera al 27% del valor nominal, la segunda al 20% del valor nominal, la tercera al 33% del valor nominal, y la última cuota al 20% del valor nominal. La primera cuota de capital venció a los 12 meses desde al fecha de emisión, es decir el 26 de junio de 2014, y cada cuota siguiente vence en la misma fecha de cada año subsiguiente. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral desde la fecha de emisión a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 26 de diciembre de 2013 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

## **8.6 Obligaciones Negociables Serie A4**

Con fecha 4 de diciembre de 2013 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 5.000.000. Las amortizaciones de capital se realizarán en dos cuotas, la primera equivalente al 60% del valor nominal, la segunda equivalente al 40% del valor nominal. La primera cuota de capital venció el día 4 de diciembre de 2015 y la segunda vencerá el 4 de diciembre de 2017. Los pagos de intereses se realizan en



forma semestral a la tasa del 4% anual. El primer día de pago de intereses fue el 4 de junio de 2014 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

### **8.7 Obligaciones Negociables Serie A5**

Con fecha 02 de julio de 2014 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.2, por US\$ 4.000.000 con vencimiento el 02 de julio de 2018. El pago del capital se realizará 100% a la fecha de vencimiento. Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 02 de enero de 2015 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente. Gran parte de la cuota prevista pagarse el día 02 de julio de 2018 fue cancelada parcialmente en forma anticipada mediante canje para los titulares (minoritas o institucionales) realizado el día 26 de junio de 2018 mediante la emisión de la Serie II.1 detallada más abajo, el saldo restante por lo no pago mediante canje se pagó el día 02 de julio de 2018 tal como estaba previsto.

### **8.8 Obligaciones Negociables Serie A6**

Con fecha 06 de julio de 2015 se emitieron dichas Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en la Nota 8, punto 8.2, por U\$S 8.000.000 con vencimiento a los 4 años desde la fecha de emisión. El pago del capital se realizará en 2 (dos) cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los tres años de la fecha de emisión (06/07/2018) y la segunda a los cuatro años de la fecha de emisión (06/07/2019). Los pagos de intereses se realizan en forma semestral a la tasa del 4% lineal anual, comenzando el primer pago de intereses el 06 de enero de 2016 y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente. El interés será calculado en base a un año de 360 días y meses de 30 días.

La cuota prevista pagarse el día 06 de julio de 2018 fue cancelada parcialmente en forma anticipada mediante canje para los titulares (sean minoritas o institucionales) realizado el día 26 de junio de 2018 mediante la emisión de la Serie II.1 detallada más abajo, el saldo restante por lo no pago mediante canje se pagó el 06 de julio de 2018 tal como estaba previsto.

### **8.9 Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II**

Con fecha 11 de junio de 2018 quedó inscripto el Programa de Emisión de Obligaciones Negociables II de ISUSA por un monto de USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) y la Primera Serie del mismo, Serie II.1, con las siguientes características:

- Objeto: Cancelación de endeudamiento financiero y/o financiación del capital de trabajo permanente diversificando la fuente y el plazo de financiamiento.
- Instrumento: Programa de Emisión de Obligaciones Negociables de oferta pública.
- Tipo de obligaciones: Escriturales no convertibles en acciones.
- Monto total del programa: Valor nominal hasta U\$S 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Plazo de ejecución del programa: el plazo entre la inscripción del programa y la inscripción de la última no podrá ser superior a los cinco años.
- Plazo de vigencia de cada serie: de 1 a 10 años desde la fecha de la emisión.

### **8.10 Obligaciones Negociables Serie II.1**

Con fecha 26 de junio de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.9, por U\$S 12.000.000 con amortización del capital en dos cuotas iguales, la primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de la emisión



(26 de diciembre de 2021) y la siguiente a los 48 meses de la fecha de emisión (26 de junio de 2022).

Los pagos de intereses se realizarán semestralmente a la tasa del 5,375% lineal anual sobre el capital no amortizado, desde la fecha de la emisión. El primer día de pago de intereses será a los seis meses de la fecha de emisión y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente, siendo calculado en base a un año de 365 días

### **8.11 Obligaciones Negociables Serie II.2**

Con fecha 9 de noviembre de 2018 se emitieron Obligaciones Negociables en el marco del Programa de Emisión detallado en el punto 8.9, por U\$S 6.000.000 con amortización de capital en tres cuotas iguales. La primera cuota de capital vencerá a los 42 meses desde la fecha de emisión (9 de mayo de 2022), la segunda a los 48 meses de la fecha de emisión (9 de noviembre de 2022) y la tercera a los 54 meses de la fecha de emisión (9 de mayo de 2023), sin perjuicio del eventual vencimiento anticipado de las Obligaciones Negociables.

