

---

**Fideicomiso Financiero Pampa**  
**Informe al 31 de diciembre de 2024**



*Gestión de Parques Eólicos – UTE*

## Contenido

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1  | Resumen ejecutivo.....  | 3         |
| 2  | Antecedentes .....  | 4         |
| 3  | Operación y Mantenimiento del parque.....   | 5         |
| 4  | Gestión medioambiental.....   | 6         |
| 5  | Gestión Social – Salud y Seguridad Ocupacional.....                               | 7         |
| 6  | Ejecución financiera del Proyecto .....   | 8         |
| 7  | Ejecución financiera de la Operación y Mantenimiento .....                        | 9         |
| 8  | Facturación de energía.....   | 10        |
| 9  | <i>Distribuciones de fondos a titulares de certificados de participación.....</i> | <i>13</i> |
| 10 | <i>Anexo 1 – Flujo de Fondos Actualizado .....</i>                                | <i>14</i> |
| 11 | <i>Documentación fotográfica.....</i>   | <i>17</i> |

# PARQUE EOLICO PAMPA

## 1 [Resumen ejecutivo](#)

El presente documento contiene información actualizada en relación al parque eólico Pampa al 31 de diciembre de 2024.

El parque completó su séptimo año de operación el 31 de marzo de 2024. En este período anual móvil, la disponibilidad del parque alcanzó el mínimo comprometido por la contratista Nordex, que de acuerdo al contrato era de 97% para este período.

La producción del parque en el período enero – diciembre 2024 se ubicó 10,00% por debajo de la estimación inicial en P50 realizada en etapa pre constructiva pero 4,25% por encima de la nueva estimación en P50 presentada por Barlovento en el informe de febrero de 2021.

La ejecución financiera de los flujos operativos ha estado alineada a las previsiones incluidas en el modelo financiero.

Con fecha 15 de abril de 2024, se procedió realizar la séptima distribución de fondos del Fideicomiso Financiero Pampa a los tenedores de los certificados de participación por un total de USD 7.600.000 que corresponden a resultados. Dicho monto representa para cada inversor un monto de USD 10,85 por cada USD 100 nominales de certificados de participación en circulación previo a dicha distribución.

El monto distribuido hasta la fecha se encuentra en el entorno de las previsiones del modelo inicial. Por su parte, conforme a los flujos actualizados, expuestos en el Anexo 1 del presente informe, que consideran los ingresos con base en la nueva producción estimada por Barlovento según informe de febrero 2021 y egresos con datos actualizados, la rentabilidad total del proyecto se encuentra levemente por debajo de la proyectada antes de la instalación del parque, explicada básicamente por la producción real que se encuentra en el entorno de 12,8% por debajo de la calculada por los consultores externos en etapa de proyecto, cuyo efecto se atenúa parcialmente con la penalidad por atraso en la construcción, cobrada a la contratista al finalizar la construcción.

|       | TIR estimada | 2015   | 2016    | 2017  | 2018   | 2019   | 2020  | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|-------|--------------|--------|---------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Pampa | Previsto     | 11,46% | -96.030 | 6.392 | 12.033 | 10.414 | 9.898 | 10.756 | 11.635 | 12.544 | 13.438 |
|       | Real         | 10,46% | -97.000 |       | 22.000 | 11.000 | 6.500 | 6.500  | 5.500  | 6.600  | 7.600  |

Notas: La TIR estimada en el caso Real considera los flujos efectivamente ejecutados hasta la fecha y desde ahí en adelante, las proyecciones incluyen, ingresos en base a la producción estimada según informe de Barlovento de fecha febrero 2021 y egresos actualizados. Los flujos anuales están expresados en miles de dólares estadounidenses (USD). Considera la perspectiva de un inversor que permanece durante toda la vida del proyecto y adquirió su participación a valor par.

## 2 Antecedentes

En relación al proyecto eólico Pampa, conforme a lo establecido en el contrato de construcción llave en mano firmado entre República Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (Rafisa) en su calidad de fiduciario del Fideicomiso Financiero Pampa (la Contratante) y Nordex USA Inc (la Contratista), el 13 de marzo de 2015 se procedió a dar la Notificación de Comienzo de Suministro, entrando en vigor las obligaciones contractuales para ambas partes, entre las cuales se establece el plazo de construcción del parque eólico.

Nordex comenzó efectivamente la construcción en sitio el 29 de junio de 2015.

El 13 de diciembre de 2016 el parque obtuvo el Acta de Habilitación Parcial de 29 aerogeneradores, pasando a cobrar por la energía generada por dichos equipos, a partir de ese momento, el 100% del precio establecido en el contrato PPA, que ha evolucionado según el siguiente detalle:

| <b>Año</b> | <b>USD/MWh</b> |
|------------|----------------|
| 2017       | 65,67          |
| 2018       | 67,05          |
| 2019       | 68,19          |
| 2020       | 68,53          |
| 2021       | 67,32          |
| 2022       | 72,16          |
| 2023       | 78,01          |
| 2024       | 78,63          |

Desde dicha fecha comienzan a computarse los 20 años del contrato de compra venta de energía, firmado entre UTE y el Fideicomiso Financiero Pampa.

El 6 de febrero de 2017 se obtuvo el Acta de Habilitación Final del parque lo que habilitó al Fideicomiso Financiero Pampa poder facturar la totalidad de la energía disponible al 100% del precio indicado en el contrato de compraventa de energía.

Con fecha 31 de marzo de 2017 se emitió a Nordex el certificado de Recepción provisional del parque, documento que implica la culminación de la etapa de construcción e inicio de la operación. En ese momento, de acuerdo a lo establecido en el contrato de construcción, se elaboró una lista de tareas pendientes menores y se retuvo del último hito de pago el 150% del valor de dichos pendientes. El monto retenido en dicha oportunidad ascendió a USD 3.283.500. La contratista ha trabajado en dichos pendientes, habiendo ejecutado a la fecha un 85% aprox.

En setiembre de 2017 se concretó entre la contratista y la contratante, una Adenda y Acuerdo transaccional final sobre el contrato de construcción llave en mano donde se cerraron todos los temas técnicos y se determinaron las penalidades totales generadas por el atraso en las obras. Luego de la firma del Acuerdo antes mencionado, en noviembre de 2017 se efectivizó el cobro de las penalidades correspondientes por un monto total de USD 12.700.000 y se pagó a Nordex el último hito de pago contractual cerrando formalmente la fase de construcción del parque a excepción de la lista de tareas pendientes que se están ejecutando.

Contractualmente a los dos años de emitido el certificado de Recepción Provisional del parque se otorgaría a la contratista que construyó el parque, la Recepción Definitiva, siempre y cuando

no existieran pendientes de obra a resolver. Este período se cumplió el 31 de marzo de 2019 pero al existir pendientes, no se concedió la Recepción Definitiva en dicha oportunidad.

Luego de un proceso de negociación entre las partes, el 4 de mayo de 2021 se firmó el acuerdo por el fin de período de garantía mediante el cual se resolvieron las diferencias por las reclamaciones de garantía y se brindó la Recepción Definitiva del Suministro a la Contratista.

