



# Fideicomiso Financiero Corporación Vial del Uruguay I

**Informe referente a la auditoría de los  
Estados Financieros por el ejercicio  
terminado el 31 de diciembre de 2021**

KPMG  
25 de marzo de 2022

Este informe contiene 28 páginas



## Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	3
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021	7
Estado del resultado integral por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021	8
Estado de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021	9
Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021	10
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021	11

— —

### Abreviaturas

\$ = Pesos Uruguayos

US\$ = Dólares Estadounidenses

U.I.= Unidades Indexadas

U.P.= Unidades Previsionales



KPMG S.C.  
Circunvalación Dr. Enrique Tarigo (ex Plaza de Cagancha) 1335 Piso 7  
11.100 Montevideo - Uruguay  
Teléfono: 598 2902 4546  
Telefax: 598 2902 1337

## Dictamen de los Auditores Independientes

Señores del Directorio de  
Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión S.A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros expresados en Pesos Uruguayos de Fideicomiso Financiero Corporación Vial del Uruguay I ("el Fideicomiso"), los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, los estados del resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado en esa fecha, y sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Bases de Opinión*

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros en este informe. Somos independientes del Fideicomiso de acuerdo con las disposiciones del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### *Cuestiones Clave de la Auditoría*

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.



### *Emisión de títulos de deuda*

Ver Notas 1.1 y 11 a los estados financieros

#### *Cuestión Clave de la Auditoría*

Con fecha 24 de junio de 2021 el Fideicomiso realizó una nueva emisión de títulos de deuda en Unidades Indexadas, Unidades Previsionales y Dólares Estadounidenses por un monto de US\$ 150.000.000.

La consideración de esta cuestión como clave en nuestra auditoría se basa en la significatividad de la transacción que ha tenido lugar en el presente ejercicio.

#### *Cómo se trató la cuestión en nuestra auditoría*

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con este asunto incluyeron, entre otros:

- inspeccionar los prospectos relacionados con la emisión;
- constatar el ingreso de los fondos recibidos;
- inspeccionar los costos directamente asociados con la emisión;
- verificar el cálculo aplicado para la determinación del costo amortizado y;
- considerar las revelaciones relacionados en los estados financieros con respecto a los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Párrafo de énfasis*

Llamamos la atención a la Nota 1.1 a los estados financieros que describe que el objetivo exclusivo del Fideicomiso es la administración de los activos del Fideicomiso para la cancelación total de todos los títulos de deuda emitidos. Dicha financiación tiene como destino las obras a ejecutar por la Corporación Vial del Uruguay S.A. Considerando las cláusulas establecidas en el contrato de Fideicomiso, los activos y pasivos de éste coinciden en todo momento, por lo cual no se generan resultados propios. Nuestra opinión no se modifica respecto a este asunto.

#### *Otros asuntos - Cifras correspondientes*

Los estados financieros de Fideicomiso Financiero Corporación Vial del Uruguay I por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 19 de marzo de 2021.

#### *Responsabilidad de la Dirección en relación a los estados financieros*

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad que tiene el Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que la Dirección intente liquidar el Fideicomiso, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo.



La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación de los estados financieros del Fideicomiso.

### *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o a errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de que existan errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar la base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el resultante de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas o apartamientos del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables adoptadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la Dirección.
- Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la hipótesis de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, deberemos hacer énfasis en nuestro dictamen de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro dictamen de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación fiel de los mismos.

Nos comunicamos con la Dirección en relación, entre otros asuntos, al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Montevideo, 25 de marzo de 2022

Por KPMG

  
Cra. Alejandra Marmolejo  
Directora Asociada  
C.J. y P.P.U. N° 80.425



## Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en Pesos Uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>Dic-21</u>	<u>Dic-20</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	232.341.290	178.135.653
Inversiones financieras	8	854.398.990	333.845.223
Otras cuentas a cobrar	9	414.520.400	445.941
<b>Total activo corriente</b>		<u>1.501.260.680</u>	<u>512.426.817</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Otras cuentas a cobrar	9	23.923.212.358	16.716.469.877
<b>Total activo no corriente</b>		<u>23.923.212.358</u>	<u>16.716.469.877</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>25.424.473.038</u>	<u>17.228.896.694</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales	10	852.331	719.962
Préstamos y obligaciones	11	595.488.456	136.731.890
Otras cuentas a pagar	12	517.406.624	56.816.818
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>1.113.747.411</u>	<u>194.268.670</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Préstamos y obligaciones	11	24.310.725.627	17.034.628.024
<b>Total pasivo no corriente</b>		<u>24.310.725.627</u>	<u>17.034.628.024</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>25.424.473.038</u>	<u>17.228.896.694</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>25.424.473.038</u>	<u>17.228.896.694</u>

Las Notas 1 a 18 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

## Estado del resultado integral por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en Pesos Uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>Dic-21</u>	<u>Dic-20</u>
Gastos de administración	13	(7.845.150)	(944.939)
Reintegro de gastos		9.785.425	1.156.330
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<u>1.940.275</u>	<u>211.391</u>
<b>Resultados financieros</b>	14		
Ingresos financieros		773.086.080	650.392.734
Costos financieros		<u>(753.541.004)</u>	<u>(633.852.161)</u>
		19.545.076	16.540.573
<b>Otros resultados</b>	15	<u>(19.545.076)</u>	<u>(16.540.573)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>1.940.275</u>	<u>211.391</u>
Impuesto a la renta	17.1	<u>(1.940.275)</u>	<u>(211.391)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las Notas 1 a 18 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