El saldo de capital devengará intereses compensatorios a partir del día de la emisión a una tasa de interés equivalente al 5,375% lineal anual fijo, en las siguientes condiciones: los intereses serán pagaderos semestralmente desde la fecha de emisión, siendo el primer día de pago de intereses el 9 de mayo de 2019, y los subsiguientes en el mismo día de cada semestre subsiguiente.

### **8.12 Obligaciones adicionales**

La sociedad se impuso obligaciones adicionales a cumplir mientras esté vigente alguna de las emisiones de obligaciones negociables realizadas. Las mismas se encuentran detalladas en: numeral 10 literal C) de la Serie 3; y en el numeral 11 literal B) de las series A1, A2, A3, y literal g) de la serie A4, A5, A6 y en el numeral I, literal e) del Prospecto de emisión de la Serie II.

La empresa se encuentra en cumplimiento de las obligaciones adicionales impuestas tal como se detalla a continuación:

- 1) No se han hipotecado en beneficio de nuevas obligaciones u obligaciones pre-existentes, ni dar en leasing, ni transferir bajo cualquier título la propiedad de bienes inmuebles detallados en los documentos de emisión correspondientes a las series en circulación.
- 2) De acuerdo a la restricción dispuesta sobre la propuesta de pago de dividendos, se presentan los siguientes ratios:



**i. Cobertura de deudas**

**Al 31 de diciembre de 2019**

CONCEPTO	US\$
<b>Resultado neto</b>	<b>(6.135.371)</b>
Depreciación de activos fijos	5.472.745
Intereses perdidos	3.315.707
No Fondos –Fanaproqui	---
Impuestos	(478.467)
Dividendos	---
<b>Total (1)</b>	<b>2.174.614</b>
Intereses perdidos	3.315.707
Porción corriente deuda a largo plazo	5.832.972
<b>Total (2)</b>	<b>9.148.679</b>
<b>Relación (1)/(2)</b>	<b>0,24</b>
Límite mínimo establecido en covenants	<b>1</b>

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2019.

**ii. Razón corriente**

**Al 31 de diciembre de 2019**

CONCEPTO	US\$
Activo Corriente	<b>57.617.020</b>
Pasivo Corriente	<b>38.626.764</b>
	<b>Ratio</b>
Razón Corriente	<b>1,41</b>
Límite mínimo establecido en covenants	<b>1</b>

Para la realización de dicho cálculo se han considerado cifras del estado consolidado al 31 de diciembre de 2019.

Debido a que el ejercicio finalizado el 31/12/2019 presenta pérdidas, el directorio propuso no pagar dividendos, bajo ninguna forma, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento.

**NOTA 9 - CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIAS**

Al cierre del ejercicio existen responsabilidades y/o contingencias, consistentes en:

Mercadería de terceros depositados en la empresa US\$ 133.993 (US\$ 1.608.686 al 31 de diciembre de 2018).



#### NOTA 10 - GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los principales conceptos de gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Retribuciones al personal y cargas sociales	2.449.688	3.217.568
Formación de amortizaciones	226.579	221.821
Impuestos, tasas y contribuciones	715.688	859.148
Gastos directos de ventas	2.404.336	2.609.453
Fletes	3.282.794	4.647.248
Otros gastos	1.495.541	2.372.765
Deudores Incobrables	5.866.886	2.802.809
<b>Total</b>	<b>16.441.512</b>	<b>16.730.812</b>

#### NOTA 11- GASTOS POR REMUNERACIONES AL PERSONAL

El detalle de los gastos por remuneraciones y beneficios al personal al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Sueldos y jornales	12.226.484	17.363.009
Cargas sociales	1.565.977	2.198.794
<b>Total</b>	<b>13.792.461</b>	<b>19.561.803</b>

El número promedio de empleados durante el ejercicio fue de 387 personas (432 personas al 31 de diciembre 2019).