Los diferendos fueron incluidos en el acuerdo mencionado anteriormente mediante un listado taxativo de pendientes con las respectivas obligaciones asumidas por la Contratista a tales efectos.

Por otra parte, mediante este acuerdo se otorgó la Recepción Definitiva de Suministro, en virtud de lo cual la Contratista redujo el monto la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato a un total de USD 1.000.000. Este monto de garantía se fue reduciendo paulatinamente conforme lo estipulaba dicho acuerdo, en la medida que la contratante validó el cumplimiento de pendientes por parte de la Contratista.

Adicionalmente, todas las obligaciones del contrato se encuentran respaldadas por la Garantía corporativa emitida por Nordex SE, por lo que esta garantía se encuentra vigente durante toda la validez del Contrato de Operación y Mantenimiento.

En lo relativo a la financiación del parque, en marzo y setiembre de 2015, se emitieron los certificados de participación del fideicomiso, por un total de USD 97.000.000. El capital se compone en un 20% por certificados de participación propiedad de la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (UTE) y el restante 80% adquirido por inversores particulares que obtuvieron su participación a partir de una subasta pública realizada en el mercado de valores a través de la Bolsa de Valores de Montevideo con participación de la Bolsa Electrónica de Valores Sociedad Anónima.

Con fecha 12 de marzo de 2015 se firmó el contrato de financiamiento entre el Fideicomiso Financiero Pampa y KfW, que luego de cumplidas las condiciones precedentes establecidas en dicho contrato, permitió al fideicomiso desembolsar entre fines de 2015 y hasta primer semestre de 2017, el monto total del préstamo por USD 223.703.922,97 que se destinó a cancelar las obligaciones contraídas con la contratista por la construcción del parque y otros costos administrativos y de gestión generados. El financiamiento tiene un plazo de pago de 14 años.

### [3 Operación y Mantenimiento del parque](#)

Desde la fecha de emisión del certificado de Recepción Provisional del Suministro, 31 de marzo de 2017, entró en vigencia el Contrato de Garantía, Operación y Mantenimiento del parque que está a cargo de Nordex USA Inc a través de NordexEnergy Uruguay SA. En el mes de agosto de 2017 culminó satisfactoriamente la prueba de curva de potencia, uno de los requisitos técnicos necesarios para validar la producción de los aerogeneradores y tiene por objetivo certificar que los equipos generan la energía que garantizó el contratista en su oferta para la contratación.

El parque completó su séptimo año de operación al 31 de marzo de 2024. En este período anual móvil la disponibilidad del parque alcanzó el mínimo comprometido por la contratista Nordex, que de acuerdo al contrato era de 97% para este y los siguientes períodos.

De acuerdo a la oferta de Nordex reflejada en los términos contractuales el costo de la operación y mantenimiento de los aerogeneradores por los 2 primeros años estaba incluido en el costo de la inversión inicial, debiendo el fideicomiso abonar el costo del mantenimiento de la obra civil y eléctrica. Desde el 1° de abril de 2019 comenzó a devengarse el honorario por operación y mantenimiento de la totalidad del parque (aerogeneradores y BoP). A la fecha la contratista ha facturado sus servicios conforme a los cumplimientos técnicos avalados por el equipo de monitoreo, conceptos que se han pagado en su totalidad restando abonar el último mes, pendiente hasta que la contratista entregue los informes que corresponden por contrato.

#### 4 [Gestión medioambiental](#)

El 20 de junio de 2017 se obtuvo la Autorización Ambiental de Operación del parque. De acuerdo a lo establecido en la normativa, en marzo 2020 se presentó ante la Dirección Nacional de Medio Ambiente (Dinama) la solicitud de renovación de la Autorización Ambiental de Operación que fue obtenida con fecha 24 de marzo de 2021. Dicha autorización se encuentra vigente por un período de tres años, sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones establecidas en el documento. En diciembre 2023 se presentó la solicitud de renovación de AAO ante DINACEA, la cual aún se encuentra sujeta a aprobación.

Es pertinente indicar que, de acuerdo a la normativa vigente, el Fideicomiso Financiero Pampa deberá constituir una garantía por recomposición ambiental ante el Ministerio de Ambiente. A tales efectos, se presentó un plan de abandono del parque con una valorización de dicho evento y una propuesta de garantía a constituir por dicho monto, documentación que fue aprobada por RM 658/2022. En ese sentido el 30 de setiembre de 2022 se constituyó la garantía para recomposición ambiental por USD 1.000.552 con una vigencia de 3 años.

En octubre 2022, la consultora LKSur dio inicio a las campañas de extensión de monitoreo de aves y murciélagos, bajo las pautas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental de Operación vigente. En el mes de marzo de 2023 se realizó una segunda extensión del monitoreo que abarcó hasta setiembre del 2023, mientras se esperaba una respuesta afirmativa por parte de DINACEA al plan presentado en el mes de junio del 2022. Finalizada la segunda extensión de monitoreo se dio lugar a una tercera extensión que inició en octubre 2023 y continúa en ejecución.

En diciembre 2023 se presentó nuevamente el nuevo plan de monitoreo junto con la solicitud de renovación de AAO y aún está sujeto a aprobación de DINACEA.

En el mes de enero 2024, se recibe el informe 1 de la Tercera Ampliación. El mismo contiene las actividades y resultados obtenidos durante las campañas poblacionales y de mortalidad de aves y murciélagos, realizadas de octubre a diciembre de 2023.

En mayo de 2024 se recibió Informe 2 Final que contiene las actividades y resultados obtenidos durante las campañas poblacionales y de mortalidad de aves y murciélagos, realizadas de octubre de 2023 a marzo de 2024.

En el mes de setiembre del 2024 se recibió el Informe N°1 correspondiente a la cuarta ampliación del Monitoreo de Fauna, con énfasis en aves y mamíferos voladores, que presenta las actividades y resultados obtenidos durante las campañas poblacionales y de mortalidad de

aves y murciélagos, realizadas de abril a julio de 2024. Y en el mes de diciembre se recibió el Informe N°2, que contiene las actividades y resultados obtenidos durante las campañas poblacionales y de mortalidad de aves y murciélagos, realizadas de abril a setiembre de 2024.

Paralelamente, de forma continua se realizan inspecciones y monitoreos del cumplimiento de la normativa medioambiental y se van comunicando a los contratistas las observaciones que correspondan.

En relación a la Comunidad, se mantienen abiertas las vías de comunicación (personal, epistolar, electrónica y telefónica) no habiéndose recibido quejas ni otras comunicaciones.

La gestión de residuos que se encuentra bajo responsabilidad del Contratista, es realizada de acuerdo a las disposiciones ambientales vigentes. Las actividades refieren a la gestión de los residuos Tipo I (sólidos contaminados y aceite usado) y residuos Tipo II (domiciliarios a urbanos).