## Estado de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en Pesos Uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>Dic-21</u>	<u>Dic-20</u>
<b>Actividades de operación</b>			
Resultado del período		-	-
Ajustes por:			
Intereses perdidos	14	753.541.004	633.852.161
Intereses ganados	14	(758.087.126)	(637.105.916)
Diferencia de cambio asociada a inversiones financieras		19.195.474	9.929.567
Diferencia de cambio asociada a préstamos y obligaciones		197.926.920	(578.144.834)
<b>Resultado operativo después de ajustes</b>		<u>212.576.272</u>	<u>(571.469.022)</u>
Cambios en:			
Otras cuentas a cobrar		(197.259.738)	558.475.044
Cuentas por pagar comerciales		89.808	-
Otras cuentas a pagar		444.964.005	(40.355.926)
<b>Efectivo generado por / (usado en) operaciones</b>		<u>460.370.347</u>	<u>(53.349.904)</u>
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</b>		<u>460.370.347</u>	<u>(53.349.904)</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Préstamos otorgados al fideicomitente		(6.311.403.927)	-
Adquisiciones de inversiones financieras		(1.210.842.891)	(489.879.923)
Cancelaciones de inversiones financieras		702.077.797	488.244.099
Intereses cobrados		759.351.607	635.715.679
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</b>		<u>(6.060.817.414)</u>	<u>634.079.855</u>
<b>Actividades de financiación</b>			
Nuevos préstamos y obligaciones	11.2	6.371.081.585	-
Intereses pagados	11.2	(727.544.161)	(633.582.792)
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</b>		<u>5.643.537.424</u>	<u>(633.582.792)</u>
<b>Incremento / (Disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>		43.090.357	(52.852.841)
<b>Ajuste por conversión</b>		11.115.280	26.569.199
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio</b>		178.135.653	204.419.295
<b>Efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>	3.13	<u>232.341.290</u>	<u>178.135.653</u>

Las Notas 1 a 18 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

## Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en Pesos Uruguayos)

	Aporte de propietarios	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	-	-	-
<b>Resultado integral del ejercicio</b>			
Resultado del ejercicio	-	-	-
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	-	-	-
<b>Resultado integral del ejercicio</b>			
Resultado del ejercicio	-	-	-
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	-

Las Notas 1 a 18 que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

## **Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021**

**(Expresadas en Pesos Uruguayos)**

### **Nota 1 - Información básica sobre el Fideicomiso**

#### **1.1 Naturaleza jurídica y actividad principal**

Mediante el contrato celebrado el 17 de marzo de 2017 entre Corporación Vial del Uruguay S.A. (“C.V.U.”) en calidad de Fideicomitente y Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión S.A. (“CONAFIN AFISA”) en calidad de Fiduciario, se constituyó el Fideicomiso Financiero Corporación Vial del Uruguay I (“el Fideicomiso”). El mismo se encuentra amparado bajo las disposiciones de la Ley 17.703 del 27 de octubre de 2003.

Considerando las cláusulas establecidas en el contrato de Fideicomiso, los activos y pasivos de éste coinciden en todo momento, por lo cual no se generan resultados propios.

El 30 de marzo de 2017 el Banco Central del Uruguay (“B.C.U.”) autorizó la inscripción del Fideicomiso en el Registro del Mercado de Valores (Comunicación N° 2017/053).

El objetivo exclusivo del Fideicomiso es la administración de los activos del Fideicomiso para la cancelación total de todos los títulos de deuda emitidos. Dicha financiación tiene como destino las obras a ejecutar por la Corporación Vial del Uruguay S.A..

El activo fideicomitado consiste en la recaudación de los peajes y las indemnizaciones del Estado asociado a la Concesión. Este activo constituye la única y exclusiva fuente de pago de los títulos de deuda y constituye un patrimonio de afectación, separado e independiente de los patrimonios del Fideicomitente y del Fiduciario conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 17.703.

La Bolsa de Valores de Montevideo S.A. (“B.V.M.”) ha sido designada como entidad registrante, y la Bolsa Electrónica de Valores del Uruguay S.A. (“B.E.V.S.A.”) como entidad registrante de los titulares de los títulos de deuda emitidos.

El Fideicomiso emitirá títulos de deuda mediante oferta pública autorizada por el B.C.U., por un monto total de hasta US\$ 450.000.000 en varias series.

Dentro de dicho monto se podrá emitir por hasta los siguientes sub-límites, pero siempre que el monto efectivamente emitido no supere el equivalente a US\$ 450.000.000:

- US\$ 180.000.000 en dólares estadounidenses,
- el equivalente en pesos uruguayos reajustables por Unidades Indexadas (U.I.) a US\$ 315.000.000,
- el equivalente en pesos uruguayos reajustables por el índice medio de salarios o similar paramétrica determinada por el Fideicomitente a US\$ 225.000.000.

Conjuntamente con la emisión de la primera serie de los títulos de deuda, el Fiduciario emitirá un certificado de participación escritural sin valor de oferta privada a favor de C.V.U., quien tendrá derecho a recibir el remanente del dominio fiduciario al vencimiento y extinción del Fideicomiso.

El Fideicomiso recibirá el flujo de fondos proveniente de la recaudación de peajes y de las indemnizaciones del Estado el cual le fue cedido por el Fideicomitente, hasta por el monto necesario para cubrir el servicio de deuda, el fondeo de las cuentas fiduciarias de conformidad con el contrato del fideicomiso y los gastos del mismo. Todo excedente del monto cedido recibido, será devuelto al Fideicomitente de acuerdo a lo previsto en el contrato del Fideicomiso.

El Fideicomiso se mantendrá vigente y válido hasta la cancelación total de todos los títulos de deuda emitidos bajo cada una de las series y del certificado de participación.

## **1.2 Régimen fiscal**

El Fideicomiso es contribuyente del Impuesto a la Renta de las Actividades Económicas (I.R.A.E.), del Impuesto al Patrimonio (I.P.) y del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

## **Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB – International Accounting Standards Board) traducidas al español, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 124/11 para los emisores de oferta pública.

### **2.2 Fecha de aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia del Fiduciario el día 24 de marzo de 2022.

### **2.3 Uso de estimaciones contables y juicios**

En la preparación de los estados financieros la Dirección del Fiduciario ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección del Fiduciario se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios, es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea se registra en forma prospectiva.