#### NOTA 12 - GASTOS POR NATURALEZA

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Mano de obra y cargas sociales	13.792.461	19.561.803
Amortizaciones	5.424.679	5.588.135
Variaciones en inventarios de productos terminados y en proceso	756.596	365.523
Materias primas y materiales de consumo utilizados	60.815.951	101.200.560
Impuestos, tasas y contribuciones	504.792	374.530
Gastos directos de ventas	2.404.336	2.609.453
Reparaciones y mantenimiento	3.250.811	5.058.860
Transportes y fletes	3.689.145	6.039.683
Servicios contratados	365.001	600.937
Otros gastos	4.325.371	6.146.196
Deudores Incobrables	5.866.886	2.802.809
<b>Total Costo de los Bienes Vendidos y Gastos de administración y Ventas</b>	<b>101.196.029</b>	<b>150.348.489</b>



### NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

El cargo por impuesto a la renta del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido según el siguiente detalle:

	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Impuesto corriente	4.164	4.472
Impuesto diferido (Nota 14)	(1.113.954)	(963.280)
<b>Total Gasto/(Ingreso)</b>	<b>(1.109.790)</b>	<b>(958.808)</b>

El cargo por impuesto sobre la utilidad antes de impuesto difiere de la cifra teórica que surgiría de aplicar la tasa promedio ponderada de impuesto sobre las utilidades de la Sociedad a continuación se detalla la conciliación de entre dichos concepto:

	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
Utilidad contable antes de impuesto	(7.245.161)	(6.321.898)
Utilidades no sujetas a impuesto	(1.412.403)	(4.926.771)
Ajustes de gastos según normas fiscales	4.231.254	(5.062.670)
Pérdidas fiscales	4.426.310	16.311.325
Diferencias temporarias	(4.455.816)	(3.853.125)
<b>Utilidad fiscal</b>	<b>(4.455.816)</b>	<b>(3.853.125)</b>
<b>Impuesto a la renta 25% Gasto/(Ingreso)</b>	<b>(1.113.954)</b>	<b>(963.281)</b>
Impuesto mínimo	3.869	4.118
Ajuste previsión ejercicios anteriores	295	355
<b>Total Gasto/(Ingreso)</b>	<b>(1.109.790)</b>	<b>(958.808)</b>

### NOTA 14 – IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legal a compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los saldos corresponden a una misma autoridad fiscal. Los montos compensados son los siguientes:

	<b>31/12/2019 US\$</b>	<b>31/12/2018 US\$</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		
A ser recuperados dentro de los próximos 12 meses	5.115.015	3.144.644
A ser recuperados en más de 12 meses	1.922.530	2.778.947
<b>Activo/(Pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>7.037.545</b>	<b>5.923.591</b>



### Activo neto por impuesto diferido

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2019 son los que siguen:

	<b>Saldos al 31/12/2018 US\$</b>	<b>Cargo a Resultados US\$</b>	<b>Saldos al 31/12/2019 US\$</b>
Previsión para descuentos	242.796	(17.268)	225.528
Previsión para deudores incobrables	(866.900)	925.514	58.614
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	1.767	30.931	32.698
Existencias	(640.044)	214.981	(425.063)
Propiedad, planta y equipos	2.778.947	(871.170)	1.907.777
Pérdidas fiscales	4.407.025	816.213	5.223.238
Arrendamientos	---	14.753	14.753
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>5.923.591</b>	<b>1.113.954</b>	<b>7.037.545</b>

### Activos y pasivos por impuesto diferido

	<b>Activo US\$</b>	<b>Pasivo US\$</b>	<b>Neto US\$</b>
Previsión para descuentos	225.528	---	225.528
Previsión para deudores incobrables	58.614	---	58.614
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	32.698	---	32.698
Existencias	---	(425.063)	(425.063)
Propiedad, planta y equipos	1.907.777	---	1.907.777
Pérdidas fiscales	5.223.238	---	5.223.238
Arrendamientos	14.753	---	14.753
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>7.462.608</b>	<b>(425.063)</b>	<b>7.037.545</b>

Los movimientos brutos en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2018 son los que siguientes:

	<b>Saldos al 31/12/2017 US\$</b>	<b>Cargo a Resultados US\$</b>	<b>Saldos al 31/12/2018 US\$</b>
Previsión para descuentos	247.229	(4.433)	242.796
Previsión para deudores incobrables	361.759	(1.228.659)	(866.900)
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	(14.149)	15.916	1.767
Existencias	(229.570)	(410.474)	(640.044)
Propiedad, planta y equipos	3.640.210	(861.263)	2.778.947
Pérdidas fiscales	954.832	3.452.193	4.407.025
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>4.960.311</b>	<b>963.280</b>	<b>5.923.591</b>