## 5 Gestión Social – Salud y Seguridad Ocupacional

El Fideicomiso Financiero Pampa, a través del equipo Gestor de UTE, cuenta con un pool de profesionales comprometidos y enfocados en analizar, identificar y evaluar con ética y responsabilidad los riesgos laborales, así como también realizar el seguimiento de las condiciones de trabajo de todas las personas que realizar tareas en el Parque Eólico.

En ese marco, todos los trabajadores conocen el Plan de Seguridad y Salud, Plan de Emergencia y Evacuación y Plan de Gestión Ambiental específico del parque, así como la Evaluación de Riesgos que aplica a los trabajos que se realizan.

Por su parte, los visitantes que ingresen al parque recibirán una inducción, donde se indican las principales medidas de salud, seguridad y medio ambiente.

A continuación se resume la información en materia de salud y seguridad ocupacional, del período:

| Mes              | Horas trabajadas | Incidentes | No. de incidentes | No. de días perdidos | Descripción / Comentarios |
|------------------|------------------|------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| Ene-24           | 2.640            | 1          | 1                 | 15                   | (*)                       |
| Feb-24           | 3.588            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Mar-24           | 3.469            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Abr-24           | 3.748            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| May-24           | 3.222            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Jun-24           | 2.950            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Jul-24           | 3.317            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Ago-24           | 2.711            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| set-24           | 2.606            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Oct-24           | 2.337            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Nov-24           | 2.682            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| Dic-24           | 3.109            | -.-        | -.-               | -.-                  |                           |
| <b>Acumulado</b> | <b>36.380</b>    | -          | -                 | -                    |                           |

(\*) Mientras realizaban el desapriete (por torque) en AG 58 de los tornillos (M33) del collarín, uno de los técnicos quien sostenía la herramienta, detiene el apriete, en ese instante el tornillo contiguo al que estaba desapretando, se parte y le golpea el dedo de la mano derecha.

## 6 Ejecución financiera del Proyecto

A continuación se presenta el presupuesto del proyecto de Construcción Llave en Mano del parque eólico Pampa y los costos incurridos hasta el cierre de la etapa de construcción.

| CONSTRUCCIÓN                                   | Montos en USD                   |                                     |   |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|
|  | Pagos acumulados al 31.03.2017  | Presupuesto original total proyecto | Variaciones presupuestales  |
| Concepto                                       |                                 |                                     |   |
| Costos de desarrollo                           | Asumidos por el Gestor          |                                     |   |
| Obra civil                                     | 30.167.923                      | 33.867.500                          |   |
| Aerogeneradores                                | 211.138.881                     | 203.205.000                         | 0   |
| Obra eléctrica y comunicaciones                | 29.633.196                      | 33.867.500                          |   |
| Listado tareas pendientes                      | (3.283.500)                     |                                     | 3.283.500   |
| Subtotal proyecto                              | 267.656.500                     | 270.940.000                         | 3.283.500   |
| <b>CARGAS SOCIALES</b>                         | <b>Monto en Pesos Uruguayos</b> |                                     |   |
| Concepto                                       | Pagos acumulados al 31.03.2017  | Presupuesto original total proyecto | Variaciones presupuestales (ajuste paramétrica contractual consejo de salarios) |
| Cargas sociales (Pesos Uruguayos)              | 41.041.233                      | 31.500.000                          | 9.541.233   |
| Subtotal USD equivalentes                      | 1.334.007                       | 1.500.000                           | 165.993   |
| <b>Total contrato EPC</b>                      | <b>268.990.507</b>              | <b>272.440.000</b>                  | <b>165.993</b>  |
| <b>OTROS CONCEPTOS</b>                         | <b>Monto en USD</b>             |                                     |   |
| Concepto                                       | Pagos acumulados al 31.03.2017  | Presupuesto original total proyecto | Variaciones presupuestales  |
| Arrendamientos (incluye IRPF)                  | 776.691                         | 776.691                             |   |
| Honorarios asesoram. legal financiam. L/P      | 1.239.774                       | 1.239.774                           |   |
| Comisiones Bolsa de Valores                    | 104.588                         |                                     |   |
| Comisiones de administración (RAFISA)          | 249.721                         |                                     |   |
| Comisión estructuración fideicomiso            | 187.270                         |                                     |   |
| Costos asociados al fideicomiso de Garantía    | 18.622                          |                                     |   |
| Comisión de adm. ctas banc Scotiabank          | 24.039                          | 1.485.796                           | (88.940)  |
| Costos protocolización                         | 5.662                           |                                     |   |
| Inscripción arrendamientos                     | 9.706                           |                                     |   |
| Costos KfW asociados al financiamiento         | 29.265                          |                                     |   |
| Contrato gestión UTE                           | 915.000                         |                                     |   |
| Auditoría Contable                             | 30.863                          |                                     |   |
| Contingencias                                  |                                 | 5.453.700                           | (381.272)   |
| Seguros  | 416.423                         |                                     |   |
| Comisión Euler Hermes (ECA del financiamiento) | 1.319.402                       |                                     |   |
| Honorarios asesoram. Legal financiam. L/P      | 38.384                          |                                     |   |
| Arrendamientos (incluye IRPF)                  | 81.678                          |                                     |   |
| IVA transporte de góndolas                     | 607.464                         |                                     |   |
| Impuestos y tasas                              | 21.595                          |                                     |   |
| Otros costos administrativos y de gestión      | 27.808                          |                                     |   |
| Intereses préstamo durante la construcción     | 2.392.548                       |                                     |   |
| Fondeo cuenta reserva                          | 136.819                         |                                     |   |
| Comisión de compromiso financiamiento          | 234.568                         |                                     |   |
| Gastos de Importación                          | 558.283                         |                                     |   |
| Subtotal otros costos                          | 9.426.173                       | 8.955.961                           | (470.212)   |
| <b>SERVICIO DE DEUDA</b>                       | <b>Monto en USD</b>             |                                     |   |
| Concepto                                       | Pagos acumulados al 31.03.2017  | Presupuesto original total proyecto | Variaciones presupuestales  |
| Comisión Compromiso                            | 1.570.816                       | 1.570.816                           |   |
| Up front fee                                   | 4.474.078                       | 4.474.078                           |   |
| Fondeo de cuenta reserva servicio de deuda     | 11.363.181                      | 11.363.181                          |   |
| Intereses durante la construcción              | 2.800.906                       | 2.800.906                           |   |
| Otros costos financiamiento                    |                                 | 75.750                              | 75.750  |
| Amortizaciones                                 |                                 |                                     |   |
| Comisión Euler Hermes (ECA del financiamiento) | 17.896.312                      | 17.896.312                          |   |
| Subtotal                                       | 38.105.293                      | 38.181.043                          | 75.750  |
| <b>Total</b>                                   | <b>316.521.972</b>              | <b>319.577.004</b>                  | <b>3.055.031</b>  |

Como puede observarse, la ejecución financiera global del proyecto se desarrolló dentro del presupuesto establecido, presentando algunas desviaciones en determinados conceptos que se compensaron con otros ítems cuya ejecución fue menor a la prevista. Los conceptos excedidos constituyen básicamente gastos de importación, contratación de seguros, ajustes en la comisión de la agencia de promoción de exportaciones Euler Hermes asociada al financiamiento del parque, pagos de IVA derivados del transporte de góndolas, que no fueron considerados en el modelo financiero debido a que las previsiones suponían exoneración total de tributos. El costo del IVA es un costo básicamente financiero que, a medida que el Fideicomiso Financiero Pampa ha facturado la generación de energía, ha podido deducir del IVA ventas facturado.