### ***Medición de los valores razonables***

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

## **2.4 Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional del Fideicomiso es el Dólar Estadounidense, considerando que éste refleja la sustancia económica de los eventos y circunstancias relevantes para la misma.

Los registros contables del Fideicomiso son mantenidos simultáneamente en Dólares Estadounidenses (moneda funcional) y en Pesos Uruguayos, moneda de curso legal en Uruguay.

A efectos de cumplir con las disposiciones legales vigentes, el Fideicomiso debe utilizar como moneda de presentación el Peso Uruguayo. La conversión desde la moneda funcional a la moneda de presentación (Dólar Estadounidense a Peso Uruguayo) se realizó aplicando los criterios establecidos en la NIC 21, según se detalla a continuación:

- activos, pasivos y patrimonio, excepto resultados del ejercicio, a tipo de cambio de cierre,
- ingresos y egresos al tipo de cambio vigente a la fecha de las respectivas transacciones,
- la diferencia por conversión resultante se reconoció directamente en Otros resultados integrales.

## **2.5 Cifras correspondientes**

Algunas cifras correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido reclasificadas en los presentes estados financieros con el fin de hacerlas comparables con las del período actual.

## **Nota 3 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

Las políticas aplicadas por el Fideicomiso para la preparación y presentación de los presentes estados financieros son las mismas que las aplicadas por el Fideicomiso en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y por el ejercicio anual terminado en esa fecha.

### **3.1 Información por segmentos de negocio**

Dada la naturaleza de la actividad del Fideicomiso no se identifican segmentos de negocio.

### **3.2 Moneda extranjera**

#### ***Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera***

El siguiente es el detalle de las cotizaciones del Peso Uruguayo respecto al Dólar Estadounidense, Unidad Indexada y Unidad Previsional, al promedio y cierre de los estados financieros:

	<b>Promedio</b>		<b>Cierre</b>	
	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>31 de diciembre de 2020</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>31 de diciembre de 2020</b>
Pesos Uruguayos (por Dólar Estadounidense)	43,477	41,552	44,695	42,340
Pesos Uruguayos (por Unidades Indexadas)	4,970	4,602	5,161	4,785
Pesos Uruguayos (por Unidades Previsionales)	1,252	1,177	1,278	1,212

### **3.3 Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar corresponden a los saldos a cobrar al Fideicomitente por concepto de fondos provenientes de la emisión de títulos de deuda transferidos al mismo, netos de la reserva de garantía constituida y de los fondos retenidos para cubrir los gastos operativos anuales. Si se espera cobrar en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. De lo contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro, si correspondiera.

### **3.4 Instrumentos Financieros**

#### **3.4.1 Activos Financieros**

##### *Clasificación*

Los activos financieros se clasifican en las siguientes tres categorías: a) a costo amortizado, b) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales o c) a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

##### a) Costo amortizado

Esta categoría se compone de aquellos activos financieros que cumplen con los siguientes criterios: i) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

##### b) A valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (O.R.I.)

Esta categoría se compone de aquellos activos financieros que cumplen con los siguientes criterios: i) el activo se mantiene indistintamente dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos hasta el vencimiento para obtener los flujos de efectivo contractuales, o venderlos, y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

##### c) A valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría se compone de los restantes activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como a valor razonable con cambio en O.R.I. o a costo amortizado, o que, aun cumpliendo con las condiciones antes mencionadas, el Fideicomiso adoptó la opción irrevocable de incluirlos en ésta categoría, atendiendo a que su designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable (opción irrevocable de valor razonable).

##### *Reconocimiento y medición inicial*

Los activos financieros a valor razonable con cargo a resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable. Las restantes categorías se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

### *Medición posterior*

Los activos financieros se miden a valor razonable (con cambios en O.R.I. o en resultados) o a costo amortizado según la categoría en la que han sido clasificados, según se describió anteriormente.

El ingreso por intereses y las diferencias de cambio resultante de la medición a costo amortizado se reconoce en resultados.

En el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, salvo que sean designados en una relación de cobertura, los resultados que surgen de cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

En el caso de los activos financieros a valor razonable con cambios en O.R.I., los cambios se imputan en Otros resultados integrales, excluyendo los intereses que surgirían de aplicar el costo amortizado, las diferencias de cambio (si el activo fuera monetario y estuviera denominado en una moneda extranjera), y las ganancias o pérdidas por deterioro, todo lo que se imputa a la correspondiente línea de resultados. Cuando el activo sea dado de baja, el resultado acumulado previamente reconocido en O.R.I. es reclasificado a resultados.

### **3.4.2 Pasivos financieros**

#### *Otros pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos.

Los acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y préstamos y obligaciones están valuadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **3.4.3 Costo amortizado**

Para la determinación del costo amortizado se utiliza el método del interés efectivo, que permite la distribución y reconocimiento de los ingresos por intereses en resultados a lo largo del período correspondiente.

El costo amortizado es el importe al que fue medido en oportunidad del reconocimiento inicial menos reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento (aplicando la tasa de interés efectiva) menos cualquier corrección de valor por pérdidas en el caso de activos financieros.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar (incluirá todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del activo financiero reconocido inicialmente.