**Activos y pasivos por impuesto diferido**

	<b>Activo US\$</b>	<b>Pasivo US\$</b>	<b>Neto US\$</b>
Previsión para descuentos	242.796	---	242.796
Previsión para deudores incobrables	---	(866.900)	(866.900)
Costo emisión Obligaciones Negociables a vencer	1.767	---	1.767
Existencias	---	(640.044)	(640.044)
Propiedad, planta y equipos	2.778.947	---	2.778.947
Pérdidas fiscales	4.407.025	---	4.407.025
<b>Activo/(pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>7.430.535</b>	<b>(1.506.944)</b>	<b>5.923.591</b>

**NOTA 15 – REVALORIZACION DE EXISTENCIAS**

En aplicación del criterio descrito en (Nota 2.2 b) y, teniendo en cuenta la baja de precios internacionales de las principales materias primas y revalorización de existencias según tasación, la sociedad ha realizado un cargo a resultados en el presente ejercicio por US\$ 703.560 de pérdida (US\$ 339.025 de pérdida al 31 de diciembre de 2018) que se incluyen dentro de resultados diversos.

**NOTA 16 – PARTES RELACIONADAS**

1. Empresas vinculadas.

Los saldos y transacciones con empresas vinculadas se detallan en Nota 5.3.

2. Retribuciones al personal directivo.

La retribución de los directores se realiza de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 38 de los Estatutos Sociales. En este se dispone que de las utilidades se distribuirán 3% para el presidente, 2% para el secretario, 2% para el tesorero y 1,5% para los demás directores vocales (actualmente cuatro), ascendiendo el total para el directorio actual al 13% de las utilidades. Estas retribuciones son incluidas en el Proyecto de Distribución de Utilidades que se presenta anualmente a la Asamblea Ordinaria de Accionistas. Para el ejercicio 2017 se aprobó un 8% de la utilidad del ejercicio a distribuir entre los directores de acuerdo a la relación del artículo 38 de los Estatutos Sociales y con el límite del art. 385 de la Ley N° 16.060. Debido a que en el ejercicio finalizado el 31/12/2018 presenta pérdidas, el directorio propuso no pagar dividendos.

Dentro de los miembros del directorio hay cuatro directores no ejecutivos y dos directores, durante cinco de los doce meses del ejercicio, que cumplen además tareas ejecutivas como funcionarios de la empresa en forma permanente. La remuneración percibida por sus tareas como funcionario corresponde al salario cuya fijación no está vinculada con los resultados del ejercicio. El mismo ascendió aproximadamente a 2,07% del total de remuneraciones al 31/12/2019 (2,08% al 31/12/2018).



### 3. Otros contratos propios del giro.

Dentro de las actividades del giro de la empresa se realizan los siguientes contratos.

**Préstamos.** La sociedad contrata préstamos con bancos, obligacionistas y personas físicas. Dentro de estas últimas se contratan préstamos con directores, accionistas y personal. Los préstamos se realizan en dólares estadounidenses a un plazo máximo de un año, a la tasa del 1% anual para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2019 (1% para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2018) reteniendo los impuestos IRPF o IRNR que correspondan a la tasa del 12%. Los intereses pagados a directores por este concepto ascendieron a US\$ 0 al 31/12/2019 (US\$ 0 al 31/12/2018).

**Avales.** Dentro de la gestión financiera el Banco República exige dentro de las garantías para el otorgamiento de la línea de crédito la suscripción de carta garantía solidaria por los seis directores residentes por hasta un monto de US\$ 17.800.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2019 (US\$ 31.700.000 para el ejercicio anual finalizado el 31/12/2018). Como contraprestación por dichos avales cada director percibió un monto equivalente al 0,25% anual con un máximo de US\$ 50.000 (equivalente al 0,25% anual para el ejercicio 2018) al cual se aplicó la retención de IRPF al 12%.