Otro concepto que presenta una ejecución en exceso es el de arrendamiento de terrenos para la instalación del parque cuya desviación es generada por la forma de pago y su imputación temporal, pues se pagaron la totalidad de dos anualidades y el modelo financiero consideraba la proporción devengada en un período de construcción mas acotado; teniendo en cuenta la modalidad de pago de estos contratos, que se efectúan por año anticipado, se está reconociendo el egreso total que cubre un período de devengo que abarca construcción pero también operación del parque.

Otros rubros que han requerido la utilización de la contingencia son los intereses del financiamiento durante la construcción y costos administrativos y de gestión, que teniendo en cuenta que el período de construcción se ha extendido más de lo previsto, se computan como costo durante construcción los que estaban estimado ejecutarse durante la operación del parque. Los sobrecostos incurridos fueron cubiertos por el monto asignado para la contingencia y por penalidades aplicadas a la contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato de construcción llave en mano, en virtud del atraso en la construcción que provocó la generación de esos costos adicionales. De esta forma el flujo del proyecto ha quedado compensado.

## 7 Ejecución financiera de la Operación y Mantenimiento

Como se indicara en el punto 3, desde el 1º. de abril de 2017 el parque eólico se encuentra en fase de operación y mantenimiento.

Respecto a la ejecución financiera de esta etapa, presentamos a continuación un resumen de los costos incurridos entre el 01.01.2024 y 31.12.2024 y su comparación con los gastos previstos en el modelo financiero:

| Concepto                          | Moneda     | Presupuesto 2024     | Acumulado al 31.12.2024 | Pendiente           | % de ejecución |
|-----------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| O&M                               | USD        | 5.041.036,43         | 4.812.935,34            | 228.101,09          | 95,5%          |
| Limpieza de palas                 | USD        | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                |                |
| Administración UTE                | USD        | 220.000,00           | 300.009,62              | -80.009,62          | 136,4%         |
| Arrendamientos                    | USD        | 431.591,22           | 444.527,01              | -12.935,79          | 103,0%         |
| Seguro                            | USD        | 707.505,30           | 469.257,13              | 238.248,17          | 66,3%          |
| Tasa Control URSEA                | USD        | 76.223,49            | 77.924,03               | -1.700,54           | 102,2%         |
| Tasa DNC                          | USD        | 94.862,00            | 86.770,30               | 8.091,70            | 91,5%          |
| Monitoreo KfW                     | USD        | 35.000,00            | 25.165,83               | 9.834,17            | 71,9%          |
| Gastos Administración Fideicomiso | USD        | 195.607,06           | 353.656,75              | -158.049,69         | 180,8%         |
| <b>Total Costos Operativos</b>    | <b>USD</b> | <b>6.801.825,50</b>  | <b>6.570.246,02</b>     | <b>231.579,48</b>   | <b>96,6%</b>   |
| Amortización deuda                | USD        | 14.913.594,00        | 14.913.594,00           | 0,00                | 100,0%         |
| Intereses préstamo                | USD        | 4.355.110,37         | 4.355.111,08            | -0,71               | 100,0%         |
| Otros costos financiamiento       | USD        | 29.877,31            | 62.214,24               | -32.336,93          | 208,2%         |
| Cuenta reserva deuda              | USD        | 0,00                 |                         | 0,00                |                |
| <b>Total Servicio de deuda</b>    | <b>USD</b> | <b>19.298.581,69</b> | <b>19.330.919,32</b>    | <b>-32.337,63</b>   | <b>100,2%</b>  |
| Impuesto a la Renta               | USD        | 1.369.790            | 4.348                   | 1.365.442           |                |
| Impuesto al Patrimonio            | USD        | 0                    | 0                       | 0                   |                |
| Otras tasas e impuestos           | USD        | 0                    | 2.670                   | -2.670              |                |
| Total tributos                    | USD        | 1.369.790            | 7.018                   | 1.362.772           |                |
| <b>Total</b>                      | <b>USD</b> | <b>27.470.197,19</b> | <b>25.908.183,67</b>    | <b>1.562.013,52</b> | <b>94,3%</b>   |

Como puede observarse la ejecución financiera global ha estado alineada con el presupuesto preestablecido para el ejercicio económico.

En relación al desvío expuesto en el rubro Administración UTE, se corresponde con el pago por concepto de contrato de gestión a UTE que durante el año 2024 se cancelaron facturas correspondientes al año 2023. Esto genera un pago adicional en este año, ya que en el período anterior solo se efectuó el pago correspondiente a un semestre del gasto.

Por su parte, el desvío expuesto en el rubro arrendamientos se origina en la variación de la cotización de la moneda definida contractualmente para el cálculo del monto a pagar (unidades indexadas) y la moneda en la que se efectúa el pago (dólares).

Se visualizan mínimos desvíos en algunos rubros tales como tasa URSEA que se calcula como un porcentaje de la generación de energía del parque. En este caso la base de cálculo es inferior a la energía generada en el entorno de un 4% y de allí surge el desvío.

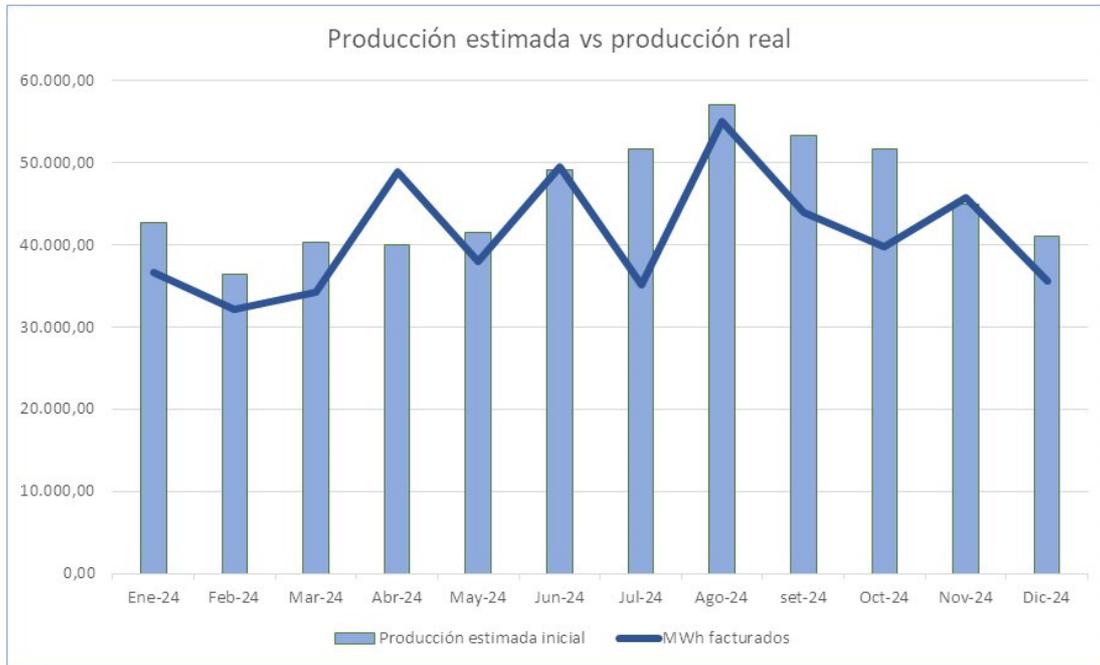
El rubro de Gastos Administración incorpora un gasto no previsto originalmente relacionado al Monitoreo de Aves y Murcielagos. En el primer semestre de 2024 el alcance de los trabajos contratados generó un costo adicional debido a que el Organismo de Contralor en temas mediambientales no se expidió sobre el Plan de Monitoreo presentado a su consideración y el Fideicomiso debió mantener la contratación en los términos de inicio de operación con un amplio alcance y por lo tanto un costo muy por encima de lo previsto para esta etapa.