### **3.4.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el Estado de situación financiera cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

### **3.4.5 Baja de activos o pasivos financieros**

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren. Los activos financieros sólo se dan de baja del Estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del Estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

## **3.5 Deterioro en el valor de activos financieros**

El Fideicomiso evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconoce sólo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

El criterio que utiliza el Fideicomiso para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye la evaluación de los siguientes aspectos:

- a) Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- b) Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago de intereses o del principal;
- c) El Fideicomiso, por motivos económicos o legales relacionados con la dificultad financiera del prestatario, le otorga una concesión que el prestamista de lo contrario no podría considerar;
- d) Probabilidad que el prestatario entre en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- e) Probabilidad de desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras;
- f) Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera, incluyendo:
  - (i) cambios adversos en el estado de pagos de los prestatarios en la cartera;
  - (ii) condiciones nacionales o locales que se correlacione con los incumplimientos de los activos en la cartera.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se trata de acuerdo a lo establecido

en Nota 3.12. Si un préstamo o una inversión mantenida hasta su vencimiento tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro es la tasa de interés efectiva corriente determinada bajo el contrato.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro (como una mejora en el ratio crediticio del deudor), se reconoce en el estado de resultados la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

#### *Medición de las pérdidas crediticias esperadas*

Para los activos financieros clasificados a valor razonable con cambio en ORI o a costo amortizado, se reconoce deterioro aplicando un modelo de pérdidas esperadas.

La metodología para la determinación de la pérdida por deterioro depende de si ha habido un incremento significativo del riesgo de crédito, en cuyo caso se aplica el modelo de la pérdida esperada de la vida remanente del activo. En caso contrario se aplica el modelo de la pérdida esperada por los próximos 12 meses.

### **3.6 Préstamos y obligaciones**

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente estos préstamos se presentan al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos ingresados (neto de los costos de la transacción) y su valor de repago se reconoce de acuerdo a lo establecido en la Nota 3.12 con base en el método del interés efectivo. Los préstamos se clasifican dentro del pasivo corriente a menos que el Fideicomiso posea un derecho incondicional para diferir el pago por un plazo de por lo menos doce meses después de la fecha de cierre.

### **3.7 Patrimonio**

El Fideicomiso ha sido concebido para que sus activos y pasivos coincidan en todo momento.

### **3.8 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo y equivalentes de efectivo, a efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo, incluye fondos disponibles en efectivo y depósitos a la vista en bancos con vencimiento originales a plazos de tres meses o menos y los sobregiros bancarios, los cuales, de existir, se muestran con los préstamos bancarios dentro del pasivo corriente en el Estado de situación financiera.

### **3.9 Impuesto al Patrimonio**

El Fideicomiso, al emitir títulos de deuda, se constituye sujeto pasivo del Impuesto al Patrimonio, no estando por tanto alcanzado por la exoneración parcial prevista en el artículo 41 bis del Título 14, y su decreto reglamentario Decreto 30/015, artículo 35.

### **3.10 Impuesto al Valor Agregado**

El Fideicomiso es sujeto pasivo de I.V.A., siendo la tasa aplicable 22%.

### **3.11 Impuesto a la renta**

El cargo por impuesto a la renta se determina como la suma del cargo por impuesto a la renta corriente y del crédito o débito por el reconocimiento de activos o pasivos por impuesto a la renta diferido.

El impuesto a la renta diferido es reconocido utilizando el método del pasivo basado en las diferencias temporarias entre los valores contables y la valuación de activos y pasivos de acuerdo a normas fiscales.

El impuesto a la renta diferido es determinado utilizando las tasas y normativa vigente a la fecha de los estados financieros y que se espera sean aplicables cuando el respectivo activo por impuesto a la renta diferido se realice o el pasivo por impuesto a la renta diferido sea pagado.

Los activos por impuesto a la renta diferido son reconocidos en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las que cargar las deducciones por diferencias temporarias.

El impuesto diferido es cargado o acreditado en el estado resultados, excepto cuando está relacionado a partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio, en cuyo caso el impuesto diferido también es tratado en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando están relacionados a los impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad impositiva y se pretende liquidar el impuesto corriente de sus activos y pasivos sobre una base neta.

### **3.12 Ingresos, costos y gastos**

Los gastos operativos son imputados a resultados en base a su devengamiento.

De acuerdo a lo establecido en el contrato de constitución del Fideicomiso, éste actúa según sea el caso por cuenta y orden del Fideicomitente, o son reintegrados sus gastos. Considerando esta situación los gastos incurridos en el ejercicio se presentan en el estado de resultados integrales junto al reintegro de gastos correspondiente.

Los ingresos y gastos financieros asociados a intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, el Fideicomiso reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento y continúa revirtiendo el descuento como ingreso por intereses. El ingreso por intereses de préstamos o colocaciones deteriorados se reconoce usando la tasa efectiva original del instrumento.

Se reconoce un resultado anualmente y se presenta en el capítulo Otros resultados del Estado de resultados integrales correspondiente al reintegro de gastos según se describe en Nota 15.

### **3.13 Definición de fondos**

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se definió fondos igual efectivo y equivalentes de efectivo. La siguiente es la conciliación del importe de efectivo y equivalentes de efectivo del estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2021</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2020</u>
Bancos	232.341.290	178.135.653
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo del estado de situación financiera</b>	<u>232.341.290</u>	<u>178.135.653</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo</b>	<u>232.341.290</u>	<u>178.135.653</u>

## **Nota 4 - Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas**

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables para los ejercicios anuales que comiencen después del 1° de enero de 2021 y la aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la Sociedad no ha adoptado anticipadamente las mismas en la preparación de estos estados financieros.

Se detallan a continuación las siguientes:

- Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de negocios, efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 16 Propiedades, planta y equipo, efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.
- Mejoras anuales a NIIF ciclo del 2018- 2020, modificaciones a la NIIF 1 Primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 Instrumentos financieros, NIIF 16 Arrendamientos y NIC 41 Agricultura para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.
- Modificaciones a la NIIF 17 Contratos de seguros para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros, clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes y revelaciones de políticas contables para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, definición de estimado contable para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.
- Modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.

El Fideicomiso no ha finalizado el análisis del impacto de la aplicación de esta norma.