### **NOTA 17 - UTILIDADES POR ACCION**

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo las utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio excluyendo las acciones ordinarias adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Utilidades atribuibles a los tenedores de acciones de la Sociedad	(6.135.371)	(5.363.090)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.000.000.000	1.000.000.000
Utilidad básica por acción (US\$ por acción)	(0,006135)	(0,00536)

### **NOTA 18 - DIVIDENDOS POR ACCION**

Con fecha 25 de abril de 2019 la Asamblea Ordinaria de Accionistas y debido a que el ejercicio finalizado el 31/12/2018 presenta pérdidas, resolvió no pagar dividendos, bajo ninguna forma, ni rescatar sus acciones, ni recomprar ni rescatar en forma anticipada, total o parcialmente, cualquier forma de endeudamiento.

### **NOTA 19 - RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCION DE RESULTADOS**

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales Nro.16.060, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. Cuando la misma quede disminuida por cualquier razón, no podrán distribuirse ganancias hasta su reintegro.



## **NOTA 20 – DESCUENTOS CONCEDIDOS**

Dentro de los saldos a cobrar se incluyen intereses implícitos por las ventas financiadas, a efectos de considerar a fecha de cada balance el valor actual neto a cobrar por créditos por ventas se contabiliza contra la previsión de descuentos los intereses no devengados. El resultado neto surge de la diferencia entre la previsión al cierre y la suma de la previsión al inicio del ejercicio y los descuentos efectivamente concedidos.

## **NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS Y OTROS INGRESOS**

### **Al 31/12/2017**

#### Sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo

Con fecha 28 de julio de 2017, ISUSA fue notificada de la sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (TCA) en el proceso que la misma había iniciado contra la Dirección General Impositiva (DGI) por la recuperación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) compras asociado a la elaboración de fertilizantes de reventa.

El Tribunal en dicha sentencia otorga parcialmente la razón a ISUSA y determinó que la empresa podría recuperar el IVA compras, mediante la solicitud de devolución de lo pagado bajo protesto a fines del año 2011 y principio del año 2012 por reliquidaciones de IVA e IRAE (en el caso de este último impuesto, existió una reliquidación derivada del impacto de la reliquidación del IVA).

Para recuperar la suma abonada bajo protesto, ante la sentencia del TCA y lo dispuesto por el artículo 75 del Código Tributario, la sociedad con fecha 23 de agosto de 2017 ha formalizado ante la DGI la solicitud de devolución correspondiente con la actualización por IPC de acuerdo a las normas legales aplicables. De no tener respuesta favorable se presentará demanda en el Juzgado Letrado correspondiente solicitando la devolución de \$ 47.805.468 por concepto de impuestos pagado indebidamente más la actualización correspondiente de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 14.500.

Al 31/12/2017 la sociedad ha procedido a reconocer un activo en Otras Cuentas por Cobrar (No Corriente) por concepto de saldo a favor con la Dirección General Impositiva por el importe de \$ 47.805.468 correspondiente a los impuestos, con contrapartida en el rubro de Resultados Acumulados; y por el importe de \$ 26.061.545 correspondiente a la actualización por IPC al 31/12/2017 con contrapartida en Otros Ingresos.

#### Rescisión de tercerización

Dentro de las acciones para reducción de costos en marzo de 2017 se comunicó a las empresas suministradoras de personal la decisión de rescindir los contratos correspondientes. Para ello se procedió a una negociación que culminó con la firma del acuerdo correspondiente por el cual se reconoció un ajuste en las tarifas aplicables al 31/12/2016 por un monto de \$ 30.127.121 que fueron contabilizadas en el rubro de Resultados Acumulados.

#### Reliquidación de costos de fletes

Se tuvo el reclamo de agentes marítimos por concepto de demoras en carga y descarga de buques correspondientes a los años 2008 y 2012 que habían quedado en suspenso con la posibilidad de ser rebajados de fletes futuros. Esta última opción no pudo realizarse en la medida que las nuevas compras de materias primas se vienen realizando sobre la base costo y flete.



Luego de una revisión de los montos reclamados finalmente se negoció sobre la base un pago de US\$ 180.000 de los cuales US\$ 13.219 ya estaban provisionados. Por lo tanto se contabilizó contra el rubro de Resultados Acumulados el monto de US\$ 166.781.

### **Al 31/12/2018**

Vinculado al hecho revelado anteriormente sobre la devolución de lo pagado indebidamente por parte de ISUSA a la DGI, la sociedad corrigió el monto reclamado en la demanda presentada en marzo de 2018 en sede judicial, quedando el monto reclamado en la demanda en el importe de \$ 47.566.851 pero pidió el ajuste por IPC e intereses desde los pagos efectuados a la DGI y su devolución en efectivo.