Desde el punto de vista de los ingresos, es preciso señalar que a pesar de las restricciones contractuales que impiden realizar colocaciones financieras, se negoció con el Banco Agente de Cuentas, Scotiabank, aplicar una remuneración en cuenta por los saldos promedio disponibles, no invertidos. En ese marco, el proyecto obtuvo durante el año 2024 un total de USD 376.633,39 por este concepto.

## 8 [Facturación de energía](#)

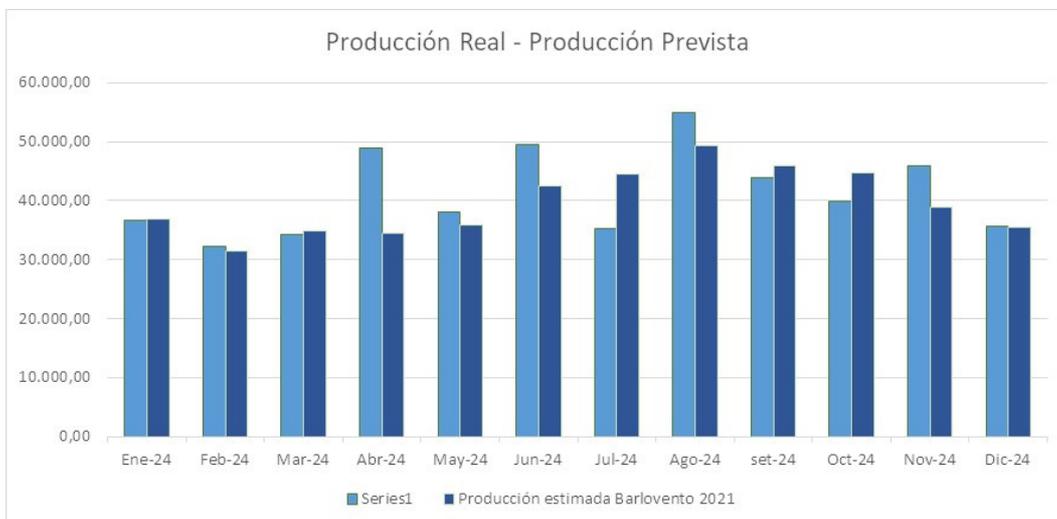
A continuación se presenta un resumen de la facturación de energía correspondiente al período enero 2024 - diciembre 2024:

| <b>FACTURACIÓN REAL PAMPA</b> |                       |                      |                     |                      |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Mes de producción</b>      | <b>MWh facturados</b> | <b>Subtotal USD</b>  | <b>IVA USD</b>      | <b>Total USD</b>     |
| Ene-24                        | 36.651,45             | 2.881.903,75         | 634.018,82          | 3.515.922,57         |
| Feb-24                        | 32.219,32             | 2.533.405,21         | 557.349,15          | 3.090.754,36         |
| Mar-24                        | 34.290,73             | 2.696.279,79         | 593.181,55          | 3.289.461,34         |
| Abr-24                        | 48.924,56             | 3.846.938,07         | 846.326,38          | 4.693.264,45         |
| May-24                        | 38.003,21             | 2.988.192,40         | 657.402,33          | 3.645.594,73         |
| Jun-24                        | 49.540,05             | 3.895.334,37         | 856.973,56          | 4.752.307,93         |
| Jul-24                        | 35.193,99             | 2.767.303,28         | 608.806,72          | 3.376.110,00         |
| Ago-24                        | 54.997,47             | 4.324.450,99         | 951.379,22          | 5.275.830,20         |
| set-24                        | 44.001,30             | 3.459.822,38         | 761.160,92          | 4.220.983,30         |
| Oct-24                        | 39.798,89             | 3.129.387,04         | 688.465,15          | 3.817.852,18         |
| Nov-24                        | 45.840,45             | 3.604.434,27         | 792.975,54          | 4.397.409,81         |
| Dic-24                        | 35.653,00             | 2.803.395,23         | 616.746,95          | 3.420.142,18         |
| <b>Total</b>                  | <b>495.114,419</b>    | <b>38.930.846,77</b> | <b>8.564.786,29</b> | <b>47.495.633,05</b> |



Respecto a la generación de energía del parque, la producción del ejercicio 2024 se situó un 10,00% por debajo de lo previsto en el modelo financiero inicial.

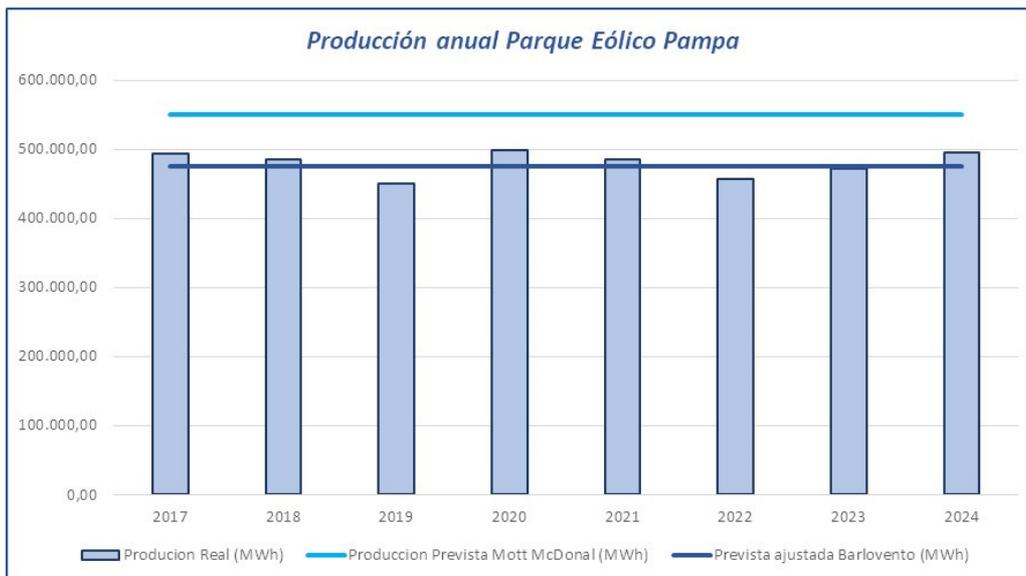
Por su otra parte, considerando la nueva estimación de producción energética de largo plazo en P 50 realizada por la consultora Barlovento, en su informe de febrero de 2021, de 474.919,10 MWh/año, la producción del período se ubicó un 4,25% por encima.