## **Nota 5 - Administración de riesgo financiero**

### **5.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Fideicomiso lo exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de precios y riesgo de tasa de interés sobre los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Fideicomiso, en virtud de su contrato de constitución y los términos en que opera, obtiene la cobertura necesaria para mitigar totalmente los riesgos a los que está expuesto.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo cambiario

A continuación, se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera (moneda diferente a la moneda funcional) al cierre del ejercicio:

	<b>31 de diciembre de 2021</b>			<b>Total Equivalente en \$</b>
	<b>Moneda extranjera \$</b>	<b>Moneda extranjera UI</b>	<b>Moneda extranjera UP</b>	
<b><u>ACTIVO</u></b>				
<i>Activo corriente</i>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.317.889	31.986.029	-	178.391.387
Inversiones financieras	-	127.549.765	-	658.258.827
Otras cuentas por cobrar	-	63.000.000	-	325.130.400
	<u>13.317.889</u>	<u>222.535.794</u>	<u>-</u>	<u>1.161.780.614</u>
<i>Activo no corriente</i>				
Otras cuentas por cobrar	-	2.348.018.542	5.673.188.600	19.370.712.253
	<u>-</u>	<u>2.348.018.542</u>	<u>5.673.188.600</u>	<u>19.370.712.253</u>
<b>Total activo</b>	<u>13.317.889</u>	<u>2.570.554.336</u>	<u>5.673.188.600</u>	<u>20.532.492.867</u>
<b><u>PASIVO</u></b>				
<i>Pasivo corriente</i>				
Cuentas por pagar comerciales	12.996	-	-	12.996
Préstamos y obligaciones	-	82.671.622	27.383.567	461.661.049
Otras cuentas a pagar	751.751.835	(19.671.622)	(27.383.567)	615.221.185
	<u>751.764.831</u>	<u>63.000.000</u>	<u>-</u>	<u>1.076.895.230</u>
<i>Pasivo no corriente</i>				
Préstamos y obligaciones	-	2.377.615.996	5.753.018.758	19.625.520.054
	<u>-</u>	<u>2.377.615.996</u>	<u>5.753.018.758</u>	<u>19.625.520.054</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>751.764.831</u>	<u>2.440.615.996</u>	<u>5.753.018.758</u>	<u>20.702.415.284</u>
<b>Posición neta activa/(pasiva) neta</b>	<u>(738.446.942)</u>	<u>129.938.340</u>	<u>(79.830.158)</u>	<u>(169.922.417)</u>
<b><u>31 de diciembre de 2020</u></b>				
	<b>Moneda extranjera \$</b>	<b>Moneda extranjera UI</b>	<b>Moneda extranjera UP</b>	<b>Total Equivalente en \$</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>				
<i>Activo corriente</i>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.530.189	25.528.295	-	135.672.871
Inversiones financieras	-	51.816.246	-	247.920.013
Otras cuentas por cobrar	445.941	-	-	445.941
	<u>13.976.130</u>	<u>77.344.541</u>	<u>-</u>	<u>384.038.825</u>
<i>Activo no corriente</i>				
Otras cuentas por cobrar	-	1.749.333.958	4.108.054.063	13.349.564.228
	<u>-</u>	<u>1.749.333.958</u>	<u>4.108.054.063</u>	<u>13.349.564.228</u>
<b>Total activo</b>	<u>13.976.130</u>	<u>1.826.678.499</u>	<u>4.108.054.063</u>	<u>13.733.603.053</u>
<b><u>PASIVO</u></b>				
<i>Pasivo corriente</i>				
Préstamos y obligaciones	-	15.898.437	20.890.273	101.390.433
Otras cuentas a pagar	232.635.037	(15.898.437)	(20.890.273)	131.244.604
	<u>232.635.037</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>232.635.037</u>
<i>Pasivo no corriente</i>				
Préstamos y obligaciones	-	1.776.478.208	4.174.562.929	13.560.059.324
	<u>-</u>	<u>1.776.478.208</u>	<u>4.174.562.929</u>	<u>13.560.059.324</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>232.635.037</u>	<u>1.776.478.208</u>	<u>4.174.562.929</u>	<u>13.792.694.361</u>
<b>Posición neta activa/(pasiva) neta</b>	<u>(218.658.907)</u>	<u>50.200.291</u>	<u>(66.508.866)</u>	<u>(59.091.308)</u>

### **Análisis de sensibilidad**

El fortalecimiento (debilitamiento) de un 10% de los Dólares Estadounidenses respecto de las principales monedas al 31 de diciembre de 2021 habría aumentado / (disminuido) la diferencia de cambio en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes. El análisis se aplica de la misma manera para el 31 de diciembre de 2020.

#### **Efectos expresados en Pesos Uruguayos**

	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>31 de diciembre de 2020</b>
	Impacto	Impacto
\$	16.992.242	5.909.131
UI	(67.058.579)	(24.018.831)
UP	10.206.126	8.062.072

Las variaciones en el Peso Uruguayo, en la Unidad Indexada y en la Unidad Previsional respecto al Dólar Estadounidense, no tienen efectos en resultados dado que son trasladables al Fideicomitente de acuerdo con el tratamiento de ingresos y gastos detallado en Nota 3.12.

(ii) Riesgo de precios

El Fideicomiso no se encuentra expuesto al riesgo de precios ya que no posee activos y pasivos financieros valuados a valores razonables.

(iii) Riesgo de tasa de interés sobre los flujos de efectivo

El Fideicomiso no se encuentra expuesto a este riesgo, dado que el financiamiento es a tasa fija tal como se detalla en Nota 11.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está dado por la variabilidad de los flujos provenientes de la recaudación de peajes que es el repago de la emisión. Sin embargo, este riesgo se encuentra mitigado porque, según se pacta en el Contrato de Concesión firmado entre C.V.U. y el M.T.O.P. art. 8.2 del Nuevo Anexo I, el monto anual de egresos previsto para la ejecución de obras por parte de C.V.U. variará en función de la evolución de los ingresos por contraprestación de los usuarios. Adicionalmente, el Fideicomitente ha cedido a favor del Fideicomiso las indemnizaciones del Estado, mitigando de esta manera el riesgo de cobranza de los peajes.