En sede judicial la DGI reconoció un crédito por \$ 47.566.851, pero no admitió su devolución actualizada ni con intereses.

En primera instancia, el Juez emitió sentencia el 2 de agosto de 2018 en la que acoge parcialmente el pedido de condena de ISUSA, estableciendo que corresponde la devolución actualizada por IPC desde el pago y con intereses (6% anual) desde que la DGI conoció la sentencia del TCA el 31 de julio de 2017. A los quince días hábiles de la sentencia judicial, la DGI presentó apelación sobre la forma en que se aplican los intereses legales, y expresa que deben de correr desde la presentación de la demanda, y no desde la notificación de la sentencia del TCA.

Con fecha 21 de setiembre de 2018 ISUSA contesta y adhiere el recurso de apelación y solicita ejecución parcial de sentencia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se está a la espera de la decisión que adopte el Tribunal de Apelaciones al respecto.

Con fecha 12 de febrero de 2019, el Estado cumplió parcialmente con la liquidación de la ejecución parcial de sentencia.

### **Modificaciones al Saldo Inicial de Resultados Acumulados al 31/12/2019**

Se procedió a realizar ajustes a resultados acumulados por un importe de US\$ 413.676 de pérdida, lo cual corresponde a las siguientes correcciones: a) US\$ 122.400 ajustes por ventas de "Propiedad y Equipos para la Venta" realizadas en el año 2018; b) \$ 9.439.075 en su equivalente en US\$ 291.276 (TC 32,406 31/12/2018), correspondiente al ajuste por error en la previsión de impuestos año 2018.

### **NOTA 22 – REORGANIZACION INTERNA**

Debido al aumento de los costos de operación frente a la evolución del tipo de cambio que no ha tenido la misma evolución, la caída de los precios internacionales, la asimetría en costos y condiciones laborales, ha llevado a un proceso de reestructura interna.

Atendiendo la histórica relación, los antecedentes de diálogo, la negociación colectiva y la búsqueda permanente de soluciones en temas laborales mediante autocomposiciones y recíprocas concesiones, el pasado 31 de mayo de 2019 se suscribió un Convenio con la totalidad de los trabajadores de la empresa que refleja un proceso de reestructura interna en nuestras



operaciones, las que no afectarán el nivel de productos y servicios a nuestros clientes, así como el cumplimiento estricto de nuestras obligaciones.

Los costos generados por dicha reestructura interna generados hasta el 31/12/2019 ascienden al importe de U\$S 2.016.274 y se exponen en el rubro "Costo de Reorganización" dentro de los Resultados Diversos.

#### **NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

El año 2020 ha comenzado con la aparición de la pandemia de coronavirus en Uruguay, la cual en estos momentos se encuentra en etapa de expansión y ha significado la paralización parcial o total de algunas de las actividades de la economía del país. Hasta el momento, las actividades de la sociedad no se están viendo afectadas directamente por esta paralización, más allá de las medidas de prevención que se están tomando con respecto al personal entre las cuales la mayoría de las personas que su tarea lo permita, trabaje de forma remota desde sus domicilios particulares. Estas medidas de prevención no afectan las operaciones que ya estaban planificadas

Al ser ésta una pandemia incierta, desconociéndose hasta cuando se prolongará y los efectos sanitarios y económicos que pueda la misma aparejar, es difícil en estos momentos efectuar una proyección sobre los impactos que la misma pueda llegar a tener.

No conocemos la existencia de otros hechos posteriores al cierre del presente ejercicio, susceptibles de ser revelados en los estados financieros, que puedan afectar a la sociedad en forma significativa.



**ANEXO**

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

**CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES - INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**Parte 1 de 3**