En relación a la producción del parque, se presenta en el siguiente cuadro, un resumen de la evolución de la generación desde inicio de operación y su comparación con las estimaciones recibidas de las consultoras técnicas internacionales Mott McDonald y Barlovento, que efectuaron sus cálculos antes de la instalación del parque eólico (año 2014) y en febrero de 2021 en virtud de la contratación realizada por el Fideicomiso para la revisión de desviaciones y nueva estimación, respectivamente:

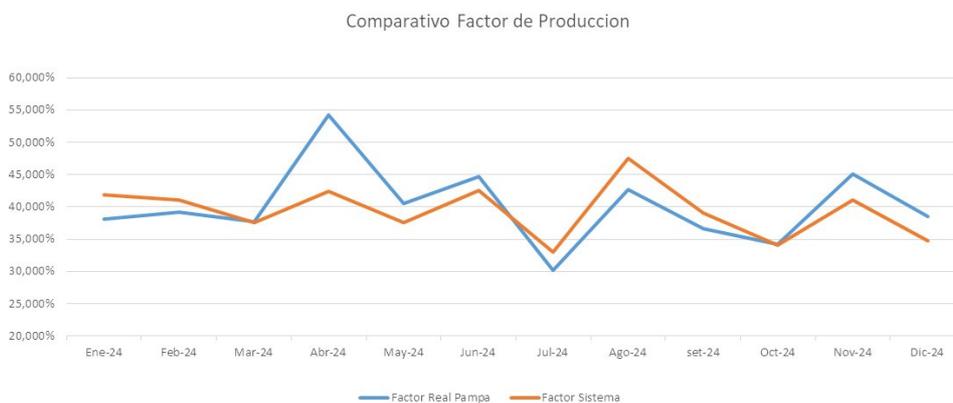
| Pampa  | MWh/año    | % desviación/inicio | % desviaci./nueva estimación |
|--|------------|---------------------|------------------------------|
| Estimado pre-construcción Mott McDona año 2017 | 550.109,00 |                     |                              |
| Estimación ajustada Barlovento febrero 2021    | 474.919,10 | -13,67%             |                              |
| Producción 2017                                | 493.750,60 | -10,24%             | 3,97%                        |
| Producción 2018                                | 485.308,10 | -11,78%             | 2,19%                        |
| Producción 2019                                | 451.017,62 | -18,01%             | -5,03%                       |
| Producción 2020                                | 498.851,52 | -9,32%              | 5,04%                        |
| Producción 2021                                | 484.880,33 | -11,86%             | 2,10%                        |
| Producción 2022                                | 457.184,62 | -16,89%             | -3,73%                       |
| Producción 2023                                | 471.483,56 | -14,29%             | -0,72%                       |
| Producción 2024                                | 495.114,42 | -10,00%             | 4,25%                        |
| Promedio (2017-2023)                           | 482.761,64 | -12,80%             | 1,01%                        |

Esta información presentada en forma gráfica, se visualiza a continuación:



Con la recepción del informe de la consultora Barlovento se realizó el ajuste correspondiente a las estimaciones iniciales de producción incluidas en el modelo financiero. En este sentido, se presenta el Anexo 1 con el flujo de fondos actualizado y una descripción de las hipótesis utilizadas incluyendo los fundamentos en base a los cuales se ajustaron las proyecciones respecto a las iniciales.

Finalmente, complementando las líneas de acción desplegadas, el equipo gestor del proyecto ha realizado un análisis comparativo de la performance del parque eólico Pampa respecto al resto de los parques eólicos operativos en Uruguay. El resultado de dicho análisis se presenta en la siguiente gráfica:



Como puede apreciarse el desempeño del parque eólico Pampa ha mantenido un comportamiento acompasado respecto a la producción promedio del resto de parques eólicos de Uruguay, presentando un factor de planta similar a dicho promedio en el período analizado.

## 9 Distribuciones de fondos a titulares de certificados de participación

El 15 de abril de 2024 se efectuó la séptima distribución de fondos a los titulares de certificados de participación del Fideicomiso Financiero Pampa por un monto total de USD 7.600.000 que corresponden en su totalidad a resultados. Dicho monto representa para cada inversor un monto de USD 10,85 por cada USD 100 nominales del total de certificados de participación en circulación.

Se presenta a continuación un resumen de las distribuciones de fondos realizadas hasta la fecha del informe y su asignación contable:

| <b>DISTRIBUCIONES PAMPA</b> |               |                          |                      |                      |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Fecha</b>                | <b>Moneda</b> | <b>Reintegro Capital</b> | <b>Resultados</b>    | <b>Total</b>         |
| 30/04/2018                  | USD           | 11.054.207,85            | 10.945.792,15        | 22.000.000,00        |
| 23/04/2019                  | USD           | 9.005.293,00             | 1.994.707,00         | 11.000.000,00        |
| 05/05/2020                  | USD           | 6.066.925,00             | 433.075,00           | 6.500.000,00         |
| 30/04/2021                  | USD           | 834.121,00               | 5.665.879,00         | 6.500.000,00         |
| 27/04/2022                  | USD           | -                        | 5.500.000,00         | 5.500.000,00         |
| 18/04/2023                  | USD           | -                        | 6.600.000,00         | 6.600.000,00         |
| 15/04/2024                  | USD           | -                        | 7.600.000,00         | 7.600.000,00         |
| <b>Total</b>                | <b>USD</b>    | <b>26.960.546,85</b>     | <b>38.739.453,15</b> | <b>65.700.000,00</b> |

El monto distribuido hasta la fecha se encuentra en el entorno de las previsiones del modelo inicial. Por su parte, conforme a los flujos actualizados, expuestos en el Anexo 1 del presente informe, que consideran los ingresos con base en la nueva producción estimada por Barlovento según informe de febrero 2021 y egresos con datos actualizados, la rentabilidad total del proyecto se encuentra levemente por debajo de la proyectada antes de la instalación del parque, explicada básicamente por la producción real que se encuentra en el entorno de 12,8% por debajo de la calculada por los consultores externos en etapa de proyecto cuyo efecto se atenúa parcialmente con la penalidad por atraso en la construcción, cobrada a la contratista al finalizar la construcción.

| Pampa  | Previsto<br>Real | TIR estimada | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   | 2019  | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024 |
|--------|------------------|--------------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|
|        |                  | 11,46%       | -96.030 | 6.392  | 12.033 | 10.414 | 9.898 | 10.756 | 11.635 | 12.544 | 13.438 |      |
| 10,46% | -97.000          |              | 22.000  | 11.000 | 6.500  | 6.500  | 5.500 | 6.600  | 7.600  |        |        |      |

Nota: La TIR estimada en el caso Real considera los flujos efectivamente ejecutados hasta la fecha y desde ahí en adelante, las proyecciones incluyen, ingresos en base a la producción estimada según informe de Barlovento de fecha febrero 2021 y egresos actualizados. Los flujos anuales están expresados en miles de dólares estadounidenses (USD). Considera la perspectiva de un inversor que permanece durante toda la vida del proyecto y adquirió su participación a valor par.