(c) Riesgo de liquidez

El Fideicomiso mantiene un nivel suficiente de fondos en garantía para cubrir las necesidades exigibles de fondos de corto y mediano plazo.

En el cuadro siguiente se analizan los pasivos financieros del Fideicomiso por grupos de vencimiento comunes considerando el tiempo que resta desde la fecha de cierre del ejercicio hasta su vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados.

**Fideicomiso Financiero Corporación Vial del Uruguay I**  
Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

<i>Al 31 de diciembre de 2021</i>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 a 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Préstamos y obligaciones	1.237.810.888	1.531.563.497	4.034.823.955	23.830.115.513	30.634.313.853
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.448.413	-	-	-	9.448.413
<b>Total</b>	<b>1.247.259.301</b>	<b>1.531.563.497</b>	<b>4.034.823.955</b>	<b>23.830.115.513</b>	<b>30.643.762.266</b>

  

<i>Al 31 de diciembre de 2020</i>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Entre 1 a 2 años</b>	<b>Entre 2 y 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Préstamos y obligaciones	656.094.472	1.027.406.813	3.110.131.077	18.471.543.851	23.265.176.213
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	719.962	-	-	-	719.962
<b>Total</b>	<b>656.814.434</b>	<b>1.027.406.813</b>	<b>3.110.131.077</b>	<b>18.471.543.851</b>	<b>23.265.896.175</b>

## Nota 6 - Información por segmentos de operación

No se han identificado segmentos de negocios en virtud de que el Fideicomiso es un instrumento legal para la emisión de títulos de deuda.

El Fideicomiso está domiciliado y realiza sus operaciones en Uruguay, y no percibe ingresos de clientes ubicados en otros países o áreas geográficas.

Todos los activos no corrientes del Fideicomiso están localizados en Uruguay.

## Nota 7 - Instrumentos financieros

A continuación se presenta detalle de activos y pasivos financieros y su método de medición en los estados financieros:

<i>31 de diciembre de 2021</i>	<b>Costo amortizado</b>	<b>Costo amortizado menos deterioro</b>	<b>Total</b>
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	232.341.290	-	232.341.290
Inversiones financieras	854.398.990	-	854.398.990
Otras cuentas a cobrar	-	24.337.732.758	24.337.732.758
	<b>1.086.740.280</b>	<b>24.337.732.758</b>	<b>25.424.473.038</b>
		<b>Costo amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos financieros</b>			
Cuentas por pagar comerciales		852.331	852.331
Préstamos y obligaciones		24.906.214.083	24.906.214.083
		<b>24.907.066.414</b>	<b>24.907.066.414</b>

  

<i>31 de diciembre de 2020</i>	<b>Costo amortizado</b>	<b>Costo amortizado menos deterioro</b>	<b>Total</b>
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	178.135.653	-	178.135.653
Inversiones financieras	333.845.223	-	333.845.223
Otras cuentas a cobrar	-	16.716.469.877	16.716.469.877
	<b>511.980.876</b>	<b>16.716.469.877</b>	<b>17.228.450.753</b>
		<b>Costo amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos financieros</b>			
Cuentas por pagar comerciales		719.962	719.962
Préstamos y obligaciones		17.171.359.914	17.171.359.914
		<b>17.172.079.876</b>	<b>17.172.079.876</b>

## Nota 8 - Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Bancos cuentas de gastos		75.021	52.307
Bancos cuentas principales		12.284.279	13.524.198
Bancos cuentas para pago de deuda	8.2	219.816.977	164.558.795
Bancos cuentas de reserva	8.1	165.013	353
		<u>232.341.290</u>	<u>178.135.653</u>
<b>Inversiones financieras</b>			
Depósitos a plazo fijo	8.1	854.398.990	333.845.223
		<u>854.398.990</u>	<u>333.845.223</u>

**8.1** La cuenta de Reserva corresponde al monto equivalente a las dos siguientes cancelaciones a los titulares de los títulos de deuda emitidos, incluyendo intereses, capital y comisiones. Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 parte de dichos fondos se encuentran depositados en plazos fijos, cuyos vencimientos son anteriores al pago de cada cuota. Los depósitos a plazo fijo devengan una tasa efectiva anual entre 0,15% y el 0,2%. (Al 31 de diciembre de 2020 devengaban una tasa efectiva anual entre el 0,1% y el 1%)

**8.2** La cuenta para Pago de Deuda será dispuesta por el Fiduciario con el fin de pagar la suma de intereses, capital y comisiones adeudadas a los titulares de los títulos de deuda emitidos, en cada fecha de pago.

## Nota 9 - Otras cuentas por cobrar

El detalle de otras cuentas a cobrar es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Corriente</b>			
Anticipo Impuestos		-	445.941
Préstamos otorgados al Fideicomitente	16	414.520.400	-
		<u>414.520.400</u>	<u>445.941</u>
<b>No corriente</b>			
Préstamos otorgados al Fideicomitente	16	23.923.212.358	16.716.469.877
		<u>23.923.212.358</u>	<u>16.716.469.877</u>

El crédito con el Fideicomitente corresponde a la totalidad del importe a cobrar, deducidas la constitución de las cuentas fiduciarias bancarias al momento de la emisión de los títulos de deuda, requeridas por el contrato de Fideicomiso. Este se irá cobrando en función de la recaudación de los peajes y las indemnizaciones del Estado hasta la cancelación total de los títulos de deuda emitidos.