	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES			
	VALORES AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO (1)	AUMENTOS (2)	DISMINUC. (3)	VALORES AL CIERRE DEL EJERCICIO (5)=(1+2-3+4)
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>				
Inmuebles (Tierras)	6.436.490	-	-	6.436.490
Inmuebles (Mejoras)	40.028.721	31.423	-	40.060.144
Muebles, Útiles y Equipos de computación	425.179	-	-	425.179
Vehículos	680.347	-	279.330	401.017
Maquinarias y Equipos	49.453.003	299.267	293.404	49.458.866
Maquinarias en Leasing	93.862	-	-	93.862
Herramientas y Útiles Diversos	43.870	-	-	43.870
Instalaciones	3.974.804	116.174	-	4.090.977
Laboratorio	69.485	-	-	69.485
Obras en Proceso	189.838	116.381	58.336	247.883
Vehículos en Leasing	20.469	-	10.615	9.854
Importaciones en Trámite	2.183	-	2.183	-
Sub-total	101.418.250	563.245	643.868	101.337.627
<b>INTANGIBLES</b>				
Otros	18.220	90.635	56.900	51.955
Sub-total	18.220	90.635	56.900	51.955
<b>ARRENDAMIENTOS</b>				
Derecho Uso	-	97.797	-	97.797
Sub-total	-	97.797	-	97.797
<b>Total al 31 de Diciembre de 2019</b>	101.436.470	751.677	700.768	101.487.379
<b>Total al 31 de Diciembre de 2018</b>	98.842.761	4.332.717	1.739.008	101.436.470



**ANEXO**

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

**CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES - INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

	<b>AMORTIZACIONES</b>				
	ACUMULADAS AL AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO (6)	BAJAS DEL EJERCICIO (7)	TASA	IMPORTE (8)	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO (9)=(6-7+8)
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>					
Inmuebles (Tierras)	-	-		-	-
Inmuebles (Mejoras)	10.774.904	-	3	1.174.014	11.948.918
Muebles, Utiles y Equipos de computación	377.931	-	10	12.653	390.584
Vehiculos	492.577	214.665	20	52.248	330.160
Maquinarias y Equipos	33.746.644	285.382	10	3.564.395	37.025.657
Maquinarias en Leasing	93.862	-	10	-	93.862
Herramientas y Utiles Diversos	37.208	-	20	1.416	38.624
Instalaciones	2.787.044	-	20	571.979	3.359.023
Laboratorio	61.304	-	20	3.830	65.134
Obras en Proceso	-	-		-	-
Vehiculos en Leasing	20.469	10.615	20	-	9.854
Importaciones en Trámite	-	-		-	-
<b>Sub-total</b>	<b>48.391.943</b>	<b>510.662</b>		<b>5.380.535</b>	<b>53.261.816</b>
<b>INTANGIBLES</b>					
Otros	-	4.945		4.945	-
<b>Sub-total</b>	<b>-</b>	<b>4.945</b>		<b>4.945</b>	<b>-</b>
<b>ARRENDAMIENTOS</b>					
Derecho Uso	-	-		39.199	39.199
<b>Sub-total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>39.199</b>	<b>39.199</b>
<b>Total al 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>48.391.943</b>	<b>515.607</b>		<b>5.424.679</b>	<b>53.301.015</b>
<b>Total al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>42.957.242</b>	<b>153.434</b>		<b>5.588.135</b>	<b>48.391.943</b>



**ANEXO**

Por el ejercicio iniciado el 1o. de Enero y finalizado el 31 de Diciembre de 2019

**CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, INTANGIBLES E INVERSIONES EN INMUEBLES - AMORTIZACIONES - INDIVIDUAL**

(cifras expresadas en dólares estadounidenses)

**Parte 3 de 3**

	Valores Netos Contables	
	VALORES NETOS AL 31/12/2019 (10)=(5-9)	VALORES NETOS AL 31/12/2018
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>		
Inmuebles (Tierras)	6.436.490	6.436.490
Inmuebles (Mejoras)	28.111.226	29.253.817
Muebles, Utiles y Equipos de computación	34.595	47.248
Vehiculos	70.857	187.770
Maquinarias y Equipos	12.433.209	15.706.359
Maquinarias en Leasing	0	-
Herramientas y Utiles Diversos	5.246	6.662
Instalaciones	731.954	1.187.760
Laboratorio	4.351	8.181
Obras en Proceso	247.882	189.838
Vehiculos en Leasing	-	-
Importaciones en Trámite	-	2.183
<b>Sub-total</b>	<b>48.075.810</b>	<b>53.026.307</b>
<b>INTANGIBLES</b>		
Otros	51.955	18.220
<b>Sub-total</b>	<b>51.955</b>	<b>18.220</b>
<b>ARRENDAMIENTOS</b>		
Derecho Uso	58.598	-
<b>Sub-total</b>	<b>58.598</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>48.186.363</b>	<b>53.044.527</b>