## 10 Anexo 1 – Flujo de Fondos Actualizado

| Modelo Financiero Parque Eólico Pampa                    | 01/01/2024       | 01/01/2025     | 01/01/2026     | 01/01/2027     | 01/01/2028     | 01/01/2029     | 01/01/2030     | 01/01/2031     | 01/01/2032     | 01/01/2033     | 01/01/2034     | 01/01/2035     | 01/01/2036      | 01/01/2037     |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|  | 31/12/2024       | 31/12/2025     | 31/12/2026     | 31/12/2027     | 31/12/2028     | 31/12/2029     | 31/12/2030     | 31/12/2031     | 31/12/2032     | 31/12/2033     | 31/12/2034     | 31/12/2035     | 31/12/2036      | 31/12/2037     |
|  | Hist.            | Prov.          | Proyectado      | Proyectado     |
| <b>FLUJOS DE FONDOS ANUALES (miles USD)</b>              |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| <b>Ingresos</b>  |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| Ingresos por venta de energía                            | 764.631          | 38.711         | 37.374         | 37.866         | 38.407         | 39.034         | 39.611         | 40.202         | 40.807         | 41.424         | 42.055         | 42.699         | 43.357          | 44.029         |
| <b>Total Ingresos</b>                                    | <b>764.631</b>   | <b>38.711</b>  | <b>37.374</b>  | <b>37.866</b>  | <b>38.407</b>  | <b>39.034</b>  | <b>39.611</b>  | <b>40.202</b>  | <b>40.807</b>  | <b>41.424</b>  | <b>42.055</b>  | <b>42.699</b>  | <b>43.357</b>   | <b>44.029</b>  |
| <b>Costos</b>  |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| O&M  | (113.548)        | (4.950)        | (5.175)        | (5.848)        | (6.411)        | (6.139)        | (6.677)        | (6.405)        | (6.967)        | (6.683)        | (7.270)        | (6.973)        | (7.585)         | (7.276)        |
| Administración UTE                                       | (4.387)          | (205)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)          | (220)           | (220)          |
| Arrendamientos   | (9.190)          | (420)          | (429)          | (438)          | (448)          | (458)          | (467)          | (477)          | (487)          | (497)          | (508)          | (519)          | (530)           | (541)          |
| Seguro   | (13.130)         | (539)          | (707)          | (722)          | (739)          | (755)          | (771)          | (788)          | (805)          | (822)          | (840)          | (858)          | (876)           | (895)          |
| Gastos Administración Fideicomiso                        | (2.855)          | (115)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)          | (152)           | (152)          |
| Otros costos   | (5.195)          | (42)           | (239)          | (242)          | (245)          | (248)          | (251)          | (254)          | (258)          | (261)          | (264)          | (268)          | (272)           | (275)          |
| Impuesto al Patrimonio                                   | (2.714)          | -              | -              | -              | -              | -              | -              | (58)           | (258)          | (406)          | (497)          | (474)          | (454)           | (459)          |
| <b>Total costos</b>                                      | <b>(151.020)</b> | <b>(6.270)</b> | <b>(6.923)</b> | <b>(7.622)</b> | <b>(8.216)</b> | <b>(7.972)</b> | <b>(8.539)</b> | <b>(8.354)</b> | <b>(9.147)</b> | <b>(9.041)</b> | <b>(9.750)</b> | <b>(9.463)</b> | <b>(10.088)</b> | <b>(9.818)</b> |
| <b>EBITDA</b>  | <b>613.612</b>   | <b>32.441</b>  | <b>30.451</b>  | <b>30.244</b>  | <b>30.191</b>  | <b>31.062</b>  | <b>31.072</b>  | <b>31.849</b>  | <b>31.659</b>  | <b>32.383</b>  | <b>32.305</b>  | <b>33.236</b>  | <b>33.269</b>   | <b>34.211</b>  |
| Variación capital de trabajo                             | 12.511           | 1.779          | (11)           | 7              | (75)           | (90)           | (83)           | (80)           | (70)           | (76)           | (83)           | (94)           | (96)            | (96)           |
| Pago a promotor del proyecto                             | (20.176)         | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -               | -              |
| Impuesto a la Renta                                      | (74.003)         | (405)          | (2.210)        | (2.441)        | (2.484)        | (2.679)        | (2.800)        | (2.993)        | (7.727)        | (8.134)        | (8.166)        | (8.407)        | (8.425)         | (8.680)        |
| <b>Flujo operativo dp de CT e IMP</b>                    | <b>531.944</b>   | <b>33.814</b>  | <b>28.230</b>  | <b>27.810</b>  | <b>27.632</b>  | <b>28.293</b>  | <b>28.189</b>  | <b>28.776</b>  | <b>23.863</b>  | <b>24.173</b>  | <b>24.056</b>  | <b>24.735</b>  | <b>24.748</b>   | <b>25.435</b>  |
| <b>Inversiones</b>                                       |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| Inversiones (Incluyendo constitución cuenta reserva)     | (116.691)        | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -               | -              |
| <b>Financiamiento</b>                                    |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| Capital  | 97.000           | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -               | -              |
| Préstamos Largo Plazo                                    | 75.939           | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -               | -              |
| <b>Servicio de Deuda</b>                                 |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |                |
| Amortización   | (223.704)        | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (14.914)       | (7.457)        | -              | -              | -               | -              |
| Intereses  | (62.786)         | (4.355)        | (3.816)        | (3.290)        | (2.764)        | (2.244)        | (1.711)        | (1.184)        | (658)          | (132)          | -              | -              | -               | -              |
| Servicio de deuda total                                  | (286.490)        | (19.269)       | (18.730)       | (18.204)       | (17.677)       | (17.157)       | (16.624)       | (16.098)       | (15.571)       | (7.589)        | -              | -              | -               | -              |
| Otros resultados financieros                             | (8.978)          | (62)           | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -               | -              |
| Variación cuenta de reserva de servicio de deuda         | -                | 936            | 263            | 263            | 256            | 269            | 263            | 263            | 262            | 7.589          | -              | -              | -               | -              |
| <b>Flujo de Caja disponible CPs antes de Caja Mínima</b> | <b>292.724</b>   | <b>15.419</b>  | <b>9.763</b>   | <b>9.869</b>   | <b>10.211</b>  | <b>11.405</b>  | <b>11.827</b>  | <b>12.941</b>  | <b>8.553</b>   | <b>24.173</b>  | <b>24.056</b>  | <b>24.735</b>  | <b>24.748</b>   | <b>25.435</b>  |