El valor razonable de Préstamos otorgados al Fideicomitente asciende a \$ 27.887.799.704, Nivel 2 (Nota 2.3). La tasa utilizada fue la misma que la aplicada para los préstamos y obligaciones. (Nota 11.4)

## Nota 10 - Cuentas por pagar comerciales

El detalle de cuentas por pagar comerciales es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Corriente</b>			
Honorarios a pagar al Fiduciario	16	852.331	719.962
		<u>852.331</u>	<u>719.962</u>

## Nota 11 - Préstamos y obligaciones

11.1 El detalle de préstamos y obligaciones es el siguiente:

31 de diciembre de 2021							
	Importe total	Tasa	Menor	1 año a	Mayor a	Total	
	Moneda de origen	nomina	a 1 año	3 años	3 años		
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.I. Serie I	UI	648.758.001	5,50%	362.384.925	-	2.985.725.368	3.348.110.293
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.I. Serie Subordinada	UI	671.108.975	2,75%	19.472.651	-	3.443.986.548	3.463.459.199
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.I. Serie III	UI	1.140.420.641	3,75%	44.794.130	573.364.880	5.267.323.836	5.885.482.846
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.P. Serie V	UP	4.195.745.221	2,40%	26.707.795	534.155.929	4.803.312.626	5.364.176.350
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.P. Serie Subordinada	UP	1.584.657.104	2,00%	8.301.548	-	2.017.650.867	2.025.952.415
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie II	US\$	19.808.364	4,90%	98.515.229	-	786.819.601	885.334.830
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie Subordinada	US\$	24.753.043	3,10%	7.130.222	-	1.099.207.054	1.106.337.276
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie IV	US\$	35.660.191	4,90%	16.407.618	160.727.690	1.416.696.925	1.593.832.233
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie VI	US\$	27.598.806	4,50%	11.774.338	125.592.950	1.096.161.353	1.233.528.641
<b>Total de préstamos y obligaciones</b>				<b>595.488.456</b>	<b>1.393.841.449</b>	<b>22.916.884.178</b>	<b>24.906.214.083</b>

  

31 de diciembre de 2020							
	Importe total	Tasa	Menor a	1 año a	Mayor a	Total	
	Moneda de origen	nomina	1 año	3 años	3 años		
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.I. Serie I	UI	649.868.695	5,50%	34.538.830	301.429.800	2.773.393.126	3.109.361.756
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.I. Serie III	UI	1.142.507.951	3,75%	41.528.832	531.569.060	4.893.345.648	5.466.443.540
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - U.P. Serie V	UP	4.195.453.201	2,40%	25.322.771	506.455.450	4.553.866.240	5.085.644.461
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie II	US\$	19.771.040	4,90%	8.644.416	84.680.000	743.781.420	837.105.836
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie IV	US\$	35.598.560	4,90%	15.543.097	-	1.491.699.927	1.507.243.024
Fideicomiso Financiero C.V.U. I - US\$ Serie VI	US\$	27.528.609	4,50%	11.153.944	-	1.154.407.353	1.165.561.297
<b>Total de préstamos y obligaciones</b>				<b>136.731.890</b>	<b>1.424.134.310</b>	<b>15.610.493.714</b>	<b>17.171.359.914</b>

Con fecha 24 de junio del 2021 el Fideicomiso realizó una emisión de títulos de deuda en Unidades Indexadas, Unidades Previsionales y Dólares Estadounidenses, por un monto total nominal de US\$ 150.000.000

La Serie II subordinada denominada en Unidades Previsionales (UP) fue por un monto total de U.P 1.558.390.942 a una tasa de interés efectiva anual de 2,0% sin prima ni descuento de emisión.

La Serie III subordinada denominada en US\$ fue por un monto de US\$ 24.701.455 a la tasa efectiva anual de 3,10%.

La Serie I subordinada denominada en U.I fue por un monto total de U.I 658.592.239 a la tasa efectiva anual de 2,75%.

Los intereses se pagarán trimestralmente siendo la primera fecha de pago el 15 de julio de 2021. El primer pago de capital se realizará el 15 de abril de 2025 y se amortizará en cuotas trimestrales hasta el 15 de abril de 2035 de acuerdo al siguiente cronograma de pagos:

Año	% capital inicial
2025	10%
2026	13%
2027	10%
2028	9%
2029	9%
2030	9%
2031	9%
2032	9%
2033	9%
2034	9%
2035	4%

Los fondos obtenidos de las emisiones realizadas fueron transferidos por el Fideicomiso a C.V.U, bajo las mismas condiciones que la emisión original.

## 11.2 Evolución de préstamos y obligaciones

<i>Al 31 de diciembre de 2021</i>	Diferencia de					Saldo final
	Saldo inicial	Adquisiciones	cambio/Resultado por conversión	Pagos de intereses	Cargos financieros	
Préstamos y obligaciones	17.171.359.914	6.371.081.585	1.337.775.741	(727.544.161)	753.541.004	24.906.214.083
	17.171.359.914	6.371.081.585	1.337.775.741	(727.544.161)	753.541.004	24.906.214.083

<i>Al 31 de diciembre de 2020</i>	Diferencia de					Saldo final
	Saldo inicial	Adquisiciones	por conversión	Pagos de intereses	Cargos financieros	
Préstamos y obligaciones	15.649.440.936	-	1.521.649.609	(633.582.792)	633.852.161	17.171.359.914
	15.649.440.936	-	1.521.649.609	(633.582.792)	633.852.161	17.171.359.914

### 11.3 Obligaciones asumidas con la emisión de títulos de deuda

Con la emisión de los Títulos de deuda, se han establecido obligaciones por parte del Fideicomiso con respecto a los tenedores de los títulos, mientras los mismos se encuentren impagos, y básicamente corresponden a:

- Ratio de cobertura de vida del proyecto: se deberá mantener un ratio de cobertura de vida del proyecto (valor actual neto de la recaudación esperada de peajes / saldo acumulado de deuda emitida) superior o igual a 1,2. Este ratio al 31 de octubre de 2021, última fecha establecida para el cálculo del mismo, ascendía a 1,92.
- Rescate anticipado voluntario: luego de vencido el período de gracia y a prorrata de todas las series en circulación, el Fideicomitente podrá, a su sola voluntad, cancelar parcial o totalmente los títulos, debiendo abonarse en tales circunstancias un premio del 3% sobre el monto cancelado anticipadamente (salvo que la cancelación se realice dentro del plazo de 5 años anteriores al vencimiento final de la serie de que se trate, en cuyo caso se cancelará a la par).