(con información histórica al 30-09-2024)

### CONSIDERACIONES GENERALES

En relación al flujo de fondos antes presentado se remiten los siguientes comentarios:

- Se trata de proyecciones realizadas en base a hipótesis y evolución de variables, previstas de acuerdo a la información disponible a la fecha de la actualización, por lo cual no se asegura el logro de los flujos estimados.
- Las decisiones que se adopten en base a esta información son de total responsabilidad de quien las tome, no implicando responsabilidad alguna para el Fideicomiso Financiero Pampa.
- La información se elaboró con el objetivo de ser presentada al Organismo financiador del proyecto para acreditar el cumplimiento de los covenants establecidos en el contrato de préstamo y como todo modelo es una representación simplificada de la estructura económica del emprendimiento; por lo tanto, hay algunos impactos contables que no fueron considerados por no tener repercusión sobre los ratios exigidos por el financiador o porque al suponer evolución acompañada de las variables macroeconómicas (inflación de Estados Unidos, inflación de Uruguay, devaluación) no generan a priori partidas relevantes a considerar. En este sentido, las exposiciones contables no incorporadas al modelo corresponden a:
  - aplicación de las NIIF 9, 15 y 16, NIC 12, 23, 38 y 39 en relación a la valuación de activos fijos y pasivos
  - aplicación de la NIIF 9 en relación a la valuación de swap
  - aplicación de la NIC 12 en relación al Impuesto diferido
- Debe notarse especialmente que ni el Fideicomiso Financiero Pampa, ni República Afisa, ni la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (UTE) garantizan rendimientos de tipo alguno.

## HIPÓTESIS ECONÓMICAS UTILIZADAS

### INGRESOS

**Ingresos por venta de energía:** Se incluye la producción real desde inicio de la operación hasta el 30.09.2024. A posteriori se proyecta la generación según estimación de Barlovento de fecha 3 de febrero de 2021: 474.919,1 MWh/año en P50 y diferentes escenarios en P75 y P90, según estimación proporcionada por el mismo informe. El precio de la energía de acuerdo a contrato de compraventa de energía es de USD 63,50 al año 2010, ajustado por paramétrica. Hasta 2023 el modelo incluye el precio real pagado (año 2024: USD 78,63 /MWh), a posteriori según evolución proyectada de las variables macroeconómicas que integran la mencionada paramétrica.

### COSTOS OPERATIVOS

**O&M:** El Fideicomiso Financiero Pampa firmó un contrato de Garantía, Operación y Mantenimiento por 10 años, el modelo contiene hasta dicho período de operación los honorarios de la contratista Nordex USA Inc estipulados en el mencionado contrato y a posteriori un monto estimado de 20% adicional para aerogeneradores.

Para Operación y Mantenimiento de aerogeneradores:

- Años 1 y 2                      incluido en los costos de construcción
- Años 3 a 10                    64.000 USD/aerogenerador/año
- Años 11 a 20                  76.800 USD/aerogenerador/año

Los honorarios correspondientes a los dos primeros años de operación se abonaron por anticipado junto al costo de la inversión.

Para Mantenimiento de Obra civil: 100.000 USD/año.

Todos los honorarios se ajustan por paramétrica conforme a lo establecido en el contrato que incluye un 65% por evolución de inflación de Estados Unidos y 35% por inflación de Uruguay expresada en dólares.

**Limpieza de palas:** En el contrato de Garantía Operación y mantenimiento se prevé la posibilidad de que el propietario del parque (el Fideicomiso Financiero Pampa) solicite a la Contratista, la limpieza de palas. Este servicio tiene un costo de USD 5.000 por aerogenerador mas un monto total adicional de USD 7.000 por costos de infraestructura necesaria para llevar adelante dicha limpieza de palas. Este servicio puede solicitarse cada 2 años o mas. Hasta la fecha no se ha requerido este servicio, a futuro se proyecta conservadoramente como si se efectuase cada 2 años.

**Costos administrativos:** Considera el contrato de gestión firmado con UTE con un costo anual fijo de USD 500 mil durante construcción y USD 200 mil por año durante todo el período de operación y mantenimiento. Durante operación se adicionan USD 20 mil anuales para costos de

patrocinio legal que se ha contratado por eventuales reclamos judiciales que pudieran existir contra el fideicomiso.

**Arrendamientos:** El costo corresponde al monto pactado en los contratos de arrendamiento firmado con los propietarios de los terrenos donde se instaló el parque eólico, con un costo de UI 47.071 por año y por aerogenerador. Este monto se convierte a dólares equivalentes según evolución del tipo de cambio de la UI y USD proyectada para el período del proyecto.

**Seguros:** El costo del seguro es anual. El flujo original suponía un 2,5% del monto de la inversión, pero en el modelo actualizado se considera el costo real incurrido en estos años que ha sido inferior a ese monto originalmente previsto. El costo abril 2023 - marzo 2024 ha sido del entorno de USD 500.000 s/IVA y para proyectar se utiliza la evolución de la inflación de Estados Unidos ya que los seguros casi en su totalidad están reasegurados en el mercado internacional y dependen de ese mercado. En abril se contrato la renovación de los seguros operativos con un costo de primadel entorno de USD 470.000 s/IVA.

**Otros costos:**

Tasa de control de URSEA: Es del 2‰ (dos por mil) del monto facturado sin impuestos.

Tasa de DNC: Es una tasa en Pesos Uruguayos que equivale aproximadamente a 0,2 USD/MWh producido. Para proyectar se ajusta por IPC y evolución del tipo de cambio.

Gastos Administración Fideicomiso: Incluye costos de República Afisa por su rol de fiduciario del Fideicomiso Financiero Pampa, alquiler vehículo parque, gastos notariales, auditoría externa y otros gastos administrativos (gastos bancarios, timbres, certificados, sistemas de registración contable, monitoreo de aves y murciélagos) se proyecta un costo total de USD 152 mil anuales.

Otros Costos: Incluye costos de Calificadora de riesgo, Entidad Representante, Entidad Registrante y Fideicomiso de garantía se proyecta un costo total de USD 50 mil anuales.

Monitoreo BID: Costos de asesores técnicos, legales y de seguros, así como monitoreos medioambientales requeridos por el financiador. Monto anual aproximado USD 35.000.

*Nota: Los ingresos y costos comunicados no incluyen IVA.*

**FINANCIAMIENTO**

Se refleja el monto de amortización e intereses realmente ejecutado hasta la fecha de elaboración del flujo y se proyecta el pago futuro de servicio de deuda según calendario de amortizaciones establecido en el contrato de préstamo e intereses a la tasa fija pactada, que no requiere actualización.

11 Documentación fotográfica