### 11.4 Valor razonable – Préstamos y obligaciones

El valor en libros y valor razonable de los préstamos y obligaciones es como sigue:

	Valor en libros	Valor razonable	Nivel
Préstamos y obligaciones	24.906.214.083	28.501.081.332	2 (*)

(\*) Para los tramos con tasa fija el valor razonable fue estimado en función de la tasa de interés de la curva en Dólares Estadounidenses de los bonos globales uruguayos, en Unidades Indexadas de títulos soberanos uruguayos emitidos en moneda nacional indexada a la inflación, y en Unidades Previsionales de las emisiones soberanas uruguayas en esa moneda, publicadas en BEVSA ajustado por el spread de tasas existentes de los préstamos tomados (Nivel 2) (Nota 2.3).

### Nota 12 - Otras cuentas a pagar

El detalle de otras cuentas a pagar es el siguiente:

	Nota	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
<b>Corriente</b>			
Impuestos a pagar		8.596.082	-
Cobros por adelantado	16	508.810.542	56.816.818
		517.406.624	56.816.818

El saldo de cobros por adelantado se compone de la recaudación recibida del Fideicomitente, neto de los saldos a cobrar por concepto del próximo pago de intereses a los titulares de deuda y pagos de los gastos del fideicomiso realizados por el Fideicomiso por cuenta y orden del Fideicomitente.

### Nota 13 - Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros gastos	13.064	9.780
Impuesto al patrimonio	7.813.784	845.563
Gastos bancarios	18.302	89.596
	7.845.150	944.939

## Nota 14 - Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros es el siguiente:

	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses ganados	753.541.004	633.852.161
Intereses ganados bancarios	4.546.122	3.253.755
Diferencia de cambio (neta)	14.998.954	13.286.818
<b>Total ingresos financieros</b>	<u>773.086.080</u>	<u>650.392.734</u>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses perdidos	(753.541.004)	(633.852.161)
<b>Total costos financieros</b>	<u>(753.541.004)</u>	<u>(633.852.161)</u>
<b>Total resultados financieros netos</b>	<u>19.545.076</u>	<u>16.540.573</u>

## Nota 15 - Otros resultados

Dentro de los otros resultados se incluyen los recuperos / reintegros de resultados al Fideicomitente según lo establecido en la cláusula 10.1 del contrato de Fideicomiso, por el cual los gastos de funcionamiento del Fideicomiso serán abonados por el Fiduciario bajo el Fideicomiso por cuenta y orden del Fideicomitente.

## Nota 16 - Partes relacionadas

### 16.1 Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Corriente</b>		
<b>Otras cuentas a cobrar</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	414.520.400	-
<b>Cuentas a pagar comerciales</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	852.331	719.962
<b>Otras cuentas a pagar</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	508.810.542	56.816.818
<b>No Corriente</b>		
<b>Otras cuentas a cobrar</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	23.923.212.358	16.716.469.877

### 16.2 Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>Gastos de administración</b>		
<b>Reintegro de gastos</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	9.785.425	1.156.330
<b>Ingresos financieros</b>		
<b>Intereses ganados</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	753.541.004	633.852.161
<b>Otros resultados</b>		
Corporación Vial del Uruguay S.A.	(19.545.076)	(16.540.573)

## Nota 17 - Impuesto a la renta

### 17.1 Cargo por impuesto

	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Impuesto a la renta corriente	1.940.275	211.391
Impuesto a la renta diferido (Nota 17.2)	-	-
	<u>1.940.275</u>	<u>211.391</u>

### 17.2 Diferencias temporarias

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Fideicomiso no mantiene diferencias temporarias imponibles y en consecuencia, no ha reconocido pasivos por impuesto diferido.

## Nota 18 - Eventos relevantes

A fines de diciembre de 2019, la Organización Mundial de la Salud recibió un aviso de casos de neumonía originadas en Wuhan, provincia de Hubei, China. El aviso estaba relacionado con el surgimiento de un nuevo virus denominado Coronavirus (“Covid-19”) que pronto se diseminó en varias provincias de China y luego en otros países. El surgimiento y la diseminación del Covid-19, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global.

Dada la magnitud de la propagación del virus, varios gobiernos de todo el mundo implementaron medidas drásticas para disminuir la circulación de la población y contener la propagación, incluyendo, entre otras, controles en aeropuertos y otros centros de transporte, suspensión de visas, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo, cierre de instituciones públicas y privadas, suspensión de eventos deportivos, restricciones a museos y atracciones turísticas, y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En Uruguay, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación y aglomeramiento de la población.

El alcance final del Covid-19 y su impacto en la economía global y del país es desconocido pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. Sin embargo, si bien ha producido efectos adversos significativos y se espera que los siga teniendo a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad del Fideicomiso.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Fideicomiso no ha sufrido impactos relevantes en sus resultados como consecuencia de la pandemia.

Como efecto del Covid-19 en la economía del país, la recaudación de peajes al 31 de diciembre de 2020 se redujo un 10,8% comparativamente con el mismo período al 31 de diciembre de 2019. Los meses de mayor caída fueron los meses de marzo y abril del 2020, comenzando un proceso de recuperación en los meses posteriores, a tal punto que, en el año 2021, ha mostrado un incremento del 16,7% de los tránsitos de peaje en comparación con el anterior. Si bien la pandemia podría afectar la actividad económica en Uruguay, las reducciones ocurridas en el tránsito no han afectado la capacidad de pago de las obligaciones del Fideicomiso y no se ha identificado una incidencia adversa sobre la capacidad de generación de flujos de fondos futuros del Fideicomiso.

— . —